

SMLOUVA O DÍLO

uzavírají ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále též jen „Občanský zákoník“)

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

adresa:

zastoupený:

společnost je zapsána v OR u Krajského soudu v Ostravě pís. B , vložka 1345

IČ:

DIČ:

daňový režim:

bankovní spojení:

č. účtu:

osoba pověřená jednat jménem

objednatele ve věcech technických

(dále jen Objednatel)

TEPLO BRUNTÁL, a.s.

Šmilovského 659/6, 792 01 Bruntál

Zhotovitel

adresa:

zastoupený:

Společnost je zapsána v OR u Krajského soudu v Ostravě písm C, vložka 81968

IČ:

DIČ:

daňový režim:

bankovní spojení:

č. účtu:

osoba pověřená jednat jménem

zhotovitele ve věcech technických

osoba pověřena jednat jménem

zhotovitele ve věcech obchodní

(dále jen Zhotovitel)

OK PROJECT – projekce staveb s.r.o.

Vodní 112/2, 794 01 Krnov

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Touto smlouvou o dílo (dále jen „smlouva“) se zhotovitel zavazuje realizovat dílo v rozsahu a za podmínek v této smlouvě uvedených a objednatel se zavazuje toto dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla.

Předmětem smlouvy je zhotovení díla „**Projekční a inženýrská činnost - nová hala kogenerace na CV Dolní**“ (dále jen „dílo“). Rozsah díla je podrobně specifikován v nabídce zhotovitele, která je součástí dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele.

Zhotovitel také potvrzuje, že specifikace předmětu díla dle této smlouvy je pro řádné zhotovení díla dostatečná, že tato specifikace díla byla před uzavřením této smlouvy řádně prostudována, projednána, odsouhlasena, a že zhotoviteli bylo umožněno řádné seznámení se s podmínkami provozu u objednatel a byl mu sdělen záměr objednatel, týkající se účelu využití díla. Zhotovitel potvrzuje, že prohlédl místo provádění díla, a řádně se seznámil, dříve než uzavřel tuto smlouvu, s rozsahem a povahou díla, včetně potřebných prací, služeb, místních podmínek a jiných záležitostí, které mohou

ovlivnit postup nebo plnění díla a považuje je za dostatečné pro sjednání této smlouvy a řádné provedení díla bez potřeby jakýchkoliv víceprací, změny termínů a bez nutnosti zvýšení ceny.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo bez vad objednateli v následujících termínech:

termín zahájení provádění díle	po podpisu smlouvy
předložení projektu demolice části uhelného skladu a projektu stavby k připomínkování objednatele	
vyřízení stavebního povolení	
předání veškeré dokumentace vč. položkového rozpočtu a výkazu výměr	

Podmínkou pro řádné plnění termínů je řádné poskytování součinnosti ze strany objednatele. Pokud nebude součinnost poskytnuta ani poté, co k součinnosti bude objednatel písemně vyzván, sjednané termíny se ruší. Smluvní strany se v tomto případě zavazují sjednat termíny nové. V případě, že bez zbytečného odkladu nedojde k dohodě o nových termínech plnění, určí nový termín zhotovitel.

IV. CENA

Sjednaná cena díla je:

680 000,00 Kč bez DPH
(slovy: šestsetosmdesátkorunčeských bez DPH)

K ceně bude připočteno DPH podle právních předpisů platných a účinných v době vzniku zdanitelného plnění.

Cena je stanovena jako cena pevná. Zhotovitel není oprávněn žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.

Podmínky pro změnu sjednané ceny.

Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek. Změna sjednané ceny je možná pouze

- a) pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
- b) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací než těch, které byly předmětem zakázky;
- c) pokud Objednatel vyloučí některé práce z předmětu plnění, pak tyto budou uplatňovány jako méně práce a nebudou účtovány.

Způsob sjednání změny ceny

Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k písemnému odsouhlasení.

Zhotoviteli vzniká právo na změnu sjednané ceny teprve v případě, že změna bude písemně odsouhlasena Objednatелеm.

Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí předem nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, co se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné, a to nejpozději do pěti pracovních dnů. Toto písemné oznámení však nezakládá automatické právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny, tj. bez písemného souhlasu zhotovitele.

Obě strany následně změnu sjednané ceny tj. zvýšení nebo snížení písemně dohodnou formou číslovaného dodatku.

V. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Objednatel se zavazuje a zhotovitele ujišťuje, že má zajištěno plynulé financování díla.

