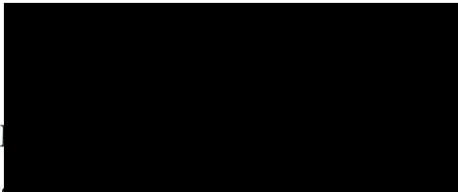
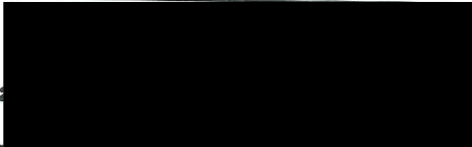




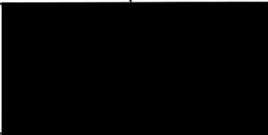



PŘÍLOHA č. 7
MP MD ČR OPK č.j. 21385/95-230

STAVBA: Modernizace jídelny a kuchyně ZŠ Pastviny		66
ÚSEK: HTÚ, Stavební úpravy		
NÁVRH NA OCENĚNÍ ZMĚNY Stavební úpravy	NÁVRH NA OZNÁMENÍ Č.: 66 PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ Č.: 66	
KOMU: OI MMB ODESLÁNO: OSOBNĚ:	OD: PSK group, spol. s.r.o.	DATUM: 13.4.2026
PŘEDMĚT ZMĚNY: Zařízení staveniště DOTČENÉ MÍSTO: ZŠ Pastviny ODKAZ NA VÝKRESY: D.1.1-7 Púdorys 1NP – změnový výkres ODKAZ NA SOUPIS PRACÍ: viz položkový rozpočet „Změna č.66 – příloha č.1 ODKAZ NA JINOU ČÁST SMLOUVY:		
POPIS ZMĚNY: Po kontrole na stavbě bylo zjištěno, že dojde k prodloužení zařízení staveniště. Tato změna má dopad do ceny díla i do termínu.		
POKYN VYDAL:		DATUM: 8.4.2026
TOTO OZNÁMENÍ NE JE POUZE JAKO PODKLAD PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU OCENĚNÍ ZMĚNY. ZHOTOVITEL NEBUDE PROVÁDĚNÍ PRACÍ. OBDRŽÍ PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ POKRÝVAJÍCÍ PŘEDMĚTNÉ PRÁCE.		
STAVBAŘ: BKO	SPRÁVCE STAVBY: OI Magistrát města Brna	



PŘÍLOHA č. 9
MP MD ČR OPK č.j. 21385/95-230

STAVBA: Modernizace jídelny a kuchyně ZŠ Pastviny		66	
ÚSEK: stavební			
NÁVRH NA OCENĚNÍ ZMĚNY Popis realizace		NÁVRH NA OZNÁMENÍ Č.: 66 PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ Č.: 66	
KOMU: OI MMB ODESLÁNO: OSOBNĚ:		OD: PSK group, spol. s.r.o. DATUM: 13.4.2026	
PŘEDMĚT ZMĚNY: nová podlaha v kuchyni DOTČENÉ MÍSTO: ZŠ Pastviny ODKAZ NA VÝKRESY: D.1.1-7 Půdorys 1NP – změnový výkres ODKAZ NA SOUPIS PRACÍ: viz položkový rozpočet „Změna č.66 - příloha č.1 ODKAZ NA JINOU ČÁST SMLOUVY:			
NÁVRH OCENĚNĚNÍ:			
	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Vícepráce:	424 879,80 Kč	89 224,76 Kč	514 104,56 Kč
Méněpráce:	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
Rozdíl:	424 879,80 Kč	89 224,76 Kč	514 104,56 Kč
PODPIS NAVRHOVATELE	[REDACTED]		DATUM: 8.4.2026
VYJÁDRĚNÍ:			
[REDACTED]			
OD ADP: [REDACTED]	PODPIS: [REDACTED]	DATUM: 15.4.26	
SCHVÁLIL: _____		PODPIS: _____	DATUM: _____
STAVBA BKOM [REDACTED]	SPRÁVCE STAVBY: OI Magistrát města Brna, [REDACTED]		[REDACTED]

