



SPRINKLER GROUP, s.r.o.
Mezilesí 750/43 CZ - 193 00 Praha 9
IČO: 026 73 681 DIČ: 026 73 681

www.sprinklergroup.cz

SERVISNÍ SMLOUVA č. 2025_25_7/SHZ_SG Objekt: Dostavba kampusu LF v Olomouci

Zhotovitel: **SPRINKLER GROUP, s.r.o.**
Mezilesí 750/43
193 00 Praha 9
zastoupená: Ivan Osvald, jednatel společnosti
Martin Šlahar, jednatel společnosti
Slavoj Páv, jednatel společnosti
IČO: 02673681
DIČ: CZ02673681
Bankovní spojení: [REDACTED]
OR: MS Praha, oddíl C, vložka 222233

(dále jen **zhotovitel**)

a

Objednatel: **Univerzita Palackého v Olomouci, Lékařská fakulta**
Hněvotínská 976/3, 779 00 Olomouc
zastoupená prof. MUDr. Milanem Kolářem, Ph.D., děkanem
IČ: 61989592
DIČ: CZ61989592
Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen **objednatel**)



SPRINKLER GROUP, s.r.o.
Mezilesí 750/43 CZ - 193 00 Praha 9
IČO: 026 73 681 DIČ: 026 73 681
www.sprinklergroup.cz

1. Úvod

Zhotovitel se zavazuje provádět za úplaty pravidelné servisní prohlídky, kontroly, revize, údržbu a odstraňovat závady na Stabilním Hasicím Zařízení (Dále je SHZ) **Dostavba kampusu LF v Olomouci, Hněvotínská, 779 00 Olomouc**

Předmětem smlouvy je provádění pravidelných servisních prohlídek, kontrol, revizí, údržby a odstraňování závad (vše dále společně označováno též jako činnosti nebo jako práce nebo jako dílo) na SHZ. **Místem plnění služeb je Dostavba kampusu LF v Olomouci, Hněvotínská, 779 00 Olomouc v příloze č. 3. této smlouvy.** Zhotovitel se zavazuje s účinností od 1.6.2026 řádně a včas provádět pro potřeby objednatele vlastními pracovníky a prostředky služby, jejichž rozsah je specifikován v Příloze č. 2 této Servisní smlouvy, která tvoří její nedílnou součást. Po každé prohlídce bude objednateli vystaven protokol s popisem vykonaných prací spolu se seznamem nastavených hodnot. Protokoly a revizní zprávy budou vydávány objednateli v rozsahu podle platných zákonů, předpisů a norem, zejména vyhlášky min. vnitra č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), a dále zejména technické normy ČSN EN 12845.

Zhotovitel prohlašuje, že k provádění veškerých činností dle této smlouvy má veškerá potřebná oprávnění a povolení.

Pokud budou jednotlivé části zařízení určená k údržbě přechodně vyřazena z provozu, budou práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy pozastavena. Při definitivním vyřazení z provozu smluvní povinnosti zanikají. Není nutná výpověď ani zvláštní dohoda. Nároky týkající se záruky a ručení zůstávají ovšem tímto nedotčeny.

2. Rozpis položkových cen prováděných zhotovitelem

Podrobný rozpis položkových cen – viz příloha č. 3 této Servisní smlouvy. Ve výše uvedených cenách jsou obsaženy náklady za práci, jízdní výlohy a náklady na dopravu, doba strávená na cestě a ostatní vedlejší mzdové náklady a odměna zhotovitele. Pokud dojde ke změnám stavu technického zařízení, jsou smluvní strany povinny dohodnout se na odpovídající změně poplatku za prohlídky a revize formou písemného dodatku k této smlouvě.

3. Odstraňování poruch (vad)

Zjištěnou poruchu objednatel písemně oznámí zhotoviteli (faxem nebo emailem), který provede neprodleně opatření, aby se na místo dostavil odborný personál a zahájil práce na jejím odstranění do **48 hodin**, pokud nebude domluveno jinak. Zhotovitel se zavazuje pokračovat bez přerušení v odstraňování poruchy až do jejího úplného odstranění s výjimkou případů, kdy mu v tom brání na zhotoviteli nezávislé a zhotovitelem neovlivnitelné skutečnosti (např. nedostupnost potřebného náhradního dílu). Před odstraňováním poruchy zhotovitel objednateli písemně sdělí odhad celkové částky, včetně nákladů na materiál, kterou bude objednatel povinen za odstranění vady zhotoviteli zaplatit. V případě, že se v průběhu odstraňování vady ukáže, že výsledná částka za odstranění vady překročí původní odhad o více než 10 %, je zhotovitel povinen objednatele o takové skutečnosti ihned informovat a sdělit objednateli důvody odchylky od původní odhadované ceny. To neplatí v případě poruch (vad), které se vyskytnou v záruční době, na jejichž odstranění je zhotovitel povinen začít pracovat ihned a které je povinen odstranit bezplatně, včetně použitého materiálu.



SPRINKLER GROUP, s.r.o.
Mezilesí 750/43 CZ - 193 00 Praha 9
IČO: 026 73 681 DIČ: 026 73 681

www.sprinklergroup.cz

3.1. Kontaktní OSOBY OBJEDNATELE:

- Pro věci obchodní: [REDACTED]

- Pro věci technické: [REDACTED]

3.2. Kontaktní OSOBY ZHOTOVITELE:

- [REDACTED] (servis – elektro, strojní)

- [REDACTED] (projekce + smluvní)

4. Způsob úhrady

Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) po podpisu protokolu o provedené práci (servisní prohlídka, kontrola, revize, údržba či oprava) objednatelem za podmínky, že provedená práce nevykazuje žádné vady či nedodělky. V případě, že provedená práce vykazuje vady či nedodělky, je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) až po odstranění veškerých vad a nedodělků. Objednatel je povinen uhradit faktury do 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Zhotovitel je povinen zasílat faktury na adresu objednatele.