Zálohy

Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

Postup plateb

Objednatel [REDAKCE] po předložení projektu demolice části uhelného skladu a projektu stavby a zapracování připomínek objednatel na základě daňového dokladu (dále jen faktury) vystaveného Zhotovitelem, přičemž součástí daňového dokladu bude protokol o předání dílčího plnění, který bude odsouhlasený odpovědným zástupcem objednatel. Faktura bude splatná do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.

Dalších [REDAKCE] po úspěšném podání žádosti o vydání stavební povolení na místně příslušném stavebním úřadu.

Konečná faktura [REDAKCE] může být vystavena zhotovitelem po protokolárním předání veškeré dokumentace vč. položkového rozpočtu a výkazu výměr. Vystavená konečná faktura bude splatná do [REDAKCE] ode dne následujícího po dni doručení faktury.

Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, náležitosti podle § 435 občanského zákoníku a bankovní spojení zhotovitele.

V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo tyto náležitosti budou uvedeny chybně, objednatel fakturu ve lhůtě 5 dní ode dne jejího doručení vrátí zhotoviteli se žádostí o provedení opravy či o doplnění. Nová lhůta splatnosti počne běžet až ode dne doručení nové, doplněné nebo opravené faktury objednateli.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré faktury zhotovitele budou objednateli doručovány v elektronické podobě na adresu: [REDAKCE]

Zaplacením ceny se rozumí připsání fakturované částky na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

VI. ZPŮSOB A FORMA PŘEDÁNÍ DÍLA

Dílo k připomínkám bude objednateli předáno v termínu podle čl. 3 na e-mailovou adresu:

[REDAKCE]

Dnem dokončení celého díla se rozumí den oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí řádně a úplně zhotoveného díla bez vad a nedodělků. Dílo bude předáno objednateli a převzato objednatelem v dohodnutém termínu. Předmět díla bude vyhotoven v českém jazyce.

Jakmile bude dílo dokončeno a připraveno k předání objednateli, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele k jeho převzetí, a to tak, aby k převzetí díla mohlo dojít nejpozději poslední den lhůt sjednaných pro provedení díla dle této smlouvy. Objednatel je oprávněn převzít dokončené dílo s výhradami (tj. i s drobnými vadami anebo nedodělkami nebránícími užívání díla jako díla bez vady po částech ani jako celku) nebo bez výhrad. V případě, že objednatel převezme dílo s výhradami, je povinen důvody, resp. specifikaci těchto výhrad uvést v předávacím protokolu. O odstranění výhrad zhotovitelem jsou smluvní strany povinny vyhotovit písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Pokud zhotovitel řádně vyzve objednatele k převzetí díla, avšak objednatel k převzetí díla neposkytne potřebnou součinnost (odmítnutí převzít dílo z důvodu výhrad se nepovažuje za neposkytnutí součinnosti) nebo se k převzetí díla nedostaví, považuje se dílo za řádně a bez výhrad dokončené a předané dnem, ve kterém mělo dle výzvy zhotovitele k převzetí díla dojít.

Závazek zhotovitele k provedení díla je splněn předáním řádně dokončeného díla objednateli, které bude potvrzeno protokolem o předání a převzetí díla podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu podle čl. 4 této smlouvy.

Předání dokumentace:

- požadovaný počet vyhotovení:

[REDAKCE]

Výkaz výměr a rozpočet stavby bude předán objednateli odděleně, a to ve dvou vyhotoveních v grafickém provedení a v elektronické podobě na samostatném digitálním nosiči dat.

VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY

Zpracování veškeré dokumentace a provádění činností zhotovitele dle této smlouvy budou vedeny autorizovanými osobami dle příslušných právních předpisů. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době předání objednateli vlastnosti stanovené příslušnými právními předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že dílo je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě a účelu, s nímž byl zhotovitel seznámen.

Zhotovitel je při plnění této smlouvy povinen dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy ČSN, ČSN EN, ČSN ISO, které se na předmět smlouvy vztahují a jsou platné a účinné ke dni předání (části) díla objednateli, ujednání této smlouvy a musí vycházet z podkladů předaných mu objednatelem. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle platných právních předpisů.

Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými normami, popřípadě vlastnosti obvyklé; dále za to, že dílo nemá vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. Zhotovitel odpovídá též za to, že navržené řešení obsažené v předaném díle je

technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami, které se vztahují ke zpracovanému dílu a že řešení díla je navrženo s přihlédnutím k objednatelovým stanoveným účelům ekonomicky přiměřené. Dílo má vady rovněž v případě, že není kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, nesplňuje určenou funkci nebo neodpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.

