

D A R O V A C Í S M L O U V A

č. OMAJ-INM/DAR/003921/2025/Hrb,

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník),

tyto smluvní strany:

**1) ARPRO spol. s r.o., se sídlem Sokolská 586/7, 779 00 Olomouc,
zastoupená jednatelem Ing. Arch. Ladislavem Opletalem,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C,
vložka 2073,
IČ 439 62 637,
jako dárce**

a

**2) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkem primátorky Mgr. Ing. Bc. Tomášem Sýkorou,
IČ 00 29 93 08,
jako obdarovaný nebo SMOL.**

I.

Dárce je na základě darovací smlouvy ze dne 18. 11. 2010 vlastníkem **staveb vodovodu DN 100** na pozemcích parc. č. 109/2, parc. č. 97/3, parc. č. 115/73, parc. č. 89/7, vše ostatní plocha a parc. č. 115/63 orná půda, vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc **a kanalizace DN 300** na pozemcích parc. č. 2137/1, parc. č. 2137/2 a parc. č. 97/3, vše ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc (dále také stavby).

Bližší specifikace výše uvedených staveb je uvedena v zápise o budoucím předání a převzetí dokončených staveb do nájmu, provozování a údržby sepsaném dne 11. 4. 2008 mezi Terasy J+K – bytové družstvo, obdarovaným, zastoupeným odborem majetkoprávním Magistrátu města Olomouce a společností MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s. Zápis tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

Dárce prohlašuje, že není omezen v nakládání se shora uvedenými stavbami a že vlastnické právo k těmto stavbám nepozbyl převodem na jinou osobu.

II.

Dárce shora uvedené stavby **vodovodu DN 100** na pozemcích parc. č. 109/2, parc. č. 97/3, parc. č. 115/73, parc. č. 89/7, vše ostatní plocha a parc. č. 115/63 orná půda, vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc **a kanalizace DN 300** na pozemcích parc. č. 2137/1, parc. č. 2137/2 a parc. č. 97/3, vše ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, daruje se všemi jejich

součástí a příslušenstvím do vlastnictví statutárního města Olomouce a statutární město Olomouc shora uvedené stavby do svého vlastnictví jako dar přijímá.

Pořizovací cena stavby vodovodu činí částku ve výši 430.979,- Kč bez DPH.
Pořizovací cena stavby kanalizace činí částku ve výši 527.763,- Kč bez DPH.

V rámci této akce byla provedena **také přeložka kanalizace DN 500** na pozemcích parc. č. 97/3, parc. č. 115/44, vše ostatní plocha a parc. č. 101/1 orná půda, vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, která byla a je ve vlastnictví SMOl, a to v hodnotě 324.223,- Kč bez DPH.

III.

Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav převáděných staveb znám a dárce se zavazuje odevzdat převáděné stavby bez jakýchkoli dluhů a závad.

Vzhledem ke skutečnosti, že část stavby vodovodu a kanalizace je umístěna na pozemcích ve vlastnictví či spoluvlastnictví třetích osob, kdy není objektivně možné zřízení služebnosti k těmto pozemkům, se dárce tímto výslovně zavazuje převzít na sebe veškerou odpovědnost a nést veškeré náklady i jiná peněžitá plnění, která budou vlastníky těchto pozemků uplatněna vůči SMOl, v souvislosti s existencí, provozem, údržbou nebo užíváním uvedené stavby na těchto pozemcích.

Dárce se zavazuje nahradit SMOl veškerá případná plnění, která bude SMOl povinno poskytnout vlastníkům pozemků na základě oprávněného nároku uplatněného těmito vlastníky nebo na základě právních předpisů, pravomocného rozhodnutí orgánu veřejné moci, soudního rozhodnutí, smíru, a to včetně veškerých souvisejících nákladů, zejména nákladů právního zastoupení, soudních a správních poplatků a nákladů řízení (dále jen peněžité nároky).

Dárce se zavazuje uhradit SMOl částky podle předchozích odstavců nejpozději do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy SMOl, přičemž SMOl je oprávněno takovou výzvu učinit bezodkladně poté, co mu vznikne povinnost plnění.

V případě, že vlastníci pozemků uplatní vůči SMOl peněžité nároky, je SMOl povinno o této skutečnosti dárce bez zbytečného odkladu vyrozumět a umožnit mu, pokud o to dárce projeví zájem, účast na jednáních s vlastníky těchto pozemků nebo na příslušných řízeních. Tím však není dotčena odpovědnost dárce ani oprávnění SMOl uspokojit takový nárok dle vlastního uvážení.

Dárce se zavazuje povinnosti dle výše uvedených ustanovení převést v plném rozsahu na jeho právního nástupce.

IV.

Vlastnické právo ke shora uvedeným stavbám přechází na obdarovaného ke dni nabytí účinnosti této smlouvy.

V.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 7. 4. 2026.

VI.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží dárce a dvě vyhotovení obdrží obdarovaný.

Dárce bere na vědomí, že obsah smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

ARPRO spol. s r.o.
zastoupená jednatelem
Ing. Arch. Ladislavem Opletalem

statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátorky
Mgr. Ing. Bc. Tomášem Sýkorou