Faktura zhotovitele bude mít náležitosti uvedené v zákoně o dani z přidané hodnoty. Přílohou faktury musí být protokol, který prokazuje provedení fakturovaných činností a který byl potvrzený bez výhrad objednatelem. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu v době splatnosti, jestliže faktura neobsahuje některé z v této smlouvě uvedených náležitostí. V takovém případě běží lhůta splatnosti znovu v celé své délce ode dne doručení řádně vystavené faktury.

5. Rozsah výkonů – čas plnění, bezpečnost

Zhotovitel se zavazuje, že při servisních prohlídkách zkontroluje funkčnost celého zařízení SHZ, jehož rozsah je definován v projektové dokumentaci SHZ skutečného stavu.

Zhotovitel je povinen navrhnout objednateli termín a harmonogram provedení pravidelných servisních prohlídek, kontrol a revizí alespoň 3 pracovních dnů před plánovaným nástupem na provedení těchto činností. Tento termín a harmonogram musí objednatel odsouhlasit nebo navrhnout jiný a musí umožnit přístup k jednotlivým zařízením v termínech dle tohoto harmonogramu.

Provedené revize je zhotovitel povinen zapsat do revizní knihy zařízení a vystavit protokol o provedené revizi. V případě servisní prohlídky, kontroly, revize, údržby nebo opravy je zhotovitel povinen vystavit protokol o provedené práci a předat jej ustanovenému zástupci objednatele nebo jeho zástupci k odsouhlasení. Jestliže objednatel s protokolem souhlasí, musí vždy potvrdit převzetí prací podpisem protokolu, který bude následně přiložen k faktuře.

Zhotovitel se zavazuje odstranit a v souladu s příslušnými právními předpisy na své náklady zlikvidovat veškerý odpad, který při jeho činnosti vznikne. Cena za likvidaci tohoto odpadu je již zahrnuta v ceně za činnosti dle této smlouvy.

Zhotovitel provede činnosti dle této smlouvy včas a podle platných technických zásad při dodržení příslušných norem a platných předpisů a této smlouvy. Pokud budou činnosti provedené zhotovitelem vykazovat vady, je zhotovitel povinen zahájit bezplatné práce na odstranění vady ihned.

Smluvní pokuty dle této smlouvy se nezapočítávají na náhradu škody a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši.



SPRINKLER GROUP, s.r.o.
Mezilesí 750/43 CZ - 193 00 Praha 9
IČO: 026 73 681 DIČ: 026 73 681

www.sprinklergroup.cz

Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným svou činností třetím osobám, a to do výše 50.000.000,-Kč a zavazuje se být min. v tomto rozsahu pojištěn po celou dobu trvání této smlouvy. V případě nesouhlasu je objednatel povinen uvést v protokolu svoje výhrady. Protokol s výhradami nemůže být do doby vyřešení výhrad podkladem pro fakturaci.

Zhotovitel se zavazuje, že poruchy, vzniklé mimo rámec této smlouvy, začne odstraňovat nejpozději do 48 hodin po jejich ústním objednání, a to i ve dnech pracovního klidu, pokud nebude dohodnuto jinak. Písemná objednávka opravy musí být objednatelem předána nejpozději při příjezdu servisního technika nebo zaslaná emailem.

Zhotovitel je povinen chránit zájmy objednatele podle svých nejlepších profesních znalostí a schopností. Zhotovitel, jakož i jeho zaměstnanci a subdodavatelé jsou povinni se ve vztahu k plnění této zakázky zdržet po celou dobu provádění díla až do jeho řádného ukončení v souladu s ustanoveními této smlouvy veškerých takových vlastních aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohli ohrozit oprávněné zájmy objednatele, popřípadě být s těmito zájmy ve střetu.

Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků, stejně jako doklad o legálním pobytu na území ČR, je zhotovitel povinen zajistit a na požádání objednatele, či příslušných orgánů st. správy doložit. Právem objednatele je vyjádřit se k rozhodujícím poddodavatelům a navrhnout jejich změny. V případě provádění činností pomocí subdodavatele odpovídá zhotovitel stejně, jako kdyby činnosti prováděl sám.

Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné ČSN – EN, bezpečnostní předpisy, veškeré platné zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné předpisy o bezpečnosti práce, ochraně zdraví ve smyslu nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a požární ochraně ve smyslu vyhlášky Ministerstva vnitra ČR č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci). Je rovněž povinen respektovat zákaz požívání alkoholu na pracovišti a veškerá bezpečnostní pravidla platná v místě provádění činností dle této smlouvy, bude-li s nimi prokazatelně seznámen (např. zápisem ve stavebním deníku). Zajištění prostředků bezpečnosti a ochrany zdraví jakož i požární ochrany na převzatém pracovišti je plně povinností zhotovitele.

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy. Plnění tohoto ustanovení jsou zástupci objednatele oprávněni kdykoliv kontrolovat. V případě hrubého porušení dodržování hygienických předpisů, zásad BOZP a PO, je zástupce objednatele oprávněn zakázat osobě, nebo osobám, které výše uvedené zásady nedodržují, vstup do objektu.

Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o veškerých skutečnostech, o kterých se v souvislosti s touto smlouvou dozvědí. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na obecně známé či veřejně dostupné skutečnosti. Povinnost mlčenlivosti platí i po ukončení této smlouvy.

