

**SMLOUVA
o užívání vodních ploch a poskytování marketingových služeb
v objektu Aquacentra Šutka**

uzavřená podle § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

1. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, PSČ 110 00

IČO: 000 64 581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem: Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00

IČO: 004 09 316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 43

zastoupená Ing. Josefem Bláhou, předsedou představenstva a

Ing. Jaroslavem Vlkem, členem představenstva

bankovní spojení: [REDAKCE]

ID datové schránky: vajqqj2

(dále také i jen „Poskytovatel“)

a

2. Lucie Andrášková

Se sídlem: Pomořanská 475/8, 181 00, Praha 8 -Trója

IČO: 76281108

podnikatel nezapsaný v obchodním rejstříku podnikající dle živnostenského zákona, příslušný úřad je

Úřad městské části Praha 8

Email: [REDAKCE]

Tel.: 721 128 393

(dále také i jen „Uživatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o užívání vodních ploch a poskytování marketingových služeb v objektu Aquacentrum Šutka (dále také jen „Smlouva“) takto:

**Článek I.
Preamble**

1. Hlavní město Praha je výlučným vlastníkem sportovního plaveckého areálu Šutka, který je tvořen krytým plaveckým bazénem a aquaparkem se související vybaveností na adrese Praha 8, Čimická 848/41 (dále také i jen „Aquacentrum Šutka“).
2. Společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s. je na základě smluvního vztahu uzavřeného s hlavním městem Prahou povinna obstarat správu a provozování Aquacentra Šutka, a to včetně zajištění provozování bazénů (plaveckého i výukového), vodního světa (aquaparku), wellness centra a prostor souvisejících.

Článek II.

Předmět smlouvy

Předmětem Smlouvy se rozumí umožnění užívání vodních ploch Uživatelem, a to za účelem soukromé výuky plavání organizované Uživatelem, to vše za podmínek stanovených v této Smlouvě. Předmětem smlouvy po dobu jejího trvání je též poskytnutí marketingového prostoru Poskytovatele Uživateli, a to konkrétně zařazení jeho kontaktu mezi smluvní partnery Poskytovatele na webových stránkách Poskytovatele a dále též na nástěnce Poskytovatele ve vstupní hale Aquacentra Šutka.

Článek III.

Doba užívání

Smluvní strany sjednávají užívání vodních ploch v časech otevírací doby Aquacentra Šutka uvedených na webových stránkách Aquacentra s ohledem na všechny potřebné odstávky, uzavírky nebo technologické pauzy, o kterých bude Uživatel informován též na webových stránkách Aquacentra Šutka. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to od 1. 4. 2026.

Článek IV.

Podmínky užívání

1. Pro účely této smlouvy je Uživatel povinen být držitelem živnostenského oprávnění „Poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti plavání“, nebo osvědčení o získání kvalifikace Trenér plavání I. třídy, nebo Trenér plavání II. třídy, které bude nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1. Držení tohoto oprávnění je Uživatel povinen prokázat Poskytovateli před podpisem této smlouvy a v případě ztráty tohoto oprávnění informovat Poskytovatele bez zbytečného odkladu.
2. Uživateli bude umožněna výuka plavání na základě zakoupení čipových hodinek artiklu „Lektor“. Čipové hodinky s bílým páskem zakoupí Uživatel na pokladně Aquacentrum Šutka. Hodnota čipových hodinek je 200 Kč. Čipové hodinky si musí Uživatel nabít penězi (při prvním dobití nejméně v hodnotě 1.000 Kč), které se mu budou odečítat dle využitých minut. Za každou využitou minutu bude Uživateli ze zůstatku odečtena částka odpovídající 130 % vstupného, které by platil dospělý návštěvník ze své permanentky, a to dle ceníku uveřejněného na webových stránkách Aquacentra Šutka: [Ceník I Aquapark Šutka | Aquacentrum Šutka](#). Uživatel je povinen mít tyto čipové hodinky po celou dobu výuky plavání viditelně na ruce. V případě, že chce Uživatel poskytovat výuku plavání s klienty, musí pro vstup do placené části areálu použít čip s bílým páskem. Klienti Uživatele musí mít vlastní zakoupený vstup dle pravidel Návštěvního řádu Aquacentra Šutka.
3. Uživatel může vyučovat plavání každý den v týdnu bez časového omezení, avšak Uživatel a jeho klienti jsou však povinni respektovat uvedenou otevírací dobu areálu Aquacentra Šutka
4. Uživatel je povinen užívat prostory maximálně ohleduplně a bere na vědomí, že prostory budou současně využívány i dalšími Uživateli, stejně jako návštěvníky z řad veřejnosti. Případné spory budou rozhodovány zástupcem Poskytovatele, který je oprávněn v případě porušení provozního řádu vykázat Uživatele i jeho klienty z areálu Aquacentra Šutka a v případě závažného nebo opakovaného porušení i vypovědět tuto smlouvu.
5. Maximální povolený počet klientů na jednoho Uživatele v jednom okamžiku jsou dva klienti. Překročení tohoto limitu se považuje za závažné porušení této smlouvy.

