

SMLOUVA KUPNÍ A O PŘEVODU VLASTNICKÝCH A LICENČNÍCH PRÁV K DOKUMENTACI

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl., § 1746 odst. 2 a § 2358 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen OZ) a dále v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, v platném znění,

1. Smluvní strany

1.1. Prodávající:	Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s.
sídlo:	Jičín, Na Tobolce 428, PSČ 506 45
IČ:	60109149
DIČ:	CZ60109149
zastoupen:	Petrem Soukupem, místopředsedou představenstva a Ing. Pavlem Šubrem, členem představenstva
bankovní spojení:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
číslo účtu:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

dále také jen jako „*prodávající*“ nebo „*převodce*“

1.2. Kupující	Město Jičín
sídlo:	Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín
IČ:	00271632
DIČ:	CZ00271632
zastoupen:	JUDr. Janem Malým, starostou města

dále také jen jako „*kupující*“ nebo „*nabyvatel*“

2. Úvodní prohlášení, účel smlouvy

2.1 Kupující byl iniciátorem investičního záměru pod názvem: „**Jičín - zajištění připojovacího bodu pro odkanalizování areálu kasáren**“, za účelem jeho realizace zajistil vypracování mimo jiné projektové dokumentace s názvem „Jičín - zajištění připojovacího bodu pro odkanalizování areálu kasáren, SO – 301 Kanalizace dešťová a některá další souhlasná závazná stanoviska, vyjádření a souhlasy dotčených orgánů a vlastníků se stavbou dešťová kanalizace. Projektovou dokumentaci zpracoval odborný projektant Ing. František Kujan, IČ 13209469, Na Liškově 236, 582 66 Krucemburk č. 322.00/15 (dále jen „**projektová dokumentace**“).

2.2 Smluvní strany se v důsledku objektivních důvodů, zejména časových, dohodly, že realizaci stavby dešťové kanalizace v průběhu rekonstrukce komunikace II/286 realizované v roce 2017 Královéhradeckým krajem převezme prodávající včetně vybudování této dešťové kanalizace dle výše uvedené projektové dokumentace na vlastní náklady.

2.3 Za účelem uvedeným výše v čl. 2.2 této smlouvy převedl kupující na prodávajícího Smlouvou o převodu vlastnických a licenčních práv ze dne 06.09.2016 veškerá práva a povinnosti spojená s tímto projektem včetně projektové dokumentace tak, aby nabyvatel mohl s příslušným odborem MěÚ v Jičíně uzavřít tzv. Veřejnoprávní smlouvu na umístění a

povolení stavby dešťové kanalizace ve smyslu ust. §§ 78a a 116 stavebního zákona a stavbu realizovat.

2.4 Prodávající prohlašuje, že v souladu s výše uvedeným a na základě dne 15.09.2016 účinné Veřejnoprávní smlouvy o povolení umístění a provedení stavby uzavřené mezi prodávajícím jako stavebníkem a Městem Jičín, Městským úřad Jičín – stavebním úřadem (dále také jen „**Veřejnoprávní smlouva**“) zrealizoval na vlastní náklady v rámci 0. Etapy stavby „Jičín - zajištění přípojovacího bodu pro areál kasáren“ níže uvedenou stavbu:

- 300.1 Kanalizace splašková - hlavní stoka
 - nově zřízená splašková kanalizace kolmo přes silnici II-286 do aleje
 - o trubky kameninové DN 300 v délce 40,8 m
 - o trubky PP UR-2 DN 300 v délce 3 m (příprava pro pokračování stoky směr Valdice)
 - o 3 ks kanalizační šachty DN 1000
- 300.2 Kanalizace splašková - podružná stoka
 - oprava stávající kanalizace v silnici II-286
 - o trubky PP UR-2 DN300 v délce 140 m
 - o 2 ks kanalizační šachty DN 1000
- 300.3 Kanalizační přípojky
 - zřízení kanalizačních přípojek na podružné stoce splaškové kanalizace
 - o 3 ks kanalizační přípojky DN 150 v celkové délce 15 m
 - o 1 ks kanalizační přípojky DN 200 v celkové délce 7 m
- 301.1 Kanalizace dešťová
 - o trubky železobetonové DN 1000 v celkové délce 27,5 m
 - o 1 ks kanalizační šachty prefabrikované DN 1500
- 301.2 Kanalizační shybka
 - o 1 ks prefabrikované šachty (komora ŠD3a) bez kynety a obložení čedičem, pouze příprava pro realizaci vlastní shybky pod stávající vodovodními řady v aleji

(vše dále také jen jako „**Stavba**“ nebo „**Předmět převodu**“), nacházející se na (v) pozemcích parc.č. 1889, 1631/1, 1630, 1899/1, 1876/1 v k.ú. Jičín.