6. Odpovědnost za škodu

Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou objednateli nebo třetí osobě v důsledku porušení této smlouvy či obecně závazných právních předpisů zhotovitelem nebo jeho dodavateli či subdodavateli.

Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé neodborným zásahem obsluhy, zásahem třetí osoby nebo v důsledku živelných pohrom či požárů. To neplatí v případě, že třetí osobou je dodavatel či subdodavatel zhotovitele, kdy zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré škody.



SPRINKLER GROUP, s.r.o.
Mezilesí 750/43 CZ - 193 00 Praha 9
IČO: 026 73 681 DIČ: 026 73 681

www.sprinklergroup.cz

O vzniklé škodě, jejíž náhradu bude objednatel požadovat, sepíše zástupce objednatele a zhotovitele zápis s uvedením přesného popisu škody a důvodu jejího vzniku.

7. Smluvní pokuty

Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové částky za každý den prodlení s plněním jednotlivé povinnosti.

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli při nedodržení lhůty splatnosti daňového dokladu za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z částky, s jejímž zaplacením je objednatel v prodlení.

8. Součinnosti objednatele

Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu provádění díla ze strany zhotovitele a zjistí-li, že provádí dílo v rozporu s povinnostmi podle této smlouvy, je oprávněn žádat na zhotoviteli okamžité odstranění zjištěných vad.

9. Trvání smlouvy – výpovědní lhůta

Smlouva se uzavírá na dobu určitou 5 let od nabytí účinnosti smlouvy. Smlouvu lze v této lhůtě vypovědět. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a v účinnost dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.

10. Závěr

Aby měly právní účinnost, musí mít dodatky k této smlouvě písemnou podobu. Vstupují v platnost až poté, co byly právoplatně podepsány oběma smluvními stranami a v účinnost zveřejněním v registru smluv dle předchozího odstavce. V případě, že by byla některá smluvní ustanovení vyplývající z této smlouvy právně neúčinná, zůstávají tímto ostatní ustanovení nedotčena. Smluvní strany se zavazují, že neúčinná ustanovení nahradí takovými, která budou hospodářsky a technicky rovnocenná. Vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními občanského zákoníku. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, jeden obdrží objednatel, a druhý zhotovitel.

Příloha č. 1: Provozní a Bezpečnostní Předpis

Příloha č. 2: Plán prohlídek, kontrol a údržby

Příloha č. 3: Rozpis položkových cen

V Praze

Za zhotovitele:

Slavoj Páv

V Olomouci 27-04-2026

Za objednatele:

prof. MUDr. Milan Kolář, Ph.D.

PROVOZNÍ A BEZPEČNOSTNÍ PŘEDPIS

1. Všeobecně, funkce a účel

Sprinklerové hasicí zařízení je samočinné hasicí zařízení. Sestává z vodního zdroje, čerpacích zařízení, potrubního rozvodu, ventilových stanic, poplachového a monitorovacího zařízení a rozváděcího potrubí se sprinklerovými hlavicemi pevně připevněného ke stavební konstrukci nebo technologickému zařízení. V potrubí mezi ventilovou stanicí a hlavicemi je udržován stálý provozní tlak.

Sprinklerové hasicí zařízení používá k hašení vodu. Její předností je velké měrné výparné teplo a měrná tepelná kapacita, dostupnost, nejedovatost a neutralita. Hašení vodou je založené především na intenzivním ochlazovacím účinku, kterým se snižuje teplota hašené látky pod teplotu vznícení. To předpokládá, aby kapky měly dostatečnou kinetickou energii a pronikly proudem plynných zplodin hoření až na povrch hašeného objektu. U SHZ se aplikuje voda ve formě sprchového proudu charakteristického určitou intenzitou dodávky, velikostí a rychlostí kapek a výstřikovým tvarem. Tyto faktory ovlivňuje především tlak na hlavici a provedení tříštiče sprchové hlavice. Sprchový proud představuje spektrum kapek různé velikosti a zahrnuje všechny formy tříštění mezi plynným a rozprášeným proudem. Požár je likvidován SHZ v první fázi rozvoje, tj. za relativně optimálních podmínek. Výsledkem je vysoká efektivnost tohoto druhu hasicích zařízení, které prokazují dlouhodobě vedené statistiky.

2. Pokyny pro bezpečnost při práci a eliminaci rizik spojených s existencí a provozem zařízení

Sprinklerové hasicí zařízení (dále jen SHZ) je konstruováno a instalováno tak, aby bylo bezpečné a neohrožovalo svým provozem za normálních okolností zdraví a životy lidí. Na práce prováděné na sprinklerovém SHZ se vztahují všechny související obecně závazné právní normy. Jedná se o tlakové zařízení s výbavou elektrickým zařízením nízkého a malého napětí. Podstatnou skutečností je také to, že sprchový proud může zasáhnout v prostorech umístění elektrických rozvaděčů, případně dalších elektrických spotřebičů i elektrické zařízení bez odpovídajícího krytí.

