



MBNPP002EMCA

044/SML0180/2026

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník

Objednatel

město Bystřice nad Pernštejnem

zastoupené Mgr. Martinem Horákem, starostou města

sídlo: Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

IČ: 002 94 136

DIČ: CZ00294136

bankovní spojení: KB a.s., 9005-723751/0100

e-mail: posta@bystricenp.cz

dále jen „**Objednatel**“

a

Zhotovitel

KM Construction s.r.o.

zastoupený: Martinem Unzeitigem - jednatelem společnosti

sídlo: Pražákova 1008/69, Brno Štýřice, PSČ 639 00

IČ: 10997610

DIČ: CZ10997610

bankovní spojení: 123-2910870207/0100

e-mail: info@kmconstruction.cz

dále jen „**Zhotovitel**“

uzavírají tuto **Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)**:

I. Předmět Smlouvy

Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele dílo v následujícím členění (dále jen „Dílo“):

- Provedení opravy střechy na budově tělocvičny ZŠ Nádražní 615 Bystřice nad Pernštejnem

II. Cena a způsob placení

1. Cena díla činí:

Cena bez DPH

922 896,00,-Kč

Výše DPH

193 808,00,-Kč

Cena včetně DPH

1 116 704,00,-Kč

Cena včetně DPH slovy: jeden milion sto šestnáct tisíc sedm set čtyři korun českých nula haléřů

Cena je stanovena dle Zhotovitelem předloženého rozpočtu, který je uveden v příloze.

Tato cena zahrnuje zejména: dodání, provedení a předání díla v rozsahu, kvalitě a kompletnosti/komplexnosti stanovené touto Smlouvou. Cena zahrnuje rovněž veškeré činnosti, dodávky, které jsou potřebné k bezvadnému provedení Díla.

2. Objednatel prohlašuje, že předmět plnění spadá do jeho ekonomické činnosti, a proto u vystavených daňových dokladů bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti.

3. Smluvní strany se dohodly že před započítáním prací bude na účet zhotovitele uhrazena záloha ve výši 48,8% z celkové ceny díla, tj. 450 000,- Kč, slovy: čtyři sta padesát tisíc korun českých nula haléřů.

III. Termín provedení a předání díla

1. Práce budou zahájeny dne 15.05.2026 a budou ukončeny nejpozději k 31. 08. 2026. Staveniště bude vyklizeno dne 31. 08. 2026.
2. Klimatické podmínky nemají vliv na prodloužení smluvených termínů – nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

IV. Záruka, odstranění vad

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na provedené dílo po dobu 60 (slovy: šedesát) měsíců od předání díla.
2. Jestliže Objednatel v průběhu záruční doby objeví na díle vady, narušující zejména technický stav nebo vzhled díla, zašle oznámení o těchto vadách písemně (alt. e-mailem nebo prostřednictvím DS) Zhotoviteli (včetně jejich fotografické dokumentace).
3. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vad, které se vyskytnou v průběhu Záruční doby na Díle, a to způsobem odpovídajícím povaze Vady, zejména opravou, úpravou, výměnou vadné součásti nebo jiným přiměřeným způsobem. Zhotovitel se zavazuje oznámené vady do 15 dnů od doručení oznámení na vlastní náklady odstranit, pokud se bude jednat o vady odstranitelné.

V. Sankce a odpovědnost za škody

1. V případě prodlení objednatel s úhradou ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení stanovený § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele se splněním jakéhokoliv termínu dle stanoveného časového harmonogramu se sjednává ve výši 0,05 % z ceny díla za každý (i započatý) den prodlení. Zhotovitel si je vědom významu smluvní pokutou zajišťovaných smluvních povinností, jejich principu a způsobu výpočtu rozumí a tento zcela akceptuje.

VI. Prohlášení stran, závěrečné ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právním řádem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Smlouva nestanoví jinak.
2. Všechny spory vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou dle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.
3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. Jakékoli změny Smlouvy učiněné jinou než písemnou formou jsou vyloučeny.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
5. Tato smlouva byla schválena starostou města na základě směrnice 2/2024 O evidenci smluv a objednávek dne jejího podpisu.