2.5 Smluvní strany shodně konstatují, že Smlouvou o převodu vlastnických a licenčních práv ze dne 06.09.2016 se dohodly, že nejpozději do 6 (šesti) měsíců od dokončení a převzetí Stavby převodcem od jejího zhotovitele vypořádají práva a povinnosti k této stavbě tak, že obě smluvní strany uzavřou smlouvu, jejímž předmětem bude úplatný převod vlastnického práva ke Stavbě z převodce na nabyvatele, a to za kupní cenu ve výši odpovídající celkové ceně díla, kterou převodce uhradí resp. bude povinen uhradit zhotovitelům stavby a dalším dodavatelům podílejících se na realizaci stavby, dále poplatkům vyplývajících ze závazných stanovisek, rozhodnutí a poskytnutých souhlasů, které převodce uhradí resp. bude povinen uhradit, to vše navýšeno o DPH v zákonné výši a s tím, že kupní cena bude kupujícím uhrazena ve dvou splátkách, přičemž první splátka ve výši 50% kupní ceny bez DPH bude uhrazena nejpozději do 6 měsíců od uzavření kupní smlouvy, a druhá splátka ve výši 50% kupní ceny bez DPH bude uhrazena nejpozději do 18 měsíců od uzavření kupní smlouvy.

2.6 Prodávající prohlašuje, že Předmět převodu byl pořízen celkovým nákladem prodávajícího ve výši 2.838.950,- Kč a že uvedené dílo resp. Stavbu již od jejího zhotovitele převzal a finančně vypořádal.

2.7 Kupující bere na vědomí, že stavba dešťové kanalizace nebyla vybudována v celém rozsahu dle Projektové dokumentace (rozsah prací, které zbývá realizovat je uveden v předávacím protokolu uvedeném v čl. 5.4 této smlouvy) a že její užívání nebylo dosud povoleno kolaudačním souhlasem či jiným rozhodnutím příslušného správního orgánu. Smluvní strany se dohodly, že dokončení stavby dešťové kanalizace dle Projektové dokumentace a Veřejnoprávní smlouvy si zajistí kupující na vlastní náklady, do svého vlastnictví a kupující si současně na vlastní náklady zajistí kolaudační souhlas (povolení užívání stavby dešťové kanalizace).

2.8 Smluvní strany tedy touto smlouvou realizují svůj závazek převést, resp. nabýt vlastnické právo ke Stavbě a z výše uvedených důvodů je současně nezbytně nutné, aby převodce převedl veškerá práva a povinnosti spojená s tímto projektem včetně Projektové dokumentace na nabyvatele.

3. Předmět smlouvy

3.1 Prodávající touto smlouvou prodává ze svého výlučného vlastnictví kupujícímu Předmět převodu uvedený v čl. 2.4 této smlouvy, a to se všemi právy a povinnostmi, jeho součástmi a příslušenstvím za kupní cenu uvedenou v čl. 4. této smlouvy a kupující ho takto do svého výlučného vlastnictví kupuje a přejímá.

3.2 Prodávající prohlašuje, že na Předmětu převodu neváznou žádné dluhy, ani jiná práva, či právní vady.

3.3 Kupující prohlašuje, že si Předmět převodu včetně příslušenství a součástí řádně prohlédl, jeho stav zná a že Předmět převodu za sjednanou kupní cenu kupuje a přejímá.

4. Kupní cena

4.1 Kupující kupuje Předmět převodu specifikovaný v čl. 2.4 této smlouvy za celkovou kupní cenu ve vzájemně ujednané výši 2.838.950,- Kč (slovy: dva miliony osm set třicet osm tisíc devětsetpadesát korun českých) bez DPH v zákonné výši. Kupní cena bude kupujícím prodávajícímu uhrazena bezhotovostně na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to takto:

- částka ve výši 1.419.475,- Kč + DPH v zákonné výši nejpozději do 6 měsíců od uzavření této smlouvy,
- zbývající částku ve výši 1.419.475,- Kč + DPH v zákonné výši nejpozději do 18 měsíců od uzavření této smlouvy/

5. Ostatní ujednání

5.1 Vlastnické právo k Předmětu převodu dle této smlouvy nabyde kupující ke dni účinnosti této smlouvy.

5.2 Smluvní strany shodně konstatují, že převod majetku dle této smlouvy nepodléhá dani z nabytí nemovitých věcí ve smyslu zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí.

5.3 Prodávající prohlašuje, že byl stavebníkem a objednatelem Předmětu převodu a že Předmět převodu jako dílo zhotovila společnost MIKOSTAV s.r.o., IČ: 27464300, se sídlem Klešice 96, 538 03 Heřmanův Městec na základě smlouvy o dílo ze dne 09.08.2016 uzavřené mezi prodávajícím jako objednatelem a touto společností jako zhotovitelem a že k předání a převzetí díla došlo předávacím protokolem ze dne 18.04.2017. Nedostatky a nedodělky předaného díla jsou specifikovány v předávacím protokolu uvedeném v čl. 5.4 této kupní smlouvy.

Prodávající prohlašuje, že má se zhotovitelem Předmětu převodu cenu díla finančně vypořádanou a že zhotovitel poskytl na dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců – na veškeré stavební dodávky a práce vyjma finálních oprav komunikací (provedl jiný zhotovitel v rámci opravy krajské komunikace). Záruční doba běží ode dne předání díla, tj. ode dne 18.04.2017. Současně s převodem vlastnického práva k Předmětu převodu tedy prodávající převádí (postupuje) svá práva ze záruky za jakost dílo (na Předmětu převodu) na kupujícího, který bude oprávněn případné vady Předmětu převodu (vady díla) u zhotovitele uplatňovat.

5.4 Současně s podpisem této smlouvy smluvní strany podepsaly i předávací protokol, kterým prodávající kupujícímu předal a kupující převzal Předmět převodu a doklady týkající se zhotovování výše uvedené díla, resp. stavby.

6. Převod vlastnických a licenčních práv k projektové dokumentaci a dalším dokumentům

6.1 Převodce touto smlouvou převádí na nabyvatele vlastnické právo a postupuje výhradní licenci ke všem způsobům užití dle ust. § 12 odst. 4 autorského zákona k Projektové dokumentaci specifikované výše v čl. 2.1 této smlouvy včetně všech vyjádření vlastníků inženýrských sítí a nabyvatel vlastnické právo a výhradní licenci k výše uvedeným dokumentům přijímá a nabývá.

6.2 Převodce dále postupuje na nabyvatele veškerá práva a povinnosti vyplývající z následujících stanovisek, smluv a rozhodnutí:

- Veřejnoprávní smlouva o povolení umístění a provedení stavby uzavřená mezi prodávajícím jako stavebníkem a Městem Jičín, Městským úřad Jičín – stavebním úřadem (účinnost dne 15.09.2016)
- závazné stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje čj. KUKHK - 23603/ZP/2016 ze dne 15.7.2016 vydaného Krajským úřadem Královéhradeckého kraje ve věci předchozího souhlasu k umístování a povolování staveb a zařízení, provádění změn staveb a terénním úpravám a k zakládání deponií jakéhokoliv materiálu ve výše uvedené akci
- závazné stanovisko Městského úřadu Jičín, odbor dopravy čj. MuJc/2016/20822/DOP/dům ze dne 25.7.2016
- závazné stanovisko Městského úřadu Jičín, oddělení památkové péče čj. MuJc/2016/20497/PP/Hoz/9 ze dne 27.7.2016.
- souhrnné stanovisko Správy železniční dopravní cesty, státní organizace k umístění a povolení stavby čj. 14898/2016-SŽDC-OR HKR-ÚT ze dne 26.7.2016
- stanovisko Vodohospodářské a obchodní společnosti, a.s. ze dne 12.7.2016
- rozhodnutí Městského úřadu Jičín, odbor dopravy čj. MuJc/2016/21829/DOP/DŮM č. 148 o povolení umístění podzemního vedení – inženýrských sítí do silnič. pozemku ze dne 4.8.2016

