

Dohoda o předčasném užívání části díla

uzavřená dle ustanovení § 236 zákona č.283/2021 Sb., stavební zákona, v platném znění
(dále jen „Dohoda“)

Název stavby: **Krounka, Kutřín, výstavba poldru**
Číslo akce objednatele: **229160028**

I. Smluvní strany

Objednatel (stavebník):

Povodí Labe, státní podnik

Sídlo: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

IČO: 70890005

Zápis v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové pod sp. zn. A 9473

Zastoupený: Ing. Mariánem Šebestou, generálním ředitelem

(dále též jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel:

Budimex S.A.

Sídlo: Siedmiogrodzka 9, 01-204 Varšava, Polsko

IČO: 010732630

Zapsaný v rejstříku podnikatelů Státního soudního rejstříku vedeném u Obvodního soudu pro hl. m. Varšavu ve Varšavě, XIII. hospodářský odbor Státního soudního rejstříku, pod číslem KRS: 0000001764

Zastoupený: XXX

(dále též jen „Zhotovitel“)

II. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 21. 12. 2023 Smlouvu o dílo, evidenční číslo Objednatele: D952230054, číslo akce objednatele: 229160028 (dále také jen jako „Smlouva“), jejímž předmětem je zhotovení díla s názvem „Krounka, Kutřín, výstavba poldru“ (dále také jen jako „dílo“), když bližší specifikace díla a podmínek jeho realizace je obsažena ve Smlouvě.

III. Předmět Dohody a rozsah předčasně užívané části díla

1. Předmětem této Dohody je úprava podmínek předčasněho užívání části díla realizovaného Zhotovitelem pro Objednatele na základě Smlouvy, když část díla představuje stavební objekt SO 02 – Rekonstrukce mostu, před uvedením celého dokončeného díla do užívání v souladu s § 236 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále také jen jako „stavební zákon“).
2. Dohodou smluvních stran je stanoveno, že předčasné užívání se vztahuje na stavební objekt SO 02 – Rekonstrukce mostu, a to v celém jeho rozsahu.
(vše výše uvedené dále také jen jako „Stavba“).

3. Zhotovitel v souvislosti s předmětem této Dohody prohlašuje (a odpovídá Objednateli za to), že Stavba odpovídá projektové dokumentaci a podmínkám Smlouvy a že předčasné užívání Stavby nemá podstatný vliv na uživatelnost Stavby, resp. díla jako celku, neohrozí bezpečnost a zdraví osob nebo zvířat anebo životní prostředí. Toto prohlášení však nenahrazuje prohlášení stavebního úřadu.
4. Zhotovitel dále prohlašuje (a odpovídá Objednateli za to), že Stavba je schopná samostatného bezpečného užívání a že je plně způsobilá k užívání k účelu vyplývajícimu ze Smlouvy a nevyplývá-li ze Smlouvy, pak k účelu obvyklému.

IV. Důvod a doba předčasného užívání

1. Předčasné užívání Stavby je vyvoláno potřebou dopravní obslužnosti dané lokality veřejným provozem.
2. Doba předčasného užívání Stavby bude vycházet z rozhodnutí o předčasném užívání Stavby vydaného příslušným správním úřadem. Předčasné užívání Stavby počne běžet dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí o předčasném užívání, nebude-li v tomto rozhodnutí jako počáteční den uveden den pozdější.
3. Doba předčasného užívání Stavby je smluvními stranami dohodnuta do nabytí právních účinků kolaudačního souhlasu, resp. nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí příslušného správního úřadu, nejpozději však do 30. 6. 2027. Zhotovitel se zavazuje, že Objednatel bude moci užívat Stavbu po výše uvedené dobu.