Bystřice nad Pernštejnem, dne 24.4.2026

Objednatel:



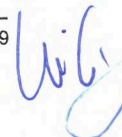
MĚSTO
BYSTRICE NAD PERNŠTEJNEM

-1-

Zhotovitel:


KM CONSTRUCTION

KM Construction s.r.o., Pražákova 1008/69
639 00 Brno-Štýřice
IČO: 10997610, DIČ: CZ10997610



Položkový rozpočet

**Zakázka: Oprava střechy na tělocvičně ZŠ. Nádražní
Bystřice nad Pernštejnem**

Zhotovitel: **KM Construction s.r.o.**
Pražákova 69
63900 Brno

IČO: **10997610**
DIČ:

Objednat... **Město Bystřice nad Pernštejnem**
Bystřice nad Pernštejnem
59301 Příční 405

IČO: **00297610**
DIČ: **CZ00297610**

Vypracoval: **Martin Unzeitig**

Rozpis ceny	Dodávka	Montáž	Celkem
HSV	37,13	4 462,87	4 500,00
PSV	604 166,01	314 230,40	918 396,41
MON	0,00	0,00	0,00
Vedlejší náklady	0,00	0,00	0,00
Ostatní náklady	0,00	0,00	0,00

Základ pro sníženou DPH:	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH:	21 %	922 896,41 CZK
Základní DPH	21 %	193 808,00 CZK

Zaokrouhlení: **-0,41 CZK**

Cena celkem: 1 116 704,00 CZK

Za zhotovitele

Za objednatele

Místo

15.04.2026

Datum

KM Construction s.r.o.
Pražákova 69
63900 Brno

LOGO FIRMY

Popis: Oprava střechy na tělocvičně
ZŠ. Nádražní

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Dodávka	Montáž	Celkem	Hmotnost
712	Živičné krytiny	PSV	258 575,91	215 745,50	474 321,41	1,89960
713	Izolace tepelné	PSV	226 403,10	50 994,90	277 398,00	1,48500
762	Konstrukce tesařské	PSV	50 524,95	14 155,05	64 680,00	0,88463
764	Konstrukce klempířské	PSV	68 662,05	33 334,95	101 997,00	0,50415
0	Vedlejší náklady	HSV	37,13	4 462,87	4 500,00	0,00049
Celkem:			604 203,14	318 693,27	922 896,41	4,77387

Poř. Číslo	Název MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk	Dem.hmot.	Dem.hmot. celkem
Díl: 712 Živičné krytiny				474 321,41		1,89960		0,00000
1	712 87-1801.RZ4	Samostatné vytažení izolace, fólií PVC polož.volně, 1 vrstva-vč.dodávky folie 810 1,5 mm m2	23,20000	589,00	13 664,80	0,00268	0,06218	0,00000
							Dodávka: 280,56	6 508,99
							Montáž: 308,44	7 155,81
2	712 37-3111.RS1	Krytina střech do 10° fólie, 6 kotev/m2, na beton, tl. izolace do 160 mm, fólie ve specifikaci m2	594,00000	415,00	246 510,00	0,00000	0,00000	0,00000
							Dodávka: 96,14	57 107,16
							Montáž: 318,86	189 402,84
3	283-22103.AR	Fólie Fatrafol 810 tl. 1,5 mm, š. 1300 mm střešní, šedá m2	635,58000	236,50	150 314,67	0,00230	1,46183	0,00000
							Dodávka: 236,50	150 314,67
							Montáž: 0,00	0,00
4	673-9050xx	Geotextilie netkaná 300 g/m2 2x50 m m2	635,58000	37,80	24 024,92	0,00030	0,19067	0,00000
							Dodávka: 37,80	24 024,92
							Montáž: 0,00	0,00
5	712 37-8007.R00	Rohová lišta vnitřní VIPLANYL RŠ 100 mm m	46,00000	177,50	8 165,00	0,00076	0,03496	0,00000
							Dodávka: 79,41	3 652,86
							Montáž: 98,09	4 512,14
6	712 37-8006.R00	Rohová lišta vnější VIPLANYL RŠ 100 mm m	23,00000	177,50	4 082,50	0,00076	0,01748	0,00000
							Dodávka: 79,41	1 826,43
							Montáž: 98,09	2 256,07
7	712 37-8003.R00	Atiková okapnice VIPLANYL RŠ 250 mm m	72,00000	310,00	22 320,00	0,00184	0,13248	0,00000
							Dodávka: 210,29	15 140,88
							Montáž: 99,71	7 179,12
8	998 71-2102.R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m t	1,14400	4 580,00	5 239,52	0,00000	0,00000	0,00000
							Dodávka: 0,00	0,00
							Montáž: 4 580,00	5 239,52
Díl: 713 Izolace tepelné				277 398,00		1,48500		0,00000
9	713 14-1313.R00	Izolace tepelná střech do tl.200 mm, 1 vrstva, kotvy, bez dodávky polystyrenu m2	594,00000	110,00	65 340,00	0,00000	0,00000	0,00000
							Dodávka: 41,15	24 443,10
							Montáž: 68,85	40 896,90
10	283-75705R	Deska izolační stabilizov. EPS 150 1000 x 500 mm m3	59,40000	3 400,00	201 960,00	0,02500	1,48500	0,00000
							Dodávka: 3 400,00	201 960,00
							Montáž: 0,00	0,00
11	998 71-3102.R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m t	1,48500	6 800,00	10 098,00	0,00000	0,00000	0,00000

