

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: O/26/282

Číslo smlouvy zhotovitele: **SW_2026-005**

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: Teplárny Brno, a.s.

Sídlo: Okružní 25, 638 00 Brno
Společnost zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, sp. zn. B 786
IČ: 463 47 534 DIČ: CZ46347534
ID datové schránky: d7wgmq5
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 32606621/0100
Zastoupení: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem
Kontaktní osoby:
ve věcech smluvních: xxx
ve věcech technických: xxx

2. Zhotovitel: ZPA Smart Energy a.s.

Sídlo: Komenského 821, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov
Společnost zapsaná v OR vedeném u KS v Hradci Králové, sp. zn. B 2851
IČ: 27445976 DIČ: CZ27445976
ID datové schránky: ez4g6xa
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 272830673/0300
Zastoupení: Ing. Aleš Mikula, člen představenstva třídy B
Kontaktní osoby:
ve věcech smluvních: xxx
ve věcech technických: xxx

Objednatel a Zhotovitel budou společně označováni jako „**Smluvní strany**“.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- Smluvní strany uzavřely dne 24.11.2021 smlouvu o dílo, na základě, které Zhotovitel vytvořil pro Objednatele dílo spočívající v instalaci a implementaci systému ReadEn pro účely vytvoření odečtové centrály v provozovnách Objednatele (dále jen „**Původní dílo**“). Součástí uvedené smlouvy o dílo byla i licence k užívání softwaru ReadEn (dále jen „**Původní licence**“).
- Předmětem této smlouvy je dohoda Smluvních stran na úpravě a rozšíření Původního díla o nové dílo, které bude zhotoveno Zhotovitelem a bude označené jako „**ReadEn Unbundling – rozdělení dat na distribuční síť**“ (dále jen „**Dílo**“), a to v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě a v nabídce Zhotovitele č. **2026S006**, která je nedílnou součástí této smlouvy. Předmětem Díla dle této smlouvy tedy bude zejména:
 - Úprava rozhraní do SAP
 - Rozdělení dat podle distribuce (blíže viz nabídka Zhotovitele č. 2026S006)
- Dílo bude Zhotovitelem provedeno v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami (dále souhrnně označovány jako „**předpisy**“).

4. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo pro Objednatele a Objednatel se zavazuje vytvořené Dílo převzít a zaplatit za Dílo cenu dle této smlouvy.
5. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení, přičemž pro účely hodnocení Zhotovitel předložil nabídku č. 2026S006 obsahující cenu Díla dle čl. IV této smlouvy.

III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem plnění je sídlo Objednatele, nevyplývá-li z druhu prací, že jsou poskytovány ze sídla Zhotovitele. Pokud to povaha provádění Díla umožňuje, je Poskytovatel oprávněn provádět Dílo vzdáleným přístupem.
2. Vytváření Díla bude zahájeno bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, nejpozději však do 10 pracovních dnů od její účinnosti.
3. Smluvní strany se dohodly na následujícím orientačním harmonogramu prací.

Fáze díla	Termín zahájení	Termín dokončení
Celkový harmonogram	Den podpisu smlouvy	do 30. 9. 2026

4. Dílo bude dokončeno a předáno objednateli nejpozději do 30. 9. 2026.
5. Harmonogram může být změněn na základě písemné dohody smluvních stran nebo v případě okolností vylučujících odpovědnost dle § 2913 a násl. občanského zákoníku.

IV. CENA DÍLA

1. Cena Díla je stanovena dohodou smluvních stran. Cena představuje veškeré náklady na realizaci Díla v rozsahu této smlouvy.

