

DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ**ke Smlouvě o dílo č. 009/2025/058****Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: zastoupený [redacted] Kladská, na základě pověření dle základní směrnice Podpisový řád

ve věcech technických jedná: [redacted] Kladská

tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Mariánské Lázně

číslo účtu: 9809391/0100

datová schránka: e8jcfsn

(dále jako „objednatel“) na straně jedné

a

Ekoinvest Sokolov spol. s.r.o.

se sídlem Březová – Kostelní bříza 20, PSČ 356 01

IČO: 453 56 742

DIČ: CZ45356742

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 1850

zastoupená Ing. Vladimírem Číhalem, jednatelem

ve věcech technických jedná: [redacted]

tel.: + [redacted] e-mail: [redacted]

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., pobočka Sokolov

číslo účtu: 1690605/0300

datová schránka: k3p3a2u

kontakt: [redacted] tel.: + [redacted] e-mail:

(dále jako „zhotovitel“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu o vypořádání (dále jen „dohoda“):

I.

Předmět dohody

1. Smluvní strany uzavřely dne 28. 7. 2025 smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem bylo dílo **LC Kůrová**.
2. V průběhu provádění díla se vyskytla potřeba víceprací, které nemohla při uzavírání smlouvy ani jedna ze smluvních stran předvídat. Na základě změny podloží po odebrání nesourodé vrstvy, nebylo možné (výskyt mnoha bludných, velkých kamenů) provést stabilizaci dle PD za použití vápna. Po konzultaci projektanta a AD bylo dohodnuto, že parapláň bude sanována vrstvou HDK, která bude nasypána na geotextilii min. gramáž 400 g na m². Tato změna v technologii prací bude mít za následek prodloužení termínu předání stavby a dále změny díla o vícepráce, které jsou specifikovány ve Změnovém listu stavby č. 1, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této dohody.
3. S ohledem na shora uvedené se smluvní strany dohodly na změně smlouvy následovně:
Nové znění článku III. odst. 1, věta první, smlouvy:
„Za řádné a včasné provedení díla dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo ve výši 3 974 169,18 Kč bez DPH (slovy: tři miliony devět set sedmdesát čtyři tisíc sto šedesát devět korun českých osmnáct haléřů) bez DPH.“
4. Z důvodu pozdního předání staveniště a s ohledem na dohodnuté vícepráce se smluvní strany v souladu se smlouvou dohodly na posunutí a prodloužení termínu pro dokončení díla celkově do **30. 4. 2026**.

II.

Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená touto dohodou zůstávají beze změn.
2. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato dohoda podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dohody včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je tato dohoda uzavírána elektronicky. V ostatních případech se dohoda uzavírá v listinné podobě a je vyhotoven v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
4. Nedílnou součástí této dohody jsou tyto přílohy:
 Příloha č. 1 – Změnový list stavby
 Příloha č. 2 – Položkový rozpočet

Příloha č. 3 – Protokol o předání a převzetí stavby

V Lázních Kynžvart dne 17. 4. 2026

Za objednatele:

[Redacted signature]
Kladská
Lesy České republiky, s.p.

V Březové dne 22. 4. 2026

Za zhotovitele:

[Redacted signature]
...
Ing. Vladimír Číhal
jednatel
Ekoinvest Sokolov spol. s.r.o.

Příloha č. 1 – Změnový list stavby

3.4 Pokyn 65/2023 Příloha č. 6

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY		Změna č: 1/2025	
		Datum změny: 27.11. 2025	
Název veř. zakázky: LC Kúrová			
Zhotovitel: Ekoinvest Sokolov s.r.o.			
Objednatel: LČR, s.p., LZ Kladská			
Název akce (majetku): LC Kúrová	Charakter akce: N	Číslo objektů:	Stavební díly:
Popis změny: Změna realizace opravy LC			
Zdůvodnění změny: Na základě změny podloží po odebrání nesourodé vrstvy, nebylo možné (výskyt mnoha bludných velkých kamenů) provést stabilizaci dle PD za použití vápna. Po konzultaci projektanta a AD bylo dohodnuto, že paraplaň bude sanována vrstvou HDK, která bude nasypána na geotextilii min. gramáž 400g ma m2. Ceana víceprací a méněprací bude vyjádřena v novém rozpočtu. Tato změna v technologii prací, bude mít za následek, možné prodloužení termínu předání stavby.			
Posouzení změny - autorský dozor : souhlasím se změnou a navýšením ceny		Datum: 27. 11. 2025	Podpis:
Dopady:	do projektové dokumentace (Ano/Ne, DSPS):		Ano
	do časového plánu (Ano/Ne):		Ne
	do ceny:		Snížení ceny o: (Kč bez DPH) I: N: Zvýšení ceny o: (Kč bez DPH) I: N: 342.430,16 Kč
	Konečná celková cena akce po změně		3.974.169,18 Kč bez DPH
	Konečná celková cena veř. zakázky po změně		3.974.169,18 Kč bez DPH
	Bilance:		Kč bez DPH
Zástupce zhotovitele - jméno:		Datum: 27. 11. 2025	Podpis:
Zástupce objednatele - jméno:		Datum: 27. 11. 2025	Podpis:
Přílohy: (např. položkový výkaz výměr) Položkový rozpočet			
Poznámka:			

