

Cena celkem původní:	100 808 396,00 Kč bez DPH
Cena dodatku č. 1:	1 034 962,02 Kč bez DPH
Cena dodatku č. 2:	531 353,28 Kč bez DPH
Cena dodatku č. 3:	1 937 082,36 Kč bez DPH
Nová cena bez DPH:	104 311 793,66 Kč bez DPH
Nová cena s DPH:	126 217 270,33 Kč s DPH

2.3 Dále se mění text bodu V. Financování a placení díla se ruší a nahrazuje textem následujícího znění:

„5.1. Zhotovitel vystaví konečné vyúčtování – závěrečnou fakturu do 15 kalendářních dnů od ukončení přijímacího řízení – podpis protokolu o předání a převzetí. Pokud bude protokol o předání a převzetí stavby obsahovat drobné vady a nedodělky nebránící provozu, bude z konečného vyúčtování pozastavena částka maximálně do výše 10 % z ceny stavby do doby jejich odstranění.“

2.4 Smluvní strany výslovně stanoví, že ve všech dalších smluvních ujednáních zůstává Smlouva nezměněna.

III. Závěrečná ustanovení

3.1 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

3.2 Tento Dodatek představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu tohoto Dodatku.

3.3 Aktualizované přílohy, které jsou přílohou Dodatku:

1. Příloha č. 1 – Změnový rozpočet

3.4 Tento Dodatek byl vyhotoven a smluvními stranami podepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují své podpisy

V Teplicích dne 20-04-2026

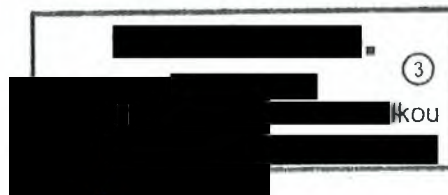
Objednatel:



Ing. Bronislav Špičák
generální ředitel
Severočeská vodárenská společnost a.s.

V Hodkovicích n./M. dne 10.4.2026

Zhotovitel:



Tomáš Pasecký
jednatel
1. JHS s.r.o.

F115a_Změnový list (stavební práce)

NÁVRH ZMĚNY				číslo : 01/2026	
Zhotovitel:		1. JHS s.r.o., Pražská 392, Hodkovice nad Mohelkou			
Komu:		Severočeská vodárenská společnost a.s. 		Datum: 09.04.2026	
Název akce: JN014022 Koberovy – náhrada vodních zdrojů Koberovy Besedice JZ1, Koberovy Vráť G1					
Způsob odeslání/ předání/datum:		poštou	e-mailem X	faxem	osobně
Odkazy		na specifikaci:			
		na výkresy:			
		na rozpočtové podklady:			
		na jinou část smlouvy:			
Popis a zdůvodnění změny:					
<p>IO 017 – Komunikace řad C VCP – Během provádění zemních prací byla zjištěno, že pod stávající asfaltovou vrstvou chybí podkladní vrstvy komunikace. Prováděním stavby tak došlo k nepředpokládanému poškození velkého rozsahu povrchu komunikace. Z tohoto důvodu je nutné provést obnovu komunikace vč. skladby. Obec Koberovy počítá se spolufinancováním. Bude fakturováno dle skutečného rozsahu.</p> <p>IO 017 - Komunikace řad D, E VCP – Během provádění zemních prací byla zjištěno, že pod stávající asfaltovou vrstvou chybí podkladní vrstvy komunikace. Prováděním stavby tak došlo k nepředpokládanému poškození velkého rozsahu povrchu komunikace. Z tohoto důvodu je nutné provést obnovu komunikace vč. skladby. Obec Koberovy počítá se spolufinancováním. Bude fakturováno dle skutečného rozsahu.</p> <p>IO 06 - Vodovodní řad C – Při provádění zemních prací byl zjištěn výskyt skalního masivu a tudíž došlo k dolamování skály. Zároveň došlo k odpočtu původní položky.</p> <p>IO 11 - Vodovodní řad H – VCP – Dle PD se v místě napojení na stávající řad nedá napojit z důvodu jeho havarijního stavu. Bylo rozhodnuto o prodloužení řadu H o cca 48 m do míst s novým potrubím.</p> <p>IO 2 - Čerpací stanice 2 – gabion – Z důvodu zvýšení bezpečnosti a překonání výrazného výškového převýšení terénu bylo nutné prodloužit gabionovou stěnu o 2,5 m.</p> <p>IO XX - PS Čerpací stanice 1,2,3 - úprava elektro a strojní – V dílenské dokumentaci nebyly podchyceny všechny detaily, ve výkazu výměr byla u některých položek chybně uvedené specifikace a došlo tudíž k objednání špatného materiálu.</p> <p>01.3M - IO 01.3 ČS 1 – Na základě revize PD rozdílového rozpočtu došlo k úpravě odstavné plochy pro složení elektrocentrály před ČS1.</p>					