Celková cena Díla bez DPH

156 250 Kč

(slovy: sto padesát šest tisíc dvě stě padesát korun českých)

2. K ceně bude účtována DPH dle právních předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění, nejedná-li se o režim přenesené daňové povinnosti.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Po předání a převzetí díla je zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu. Přílohou konečné faktury bude předávací protokol dle čl. VIII této smlouvy.
2. Rozdělení fakturace dle fází

Fáze projektu	Cena	Podmínka fakturace
Dokončení díla	156.250, - Kč	Po schválení této fáze Objednatel

3. Splatnost konečné faktury je 21 dní ode dne doručení faktury Objednateli.
4. Daň z přidané hodnoty:
 - 4.1. Zhotovitel ve faktuře vyčíslí zvlášť cenu bez DPH, zvlášť DPH a zvlášť celkovou fakturovanou částku včetně DPH.
 - 4.2. V případě fakturace v režimu přenesené daňové povinnosti bere Zhotovitel na vědomí, že plátcem DPH je Objednatel. Faktury v režimu přenesené daňové povinnosti budou obsahovat, mimo jiné, příslušný číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA 41-43 (dle § 92a zákona o DPH) a dále sdělení, že výši daně z přidané hodnoty je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.

5. Faktura bude zaslána na adresu Objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo elektronicky na adresu **faktury@teplarny.cz**.
6. Faktura je daňovým dokladem a vedle označení smlouvy musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
7. Za den úhrady faktury se považuje den odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.

VI. LICENCE

1. K veškerým částem Díla, které mají charakter autorského díla (např. software, technická dokumentace, grafické návrhy), poskytuje Zhotovitel Objednateli licenci ve stejném rozsahu a za stejných podmínek, jako je Původní licence specifikovaná v čl. II odst. 1 této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že licence je poskytnuta bezúplatně.

VII. SERVIS A PODPORA

1. Servis a podpora týkající se Díla a celého systému ReadEn bude probíhat dle Smlouvy o poskytování odborných servisních služeb v oblasti informačních technologií č. O/22/408, a SW_2021_008, uzavřené mezi Smluvními stranami dne 15.6.2022 (dále jen „**Servisní smlouva**“), a to společně se servisem a podporou Původního díla.
2. Cena za poskytování servisu dle Servisní smlouvy může být v souvislosti se zahrnutím Díla předmětem dalšího jednání smluvních stran.

VIII. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Dílo bude předáno Objednateli formou předávacího protokolu. Podpisem protokolu o předání Díla (akceptací) se považuje Dílo za předané. Objednatel je povinen potvrdit převzetí, případně uvést důvody odmítnutí převzetí, pokud budou na Díle podstatné vady.
2. Akceptovat je možné jen Dílo prosté všech podstatných vad (za podstatné vady je považován stav, kdy Dílo neodpovídá dohodnuté specifikaci, nebo vykazuje vady bránící použití pro požadovaný účel). Drobné a kosmetické vady nebrání převzetí Díla. Takovéto vady budou uvedeny v předávacím protokolu. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádějí, že i drobné vady musí být odstraněny ve sjednané lhůtě, jinak do 30 dnů po převzetí, pokud se Smluvní strany nedohodnou, že drobné vady není nutné odstraňovat.
3. Objednatel může akceptovat i Dílo, které je předáváno s neúplnou dokumentací související s realizací Díla, pokud s tím vysloví výslovný souhlas. V případě předání neúplné dokumentace související s realizací Díla bude výčet chybějící dokumentace uveden v protokolu o předání díla.
4. Zhotovitel je oprávněn předat Dílo a dokumentaci související s realizací Díla i před termínem uvedeným v této smlouvě.

IX. ZÁRUKA ZA DÍLO

1. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude bez vad a nedodělků a bude splňovat veškeré požadavky stanovené předpisy.
2. Zhotovitel tímto poskytuje záruku za jakost, tedy že Dílo bude způsobilé pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu a že si Dílo zachová smluvené, jinak obvyklé vlastnosti, a to v následující délce 24 měsíců.
3. Vzniklé vady po písemném uplatnění reklamace odstraní Zhotovitel na svůj náklad, a to ve lhůtě stanovené Objednatel. Pokud Objednatel nestanoví jinou lhůtu, Zhotovitel je povinen odstranit vzniklé

vady do 30 kalendářních dnů od jejich písemného uplatnění. Vady znemožňující výkon předmětu podnikání Objednatele odstraní Zhotovitel neprodleně.

X. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo ve sjednaném rozsahu a kvalitě v souladu s předpisy a v souladu s podmínkami a požadavky veřejnoprávních orgánů.
Zhotovitel je povinen provádět Dílo v souladu se zájmy Objednatele, řádně a s náležitou odbornou péčí. Zhotovitel je povinen provádět Dílo tak, aby svou činností nebo prohlášením při plnění díla neohrozil či neporušil pověst, dobré jméno nebo důvěryhodnost Objednatele nebo statutárního města Brna jako jediného akcionáře Objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět smlouvy v souladu se svou nabídkou, která tvoří přílohu této smlouvy. Odchytky od této nabídky jsou během realizace Díla přípustné pouze v případě, že nastanou objektivní okolnosti vyžadující alternativní technické řešení. V takovém případě je Zhotovitel povinen informovat Objednatele. Upravené technické řešení musí být schváleno zástupcem Objednatele. Součástí návrhu změny je také změnový list s vyčíslením vícenákladů nebo méněnákladů, který musí být odsouhlasen.
3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu informovat Objednatele o všech skutečnostech podstatných pro provádění Díla a navrhnout nezbytná opatření, aby nedošlo k prodlení nebo k porušení jiných smluvních povinností.

XI. MLČENLIVOST

1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech údajích obchodního, finančního, výrobního a technického charakteru (dále jen „**důvěrné informace**“), se kterými byly smluvní strany seznámeny, nebo které získaly nebo měly v souvislosti s uzavřením nebo plněním této smlouvy k dispozici a které nejsou veřejně běžně dostupné.
2. Žádná ze smluvních stran není oprávněna důvěrné informace týkající se druhé smluvní strany, se kterými byla při uzavření nebo plnění této smlouvy seznámena, využívat v rozporu se zájmy druhé smluvní strany či je poskytnout třetí osobě.
3. Smluvní strany jsou povinny vytvářet podmínky pro zabezpečení ochrany důvěrných informací a jejich ochranu zajistit.
4. Smluvní strany jsou oprávněny využívat důvěrné informace pouze a výhradně pro účely spolupráce vyplývající z této smlouvy mezi nimi uzavřené.
5. Důvěrné informace, které budou v souladu s ustanoveními této smlouvy zpřístupněny druhé ze smluvních stran „hmotnou formou“ (písemnou, elektronickou apod.), včetně jejich kopií, budou vráceny druhé smluvní straně nebo zničeny, jakmile bude ukončena spolupráce v souvislosti s plněním této smlouvy nebo strana, která tyto důvěrné informace zpřístupnila, o to požádá.

XII. NÁHRADA ŠKODY A SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu způsobenou Objednateli v důsledku porušení povinností Zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo předpisů.
2. Žádná ze Smluvních stran není povinna nahradit škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, které obdržela od druhé Smluvní strany.
3. Žádná ze Smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku.

4. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení s termínem pro dokončení Díla.
5. V případě uplatňování nároků z titulu vad reklamovaných po odevzdání a převzetí Díla je Zhotovitel povinen, nedodrží-li termín vyřízení reklamace, zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení s odstraněním reklamované vady.
6. V případě, že některá ze Smluvních stran poruší povinnosti mlčenlivosti podle této smlouvy, je povinna druhé Smluvní straně zaplatit smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každé takovéto porušení.
7. Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné ve lhůtě 21 dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.
8. V případě prodlení Objednatele s úhradou řádně vystavených a doručených faktur, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % neuhrazené částky za každý den prodlení.
9. Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na právo smluvních stran požadovat náhradu vzniklé škody.
10. Náhrada veškerých škod a smluvních pokut hrazených porušující Smluvní stranou souvisejících s touto smlouvou nesmí ve svém součtu přesáhnout částku ceny Díla. Smluvní strany se dohodly, že omezení výše náhrady škody dle tohoto odstavce se nevztahuje na případy, kdy je škoda způsobena porušující Smluvní stranou úmyslně nebo z hrubé nedbalosti
11. Pro vyloučení pochybností si smluvní strany sjednávají, že ujednání tohoto článku zůstávají mezi smluvními stranami v platnosti a zavazuje je i v případě předčasného zániku závazků z této smlouvy (např. po odstoupení nebo výpovědi smlouvy některou ze smluvních stran).

XIII. KONTAKTNÍ OSOBY

1. Smluvní strany se dohodly na následujících kontaktních osobách odpovědných za vzájemné odsouhlasení obsahu a rozsahu Díla a dalších podmínek:

	Jméno	funkce	kontakt
za zhotovitele ve věcech technických:	xxx		
za objednatele ve věcech technických:	xxx		

2. Změna určení zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu zaslat emailem druhé smluvní straně.

XIV. TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou a zaniká splněním.
2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, která musí mít písemnou formu.
3. Objednatel může tuto smlouvu ukončit výpovědí v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, protože by došlo k podstatné změně závazku z této smlouvy ve smyslu § 222 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. V takovém případě činí výpovědní doba dva (2) měsíce, přičemž výpovědní doba počne plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
4. Poruší-li Smluvní strana tuto smlouvu podstatným způsobem, může druhá Smluvní strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit.
5. Za podstatné porušení této smlouvy je mimo jiné považováno:

- 5.1. prodlení Poskytovatele s dokončením Díla delší než 60 kalendářních dnů oproti dohodnutému termínu;
- 5.2. prodlení Poskytovatele s odstraněním vad Díla oznámených mu Objednatelem delší než 30 kalendářních dnů oproti dohodnutému termínu;
- 5.3. prodlení Objednatele s úhradou jakéhokoliv splatného závazku dle této smlouvy delší než 30 kalendářních dnů od splatnosti;
6. Dále jsou Smluvní strany oprávněny odstoupit od této smlouvy v případě rozhodnutí o úpadku nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku druhé Smluvní strany.
7. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
8. V případě ukončení této smlouvy jiným způsobem, než splněním se smluvní strany zavazují vzájemnou dohodou písemně vypořádat do té doby řádně poskytnutá plnění, a to nejpozději do jednoho (1) měsíce od ukončení smlouvy.

XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky na základě dohody Smluvních stran.
3. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Pokud Zhotovitel pro realizaci Díla využije poddodavatele, je Zhotovitel povinen zajistit splnění povinností podle této smlouvy přiměřeně i u svých poddodavatelů. Zhotovitel odpovídá za případné porušení povinností poddodavatelem, jako kdyby plnil sám.
5. Pro účely této smlouvy:
 - názvy jednotlivých článků a příloh jsou uvedeny pouze z důvodu lepší přehlednosti a nikterak neovlivňují interpretaci této smlouvy,
 - v případě rozporu má přednost vyjádření čísla před slovy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění této smlouvy v Registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud je smluvní stranou subjekt povinný zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.
9. Žádná Smluvní strana není oprávněna převést (jako postupitel) kterákoli svá práva nebo povinnosti ze smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
10. Pokud na základě předmluvního jednání a vystavené objednávky bylo smluvními stranami plněno již před nabytím účinnosti této smlouvy, smluvní strany souhlasně prohlašují, že toto plnění se považuje za plnění dle této smlouvy.

11. Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – Nabídka Zhotovitele č. 2026S006

V Brně dne:

V Trutnově dne:

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA
generální ředitel

.....
Ing. Aleš Mikula
člen představenstva třídy B