OZNÁMENÍ ZMĚNY OPŽP 2021+			číslo OZ: 66	
Zhotovitel:	PSK group, spol. s.r.o.			
Investor:	Statutární město Brno	Datum:		
Název akce: Modernizace jídelny a kuchyně ZŠ Pastviny				
Způsob odeslání / předání datum:	poštou	e-mailem	faxem	osobně
Odkazy na specifikaci:	ZL 66			
na výkresy:				
na rozpočtové podklady:				
<p>Předmět změny:</p> <p>Popis a zdůvodnění změny:</p> <p>Po kontrole na stavbě bylo zjištěno, že dojde k prodloužení zařízení staveniště. Tato změna má dopad do ceny díla i do termínu.</p>				
Počet připojených listů specifikací:				
Důvod vícepráce:				
Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.				
odstavec 4, § 222	odstavec 5, § 222	odstavec 6, § 222	odstavec 7, § 222	
Oznámení vydává:				
Stanovisko technického dozoru stavby:				
Stanovisko projektanta stavby:	Souhlasím s ZL. 			
Stanovisko energetického specialisty:				
Příloha:				

OZNÁMENÍ ZMĚNY OPŽP 2021+		číslo ZL: 66
Zhotovitel:	PSK group spol. s r.o.	
Změnový list vystavil:	[REDACTED]	
Datum:	[REDACTED]	
<p>Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:</p> <p>Předmět změny</p> <p>Popis a zdůvodnění změny:</p> <p>Po kontrole na stavbě bylo zjištěno, že dojde k prodloužení zařízení staveniště.</p> <p>Tato změna má dopad do ceny díla i do termínu.</p>		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
0- Kč	424 879,80,- Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla s DPH:	
424 879,80,- Kč	42 133 975,94,- Kč	
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni jako do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.</p>		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
[REDACTED]	[REDACTED]	
Datum: 13.4.2026	Datum: 8.4.2026	

Za odbor realizace velkých projektů Státního fondu životního prostředí ČR:

Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

Posoudil způsobilost/nezpůsobilost výdajů (vedoucí oddělení/ředitel ORVP):

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **24-300-010 REKONSTRUKCE KUCHYNĚ A JÍDELNY ZŠ PASTVINY**

ZL66 Prodloužení termínu

Objednatel: **Statutární město Brno** IČO: **44992785**
Dominikánské náměstí 196/1 DIČ: **CZ44992785**
60200 Brno-Brno-město

Zhotovitel: **PSK Group, spol. s r.o.** IČO: **25597710**
Videňská 187/104a DIČ: **CZ25597710**
61900 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	342 206,30
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	76 023,50
Ostatní náklady	6 650,00
Celkem	424 879,80

Rekapitulace daní

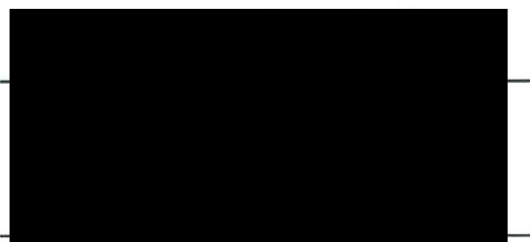
Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	424 879,80 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem bez DPH 424 879,80 CZK

v 

dne



Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
ZL3	Změnové listy k Dodatku č.3	0,00	424 879,80		424 879,80	100
ZL66_on	Ostatní náklady	0,00	6 650,00		6 650,00	2
ZL66_p	Pronájem	0,00	339 074,00		339 074,00	80
ZL66_vn	Vedlejší náklady	0,00	79 155,80		79 155,80	19
Celkem za stavbu					424 879,80	100

Popis stavby: 24-300-010 - REKONSTRUKCE KUCHYNĚ A JÍDELNY ZŠ PASTVINY

Popis objektu: ZL3 - Změnové listy k Dodatku č.3

Popis rozpočtu: ZL66_on - Ostatní náklady

Popis rozpočtu: ZL66_p - Pronájem

Množství je upraveno u každé položky takto:

původní množství z SOD / 7 měsíců x 3 měsíce.

