

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě

který uzavřeli

na straně jedné: **Město Svitavy**
IČ: 002 77 444, DIČ: CZ00277444
se sídlem Svitavy, T.G.Masaryka 5/35, PSČ 568 02
zastoupené Mgr. Davidem Šimkem, starostou
- dále jen pronajímatel -

a

na straně druhé: **SPORTES Svitavy s.r.o.**
IČ: 620 62 620, DIČ: CZ62062620
se sídlem Svitavy, Riegrova 2098/5, PSČ 568 02
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci
Králové, oddíl C, vložka 7388
za niž jedná Ing. Jaroslav Kytýr, jednatel
- dále jen nájemce -

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 29.6.2012 Nájemní smlouvu NS-06/12 ohledně nájmu nemovitostí v obci Svitavy a k.ú. Svitavy-předměstí a k.ú. Svitavy-město, když daná smlouva je účinná od 1.7.2012 (dále jen „Nájemní smlouva“).

Smluvní strany se dohodly na změně Nájemní smlouvy tak, že stávající znění článku IX. se ruší a nahrazuje tímto zněním:

„IX.

Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn na pronajatých nemovitostech provádět jakékoliv stavební úpravy či jiné změny.

Součástí žádosti nájemce o udělení písemného souhlasu ke změně předmětu nájmu musí být vždy rozpočet předpokládaných nákladů a přesný popis změn.

Pokud pronajímatel na základě shora uvedené žádosti nájemce odsouhlasí změny předmětu nájmu a v daném konkrétním případě se bude jednat o technické zhodnocení, jak je definováno právními předpisy, je nájemce oprávněn provedené technické zhodnocení předmětu nájmu odepisovat. Jestliže při ukončení nájmu nebude provedené technické zhodnocení nájemcem v plné výši odepsáno, dohodnou se strany na vypořádání technického zhodnocení.

Do jednoho měsíce od provedení změny předmětu nájmu je nájemce povinen předložit pronajímateli písemný sumář skutečně vynaložených nákladů na změnu.“

Ostatní ujednání Nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

K uzavření tohoto dodatku udělila předchozí souhlas Rada města Svitavy při výkonu působnosti valné hromady společnosti SPORTES Svitavy s.r.o. dne 22.4.2013.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Svitavy dne 22.4.2013.

Ve Svitavách dne 3. 5. 2013

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Mgr. David Šimek, starosta
města Svitavy

.....
Ing. Jaroslav Kytýr, jednatel
SPORTES Svitavy s.r.o.