2.1. Je nutno dodržovat následující zásady:

- V případě zkrápení části s elektrickým zařízením napětí vyšším než malým je zakázáno se dotýkat kovových částí a vstupovat do smáčeného prostoru.
- V případě spuštění SHZ neprodleně zajistit odpojení přívodu elektrického proudu do všech zařízení v ohroženém prostoru, pokud tak není učiněno automaticky.
- Zakazuje se jakákoliv manipulace se součástmi sprinklerového hasicího zařízení (demontáže, montáže, úpravy tvaru a polohy apod.) bez úplného odstranění přetlaku v systému, jakož i opírání a zavěšování předmětů na součásti SHZ.
- Bezpodmínečně je nutné se vyvarovat takových činností, které by vedly k mechanickému porušení celistvosti potrubních rozvodů s důrazem na skleněné tepelné pojistky hlavic.
- Při používání tepelných zdrojů vyššího výkonu (svářecí soupravy, teploměty apod.) brát v úvahu existenci SHZ sprinklerového, případně učinit opatření proti jeho nežádoucímu spuštění.
- Opravy, údržbu, montáže a demontáže mohou provádět jen pracovníci dodavatele tohoto SHZ nebo osoby jim prokazatelně proškolené (viz rovněž přílohu č. 2 Servisní smlouvy)
- Pro obsluhu elektrických zařízení sprinklerového SHZ platí příslušné elektrotechnické normy.
- Při zavodňování sprinklerových potrubí je nutno se vyvarovat tlakovým rázům v potrubí zejména pozvolným zvyšováním tlaku.
- Je nutné dodržovat dále uvedené pracovní postupy a kontroly. V problematických případech kontaktovat dodavatele SHZ.



3. Činnost v případě požáru nebo havarijní situace

- Okamžitě prověřte, zda se jedná o požár, či nikoliv. Došlo-li k požáru, volejte HZS tel. číslo 150 s popisem situace. (Dle Požárních poplachových směrnic). Dle zapojení monitorovacího zařízení SHZ může požární jednotka vyjždět na podkladě hlášení sprinklerové ústředny nezávisle na Vašem ohlášení.
- Nejde-li o požár a ze systému sprinklerů vytéká voda, zajistěte co nejrychleji uzavření hlavního šoupátka před příslušnou ventilovou stanicí a otevřením bočního odvodňovacího ventilu zahajte vypouštění skupiny (dle pokynů pro ventilovou stanicí).
- Zastavte ve strojovně SHZ chod hlavního čerpadla (čerpadel).
- Rychlost vypouštění udržujte na maximu v závislosti na možnostech odtoku.
- Po uhašení případného požáru postupujte podle uvedeného návodu. Zařízení je nutno co nejdříve opravit a uvést do provozuschopného stavu.



SPRINKLER GROUP, s.r.o.
Mezilesí 750/43 CZ - 193 00 Praha 9
IČO: 026 73 681 DIČ: 026 73 681

www.sprinklergroup.cz

PLÁN PROHLÍDEK, KONTROL A ÚDRŽBY

1. Zákonné požadavky Vyhrazených Požárně – Bezpečnostních Zařízení

dle Vyhlášky Ministerstva vnitra č.246/2001 Sb. O stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru:

1.1. §7 Provoz, kontroly, údržba a opravy požárně bezpečnostních zařízení:

Odst. 1) Před uvedením požárně bezpečnostního zařízení do provozu, kromě ručně ovládaných požárních dveří a požárních uzávěrů otvorů, systémů a prvků zajišťujících zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí nebo snížení hořlavosti stavebních hmot, požárních přepážek a ucpávek, zabezpečuje osoba uvedená v § 6 odst. 2 provedení funkčních zkoušek. Při funkčních zkouškách se ověřuje, zda provedení požárně bezpečnostního zařízení odpovídá projekčním a technickým požadavkům na jeho požárně bezpečnostní funkci.

Odst. 2) Při provozu požárně bezpečnostního zařízení se postupuje podle normativních požadavků a průvodní dokumentace výrobce, případně podle ověřené projektové dokumentace nebo podrobnější dokumentace.

Odst. 3) Provozní schopnost instalovaného požárně bezpečnostního zařízení se prokazuje dokladem o jeho montáži, funkční zkoušce, kontrole provozuschopnosti, údržbě a opravách provedených podle podmínek stanovených touto vyhláškou. U vyhrazených požárně bezpečnostních zařízení a stanoví-li tak průvodní dokumentace výrobce i u dalších požárně bezpečnostních zařízení se provozuschopnost prokazuje také záznamy v příslušné provozní dokumentaci (např. provozní kniha).

Odst. 4) Kontrola provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení se provádí v rozsahu a způsobem stanoveným právními předpisy, normativními požadavky a průvodní dokumentací jeho výrobce nejméně jednou za rok, pokud výrobce, ověřená projektová dokumentace nebo podrobnější dokumentace anebo posouzení požárního nebezpečí nestanoví lhůtu kratší.

Odst. 5) Při provozu, kontrole provozuschopnosti, údržbě a opravách požárně bezpečnostního zařízení, u něhož není k dispozici průvodní dokumentace nebo neexistuje výrobce se postupuje podle průvodní dokumentace a podmínek stanovených výrobcem technicky nebo funkčně srovnatelného druhu nebo typu požárně bezpečnostního zařízení.

Odst. 6) Je-li požárně bezpečnostní zařízení shledáno nezpůsobilým plnit svoji funkci, musí se tato skutečnost na zařízení a v prostoru, kde je zařízení instalováno, zřetelně vyznačit. Provozovatel v takovém případě provede opatření k jeho neprodlenému uvedení do provozu a prostřednictvím odborně způsobilé osoby nebo technika požární ochrany zabezpečí v potřebném rozsahu náhradní organizační, popřípadě technická opatření. Náhradní opatření se zajišťují do doby opětovného uvedení zařízení do provozu.

Odst. 7) Při opravách požárně bezpečnostního zařízení lze používat pouze náhradní díly odpovídající technickým podmínkám výrobce. Změny součástí systému požárně bezpečnostního zařízení, které jsou výrobky stanovenými podle zvláštního právního předpisu (hlavních funkčních komponentů) a takové jeho změny, které mají vliv na funkci požárně bezpečnostního zařízení, se považují za udržovací práce na stavbě, které by mohly ovlivnit požární bezpečnost stavby.