- rozhodnutí Městského úřadu Jičín, odbor dopravy čj. MuJc/2016/21966/DOP/DůM č. 149 o povolení umístění podzemního vedení – inženýrských sítí do silnič. pozemku 5.8.2016
- závazné stanovisko – souhlas ke zřízení stavby Drážního úřadu ze dne 9.8.2016 (čj. MP-SOP1661/16-2/Bj)
- závazné stanovisko ČR – Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Jičín čj. HSHK – 5083-2/2016 ze dne 30.8.2016
- smlouva se Správou silnic Královéhradeckého kraje, příspěvková organizace, IČO 709 47996, se sídlem Kutnohorská 59, Hradec Králové - Plačice na tuto akci
- souhrnné stanovisko Správy železniční dopravní cesty, státní organizace ze dne 26.07.2016
- trojstranná budoucí smlouva o zřízení věcného břemene a zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě mezi Vodohospodářskou a obchodní společností a.s., IČO 60109149, se sídlem Na Tobolce 428, Jičín a Správou železniční dopravní cesty státní organizace, IČO 70994234, se sídlem Dlážděná 1003/7, Praha 1, a městem Jičín za úplaty 10.000,- Kč + DPH za účelem umístění části stavby dešťové kanalizace v rámci akce "Jičín - zajištění přípojovacího bodu pro odkanalizování kasáren - SO-301 kanalizace dešťová" do parcely poz. č. 1904/1 k. ú. Jičín ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro SŽDC.
- smlouva o právu provést stavbu inženýrské sítě a omezení užívání nemovitosti uzavřenou mezi městem Jičín a Správou silnic Královéhradeckého kraje, příspěvková organizace, IČO 709 47996, se sídlem Kutnohorská 59, Hradec Králové - Plačice ze dne 8.8.2016 na stavbu „Jičín – zajištění přípojovacího bodu pro odkanalizování areálu kasáren, SO-300 Kanalizace splašková, okres Jičín“; Převodce upozorňuje nabyvatele zejména na technické podmínky a termíny prací stanovených v této smlouvě.
- smlouva o právu provést stavbu ze dne 8.8.2016 mezi městem Jičín a manželi Ing. Ř. R. (xxxxxxxxx) a Ř. M. Ing. (xxxxxxxxxxxxx), oba bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a manželi Ing. Š. M. (xxxxxxxxx) a Š. J. (xxxxxxxxxxxxx), oba bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, týkající se závazku podílových spoluvlastníků parcely poz. č. 1631/2 k. ú. Jičín strpět bezúplatné umístění dešťové kanalizace v rámci stavby "Jičín - zajištění přípojovacího bodu pro odkanalizování kasáren - SO-301 kanalizace dešťová" do parcely poz. č. 1631/2 k. ú. Jičín,

a nabyvatel tyto práva a povinnosti touto smlouvou přijímá.

6.3 Nabyvatel se dále seznámil s:

- rozhodnutím Krajského úřadu Královéhradeckého kraje čj. KUKHK-21969/ZP/2016-7 ze dne 21.7.2016 ve věci povolení pokácení 7 ks lip srdčitých, které nabylo právní moci dne 25.7.2016; smluvní strany konstatují, že převodce již provedl pokácení uvedených stromů za podmínek stanovených v tomto rozhodnutí v rámci realizace akce a že náhradní výsadbu se zavazuje provést nabyvatel na vlastní náklady.

- rozhodnutím Městského úřadu Jičín, oddělení památkové péče čj. MuJc/2016/20435/PP/Hoz/8 ze dne 1.8.2016, které nabylo právní moci dne 5.8.2016

a prohlašuje, že podmínky těchto rozhodnutí bude akceptovat a dodržovat.

6.4 Převod výše uvedených vlastnických práv, výhradní licence a práv a povinností dle čl. 6 této smlouvy je realizován jako **bezúplatný**.

7. Podmínky převodu a předání podkladů

7.1 Dokumenty, jejichž vlastnické právo a právo užití je touto smlouvou převáděno, naplňují znaky autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, v platném znění.

7.2 Smluvní strany konstatují, že veškeré dokumenty a podklady uvedené v čl. 6.1, 6.2 a 6.3 této smlouvy, byly převodcem nabyvateli již předány a nabyvatelem převzaty před podpisem této smlouvy

8. Závěrečná ustanovení

5.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

5.2 Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny takové neplatné nebo neúplné ustanovení nahradit neprodleně ustanovením, jež se nejvíce blíží účelu sledovanému takovým neplatným nebo neúplným ustanovením, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

5.3 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

5.4 Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom (1) obdrží každá ze smluvních stran, jeden stejnopis je určen pro potřeby územního resp. stavebního řízení, a byla schválena na 99. zasedání Rady města Jičína ze dne 13.9.2017 pod čj. 12/99/RM.

5.5 Vzhledem k tomu, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), smluvní strany se dohodly, že město, jenž je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění zejména položkový rozpočet a to ve smyslu ustanovení § 3 odst. 2 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb.

Druhá smluvní strana bere na vědomí, že tato smlouva a případných dodatků bude uveřejněna v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné předem městu písemně a jasně označila a nejsou obsaženy v této smlouvě

5.6 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

5.7 Smluvní strany prohlašují, že si před jejím podpisem smlouvu přečetly a pokládají ji za určitou a srozumitelnou, že obsahuje jejich pravou a skutečnou vůli, prostou omylu, nátlaku, a že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy stvrzují.

V Jičíně dne _____ 2017

V Jičíně dne _____ 2017

za prodávajícího
Petr Soukup, místopředseda představenstva

za kupujícího
JUDr. Jan Malý, starosta města

Ing. Pavel Šubr, člen představenstva