Důvod vícepráce/méně práce / Důvod pro změnu	záměr objednatele	chyba v projektové dokumentaci X	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti (např. vyhrazená změna závazku ve smlouvě) X
--	-------------------	-------------------------------------	-------------------	-----------	---

Počet připojených listů výkresů změny: 0

Ocenění změny:

Celkem + 1 937 082,36 Kč bez DPH

Nově navržená změna sjednané ceny díla 104 311 793,66 Kč bez DPH	Změna navržené lhůty dokončení díla (číslem/slovy): 0 kalendářních dnů
--	--

Navrhovanou změnou dojde k navýšení rozpočtu o částku: **1 937 082,36 Kč bez DPH**

Hodnota víceprací podle tohoto Změnového listu činí 2 892 821,16 Kč bez DPH, tj. 2,86 % nabídkové ceny.

Hodnota méněprací podle tohoto Změnového listu činí – 955 738,80 Kč bez DPH, tj. 0,94 % nabídkové ceny.

Navrhovanou změnou nedojde k prodloužení termínu dokončení díla dle SoD.

Počet připojených listů specifikací (změnový rozpočet): 44

Zástupce zhotovitele:

Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.

_____m 9.4.26

PŘIJETÍ ZMĚNY

Posouzení změny:

Komentář ke způsobu stanovení ceny a její přiměřenosti:

Cena byla stanovena dle položek z rozpočtu z SoD a nové položky mimo výskyt z cenové úrovně URS.

Odůvodnění změny de minimis (§ 222 odst. 4 ZZVZ)

- změna nemění celkovou povahu původní veřejné zakázky
- nedojde ke změně zhotovitele
- hodnota změny (všech změn v rámci této stavby realizovaných v režimu de minimis, tedy součet absolutních hodnot více a méněprací realizovaných v tomto režimu) je nižší, než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce a současně nižší než 15 % ceny sjednané ve smlouvě původní veřejné zakázky

Hodnota méněprací a víceprací v absolutní hodnotě dle tohoto Změnového listu činí 3 848 559,96 Kč bez DPH, tj. 3,82 % ceny díla dle SoD, tedy méně než 15 %.

Hodnota méněprací a víceprací v absolutní hodnotě dle všech Změnových listů činí 8 063 717,08 Kč bez DPH, tj. 8 % ceny díla dle SoD, tedy méně než 15 %.

Komentář ke změně lhůty pro dokončení díla:

Změnou nedojde k prodloužení termínu dokončení díla dle SoD.

Stanovisko projektanta (AD):

Projektant souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

[Redacted]

Datum 13.4.2026

Potvrzení o převzetí Návrhu změny TDI:

TDI souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

[Redacted]

Datum 13.4.2026

Vyjádření zástupce objednatele:

Objednatel posoudil dodatečné stavební práce (vícepráce / méněpráce) a/nebo jiné změny, které jsou předmětem tohoto Změnového listu, po věcné stránce, z hlediska přiměřenosti ceny, včetně odůvodnění aplikovatelnosti § 222 odst. 4 až 7 a odst. 9 ZZVZ, kterým se rozumí zdůvodnění splnění zákonných podmínek pro realizaci víceprací / méněprací či jiné změny dle výše uvedených ustanovení, a souhlasí se změnou.

[Redacted]

15-04-2026

[Redacted]

Datum 16.4.2026

Toto **Přijetí změny** je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí / zamítnutí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako opravňující / nevyhovující k provedení změny. Dodatek SoD může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranami.