

Smlouva o nájmu

**Město Písek,
se sídlem Písek, Velké náměstí 114, PSČ 397 01, IČ 00249998,
zastoupené JUDr. Lubošem Průšou, starostou
dále jen „pronajímatel“**

a

**Městské služby Písek s.r.o.,
se sídlem Písek, Pražská 372, PSČ 397 01, IČ 26016541,
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C,
vložka 9188
zastoupené Ing. Jaroslavem Herinkem, jednatelem
dále jen „nájemce“**

uzavírají podle zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu:

1. Předmět a účel nájmu

- 1.1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem atletického stadionu Dukla v Písku (dále jen „předmět nájmu“) na parcelách č. 300/4 – sportoviště, parc.č.st. 6532 – tribuna a parc.č. st. 6531 – sociální zařízení, v obci a katastrálním území Písek (viz nákres v příloze).
- 1.2. Pronajímatel tímto nájemci pronajímá do výlučného užívání a nájemce si od pronajímatele najímá do výlučného užívání výše uvedenou nemovitost specifikovanou v čl. 1.1 této smlouvy.
- 1.3. Nemovitost bude nájemce užívat za účelem spravování a provozování atletického stadionu, zejména pro jeho podnájem třetím osobám.
- 1.4. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je podle svého stavebně technického určení způsobilý pro účel nájmu této smlouvy.

2. Doba nájmu

- 2.1. Pronajímatel a nájemce sjednávají den vzniku nájmu dnem právní moci kolaudačního rozhodnutí na rekonstrukci lehkootletického stadionu.. K tomuto dni dojde též k předání předmětu nájmu. Smluvní strany se zavazují vyhotovit o předání předmětu nájmu protokol.
- 2.2. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 2.3. Každá ze stran této smlouvy je oprávněna tuto nájemní smlouvu vypovědět ve výpovědní lhůtě 3 měsíce, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
- 2.4. Pronajímatel se zavazuje, že práva nájemce nebudou po celou dobu nájmu omezena, ohrožena či zpochybněna.

3. Nájemné

- 3.1. Nájemné se sjednává dohodou, roční nájemné je stanoveno na 24 tis.Kč + 19%DPH.
- 3.2. Nájemné bude nájemcem placeno měsíčně, vždy nejpozději do 15. dne v měsíci. Platby budou prováděny v českých korunách bankovním převodem na účet pronajímatele č.

.....

Pokud bude nájem trvat jen po část kalendářního měsíce, je nájemce povinen uhradit jen poměrnou část nájemného připadajícího na tuto dobu.

4. Služby poskytované pronajímatelem

Pronajímatel nebude nájemci poskytovat žádné služby spojené s užíváním předmětu nájmu.

5. Dodávky médií a služeb

Nájemce uhradí spotřebu médií a služeb. O dodávkách těchto médií a služeb uzavře nájemce vlastní smlouvy přímo s jejich dodavateli a platební styk za ně bude probíhat přímo mezi nájemcem a těmito dodavateli.

6. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Nájemce bude odpovídat za předmět nájmu pronajímatelem. Nájemce se zavazuje na své náklady zabezpečovat drobné opravy a běžnou údržbu předmětu nájmu. Smluvní strany se dohodly, že pro výklad pojmů drobné opravy a běžná údržba je rozhodující věcná náplň uvedená pro tyto pojmy v příslušných ustanoveních nařízení vlády č. 258/1995 Sb., v platném znění. V pochybnostech se má za to, že drobnou opravou je oprava, na kterou náklad nepřesáhne 1 000,- Kč.
- 6.2. Pronajímatel se zavazuje provádět větší údržbu a opravy předmětu nájmu. Nájemce je povinen písemně upozornit pronajímatele na jakékoliv škody a závady na předmětu nájmu a na potřebu větší údržby a oprav.
- 6.3. Pronajímatel nebo jím zmocněný zástupce bude oprávněn v případě nutnosti zkontrolovat stav předmětu nájmu během běžné pracovní doby po předchozím upozornění doručeném nájemci nejméně 48 hodin předem.
- 6.4. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu s řádnou péčí a šetrností.
- 6.5. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část k užívání či do podnájmu třetím osobám. Pro poskytování předmětu nájmu třetím osobám jsou stanovena pravidla, která nájemce vypracuje nejpozději do dne vzniku nájmu a která budou tvořit přílohu č. 2 této smlouvy.
- 6.6. Pronajímatel se zavazuje předmět nájmu pojistit proti všem živelným rizikům, jakož i zajistit pojištění odpovědnosti za poškození nebo zničení majetku, a to ve výši dostatečné na případnou rekonstrukci předmětu nájmu. Pronajímatel se zavazuje zachovat v platnosti toto pojištění po období trvání nájmu podle této smlouvy.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Uzavření této smlouvy bylo za podmínek v této smlouvě uvedených schváleno v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 12/2000 Sb. O obcích, usnesením Rady města Písku ze dne 5.10.2006 č. 688/06.
- 7.2. Jakékoliv dodatky nebo doplnění této nájemní smlouvy budou platné pouze pokud budou učiněny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
- 7.3. Pověřené osoby:
Za pronajímatele je ve věcech podle této smlouvy oprávněn jednat: Rudolf Koraba
Za nájemce je ve věcech podle této smlouvy oprávněn jednat: Ing. Jaroslav Herink

- 7.4. Pronajímatel je plátcem DPH. Na základě § 56 odst. 5 zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění se rozhodl u nájmu majetku pronajatého touto smlouvou uplatňovat daň.
- 7.5. Nájemce se zavazuje, že pokud by pronajatý majetek přestal používat k ekonomické činnosti nebo přestal být plátcem DPH, oznámí tuto skutečnost neprodleně pronajímateli.
- 7.6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.
- 7.7. Účastníci prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich vážné a svobodné vůle prosté omylu a tísně, na důkaz čehož připojují podpisy jejich oprávnění zástupci.

V Písku dne 16.10.2006

.....
JUDr. Luboš Průša-starosta
Město Písek

.....
Ing. Jaroslav Herink-jednatel
Městské služby Písek s.r.o.