Poř. Číslo	Název MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk	Dem.hmot.	Dem.hmot. celkem
						Dodávka: 0,00		0,00
						Montáž: 6 800,00		10 098,00
Díl: 762	Konstrukce tesařské			64 680,00		0,88463		0,00000
12	762 44-1113.R00	Montáž obložení atiky, OSB desky, 1 vrst., hmoždinkami						
	m2	52,50000	291,50	15 303,75	0,00002	0,00105	0,00000	0,00000
						Dodávka: 21,88		1 148,70
						Montáž: 269,62		14 155,05
13	606-216187R	Překlička truhlářská BK/SM tl. 18 mm j. BB/CP, 9 vrstev, 2500x1250 mm						
	m2	57,75000	855,00	49 376,25	0,01530	0,88358	0,00000	0,00000
						Dodávka: 855,00		49 376,25
						Montáž: 0,00		0,00
Díl: 764	Konstrukce klempířské			101 997,00		0,50415		0,00000
14	764 81-9212.R00	Odpadní trouby kruhové z lak.Pz plechu, D 100 mm						
	m	48,00000	590,00	28 320,00	0,00317	0,15216	0,00000	0,00000
						Dodávka: 467,53		22 441,44
						Montáž: 122,47		5 878,56
15	764 81-5212.R00	Žlab podokapní půlkruh.z lak.Pz plechu, rš 330 mm						
	m	72,00000	563,00	40 536,00	0,00240	0,17280	0,00000	0,00000
						Dodávka: 417,62		30 068,64
						Montáž: 145,38		10 467,36
16	764 39-1310.R00	Závětrná lišta z Al plechu, rš 250 mm						
	m	33,00000	337,00	11 121,00	0,00111	0,03663	0,00000	0,00000
						Dodávka: 112,53		3 713,49
						Montáž: 224,47		7 407,51
17	283-48137R	Odvětrání kanalizace s PVC manžetou TWOP 110 PVC						
	kus	6,00000	1 520,00	9 120,00	0,00120	0,00720	0,00000	0,00000
						Dodávka: 1 520,00		9 120,00
						Montáž: 0,00		0,00
18	998 76-4102.R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m						
	t	0,48000	2 125,00	1 020,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
						Dodávka: 0,00		0,00
						Montáž: 2 125,00		1 020,00
19	764 42-1930.R00	Oplechování čela z Pz plechu, rš 200 mm, zakrytí polystyrenu pod žlabem						
	m	72,00000	165,00	11 880,00	0,00188	0,13536	0,00000	0,00000
						Dodávka: 46,09		3 318,48
						Montáž: 118,91		8 561,52
Díl: 0	Vedlejší náklady			4 500,00		0,00049		0,00000
20	VP-1	Doprava						
	ks	1,00000	4 500,00	4 500,00	0,00049	0,00049	0,00000	0,00000
						Dodávka: 37,13		37,13
						Montáž: 4 462,87		4 462,87
21	VP-2	Likvidace odpadu dle skutečnosti						
	t	0,00000	0,00	0,00	0,00049	0,00000	0,00000	0,00000

Poř. číslo	Název MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk	Dem.hmot.	Dem.hmot. celkem
						Dodávka:	0,00	0,00
						Montáž:	0,00	0,00