1.2. §10 Společné požadavky na projektování, montáž a kontrolu provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení a hasicích přístrojů:

Odst. 1) Při projektování, případě zpracování podrobnější dokumentace, montáži a kontrole provozuschopnosti vyhrazených požárně bezpečnostních zařízení, jakož i při provádění kontrol, údržbě a opravách zařízení pro zásobování požární vodou a hasicích přístrojů musí osoba, která příslušnou činnost vykonává, splnit podmínky stanovené právními předpisy, normativními požadavky a průvodní dokumentací výrobce konkrétního typu požárně bezpečnostního zařízení nebo hasicího přístroje.



SPRINKLER GROUP, s.r.o.
Mezilesí 750/43 CZ - 193 00 Praha 9
IČO: 026 73 681 DIČ: 026 73 681
www.sprinklergroup.cz

Odst. 2) Osoba, která příslušnou činnost podle odstavce 1 provedla, odpovídá za kvalitu provedené činnosti a písemně potvrzuje, že při tom splnila podmínky stanovené právními předpisy, normativními požadavky a průvodní dokumentací výrobce konkrétního typu požárně bezpečnostního zařízení nebo hasicího přístroje.

Odst. 3) Podmínky znalostí, praktických dovedností, případně technického vybavení osob provádějících činnosti podle odstavce 1 mohou být stanoveny v průvodní dokumentaci výrobců požárně bezpečnostních zařízení a hasicích přístrojů. Rozsah a obsah takto stanovených podmínek musí odpovídat právním předpisům a příslušným normativním požadavkům.

Odst. 4) Stanoví-li tak průvodní dokumentace výrobce požárně bezpečnostních zařízení, která nejsou vyhrazenými druhy, platí pro jejich projektování, montáž a kontroly provozuschopnosti požadavky uvedené v odstavcích 1 a 2.

Odst. 5) Podmínky pro získávání odborné způsobilosti, vydání a odnímání oprávnění k některým činnostem podle zvláštního právního předpisu nejsou ustanoveními odstavců 1 až 4 dotčeny.

2. Normativní Požadavky na Stabilní Hasicí Zařízení

dle ČSN EN 12854, kapitola 20. a navazující:

Uživatel musí plnit program prohlídek a kontrol a zajišťovat podle plánu zkoušky, servis a údržbu a vést záznamy včetně provozní knihy, které musí být uloženy v areálu podniku.

Uživatel musí zajistit provádění zkoušek, servisu a údržby na základě smlouvy s montážní firmou zařízení nebo odborně kvalifikovanou firmou.

Po provedené prohlídce, kontrole, zkoušce a servisu nebo údržbě zařízení a všech čerpadel, tlakových a spádových nádrží se musí dotčená zařízení vrátit do řádného funkčního stavu.

(Pozn.: pokud je to účelné, má uživatel informovat zainteresované strany o úmyslu provést zkoušky a/nebo o jejich výsledcích.)

Montážní firma musí uživateli předat postup provádění prohlídek a kontrol zařízení, které se dokumentují. Program musí obsahovat pokyny, které se musí dodržet při činnostech, jako jsou odstraňování závad a obsluha zařízení, se zvláštní zmínkou o postupu při nouzovém ručním startování čerpadel, a musí obsahovat bližší podrobnosti k týdenním prohlídkám. Kromě úkonů uvedených v tomto plánu se musí provést všechny úkony doporučené výrobcem komponentů.

Všechny plánované prohlídky musí vykonávat kompetentní osoba, která uživateli předá předepsanou a datovanou zprávu o prohlídce a uvede všechny provedené nebo potřebné opravy a vnější faktory, které mohly ovlivnit výsledky prohlídky. Týdenní a měsíční kontroly se zapisují pouze do provozní knihy.

2.1. Opatření a postupy v případě, že zařízení není plně funkční

2.1.1. Minimalizace důsledků odstávky

Údržba, změny a opravy zařízení, která nejsou plně funkční, by se měly provádět tak, aby se zkrátila doba a rozsah vyřazení zařízení z činnosti na minimum.

Jestliže je soustava shledána jako nefunkční, má uživatel provést následující opatření:

- informovat příslušné orgány a každou centrální monitorovací ústřednu;
- změny a opravy soustavy nebo jejího zásobování vodou (s možnou výjimkou zařízení pro ochranu osob - viz přílohu F - Speciální požadavky na zařízení pro ochranu osob) se mají provádět během běžné pracovní doby;
- v dotčených prostorech se mají informovat pracovníci dozoru a tyto úseky se mají stále prohlížet;
- všechny práce za tepla se mají provádět na základě povolení. V ohrožených úsecích se má během provádění prací zakázat kouření a manipulace s otevřeným ohněm;



SPRINKLER GROUP, s.r.o.
Mezilesí 750/43 CZ - 193 00 Praha 9
IČO: 026 73 681 DIČ: 026 73 681

www.sprinklergroup.cz

- zůstane-li soustava v mimopracovní době neprovozuschopná, mají všechny požární dveře a požární klapky zůstat uzavřené;
- mají být v pohotovosti hasicí zařízení s vycvičenými osobami schopnými tato zařízení obsluhovat;
- co největší část soustavy má zůstat v provozuschopném stavu tím, že se zaslepí potrubí napájející části nebo částí na kterých se pracuje;
- ve výrobních objektech, kde je velký rozsah změn nebo oprav, nebo je-li nutno odpojit potrubí se jmenovitým průměrem větším než 40 mm, či je-li nutná generální oprava nebo odstranění hlavní uzavírací armatury, řídicího ventilu nebo zpětné klapky, se má učinit všechno, aby práce byly provedeny v době, kdy jsou stroje zastaveny;
- každé čerpadlo, které je vyřazeno z užívání, se má odstavit pomocí příslušných armatur;
- kde je to možné, mají se části soustavy znovu uvést do funkčního stavu zaslepením nebo zazátkováním potrubí, aby se zajistila částečná ochrana úseku v nočních hodinách; víčka nebo zátky se musí označit viditelnými očíslovanými a popsanými visačkami usnadňujícími jejich včasnému odstranění.

