



MBNPP002EMOM

048 / SML ODPN / 2026

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník

Objednatel

město Bystřice nad Pernštejnem

zastoupené Mgr. Martinem Horákem, starostou města

sídlo: Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

IČ: 002 94 136

DIČ: CZ00294136

bankovní spojení: KB a.s., 9005-723751/0100

e-mail: posta@bystricenp.cz

dále jen „**Objednatel**“

a

Zhotovitel

KM Construction s.r.o.

zastoupený: Martinem Unzeitigem - jednatelem společnosti

sídlo: Pražákova 1008/69, Brno Štýřice, PSČ 639 00

IČ: 10997610

DIČ: CZ10997610

bankovní spojení: 123-2910870207/0100

e-mail: info@kmconstruction.cz

dále jen „**Zhotovitel**“

uzavírají tuto **Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)**:

I. Předmět Smlouvy

Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele dílo v následujícím členění (dále jen „Dílo“):

- Provedení opravy střechy na budově Základní školy Tyršova 106 Bystřice nad Pernštejnem

II. Cena a způsob placení

1. Cena díla činí:

Cena bez DPH

975 135,00,-Kč

Výše DPH

204 778,00,-Kč

Cena včetně DPH

1 179 913,00,-Kč

Cena včetně DPH slovy: jeden milion sto sedmdesát devět tisíc devět set třináct korun českých nula haléřů

Cena je stanovena dle Zhotovitelem předloženého rozpočtu, který je uveden v příloze.

Tato cena zahrnuje zejména: dodání, provedení a předání díla v rozsahu, kvalitě a kompletnosti/komplexnosti stanovené touto Smlouvou. Cena zahrnuje rovněž veškeré činnosti, dodávky, které jsou potřebné k bezvadnému provedení Díla.

2. Objednatel prohlašuje, že předmět plnění spadá do jeho ekonomické činnosti, a proto u vystavených daňových dokladů bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti.

3. Smluvní strany se dohodly že před započítím prací bude na účet zhotovitele uhrazena záloha ve výši 46,1% z celkové ceny díla, tj. 450 000,- Kč, slovy: čtyři sta padesát tisíc korun českých nula haléřů.

III. Termín provedení a předání díla

1. Práce budou zahájeny dne 01. 07. 2026 a budou ukončeny nejpozději k 31. 08. 2026. Staveniště bude vyklizeno dne 31. 08. 2026
2. Klimatické podmínky nemají vliv na prodloužení smluvených termínů – nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

IV. Záruka, odstranění vad

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na provedené dílo po dobu 60 (slovy: šedesát) měsíců od předání díla.
2. Jestliže Objednatel v průběhu záruční doby objeví na díle vady, narušující zejména technický stav nebo vzhled díla, zašle oznámení o těchto vadách písemně (alt. e-mailem nebo prostřednictvím DS) Zhotoviteli (včetně jejich fotografické dokumentace).
3. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vad, které se vyskytnou v průběhu Záruční doby na Díle, a to způsobem odpovídajícím povaze Vady, zejména opravou, úpravou, výměnou vadné součásti nebo jiným přiměřeným způsobem. Zhotovitel se zavazuje oznámené vady do 15 dnů od doručení oznámení na vlastní náklady odstranit, pokud se bude jednat o vady odstranitelné.

V. Sankce a odpovědnost za škody

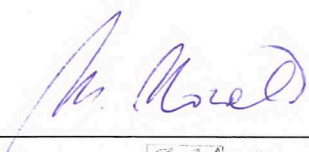
1. V případě prodlení objednatel s úhradou ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení stanovený § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele se splněním jakéhokoliv termínu dle stanoveného časového harmonogramu se sjednává ve výši 0,05 % z ceny díla za každý (i započatý) den prodlení. Zhotovitel si je vědom významu smluvní pokutou zajišťovaných smluvních povinností, jejich principu a způsobu výpočtu rozumí a tento zcela akceptuje.

VI. Prohlášení stran, závěrečné ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právním řádem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Smlouva nestanoví jinak.
2. Všechny spory vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou dle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.
3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. Jakékoli změny Smlouvy učiněné jinou než písemnou formou jsou vyloučeny.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
5. Tato smlouva byla schválena starostou města na základě směrnice 2/2024 O evidenci smluv a objednávek dne jejího podpisu.

Bystřice nad Pernštejnem, dne 20.04.2026

Objednatel:

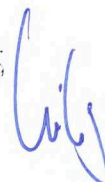


MĚSTO
BYSTRICE NAD PERNŠTEJNEM

-1-

Zhotovitel:


KM CONSTRUCTION
KM Construction s.r.o., Pražákova 1008/69
639 00 Brno-Štýřice
IČO: 10997610, DIČ: CZ10997610



Položkový rozpočet

**Zakázka: Oprava stechy Speciální Škola
Bystřice nad Pernštejnem**

Zhotovitel: **KM Construction s.r.o.**
Pražákova 69
63900 Brno

IČO: 10997610
DIČ:

Objednat... **Město Bystřice nad Pernštejnem**
Bystřice nad Pernštejnem
59301 Příční 405