6. Poskytovatel může provádět namátkovou kontrolu Uživatele, který vykonává soukromou výuku plavání, to znamená, zda ke vstupu použil čip s bílým páskem a artiklem Lektor. Kontrolu provede přiložením čipu ke čtečce čipů umístěné vedle plavčíkárny. Jestliže bude prokázáno, že Uživatel vstoupil do placené části areálu na jiný čip než určený k provozování činnosti ve smlouvě sjednané, bude Uživatel povinen prostor ihned opustit.
7. Soukromá výuka plavání na všech vodních plochách Aquacentrum Šutka je povolena pouze mimo smluvní rezervace. Přehled rezervací najde Uživatel na webových stránkách Poskytovatele: <https://www.sutka.eu/obsazenost-bazenu>
8. Uživatel má nárok bezplatně parkovat na parkovišti Aquacentra Šutka po dobu trvání své návštěvy v Aquacentru Šutka. Pro vstup na parkoviště a výstup z parkoviště musí Uživatel použít čipové hodinky s bílým páskem s artiklem „Lektor“, a to přiložením ke snímači vjezdového a výjezdového stojanu.
9. Uživatel prohlašuje, že splňuje veškeré zákonné povinnosti k provozování činnosti dle této smlouvy a veškerou tuto činnost ve vztahu k Poskytovateli i ke svým klientům provozuje výhradně na svoji odpovědnost.

Článek V.

Práva a povinnosti

1. Poskytovatel se zavazuje:
 - o zajistit a dodržovat hygienické podmínky a další požadavky dle platné vyhlášky;
 - o upozornit neprodleně Uživatele na skutečnosti, za kterých není možno užít bazén a přilehlé prostory (návštěvní či havarijní důvody).
2. Poskytovatel je oprávněn:
 - o upozorňovat klienty Uživatele na jejich chování, pokud se budou chovat tak, že by mohli narušit pořádek, ohrozit zdraví a život, jakož i způsobit majetkovou škodu ostatním návštěvníkům Aquacentra Šutka;
 - o vykázat z prostoru bazénu klienty Uživatele, kteří nedodržují Návštěvní řád Aquacentra Šutka, nereagují na upozornění a nadále se chovají tak, že jejich chování narušuje pořádek, ohrožuje zdraví a život, jakož i majetek ostatních osob v objektu Aquacentra Šutka.

Uživatel se ve výše uvedených případech zavazuje poskytnout Poskytovateli svoji plnou součinnost.
3. Uživatel se zavazuje:
 - o dodržovat Návštěvní řád Aquacentra Šutka, podmínky užívání článku IV. této smlouvy a řídit se pokyny zaměstnanců Poskytovatele, kteří konají službu.

Článek VI.

Informace o zpracování osobních údajů

1. Poskytovatel informuje Uživatele o uchovávání osobních údajů, které mu v rámci smluvního vztahu byly poskytnuty, a to všechny nebo některé uvedené níže:
 - Jméno, příjmení;
 - Datum narození;
 - Číslo občanského průkazu;
 - Rodinný stav;
 - Adresa;
 - E-mailová adresa;
 - Telefonní číslo;
 - Bankovní účet;