2.1.2. Plánované odstavení

Pouze uživatel může dát souhlas, aby z jakéhokoliv jiného důvodu než nouzového stavu byla sprinklerová soustava nebo zóna odstavena.

Před celkovým nebo částečným odstavením zařízení se mají zkontrolovat všechny části objektů, aby se ověřilo, zda někde nejsou příznaky požáru.

Jsou-li podniky rozdělené na samostatné provozy tvořící budovy s propojením nebo u rizik, kde je provedena ochrana společnými sprinklerovými zařízeními nebo soustavami, musí být o zamýšleném uzavření vody vyrozuměni všichni uživatelé.

Zvláštní pozornost je nutno věnovat situacím, kdy potrubí soustavy prochází stěnami či stropy a zásobuje sprinklery v prostorech vyžadujících zvýšenou pozornost.

2.1.3. Neplánované odstavení

Je-li soustava shledána jako náhle nebo z důvodu nehody nefunkční, mělo by se s co nejmenším zpožděním postupovat podle opatření uvedených v 2.1.1., pokud je lze aplikovat. Rovněž je nutno co nejdříve vyrozumět příslušné orgány.

2.2. Činnosti po uvedení sprinklerů do činnosti

2.2.1. Všeobecně

- Následně po odstavení soustavy při ukončení její činnosti se mají sprinklery, které se otevřely, nahradit sprinklery odpovídajícího typu, které mají stejnou otevírací teplotu, a má se obnovit zásobování vodou. Neotevřené sprinklery kolem oblasti, kde došlo k otevření sprinklerů, se mají prohlédnout za účelem zjištění, zda nejsou poškozeny teplem nebo jiným způsobem a v případě potřeby se mají vyměnit.
- Přívod vody k soustavě nebo zóně, která byla v činnosti, se nemá uzavřít před uhašením ohně.
- Rozhodnout o uzavření přívodu vody k soustavě nebo zóně, která byla v činnosti z důvodu požáru, může jenom jednotka požární ochrany.
- Komponenty demontované ze zařízení by uživatel měl schovat pro jejich případnou prohlídku příslušnými orgány.



SPRINKLER GROUP, s.r.o.
Mezilesí 750/43 CZ - 193 00 Praha 9
IČO: 026 73 681 DIČ: 026 73 681

www.sprinklergroup.cz

2.2.2. Soustavy pro ochranu chladírenských skladů (chlazení vzduchem)

- Soustava se má po každém uvedení do činnosti rozebrat, aby se mohla vysušit.

3. Plán Prohlídek, Kontrol a Údržby

Týdenní prohlídky Každá část týdenních prohlídek se musí vykonávat v intervalu nejdéle 7 dní.	Provádí objednatel prostřednictvím osoby odborně zaškolené ve smyslu platných předpisů pro sprinklerová zařízení
tlaky vzduchu a vody na všech tlakoměrech soustav, hlavního přívodu potrubí a tlakových nádrží	<i>Tlak v potrubí suchých, smíšených a předstihových soustav by neměl klesat o více než 1 bar za týden</i>
všechny výšky hladiny vody ve spádových soukromých nádržích, řekách, kanálech, jezerech, zásobních nádržích na vodu (včetně nádrží pro zavodnění čerpadel a tlakových nádrží);	<i>Dle instalované nádrže</i>
správná poloha všech hlavních armatur	
Zkouška poplachového zvonu	
Každý poplachový zvon se musí nechat zvonit po dobu minimálně 30 s	
Zkouška automatického spuštění požárního čerpadla	
kontrolu hladin paliva a mazacího motorového oleje u diesel motorů	
tlak vody ve startovacím zařízení se musí snížit, aby se simulovaly podmínky automatického startu	
v okamžiku spuštění čerpadla se musí zkontrolovat a zaznamenat tlak	
u čerpadel s dieselovým pohonem se musí zkontrolovat tlak oleje a průchod chladicí vody otevřeným chladícím okruhem	
Zkouška opakovaného nastartování diesel motoru (Bezprostředně po zkoušce spuštění požárního čerpadla viz výše se diesel motory musí zkoušet následovně):	
motor se musí nechat běžet po dobu 20 min nebo po dobu doporučenou výrobcem. Motor se potom zastaví a okamžitě znovu nastartuje pomocí zkušební tlačítka startu	
zkontroluje se hladina vody v primárním okruhu u chladicích systémů s uzavřeným okruhem	
Při zkoušce se musí průběžně sledovat tlak oleje (pokud jsou osazeny tlakoměry), teploty motoru a průtok chladicí kapaliny, nebo výfukových plynů	
Trasové a lokální vytápěcí systémy	
Musí se zkontrolovat správná funkce vytápěcích systémů zabraňujících zamrznutí sprinklerového zařízení	



SPRINKLER GROUP, s.r.o.
 Mezilesí 750/43 CZ - 193 00 Praha 9
 IČO: 026 73 681 DIČ: 026 73 681
 www.sprinklergroup.cz