IČO: 00294136
DIČ: CZ00294136

Vypracoval: Martin Unzeitig

Rozpis ceny	Dodávka	Montáž	Celkem
HSV	11 715,00	61 535,00	73 250,00
PSV	496 222,22	405 662,59	901 884,79
MON	0,00	0,00	0,00
Vedlejší náklady	0,00	0,00	0,00
Ostatní náklady	0,00	0,00	0,00

Základ pro sníženou DPH:	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH:	21 %	975 134,79 CZK
Základní DPH	21 %	204 778,00 CZK

Zaokrouhlení: 0,21 CZK

Cena celkem: 1 179 913,00 CZK

Za zhotovitele

Za objednatele

Místo

02.09.2025

Datum

KM Construction s.r.o.
Pražákova 69
63900 Brno

LOGO FIRMY

Popis: OPrava střechy

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Dodávka	Montáž	Celkem	Hmotnost
94	Lešení a stavební výtahy	HSV	11 715,00	57 035,00	68 750,00	10,57650
712	Živičné krytiny	PSV	61 998,67	61 950,45	123 949,10	0,59200
762	Konstrukce tesařské	PSV	11 399,44	137 249,86	148 649,30	0,19916
764	Konstrukce klempířské	PSV	103 918,32	42 141,59	146 059,91	0,60029
765	Krytiny tvrdé	PSV	318 905,79	164 320,69	483 226,48	20,94924
0	Vedlejší náklady	HSV	0,00	4 500,00	4 500,00	0,00000
Celkem:			507 937,22	467 197,59	975 134,79	32,91719

Poř. Číslo	Název MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk	Dem.hmot.	Dem.hmot. celkem	
11	762 34-2812.R00	Demontáž laťování střech, rozteč latí do 50 cm m2	420,00000	35,00	14 700,00	0,00000	0,00000	0,00500	2,10000
						Dodávka:	0,00	0,00	
						Montáž:	35,00	14 700,00	
12	762 44-1113.R00	Montáž obložení atiky, OSB desky, 1vrst., hmoždinkami m2	13,00000	291,50	3 789,50	0,00002	0,00026	0,00000	0,00000
						Dodávka:	21,88	284,44	
						Montáž:	269,62	3 505,06	
13	606-216187R	Překlička truhlářská BK/SM tl. 18 mm j. BB/CP, 9 vrstev, 2500x1250 mm, koruna atiky, okapní hrana m2	13,00000	855,00	11 115,00	0,01530	0,19890	0,00000	0,00000
						Dodávka:	855,00	11 115,00	
						Montáž:	0,00	0,00	
14	998 76-3101.R00	Přesun hmot pro dřevostavby, výšky do 12 m t	0,56000	2 580,00	1 444,80	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
						Dodávka:	0,00	0,00	
						Montáž:	2 580,00	1 444,80	
Díl: 764 Konstrukce klempířské				146 059,91		0,60029		0,00000	
15	764 81-5812.R00	Kotlík žlabový oválný z lak. Pz plechu, 330/120 mm kus	6,00000	350,00	2 100,00	0,00050	0,00300	0,00000	0,00000
						Dodávka:	247,14	1 482,84	
						Montáž:	102,86	617,16	
16	764 81-7153.R00	Oplechování zdí (atik) z lak. Pz plechu, rš 530 mm m	42,16000	548,00	23 103,68	0,00218	0,09191	0,00000	0,00000
						Dodávka:	301,97	12 731,06	
						Montáž:	246,03	10 372,62	
17	764 81-3133.R00	Lemování zdí z lakovaného Pz plechu, rš 330 mm m	42,16000	503,00	21 206,48	0,00188	0,07926	0,00000	0,00000
						Dodávka:	363,21	15 312,93	
						Montáž:	139,79	5 893,55	
18	764 81-9212.R00	Odpadní trouby kruhové z lak. Pz plechu, D 100 mm m	54,00000	590,00	31 860,00	0,00317	0,17118	0,00000	0,00000
						Dodávka:	467,53	25 246,62	
						Montáž:	122,47	6 613,38	
19	764 81-4525.R00	Závětrná lišta z lakovaného Pz plechu, rš 250 mm m	17,00000	359,00	6 103,00	0,00103	0,01751	0,00000	0,00000
						Dodávka:	224,80	3 821,60	
						Montáž:	134,20	2 281,40	
20	764 81-5212.R00	Žlab podokapní půlkruh. z lak. Pz plechu, rš 330 mm m	61,00000	563,00	34 343,00	0,00240	0,14640	0,00000	0,00000
						Dodávka:	417,62	25 474,82	
						Montáž:	145,38	8 868,18	
21	764 81-6420.R00	Okapnice z lakovaného Pz plechu, rš 200 mm m	40,00000	309,00	12 360,00	0,00119	0,04760	0,00000	0,00000
						Dodávka:	152,43	6 097,20	
						Montáž:	156,57	6 262,80	

Poř. číslo	Název MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk	Dem.hmot.	Dem.hmot. celkem
						Dodávka:	0,00	0,00
						Montáž:	4 500,00	4 500,00
33	VP-2	Likvidace odpadu dle skutečnosti						
	t	0,00000	0,00	0,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
						Dodávka:	0,00	0,00
						Montáž:	0,00	0,00