




Číslo smlouvy: 201/2016  
ZPS 710/16/0005  
Č.j.: SFZP 000396/2016

## SMLOUVA O PŘENECHÁNÍ URČENÝCH SKLADOVÝCH PROSTOR K BEZPLATNÉMU UŽÍVÁNÍ

**Česká geologická služba**, státní příspěvková organizace  
se sídlem Klárov 131/3, 118 21 Praha 1  
zastoupená , ředitelem  
IČ: 00025798  
DIČ: CZ00025798  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Na Příkopě 33, Praha 1  
č.ú.: 87530011/0100  
jako přenechávající státní příspěvková organizace (dále **hospodařící organizace**)

a

**Státní fond životního prostředí České republiky**  
se sídlem Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11  
korespondenční adresa: Olbrachtova 2006/9, 140 00 Praha 4  
zastoupen Ing. Petrem Valdmanem, ředitelem  
IČ: 00020729  
bankovní spojení: Česká národní banka  
č.ú.: 210008-9025001/0710  
jako užívající státní organizace (dále **užívající organizace**)

sepisují níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### SMLOUVU O PŘENECHÁNÍ URČENÝCH SKLADOVÝCH PROSTOR K BEZPLATNÉMU UŽÍVÁNÍ

podle § 19 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování  
v právních vztazích, v platném znění,  
a podle § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu  
a státních organizací s majetkem státu,  
kde se podle § 14 odst. 2 vyhl. č. 62/2001 Sb. řídí přiměřeně ustanoveními zákona č. 89/2012  
Sb., občanského zákoníku, v platném znění, o smlouvě o výpůjčce (§ 2193 a násl.).

#### Čl. I. Předmět smlouvy

- Hospodařící organizace prohlašuje, že je mimo jiné příslušná hospodařit s následující nemovitou věcí, která je ve vlastnictví České republiky:  
budova bez č.p./č.e., stojící na stavební parcele č. 1143 v k.ú. Rakovník, obec Lužná u Rakovníka, kde v rámci areálu skladů v Lužné u Rakovníka je samostatný objekt skladu označen pořadovým číslem 4 (dále jen „objekt skladu“).
- Předmětem užívání podle této smlouvy je výše uvedený objekt skladu. Jedná se o budovu, která se nachází v areálu skladových prostor hmotné dokumentace a archivů hospodařící organizace v Lužné. Budova je vyznačena v příloženém plánu č. 4.
- Hospodařící organizace tímto přenechává objekt skladu užívající organizaci a zavazuje se jí umožnit jeho bezplatné dočasné užívání. Užívající organizace se zavazuje užívat objekt



skladu ujednaným způsobem.

4. Hospodařící organizace prohlašuje, že objekt skladu je ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy, a že je vhodný pro uložení spisové agendy. Dále prohlašuje, že podlahu haly lze zatížit uloženými dokumenty na hodnotu 10 kN/m<sup>2</sup> (1000 kg/m<sup>2</sup>). Nosnost je doložena zprávou statika [redacted] ze dne 7. 9. 2015.

## Čl. II. Účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je poskytnout užívající organizaci objekt skladu k uskladnění spisové agendy.
2. Užívající organizace bere na vědomí, že bez předchozího souhlasu hospodařící organizace nesmí objekt skladu přenechat k užívání jiné osobě ani další organizační složce státu nebo státní organizaci.
3. Užívající organizace nemá právo k využívání výše uvedeného objektu skladu k jiným účelům, než je smluvně ujednáno.
4. Hospodařící organizace předala užívající organizaci dokumentaci uvedenou v předávacím protokolu. Užívající organizace se zavazuje při užívání objektu skladu k dodržování provozních, bezpečnostních a požárních předpisů.
5. O faktickém předání a převzetí objektu skladu bude na počátku užívání smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden stav objektu skladu vč. jeho vybavení. Protokol je přílohou této smlouvy.

## Čl. III. Doba trvání smlouvy

1. Přenechání objektu skladu k užívání podle této smlouvy se sjednává dle § 14 odst. 4 vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb. o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, a to na dobu **určitou** ode dne podpisu této smlouvy oprávněnými zástupci smluvních stran **do 31. 12. 2033**.

## Čl. IV. Užívání a náklady za služby spojené s užíváním přenechaného skladu.

1. Obě smluvní strany se dohodly, že užívání přenechaného objektu skladu je bezúplatné, a že služby spojené s užíváním objektu skladu (dále jen „služby“), zejm. samostatně měřené dodávky elektrické energie, níže uvedené režijní náklady bude hospodařící organizace zajišťovat užívající organizaci, a ta náklady s tím spojené bude jí nahrazovat.
2. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu hrazení nákladů za služby:
  - a) Poměrná část nákladů na adaptaci prostor ve výši Kč 5.000,-/měs.
  - b) Poměrná část údržby areálu a objektu a obsluhy areálu v pracovní době ve výši Kč 3.000,-/měs.
  - c) Spotřebu energií – el. energie (bude placeno zálohově) – Kč 2.000,00 /měs.
3. Výše zálohy na následující období bude upravena automaticky v ročním vyúčtování.
4. Celkem náklady za služby Kč 10.000,-/měs. budou hrazeny čtvrtletně hospodařící



organizaci na základě této smlouvy převodem na její účet s variabilním symbolem 881504 vždy do 15. dne prvního měsíce aktuálního čtvrtletí.

5. V případě, že nebude objekt skladu využíván po celou dobu čtvrtletí, bude měsíční platba krácena za necelý měsíc a stanovena dle skutečného využití následujícím způsobem:

$$\text{částka k zaplacení} = \frac{\text{počet využívaných dní} \times 10000}{\text{počet kalendářních dní v měsíci}}$$

6. Náklady za služby nezahrnují:

- a) úklid uvnitř objektu skladu
- b) ochranu přes PCO
- c) revize a pojištění majetku nájemce v objektu
- d) další služby a náklady výše neuvedené.

7. Hospodařící organizace je oprávněna upravit výši úhrady v průběhu platnosti této smlouvy v souladu s mírou inflace publikované ČSÚ nebo v důsledku mimořádných nákladů způsobených užívající organizací.

## V.

### Ukončení a zánik smlouvy

1. Obě smluvní strany se dohodly, že hospodařící i užívající organizace mohou ukončit užívací vztah založený touto smlouvou výpovědí s výpovědní dobou 12 měsíců, která začíná plynout od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
2. Každá ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit ke dni doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně tj. ex nunc, a to z následujících důvodů:
  - a) užívající organizace užívá předmětný prostor v rozporu s touto smlouvou;
  - b) předmětný prostor se stane bez zavinění užívající organizace nezpůsobilý k užívání; nebo
  - c) hospodařící organizace bude přenechaný majetek potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti.

V takovém případě se užívající organizací poskytuje lhůta 6 měsíců k vyklizení a předání objektu skladu hospodařící organizaci.

## VI.

### Ostatní ujednání

1. Hospodařící organizace prohlašuje, že na předmětném objektu skladu č. 4 neváznou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
3. Tuto smlouvu lze měnit jen číslovanými písemnými dodatky, které musí podepsat oprávnění zástupci obou smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.



5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.  
Jeden výtisk obdrží uživající organizace a jeden hospodařící organizace.

V Praze dne 11.1.2016



hospodařící organizace

11. 01. 2016

V ..... dne .....



Ing.  
ředitel  
životního prostředí ČR

uživající organizace