<p>Měsíční prohlídky</p> <p>Každá část měsíčních prohlídek se musí vykonávat v intervalu nejdéle 30 dní.</p>	<p>Provádí objednatel prostřednictvím osoby odborně zaškolené ve smyslu platných předpisů pro sprinklerová zařízení</p>
<p>V rozsahu týdenních kontrol, a dále se musí kontrolovat a zaznamenávat následující:</p>	
<p>Musí se zkontrolovat hladina a hustota elektrolytu ve všech olověných článcích s kyselinou (včetně startovacích baterií diesel motoru a baterií pro zásobování rozvaděče el. Energii). Je-li hustota nízká, musí se zkontrolovat nabíječka baterií, a pokud pracuje správně, vymění se příslušná baterie</p>	
<p>Čtvrtletní prohlídka</p> <p>V intervalu nejdéle 13 týdnů se musí uskutečnit následující kontroly a prohlídky</p>	<p>Provádí objednatel prostřednictvím osoby odborně zaškolené ve smyslu platných předpisů pro sprinklerová zařízení</p>
<p>Kontrola nebezpečí</p>	
<p>Musí se stanovit vliv všech změn ve stavební konstrukci, provozu, uspořádání skladu, vytápění, osvětlení nebo zařízení atd. na určení třídy nebezpečí nebo návrh soustavy, aby se mohly uskutečnit všechny příslušné úpravy</p>	
<p>Sprinklery, vícecestné ventily a sprejové hubice</p>	
<p>Sprinklery, vícecestné řídicí ventily a sprejové hubice pokryté usazenými nánosy (jinými než barvou) se musí pečlivě očistit. Nabarvené nebo deformované sprinklery, vícecestné řídicí ventily a sprejové hubice se musí vyměnit</p>	
<p>Musí se zkontrolovat všechna místa pokrytá vazelinou. V případě potřeby se existující vrstvy odstraní a sprinklery, vícecestné řídicí ventily a sprejové hubice se musí opatřit dvěma vrstvami vazelíny (u sprinklerů se skleněnou tepelnou pojistkou jen těleso sprinkleru a ramena).</p>	
<p>Zvláštní pozornost se musí věnovat sprinklerům v lakovnách, kde může být nutné častější čištění a/nebo častější aplikace ochranných prostředků</p>	
<p>Potrubní rozvody a závěsy potrubí</p>	
<p>Potrubní rozvody a závěsy se musí kontrolovat z hlediska koroze a v případě potřeby natřít. Nátěry potrubí na živičném základě, vč. závitových konců pozinkovaného potrubí, a závěsů se musí podle potřeby obnovovat</p>	<p><i>POZNÁMKA: Nátěry živičného typu potřebují obnovu v intervalu 1 rok až 5 let v závislosti na agresivitě prostředí</i></p>
<p>Podle potřeby se musí opravit ochranné pásy potrubí</p>	
<p>Musí se zkontrolovat všechna uzemnění potrubí. Sprinklerové potrubí se nesmí používat pro uzemnění elektrických zařízení;</p>	



SPRINKLER GROUP, s.r.o.
Mezilesí 750/43 CZ - 193 00 Praha 9
IČO: 026 73 681 DIČ: 026 73 681

www.sprinklergroup.cz

všechny zemnicí přípoje elektrických zařízení se musí odstranit a uzemnit jinak	
Zásobování vodou a jejich poplachové signály	
Každé zásobování vodou musí být zkoušeno s každou ventilovou stanicí soustavy v zařízení. Pokud je zásobování vodou opatřeno čerpadlem (čerpadly) musí se spustit automaticky a tlak v přívodním potrubí při příslušném průtoku nesmí být menší, než tlak odpovídající hodnotě podle kapitoly 10, se všemi změnami požadovanými v 20.3.2.2.	<i>Kapitola 10 ČSN EN 12845 Čerpadla: 20.3.2.2. Musí se stanovit vliv všech změn ve stavební konstrukci, provozu, uspořádání skladu, vytápění, osvětlení nebo zařízení atd. na určení třídy nebezpečí nebo návrh soustavy, aby se mohly uskutečnit všechny příslušné úpravy</i>
Zásobování el. Energii	
Musí se zkontrolovat zda jsou funkční všechna sekundární zásobování energií z diesel generátorů	
Uzavírací armatury	
Všechny uzavírací armatury řídící přívod vody ke sprinklerům se musí zkontrolovat, zda jsou funkční a poté znovu bezpečně zajistit ve správné poloze. Tato kontrola zahrnuje uzavírací armatury na všech zásobováních vodou u řídících ventilů (řídícího ventilu) a všechny zónové nebo podřízené uzavírací armatury	
Spínače průtoku	
Musí se zkontrolovat správná funkce spínačů průtoku	
Náhradní díly	
Musí se zkontrolovat počet a stav vyměnitelných dílů skladovaných jako náhradní díly	

Půlroční prohlídka V intervalech nejdéle 6 měsíců se musí uskutečnit následující kontroly a prohlídky	Provádí výrobce (dodavatel) stabilního hasicího zařízení na základě smlouvy, nebo jím pověřená odborně kvalifikovaná firma
Suché řídicí ventily (pokud jsou instalovány)	
Pohyblivé díly suchých řídicích ventilů a všech urychlovačů a rychloodvzdušňovačů v suchých soustavách a podřízených rozšířeních se musí kontrolovat podle pokynů.	<i>POZNÁMKA: Smíšené soustavy se nemusí zkoušet tímto způsobem, neboť se dvakrát ročně přestavují z mokré na suchou soustavu a opačně.</i>
Poplachový signál na jednotku požární ochrany a do vzdálené ohlašovny požáru (pokud je zřízen)	<i>Musí se zkontrolovat elektrická instalace.</i>