Popis rozpočtu: ZL66_vn - Vedlejší náklady

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
01	Poznámka	HSV			0,00	0,0
5	Komunikace	HSV			46 000,00	10,8
9.3	Pronájem	HSV			293 074,00	69,0
VN3	Vedlejší náklady - 18 dní ze 6 měsíců FÁZE III	HSV			3 132,30	0,7
VN	Vedlejší náklady - 60 dní z 10 měsíců FÁZE 0	VN			66 286,00	15,6
VN1	Vedlejší náklady - 18 dní ze 6 měsíců FÁZE I	VN			9 737,50	2,3
ON	Ostatní náklady - 60 dní z 10 měsíců	ON			3 800,00	0,9
ON1	Ostatní náklady - 18 dní z 6 měsíců FÁZE I	ON			1 900,00	0,4
ON3	Ostatní náklady - 18 dní z 6 měsíců FÁZE III	ON			950,00	0,2
Cena celkem					424 879,80	100,0

Položkový rozpočet

S:	24-300-010	REKONSTRUKCE KUCHYNĚ A JÍDELNY ZŠ PASTVINY
O:	ZL3	Změnové listy k Dodatku č.3
R:	ZL66_on	Ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: ON						3 800,00
6	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi Náhradní stravování	Soubor	0,19000	20 000,00	3 800,00

Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozně dopravní řád).
odečet za zhotovení tabulek 2500,- :

60 dní prodloužení /300 dní celkem x převod na procenta 0,19000
1-(2500/50000) : 60/300*0,95
převod na procenta je počítán na snížení ceny z
celkových ostatních nákladů :

Díl: ON1						1 900,00
253	ON-004	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	0,09500	20 000,00	1 900,00

Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozně dopravní řád).
odečet za zhotovení tabulek 2500,- :

18 dní prodloužení /180 dní celkem x převod na procenta 0,09500
1-(2500/50000) : 18/180*0,95
převod na procenta je počítán na snížení ceny z
celkových ostatních nákladů :

Díl: ON3						950,00
87	ON-004	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	0,09500	10 000,00	950,00

Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozně dopravní řád).
odečet za zhotovení tabulek 2500,- :

18 dní prodloužení /180 dní celkem x převod na procenta 0,09500
1-(2500/50000) : 18/180*0,95
převod na procenta je počítán na snížení ceny z
celkových ostatních nákladů :

Položkový rozpočet

S:	24-300-010	REKONSTRUKCE KUCHYNĚ A JÍDELNY ZŠ PASTVINY
O:	ZL3	Změnové listy k Dodatku č.3
R:	ZL66_p	Pronájem

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 5 Komunikace						46 000,00
39	593810-R3x	Plastový nájezd 600 x 300 mm, pronájem	kus	8,00000	3 000,00	24 000,00
		28/7*2		8,00000		
40	593810-R4x	Plastový nájezd 1000x1740 mm	kus	4,00000	3 000,00	12 000,00
		14/7*2		4,00000		
41	593811-R1x	Panel silniční 300/100/15, pronájem	kus	50,00000	200,00	10 000,00
		175/7*2		50,00000		
Díl: 9.3 Pronájem						293 074,00
21	9.301-R01	Obytný kontejner IN26	kus	38,00000	2 575,00	97 850,00
		133/7*2		38,00000		
22	9.301-R02	Obytný kontejner IN26 + WC	kus	2,00000	3 300,00	6 600,00
		7/7*2		2,00000		
23	9.301-R03	Chodbový kontejner FT25	kus	10,00000	2 500,00	25 000,00
		35/7*2		10,00000		
24	9.301-R11	Pojištění pronajatého majetku	kont	50,00000	300,00	15 000,00
		175/7*2		50,00000		
25	9.301-R21	Výlevka+baterie	kus	2,00000	285,00	570,00
		7/7*2		2,00000		
26	9.301-R25	Skříň šatní	kus	24,00000	170,00	4 080,00
		84/7*2		24,00000		
27	9.301-R26	Centrální el. rozvaděč - jídelna	kus	2,00000	350,00	700,00
		7/7*2		2,00000		
28	9.301-R27	Centrální el. rozvaděč - kuchyň	kus	2,00000	400,00	800,00
		7/7*2		2,00000		
29	9.301-R28	Rollcontainer	kus	4,00000	1 000,00	4 000,00
		14/7*2		4,00000		
30	9.301-R29	Umyvadlo+baterie	kus	8,00000	645,00	5 160,00
		28/7*2		8,00000		
31	9.301-R30	Bojler 200 l	kus	6,00000	1 200,00	7 200,00
		21/7*2		6,00000		
32	9.301-R31	Bojler 80 l	kus	4,00000	850,00	3 400,00
		14/7*2		4,00000		
33	9.301-R32	Bojler 5 l	kus	12,00000	550,00	6 600,00
		42/7*2		12,00000		
34	9.301-R33	Požární hlásič	kus	50,00000	215,00	10 750,00
		175/7*2		50,00000		
35	9.301-R34	Hasící přístroj	kus	16,00000	145,00	2 320,00
		56/7*2		16,00000		
36	9.301-R35	Vývod kabelu pro el. zařízení	kus	8,00000	75,00	600,00
		28/7*2		8,00000		
37	9.301-R36	Výdejní otvor	kus	8,00000	375,00	3 000,00
		28/7*2		8,00000		
38	9.301-R37	Výdejní pult nerez, 5m	kus	8,00000	1 425,00	11 400,00
		28/7*2		8,00000		
39	9.301-R38	Dveře PVC (dvoukřídlové) - antipanický zámek	kus	4,00000	4 900,00	19 600,00
		14/7*2		4,00000		
40	9.301-R39	Extra el. zásuvky (doplnění zásuvek dle PD pro spotřebiče kuchyně mimo počet zásuvek ve standartním	kus	30,00000	30,00	900,00

