

# PŘÍLOHA č. 3

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.03.2026 09:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: --- pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0523 Náchod

Obec: 574511 Šonov

Kat.území: 762903 Šonov u Broumova

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 01312774

### ČÁSTEČNÝ VÝPIS

#### B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
5245	34504	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - IV. zóna, zemědělský půdní fond
5407	37644	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - III. zóna, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zrušení věcného břemene Krajský pozemkový úřad pro KHK kraj, pobočka Náchod SPU-300802/2024 Ger. ze dne 01.10.2024. Právní moc ke dni 06.03.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.03.2025 06:13:03. Zápis proveden dne 07.03.2025.

Z-4297/2024-605

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

- o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) Čj.: UZSVM/H/313173/2025-HNAM ze dne 23.07.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.08.2025 14:35:56. Zápis proveden dne 06.08.2025.

Z-3173/2025-605

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 RČ/IČO: 01312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 24.03.2026 09:35:02

Okres: CZ0523 Náchod

Obec: 574511 Šonov

Kat.území: 762903 Šonov u Broumova

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Parcela	BPEJ	Výměra [m <sup>2</sup> ]
5245	73011	26436
	73041	6818
	74811	1250
5407	72811	7212
	72844	28071
	74068	2190
	87541	171

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, kód: 605.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 24.03.2026 10:25:41

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.