V. Podmínky předčasného užívání

1. Strany prohlašují, že tato Dohoda nenahrazuje potvrzení o předání a převzetí Stavby. Pro účely předčasného užívání Stavby nebude Stavba Zhotovitelem Objednateli předána. Zhotovitel předá Stavbu Objednateli za podmínek uvedených ve Smlouvě, tedy spolu se zbývajíc částí díla, nepožádá-li Objednatel v souladu se Smlouvou o dřívější předání Stavby.
2. Není-li v této Dohodě výslovně uvedeno jinak, práva a povinnosti Stran vyplývající ze Smlouvy zůstávají nezměněny. V souvislosti s předčasným užíváním Stavby přijímají Strany další práva a povinnosti uvedené v této Dohodě.
3. Strany se v souladu s ustanovením § 236 stavebního zákona dohodly na následujících podmínkách předčasného užívání Stavby:
 - a) Zhotovitel se zdrží takových činností, které by ohrožovaly provoz předčasně užívané Stavby, zejména činností, které by ohrožovaly bezpečnost a zdraví osob nebo zvířat anebo životního prostředí.
 - b) Zhotovitel umožní Objednateli, příp. třetím osobám určeným Objednatel, provádění veškerých činností, které jsou potřebné k řádnému provozování Stavby. Tím není dotčena povinnost Zhotovitele zajistit podmínky umožňující řádné provozování Stavby.
 - c) Zhotovitel se zavazuje po dobu předčasného užívání Stavby zajišťovat na své náklady běžnou údržbu Stavby, její kontrolu a bezpečné dopravní značení související s veřejným provozem.
 - d) Před podáním žádosti příslušnému správnímu úřadu o předčasné povolení užívání Stavby bude provedena prohlídka Stavby za účasti obou smluvních stran a mezi smluvními stranami bude sepsán Zápis o stavu Stavby a to tak, aby na jeho základě bylo v případě poškození Stavby během jejího předčasného užívání možno rozlišit důvod a rozsah případného poškození v rámci předčasného užívání Stavby.
 - e) Objednatel odpovídá pouze za poškození Stavby, které prokazatelně způsobil Objednatel, resp. třetí osoby určené Objednatel ve smyslu této Dohody, ledaže bylo poškození způsobeno v důsledku porušení povinnosti Zhotovitele ze Smlouvy, resp. z této Dohody (např. v důsledku skutečnosti, že Zhotovitel neprovedl řádně dopravní značení, nezaškolil řádně obsluhu apod.), či v důsledku okolnosti, za kterou Zhotovitel odpovídá. Za jakékoli jiné poškození Stavby odpovídá Zhotovitel.
 - f) Žádost o předčasné užívání Stavby podá Objednatel, Zhotovitel je však povinen zajistit na své náklady veškeré podklady/dokumenty potřebné k podání žádosti, resp. podávané spolu s žádostí (včetně přípravy žádosti samé) a k vydání rozhodnutí o uvedení Stavby do předčasného užívání, resp. splnit na své náklady veškeré další případné podmínky k vydání rozhodnutí o uvedení Stavby do předčasného užívání. Zhotovitel je dále povinen poskytnout Objednateli veškerou potřebnou součinnost související s vydáním předmětného rozhodnutí.
 - g) Pokud z rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo požadavků Objednatele vyplyne potřeba dalších úprav a opatření souvisejících se zajištěním bezpečného provozu (užívání) Stavby, zajistí toto Zhotovitel bezodkladně (nejpozději však ve lhůtě stanovené orgánem veřejné správy, činí-li se tak na základě rozhodnutí orgánu veřejné správy), a to na své náklady.

4. Pro vyloučení pochybností Strany prohlašují, že náklady na zajištění podmínek umožňujících předčasné užívání Stavby a náklady na předčasný provoz Stavby nese v souladu se Smlouvou Zhotovitel.
5. Pro vyloučení pochybností Strany dále prohlašují, že s výjimkou dále uvedenou se ujednání smluvních stran v této Dohodě nedotýkají ujednání ohledně nesení nebezpečí škody na věci ve Smlouvě. Nebezpečí škody na díle (včetně Stavby) nese nadále Zhotovitel, přičemž na Objednatele přejde v souladu se Smlouvou. Tím však není dotčeno ustanovení odst. 3 písm. e) výše tohoto článku Dohody.
6. Povinnost Zhotovitele provést Dílo v souladu se Smlouvou není případným opotřebením Stavby způsobeným v důsledku předčasného užívání Stavby dotčena. Případné opotřebení jde k tíži Zhotovitele.
7. Zhotovitel s předčasným užíváním Stavby za podmínek uvedených v této Dohodě souhlasí.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Dohoda může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky za souhlasu obou smluvních stran.
2. Dohoda je vyhotovena v elektronické formě ve formátu PDF/A a je podepsaná platnými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran.
3. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran po dohodě o celém jeho obsahu, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí neprodleně Objednatel.
4. Nedílnou součástí této Dohody je plná moc XXX ze dne 24. 11. 2025.

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Ing. Marián Šebesta
generální ředitel
podepsán elektronicky

XXX
ředitel zakázky, na základě plné moci z 24. 11. 2025
podepsán elektronicky