Položkový rozpočet

S:	24-300-010	REKONSTRUKCE KUCHYNĚ A JÍDELNY ZŠ PASTVINY
O:	ZL3	Změnové listy k Dodatku č.3
R:	ZL66_p	Pronájem

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		105/7*2		30,00000		
41	9.301-R40	Nouzové osvětlení	kus	12,00000	385,00	4 620,00
		42/7*2		12,00000		
42	9.301-R41	Dveřní samozavírač	kus	4,00000	355,00	1 420,00
		14/7*2		4,00000		
43	9.301-R43	Přístřešek	kus	4,00000	1 430,00	5 720,00
		14/7*2		4,00000		
44	9.301-R44	Customizace okna + otevřený prostor (doplnění oken mimo standardní provedení kontejneru)	kus	2,00000	1 500,00	3 000,00
		7/7*2		2,00000		
45	9.301-R45	Regál	kus	28,00000	357,00	9 996,00
		98/7*2		28,00000		
46	9.301-R46	Dveře ZK (dvoukřídlové)	kus	2,00000	3 000,00	6 000,00
		7/7*2		2,00000		
47	9.301-R47	Umyvadlo	kus	4,00000	215,00	860,00
		14/7*2		4,00000		
48	9.301-R48	Extra vyztužená příčka	kus	4,00000	105,00	420,00
		14/7*2		4,00000		
49	9.301-R50	Zesílení podlahy pod přístroji umístěním ocelových plechů 2000x1000x3 mm	kus	12,00000	1 924,00	23 088,00
		42/7*2		12,00000		
50	9.301-R51	Věšák na šaty	kus	4,00000	105,00	420,00
		14/7*2		4,00000		
51	9.301-R52	Spojovací materiál	kus	2,00000	3 000,00	6 000,00
		7/7*2		2,00000		
52	9.301-R53	Háčky	kus	400,00000	5,00	2 000,00
		1400/7*2		400,00000		
53	9.301-R61	Nerez stůl 120x60 cm	kus	2,00000	2 000,00	4 000,00
		7/7*2		2,00000		
Díl: 01	Poznámka					0,00
37	001	Upraveno u položek koeficientem 0,9 na 28 dní.		0,00000	0,00	0,00

