



Číslo smlouvy: 2026/0333/OSM

# Směnná smlouva

podle ust. § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

## Statutární město Kladno

IČO: 00234516 DIČ: CZ00234516  
se sídlem: nám. Starosty Pavla 44, 272 01 Kladno,  
na straně jedné (dále jen „**Město Kladno**“)

a

## EBM SPV 3, s.r.o.

IČO: 08794375 DIČ: CZ08794375  
se sídlem: Na Valentině 3336/4, 150 00 Praha 5 - Smíchov  
na straně druhé (dále také jen „**Společnost**“)

uzavřely níže uvedeného dne následující

## směnnou smlouvu

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Město Kladno je výlučným vlastníkem
  - pozemku parc. č. 4466/8, a
  - pozemku parc. č. 4467/2,vše v k.ú. Kladno, obec Kladno, okres Kladno, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na LV 10001 pro k.ú. Kladno, obec Kladno  
(dále jen „**Nemovitosti Města**“).
2. Společnost je výlučným vlastníkem pozemků
  - parc. č. 4465/7,
  - parc. č. 4465/14, a
  - parc. č. 4465/15,vše v k.ú. Kladno, obec Kladno, okres Kladno, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na LV č. 22003 pro k.ú. Kladno, obec Kladno  
(dále jen „**Nemovitosti Společnosti**“)
3. Smluvní strany mají v úmyslu provést touto smlouvou směnu Nemovitostí Města za Nemovitosti Společnosti s tím, že rozdíly hodnot mezi Nemovitostmi Města a Nemovitostmi Společnosti se nedoplácí.

## II. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že
  - a) Město Kladno tímto převádí na Společnost své vlastnické právo k Nemovitostem Města, tedy převádí
    - pozemek parc. č. 4466/8, a
    - pozemek parc. č. 4467/2,vše v k.ú. Kladno, obec Kladno, okres Kladno, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na LV 10001 pro k.ú. Kladno, obec Kladno,  
a to se všemi součástmi a příslušenstvím,  
a Společnost tímto tyto Nemovitosti Města do svého výlučného vlastnictví od Města Kladna takto přijímá; a
  - b) Společnost tímto převádí na Město Kladno vlastnické právo k Nemovitostem Společnosti se všemi součástmi a příslušenstvím, tedy převádí
    - pozemek parc. č. 4465/7,
    - pozemek parc. č. 4465/14, a
    - pozemek parc. č. 4465/15,vše v k.ú. Kladno, obec Kladno, okres Kladno, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na LV č. 22003 pro k.ú. Kladno, obec Kladno,  
a to se všemi součástmi a příslušenstvím,  
a Město Kladno tímto tyto Nemovitosti Společnosti takto od Společnosti do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Smluvní strany se zároveň dohodly, že provedením vkladu vlastnického práva k nemovitostem podle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou zcela vypořádány vzájemné nároky smluvních stran podle této smlouvy vyplývající z převodu vlastnického práva k těmto nemovitostem a že žádná ze stran není v souvislosti s provedenými převody vlastnického práva podle této smlouvy z titulu hodnoty nemovitostem oprávněna požadovat po druhé smluvní straně žádnou další náhradu.
3. Smluvní strany se zároveň dohodly, že Město Kladno bezplatně převede na Společnost část pozemku parc. č. 4418/1, k.ú. Kladno, který je vymezen geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 5349-119/2025, vyhotoveným GBS Praha s.r.o., jako pozemek parc. č. 4418/14, k.ú. Kladno, o výměře 7 m<sup>2</sup>, poté, co Město Kladno získá souhlas Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, s převodem vlastnického práva tohoto pozemku, který je omezen zákazem zcizení a zatížení po dobu 20 let (V-2393/2018-203), případně dojde ke zrušení a výmazu tohoto zákazu zcizení a zatížení ve vztahu k tomuto pozemku z katastru nemovitostí.

## III. Prohlášení smluvních stran a další ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se stavem směřovaných nemovitostí a že jim je tento stav dobře znám.

2. Město Kladno prohlašuje, že na Nemovitostech Města neváznou ke dni uzavření této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena či jiná věcná práva, s výjimkou práv k umístění příslušných inženýrských sítí, které přes tyto nemovitosti přecházejí.
3. Společnost bere na vědomí existenci inženýrských sítí na Nemovitostech Města a jako stavebník a investor realizace projektu bytových domů Engerth a související veřejné infrastruktury prohlašuje, že je mu situace v lokalitě dobře známa.
4. Společnost prohlašuje, že na Nemovitostech Společnosti neváznou ke dni uzavření této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena či jiná věcná práva, s výjimkou věcných břemen zřizování a provozování vedení zapsaných ke dni uzavření této Smlouvy na LV č. 22003, k.ú. Kladno.
5. Smluvní strany se dohodly, že k předání nemovitostí, které jsou předmětem směny dle této smlouvy, dojde do 30 dnů od provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, o čemž bude pořízen písemný protokol.

#### **IV.**

##### **Podání návrhu na vklad a nabytí vlastnického práva**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k nemovitostem, které jsou předmětem této smlouvy, nabývají v souladu s ust. § 1105 občanského zákoníku vkladem do katastru nemovitostí.
2. Právní účinky vkladu vznikají v souladu s ust. § 10 a 12 zák. č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá Společnost. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí Společnost.

#### **V.**

##### **Společná a závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis je určen pro účely katastrálního řízení, po dvou stejnopisech obdrží Město Kladno a jeden stejnopis obdrží Společnost.
2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou jejích smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů;
4. Záměr směny Nemovitostí Města a Nemovitostí Společnosti byl v souladu s ust. § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn na úřední desce od 29. 1. 2026 do 17. 2. 2026. Zastupitelstvo města Kladna souhlasilo se směnou nemovitostí dle této smlouvy na svém 13. zasedání, které se konalo dne 16. 3. 2026.
5. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými všemi jejími účastníky. Smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 564 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, výslovně vylučují možnost provádět změny nebo doplnění této smlouvy v jiné formě.



6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv vedené Statutárním městem Kladnem a aby ji Město Kladno uveřejnilo prostřednictvím registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují její strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků v rozsahu požadovaném českým právním řádem. Smluvní strany zároveň výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být v plném znění včetně jejích příloh a dodatků zveřejněna na oficiálních stránkách Statutárního města Kladna ([www.mestokladno.cz](http://www.mestokladno.cz)) při dodržení podmínek stanovených platnými a účinnými právními předpisy na ochranu osobních údajů.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

27. 04. 2026

V Kladně dne ..... 2026



Statutární město Kladno  
Mgr. František Bureš  
statutární náměstek primátora



V Praze dne 25. 4. .... 2026



EBM SPV 3, s.r.o.