- Identifikační číslo Uživatel, jedná-li se o osobní údaj;
Daňové identifikační číslo,
a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „Nařízení“), a to za účelem poskytnutí plnění ze Smlouvy a dále za účelem evidence Smlouvy a případného budoucího uplatnění a obranu práv a povinností smluvních stran.
- 2. Uchování a zpracování osobních údajů je za výše uvedeným účelem po dobu 10 let od realizace poslední části plnění dle Smlouvy, nepožaduje-li jiný právní předpis uchování smluvní dokumentace po dobu delší.
Výše uvedené zpracování je umožněno na základě
 - čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení - zpracování nezbytné pro splnění Smlouvy, a
 - čl. 6 odst. 1 písm. f) Nařízení - je-li to nezbytné pro účely oprávněných zájmů správce.
- 3. Poskytovatel prohlašuje, že veškeré osobní údaje jsou důvěrné a nebudou poskytnuty žádné třetí osobě. Výjimku představují zpracovatelé, kterými jsou:
 - Poskytovatel informačního systému Qi, iDES, IS ALeX, GORDIC a EPOS
 - Poskytovatel centrálního datového úložiště;
 - Poskytovatel softwaru MS Office;
 - Poskytovatel vyúčtování spotřebovaných služeb.
 - případně další Poskytovatelé zpracovatelských softwarů, služeb a aplikací, které však v současné době Poskytovatel nevyužívá.
- 4. Uživatel má podle Nařízení právo:
 - požadovat po Poskytovateli informaci, jaké osobní údaje zpracovává,
 - vyžádat si u Poskytovatele přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit, popřípadě požadovat omezení zpracování,
 - požadovat po Poskytovateli výmaz osobních údajů - výmaz Poskytovatel provede, pokud tento výmaz není v rozporu s odst. 1. tohoto článku a oprávněnými zájmy Poskytovatele,
 - na přenositelnost údajů a právo požadovat kopii zpracovávaných osobních údajů,
 - na účinnou soudní ochranu, pokud má za to, že jeho práva podle Nařízení byla porušena v důsledku zpracování jeho osobních údajů v rozporu s tímto Nařízením,
 - v případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů obrátit se na Poskytovatele nebo na Úřad pro ochranu osobních údajů.

Článek VII.

Ukončení nájmu

1. Tato Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou a může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí. Výpovědní doba činí 1 měsíc od prokazatelného doručení výpovědi druhé straně.
2. Poskytovatel je též oprávněn vypovědět tuto Smlouvu bez výpovědní doby s okamžitou účinností, a to v případě, pokud Uživatel nedodržuje podmínky užívání předmětu nájmu dle článku IV. a V. této smlouvy, Návštěvní řád objektu Aquacentrum Šutka a/nebo nedodržuje pokyny zaměstnanců Bazénu a na tato porušení svých povinností byl Uživatel písemně upozorněn a ve stanovené lhůtě nebyla sjednána náprava.

Článek VIIL.

Závěrečná ustanovení

1. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:

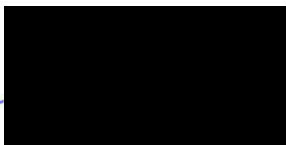
Příloha č. 1 - Živnostenské oprávnění Uživatele

2. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží Poskytovatel a jedno vyhotovení obdrží Uživatel.
3. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu. Veškeré změny či dodatky této Smlouvy lze činit pouze písemnou formou.
4. Podle výslovné dohody smluvních stran se vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené řídí občanským zákoníkem.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato Smlouva je sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nebyla ujednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Tuto Smlouvu smluvní strany uzavírají na základě pravdivých údajů, se zněním této Smlouvy jsou smluvní strany řádně seznámeny a rozumějí jejím jednotlivým článkům a souhlasí s nimi.

za Poskytovatele:

25-03-2026

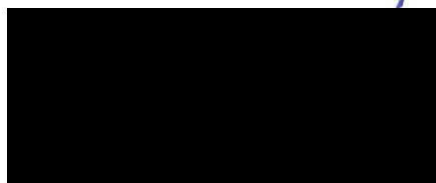
V Praze dne



Ing. Josef Bláha
předseda představenstva

za Uživatele:

V Praze dne 13.4.2026

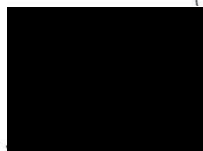


Lucie Andrášková



TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Ilanická 1008/28, 120 00 Praha 2
ÚČ: CZ00409316 IČO: 00409316

1



Ing. Jaroslav Vlk
člen představenstva

Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku

Platnost k 25.03.2026 09:38:13

Jméno a příjmení: Lucie Andrášková
Datum narození: XXXXXXXXXX
Občanství: Česká republika
Adresa sídla: Pomořanská 475/8, 181 00, Praha 8 - Trója
Identifikační číslo osoby: 76281108

Živnostenské oprávnění č.1

Předmět podnikání: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Obory činnosti: Zprostředkování obchodu a služeb
Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti
Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti
Druh živnosti: Ohlašovací volná
Vznik oprávnění: 21.04.2008
Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou

Živnostenské oprávnění č.2

Předmět podnikání: Poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti plavání
Druh živnosti: Ohlašovací vázaná
Vznik oprávnění: 22.04.2013
Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou

Provozovny k předmětu podnikání číslo

2. Poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti plavání

Název: Plavecká škola Orka
Adresa: Teplická 492/19, 190 00, Praha 9 - Střížkov
Identifikační číslo provozovny: 1009356399
Zahájení provozování dne: 06.01.2014

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: Úřad městské části Praha 8

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.