Roční prohlídka	Provádí výrobce (dodavatel) stabilního hasicího
------------------------	---



SPRINKLER GROUP, s.r.o.
Mezilesí 750/43 CZ - 193 00 Praha 9
IČO: 026 73 681 DIČ: 026 73 681

www.sprinklergroup.cz

Následující kontroly a prohlídky se musí provést v intervalu nejdéle 12 měsíců	zařízení na základě smlouvy, nebo jím pověřená odborně kvalifikovaná firma
Zkouška průtoku samočinného čerpadla	
Každé čerpadlo zásobování vodou soustavy se musí zkoušet za podmínek plného zatížení (prostřednictvím zkušebního potrubí připojeného na výtlačné potrubí čerpadla za výstupním hrdlem zpětného ventilu čerpadla). Musí být dosaženy hodnoty tlaku/průtoku uvedené na typovém štítku	<i>Musí se nechat patřičné rezervy na tlakové ztráty v přívodním potrubí a armatury mezi zdrojem vody a každou ventilovou stanicí</i>
Zkouška závady nastartování diesel motoru (pokud je instalován)	
Poplachový signál indikující závadu nastartování motoru se musí vyzkoušet podle 10.9.7.2. ČSN EN 12845 Ihned po této zkoušce se motor musí nastartovat pomocí nouzového manuálního startovacího spouštěcího zařízení.	<i>10.9.7.2 Automatické startovací zařízení: Automatický startovací cyklus musí obsahovat šest pokusů pro nastartování motoru, každý z nich v trvání 5s až 10s, s přestávkou nejdéle 10s mezi jednotlivými pokusy. Startovací zařízení se musí automaticky nastavit do původní polohy. K tomu musí dojít nezávisle na zásobování el. Energií. Startovací zařízení se musí po každém startovacím pokusu automaticky přepnout na druhou baterii. Ovládací napětí se musí odebírat z obou baterií současně. Musí se použít technické prostředky, které zamezí, aby se baterie vzájemně negativně neovlivňovaly.</i>
Plovákové ventily na zásobních nádržích	
Musí se přezkoušet správná funkce plovákových ventilů na zásobních nádržích vody.	
Sací komory čerpadel a síta	
Síta sání čerpadel a usazovací komory a jejich síta se musí prohlédnout nejméně jednou za rok a v případě potřeby vyčistit.	

Tříletá prohlídka V intervalu nejdéle tří let se musí uskutečnit následující kontroly a prohlídky	Provádí výrobce (dodavatel) stabilního hasicího zařízení na základě smlouvy, nebo jím pověřená odborně kvalifikovaná firma
Zásobní nádrže na vodu a tlakové nádrže	
Všechny nádrže se zvnějšku musí prohlédnout z hlediska koroze. Musí se vypustit, podle potřeby vyčistit a zevnitř prohlédnout z hlediska koroze. Všechny nádrže musí být v případě potřeby znovu natřeny a/nebo musí být obnovena jejich protikorozní ochrana.	
Uzavírací armatury zásobování vodou, řídicí a zpětné ventily	
Všechny uzavírací armatury zásobování vodou, řídicí a zpětné ventily se musí prohlédnout a v případě potřeby vyměnit nebo celkově opravit	



SPRINKLER GROUP, s.r.o.
Mezilesí 750/43 CZ - 193 00 Praha 9
IČO: 026 73 681 DIČ: 026 73 681

www.sprinklergroup.cz

Desetiletá prohlídka V intervalu nejdéle 10 roků se musí uskutečnit následující kontroly a prohlídky	Provádí výrobce (dodavatel) stabilního hasičiho zařízení na základě smlouvy, nebo jím pověřená odborně kvalifikovaná firma
V intervalech nejdéle 10 roků se musí všechny zásobní nádrže podle potřeby vyčistit, prohlédnout zevnitř a materiál nádrže ošetřit.	



SPRINKLER GROUP, s.r.o.
Mezilesí 750/43 CZ - 193 00 Praha 9
IČO: 026 73 681 DIČ: 026 73 681

www.sprinklergroup.cz

ROZPIS POLOŽKOVÝCH CEN

STABILNÍ HASICÍ ZAŘÍZENÍ

Adresa objektu:

Dostavba kampusu LF v Olomouci, Hněvotínská, 77900 Olomouc

Dodavatel služeb:

**SPRINKLER GROUP s.r.o.; Mezilesí 750/43; 193 00 Praha 9; IČO: 026 73 681,
DIČ: 026 73 681**

Objekt: Dostavba kampusu LF v Olomouci	
Provedení roční kontroly provozuschopnosti SHZ včetně roční revize elektro SHZ	50,000.00 Kč
Provedení pololetní kontroly provozuschopnosti SHZ	28,000.00 Kč
Provedení tříleté kontroly požární nádrže SHZ	25,000.00 Kč
Provedení destileté kontroly požární nádrže SHZ	55,000.00 Kč
Montážní práce v pracovním týdnu den - noc	650.00 Kč
Montážní práce soboty, neděle, svátky	750.00 Kč
Servis elektro den	850.00 Kč
Servis elektro noc	1,200.00 Kč
Hodinová sazba dílna	500.00 Kč
Hodinová sazba havarijní výjezd do 12 hod. od nahlášení	850.00 Kč
Hodinová sazba technika na cestě	450.00 Kč
Doprava - paušál	3,000.00 Kč
Odborné posouzení - jednorázové vyjádření ke stavebním úpravám vůči SHZ	5,000.00 Kč

Uvedené ceny jsou bez DPH

Datum:

25.7.2025

Zástupce zhotovitele:

Dostavba kampusu LF v Olomouci