Položkový rozpočet

S:	24-300-010	REKONSTRUKCE KUCHYNĚ A JÍDELNY ZŠ PASTVINY
O:	ZL3	Změnové listy k Dodatku č.3
R:	ZL66_vn	Vedlejší náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: VN		Vedlejší náklady - 60 dní z 10 měsíců FÁZE				66 286,00
	0					
2	005121 R	Zařízení staveniště Náhradní stravování	Soubor	0,13143	200 000,00	26 286,00
<p>Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.</p> <p>odečet ceny za návoz a odvoz zařízení staveniště 24000,-</p> <p>Kč :</p> <p>výpočet ceny: 60/300 dní*(24000/350000) : 60/300*1-(24000/350000) 0,13143</p>						
3	005122 R	Provozní vlivy Náhradní stravování	Soubor	0,20000	100 000,00	20 000,00
<p>Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde jsou stavební práce zcela nebo zčásti omežovány provozem jiných osob. Jde zejména o zvýšené náklady související s omezením provozem v areálu objednatele nebo o náklady v důsledku nezbytného respektování stávající dopravy ovlivňující stavební práce.</p> <p>Provoz staveniště - elektřina, voda, likvidace odpadu :</p> <p>výpočet ceny: 60/300 dní : 60/300 0,20000</p>						
4	005123 R	Územní vlivy Náhradní stravování	Soubor	0,20000	100 000,00	20 000,00
<p>Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde se vyskytují omezující vlivy konkrétního prostředí, které mají prokazatelný vliv na provádění stavebních prací. Jedná se zejména o náklady související s extrémními podmínkami místa provádění.</p> <p>výpočet ceny: 60/300 dní : 60/300 0,20000</p>						
Díl: VN1		Vedlejší náklady - 18 dní ze 6 měsíců FÁZE				9 737,50
	I					
246	005121 R1	Zařízení staveniště	Soubor	0,03143	100 000,00	3 143,00
<p>Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.</p> <p>odečet ceny za návoz a odvoz zařízení staveniště 24000,-</p> <p>Kč :</p> <p>výpočet ceny: 18/180 dní*(24000/350000) : 18/180*1-(24000/350000) 0,03143</p>						
250	VN-006	Provozní vlivy	Soubor	0,10000	50 000,00	5 000,00
<p>Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde jsou stavební práce zcela nebo zčásti omežovány provozem jiných osob. Jde zejména o zvýšené náklady související s omezením provozem v areálu objednatele nebo o náklady v důsledku nezbytného respektování stávající dopravy ovlivňující stavební práce.</p> <p>Provoz staveniště - elektřina, voda, likvidace odpadu :</p> <p>výpočet ceny: 18/180 dní : 18/180 0,10000</p>						
249	VN-004	Oplocení staveniště, zábory, ZUK apod.	Soubor	0,01429	50 000,00	714,50
<p>Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde se vyskytují omezující vlivy konkrétního prostředí, které mají prokazatelný vliv na provádění stavebních prací. Jedná se zejména o náklady související s extrémními podmínkami místa provádění.</p> <p>pronájem lešení :</p> <p>výpočet ceny: 18/180 dní *1-(6000/70000) : 18/180*1-(6000/70000) 0,01429</p>						
57	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	0,10000	8 800,00	880,00
<p>Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.</p> <p>výpočet ceny: 18/180 dní : 18/180 0,10000</p>						
Díl: VN3		Vedlejší náklady - 18 dní ze 6 měsíců FÁZE				3 132,30
	III					
83	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	0,03143	50 000,00	1 571,50
<p>Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.</p> <p>odečet ceny za návoz a odvoz zařízení staveniště 24000,-</p> <p>Kč :</p> <p>výpočet ceny, dny ponížené koeficientem vynaložených nákladů: 18/180 dní*1-(24000/350000) : 18/180*1-(24000/350000) 0,03143</p>						
85	VN-006	Provozní vlivy	Soubor	0,10000	10 000,00	1 000,00

Položkový rozpočet

S:	24-300-010	REKONSTRUKCE KUCHYNĚ A JÍDELNY ZŠ PASTVINY
O:	ZL3	Změnové listy k Dodatku č.3
R:	ZL66_vn	Vedlejší náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		<p>Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde jsou stavební práce zcela nebo zčásti omezovány provozem jiných osob. Jde zejména o zvýšené náklady související s omezením provozem v areálu objednatele nebo o náklady v důsledku nezbytného respektování stávající dopravy ovlivňující stavební práce. Provoz staveniště - elektřina, voda, likvidace odpadu : výpočet ceny: 18/180 dní : 18/180 0,10000</p>				
84	VN-004	Oplocení staveniště, zábory, ZUK apod.	Soubor	0,01429	20 000,00	285,80
		<p>Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde se vyskytují omezující vlivy konkrétního prostředí, které mají prokazatelný vliv na provádění stavebních prací. Jedná se zejména o náklady související s extrémními podmínkami místa provádění. pronájem lešení : výpočet ceny: 18/180 dní *1-(6000/70000) : 18/180*1- 0,01429 (6000/70000)</p>				
17	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	0,10000	2 750,00	275,00
		<p>Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště. výpočet ceny: 18/180 dní : 18/180 0,10000</p>				