Příloha č. 2 – Položkový rozpočet

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025-07_ZL1
Stavba: LC Kúrová - ZLč.1

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 27.11.2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

			342 430,16
Cena bez DPH			
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	342 430,16	71 910,33
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			414 340,49

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2025-07_ZL1

Stavba: LC Kúrová - ZLč.1

Místo:

Datum:

27.11.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		342 430,16	414 340,49
01	Méněpráce	-662 480,02	-801 600,82
02	Vícepráce	1 004 910,18	1 215 941,32

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025-07_ZL1
Stavba: LC Kúrová - ZLč.1

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 27.11.2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			342 430,16
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	342 430,16	71 910,33
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			414 340,49

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2025-07_ZL1

Stavba: LC Kúrová - ZLč.1

Místo:

Datum:

27.11.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		342 430,16	414 340,49
01	Méněpráce	-662 480,02	-801 600,82
02	Vícepráce	1 004 910,18	1 215 941,32

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

LC Kúrová - ZLč.1

Objekt:

02 - Vícepráce

KSO:

Misto:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 27.11.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH			1 004 910,18
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 004 910,18	21,00%	211 031,14
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			1 215 941,32

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis: 27.11.2025

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

LC Kúrová - ZLč.1

Objekt:

02 - Vícepráce

Místo:

Datum: 27.11.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 004 910,18

HSV - Práce a dodávky HSV

1 004 910,18

1 - Zemní práce

152 596,89

5 - Komunikace pozemní

563 754,39

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

288 558,90

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

LC Kúrová - ZLč.1

Objekt:

02 - Vícepráce

Místo:

Datum: 27.11.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							1 004 910,18
D HSV Práce a dodávky HSV							1 004 910,18
D 1 Zemní práce							152 596,89
5	K	122251106	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 5000 m3 strojně	m3	1 283,625	59,00	75 733,88
PP			Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 1 000 do 5 000 m3				
VV			1283,625		1 283,625		
VV			Součet		1 283,625		
6	K	162351103	Vodorovně přemístění přes 50 do 500 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	1 283,625	48,50	62 255,81
PP			Vodorovně přemístění výkopku nebo sypání po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 50 do 500 m				
7	K	181006116	Rozprostření zemin tl vrstvy do 0,5 m schopných zúrodnění v rovině a sklonu do 1:5	m2	589,000	24,80	14 607,20
PP			Rozprostření zemin schopných zúrodnění v rovině a ve sklonu do 1:5, tloušťka vrstvy přes 0,40 do 0,50 m				
VV			589		589,000		
VV			Součet		589,000		
D 5 Komunikace pozemní							563 754,39
1	K	564671111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 63-125 mm plochy přes 100 m2 tl 250 mm	m2	3 047,321	185,00	563 754,39
PP			Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 63-125 mm, s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 250 mm				
VV			3047,321		3 047,321		
VV			Součet		3 047,321		
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							288 558,90
2	K	919726123	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hm přes 300 do 500 g/m2	m2	5 134,500	56,20	288 558,90
PP			Geotextilie netkaná pro ochranu, separaci nebo filtraci mámě hmotnost přes 300 do 500 g/m2				
VV			"koeficient jednotkové ceny 55,1%" 5134,5		5 134,500		
VV			Součet		5 134,500		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Slavba:

LC Kúrová - ZLč.1

Objekt:

01 - Měněpráce

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 27.11.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

-662 480,02

OPH základní
snížená

Základ daně

-662 480,02

0,00

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

-139 120,80

0,00

Cena s DPH

v CZK

-801 600,82

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis: 27.11.2025

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

LC Kůrová - ZLč.1

Objekt:

01 - Měněpráce

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Datum: 27.11.2025

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	-662 480,02
HSV - Práce a dodávky HSV	-662 480,02
5 - Komunikace pozemní	-662 480,02

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

LC Kúrová - ZLč.1

Objekt:

01 - Méněpráce

Místo:

Datum: 27.11.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							-662 480,02
o HSV Práce a dodávky HSV							-662 480,02
D 5 Komunikace pozemní							-662 480,02
1	K	561081121	Zřízení podkladu ze zeminy upravené vápnem, cementem, směsnými pojivy tl přes 450 do 500 mm pl přes 1000 do 5000 m2	m2	-5 134,500	48,00	-246 456,00
	PP		Zřízení podkladu ze zeminy upravené hydraulickými pojivy vápnem, cementem nebo směsnými pojivy (materiál ve specifikaci) s rozprostřením, promíslením, vlhčením, zhuštěním a ošetřením vodou plochy přes 1 000 do 5 000 m2, tloušťka po zhuštění přes 450 do 500 mm		-5 134,500		
	WV		-5134,5		-5 134,500		
	WV		Součet		-5 134,500		
2	M	58591002	pojivo hydraulické pro stabilizaci zeminy 50% vápna	t	-179,708	2 315,00	-416 024,02
	PP		pojivo hydraulické pro stabilizaci zeminy 50% vápna		-179,708		
	WV		-179,708		-179,708		
	WV		Součet		-179,708		

Příloha č. 3 – Protokol o předání a převzetí stavby

Přijímající organizace (objednatel): Lesy České republiky s. p. Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové		číslo zápisu:
ZÁPIS o předání a převzetí stavby		
Datum zahájení přejímacího řízení: 18.12.2025		
Datum ukončení přejímacího řízení: 30.4.2026		
Název stavby: LC Kůrová		
Popis stavby: Předmětem zakázky je oprava LC Kůrová. Jedná se o důležitou a nejvíce vytíženou páteřní lesní komunikaci sloužící k obsluhování a zajištění odvozu dříví z velkého komplexu lesa všech LÚ polesí Prameny. V této oblasti probíhají, a do budoucna samozřejmě i nadále probíhat budou, těžby výchovné i mýtní. Jedná se o běžný stav lesní komunikace, údržba nejvíce poškozeného úseku LC. LC má značně poškozený vrchní kryt komunikace (nevyhovující podkladní konstrukční vrstva LC - v minulosti zde byla navezena kůra) a dochází zde k devastaci konstrukce LC. Dochází také k nadměrnému opotřebovávání služebních automobilů a odvozních souprav. Zimní údržba je díky stavu LC velmi ztížená. Povrch je bohužel už nesoudržný. Proto je zde navržena oprava úseku LC kde je současný stav povrchu v kritickém stavu, odtěžení neúnosné vrstvy, doplněním konstrukce komunikace ve vyjetých kolejkách a výtlučích vrstvou kameniva fr. 63 - 125, 32 - 63 a zakalením povrchu LC kamenivem fr. 0-32, odstranění nánosů na krajnici, zlepšení odtokových poměrů, výměny svodnic.		
Zhotovitel: Ekoinvest Sokolov s.r.o.		
Stavbyvedoucí: [REDACTED]		
Projektant: [REDACTED]		
Technický dozor stavebníka: [REDACTED]		Číslo stavby:
Stavební povolení: není		
Smlouva o dílo číslo:	009/2025/058	ze dne: 27.11.2025 počet uzavřených dodatků: 1
Datum zahájení prací dle smlouvy o dílo : 18.8.2025		
Datum skutečného zahájení prací: 18.8.2025		
Datum dokončení prací dle smlouvy o dílo: 30.9.2025		
Důvody nedodržení termínu zahájení a dokončení díla: není		
Původní smlouva rozšířena o dodatek: 1 termín dokončení dodatkem změněn: 30.4.2026		
Odhylky od schválené (ověřené) projektové dokumentace a jejich důvody: Při provádění zemních prací a přípravě pláně bylo zjištěno, že podloží vykazuje značnou heterogenitu s výskytem balvanité frakce (velkých balvanů), která znemožňuje technicky správné a bezpečné provedení projektované chemické stabilizace vápněním. Přítomnost balvanů brání homogenizaci směsi vápna se zeminou pomocí zemní frézy (riziko poškození stroje a nedodržení parametrů promísění). Z tohoto důvodu dochází ke změně technologie úpravy podloží na mechanickou stabilizaci (výměnou podloží za drcené kamenivo a sanací s využitím separační geotextilie), a to po odsouhlasení AD a TDS. Tato změna představuje důvod na prodloužení termínu provádění stavby a to do 30.4.2026.		
Termín úplného vyklizení staveniště: 15.5.2026		
Další ujednání: není		
Listinné doklady v průběhu realizace stavby: stavební deník, prohlášení o shodě na použité materiály		

Zápis o předání a převzetí stavby

1

Archivní údaje o projektové dokumentaci: nejsou			
Údaje o dokumentaci skutečného provedení stavby: není			
Cena dle Smlouvy o dílo a dodatků: 3.974.169,18,- Kč		Kč bez DPH	
Důvody pro slevu z ceny a její částka:		nejdou	
Konečná faktura bude vystavena zhotovitelem do:			
Záruční doba: 24 měsíců		Konec záruky: 30.4. 2028	
Soupis příloh, které tvoří nedílnou součást tohoto zápisu: Výkaz výměr			
Zhodnocení jakosti provedených prací objednatelem: provedené práce souhlasí se zadáním Vyjádření zhotovitele: -			
Soupis objednatelem zjištěných vad a nedodělků: bez závad a nedodělků Nedodělky: svodnice, úprava krajnice, osazení svislých dopravních značek, osazení směrových sloupků Vyjádření zhotovitele: -			
Dohoda objednatele a zhotovitele o opatřeních a lhůtách k odstranění zjištěných vad a nedodělků: Po oslovení zhotovitele ve stanovené lhůtě. Do 30.4.2025			
Zástupci zhotovitele odevzdali a zástupci objednatele přejímají zhotovené dílo.			
	Jméno a příjmení	Funkce	Podpis
Zástupci zhotovitele	Ing. Vladimír Číhal		
Zástupci objednatele			

Tento zápis byl vypracován ve 2. vyhotoveních.