Smluvní strany se dohodly na záruční době [REDAKCE] Záruční doba počne běžet dnem předání díla objednateli.

Dílo naopak není vadné a zhotovitel neodpovídá za problémy vyplývající z nebo související s:

- a) úpravami díla provedenými objednatelům nebo třetí stranou,
- b) použitím díla jinak, než jak je uvedeno v dokumentaci, sděleno v pokynu směřovaném objednateli a týkajícím se užívání díla,
- c) nesprávností a/nebo nedostatečností informací, podkladů nebo pokynů poskytnutých objednatelům,
- d) nedbalostí, porušením smlouvy ze strany objednatele nebo jakoukoliv jinou okolností nebo příčinou mimo kontrolu zhotovitele.

Práva vyplývající z odpovědnosti za vady platí pouze v případě, že objednatel:

- a) vady písemně reklamuje u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, a
- b) ke dni reklamace dodržuje všechny podmínky této smlouvy (včetně úhrady všech v té době splatných částek).

Oznámení vady, včetně popisu, jak se vada projevuje nebo projevila, sdělí objednatel e-mailem zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil.

Není-li dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen po dobu trvání záruky bezplatně odstranit vady díla do 15 kalendářních dnů ode dne doručení reklamace.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

Při prodlení zhotovitele s plněním termínu podle čl. 3 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu [REDAKCE] za každý i započatý den prodlení, spočívají-li důvody prodlení prokazatelně a výlučně na straně zhotovitele.

Při prodlení objednatele s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit smluvní úrok z prodlení [REDAKCE] za každý i započatý den prodlení.

Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, a to ve výši převyšující výši smluvní pokuty. Každá ze stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Povinnost zhotovitele nahradit škodu zahrnuje skutečnou škodu a nezahrnuje ušlý zisk. Smluvní strany sjednávají limitaci náhrady škody.

Smluvní pokuty, úroky z prodlení a pohledávky na náhradu škody jsou splatné [REDAKCE] ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.

IX. SOUČINNOST OBJEDNATELE

Objednatel bude zhotoviteli neprodleně poskytovat informace a podklady, které se ukáží jako nezbytné pro zhotovení díla.

Objednatel předá zhotoviteli veškeré doplňující podklady, údaje, informace nebo konzultace k již objednatelům předaným podkladům vztahujícím se k dílu.

Objednatel bude spolupracovat se zhotovitelem při ověřování a upřesňování zadávacích údajů.

Veškeré protiplnění objednatele uvedené v čl. 9 smlouvy bude zhotoviteli poskytováno bezúplatně, na náklady objednatele a v jeho režii.

Zhotovitel je povinen při přejímce požadovaných podkladů od objednatele posoudit jejich věcnou a formální správnost, a to v rozsahu jeho kvalifikačních dovedností. Pokud by podklady předložené objednatelem, a které jsou ze smlouvy nad rámec plnění zhotovitele, nesplňovaly jeho oprávněné požadavky, je možné o zjednání nápravy zhotovitele požádat po vzájemné dohodě smluvních stran formou dodatku k této smlouvě.

X. PŘEVOD VLASTNICKÝCH PRÁV

Smluvní strany se dohodly, že od okamžiku převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků je vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí objednatel. Smluvní strany se dohodly, že k přechodu vlastnického práva k předmětu díla ze zhotovitele na objednatele dochází jeho převzetím objednatelem na základě protokolu.

Zhotovitel poskytuje objednateli na dobu trvání majetkových autorských práv na základě uzavřené smlouvy k provedení projektové dokumentace oprávnění k jejímu užití všemi způsoby. Cena za zpracování díla dle uzavřené smlouvy zahrnuje rovněž odměnu zhotovitele za jeho užití objednatelem [REDAKCE], a to všemi způsoby a bez jakéhokoliv omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množstevní rozsah užití. Klient není povinen poskytnout výhradní licenci využít, jakož i za jiné výše uvedené nakládání s dílem. Objednatel je podle této smlouvy oprávněn používat dílo v plném rozsahu bez jakýchkoli omezení, včetně jeho úprav a změn, přičemž rovněž není povinen dílo užívat. Objednatel není povinen dílo využít. Objednatel je podle této smlouvy oprávněn bez souhlasu zhotovitele poskytnout třetí osobě sublicenci, tedy právo k užití díla v plném či částečném rozsahu. Zhotovitel je povinen dbát, aby při zhotovení díla a poskytnutí licenčních a dalších oprávnění objednateli neporušil práva třetích osob. Zhotovitel je zároveň povinen vypořádat případné nároky všech držitelů autorských a jiných práv vztahujících se k dílu tak, že tyto osoby nebudou mít vůči objednateli žádné nároky.

XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel poruší své povinnosti stanovené ve smlouvě podstatným způsobem. Za podstatné porušení se považuje zejména:

- a) zhotovitel vstoupí do likvidace nebo bude na jeho majetek prohlášen konkurz nebo bude zamítnut návrh na vyhlášení konkurzu pro nedostatek majetku nebo zanikne bez likvidace nebo bude soudem prohlášen úpadek a/nebo zhotovitel vstoupí do insolvence, nebo
- b) prodlení zhotovitele s provedením díla podle této smlouvy po dobu delší než 30 dnů.

Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli.

V případě, že zhotovitel odstoupí od smlouvy, zašle objednateli písemné oznámení o odstoupení od smlouvy. Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu za zboží a služby dodané zhotovitelem ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení, včetně rozpracované výroby.

Zhotovitel se zavazuje, že veškeré informace obchodní a/nebo technické povahy, se kterými se seznámí v souvislosti s touto smlouvou nebo jejím plněním, bude udržovat v tajnosti, nezveřejní je ani jinak nepřístupní jakékoliv třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Povinnost mlčenlivosti platí s výjimkou případů, kdy:

- a) právní předpis nebo veřejnoprávní orgán stanoví povinnost zpřístupnit nebo použít takovou informaci,

- b) takové zpřístupnění nebo použití důvěrné informace je nezbytné pro účely plnění této smlouvy,
- c) se jedná o informace, které se staly obecně dostupnými jinak než v důsledku jejich zpřístupnění kteroukoliv smluvní stranou a informace, které objednatel a/nebo zhotovitel prokazatelně získá jako informace nikoli důvěrné z jiného zdroje než od druhé smluvní strany.

Žádná smluvní strana nenese odpovědnost za částečné nebo úplné neplnění svých povinností podle této smlouvy, pokud prokáže, že k tomu došlo v důsledku okolnosti vyšší moci. Pro účely této smlouvy "vyšší moc" znamená takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, která nastala nezávisle na vůli dotčené smluvní strany, kterou nemohla rozumně předvídat a která jí brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Takové události mohou být kromě dalších případů zejména: živelní pohromy, války, revoluce, kybernetické útoky, požáry velkého rozsahu, zemětřesení, záplavy, epidemie, karanténní omezení, embarga, generální stávky a stávky celého průmyslového odvětví, pokud mají přímý dopad na smluvní stranu a ovlivňují plnění této smlouvy. Za okolnost vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, podnikové stávky nebo jiné překážky plynoucí z podnikatelských poměrů smluvních stran.

Jestliže je zřejmé, že v důsledku události vyšší moci nebude kterákoliv ze smluvních stran schopna plnit povinnosti dle této smlouvy v dohodnutém termínu, pak o tom bezodkladně uvědomí druhou smluvní stranu. Smluvní strany se bez zbytečného odkladu dohodnou na řešení této situace a dohodnou další postup. O dobu trvání události vyšší moci se prodlužuje termín plnění dle smlouvy.

Trvá-li okolnost vyšší moci déle než 3 měsíce, může kterákoli ze smluvních stran od smlouvy odstoupit.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost datem podpisu poslední smluvní stranou.

Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou (2) stejně znějících exemplářích s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží objednatel a jedno (1) zhotovitel, nebo je smlouva uzavřena v elektronické podobě v jednom vyhotovení.

Smluvní strany se dohodly, že na právní poměr založený touto smlouvou se nepoužijí ustanovení § 558 odst. 2 a § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.

Změny této smlouvy mohou být prováděny pouze na základě písemných oboustranně odsouhlasených dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

Zhotovitel a/nebo objednatel nesmí bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany postoupit třetí osobě tuto smlouvu, jakékoli právo nebo závazek z této smlouvy vyplývající.

V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné a neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné a neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného a neúčinného.

Smluvní strany sjednávají, že vylučují možnost vzájemných jednostranných zápočtů.

Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Smluvní strany prohlašují, že vynaloží své nejlepší úsilí k dosažení smírného řešení sporů vyplývajících z této smlouvy. Teprve v případě, že se smluvní strany nejméně do 30 dní od zahájení jednání o smírném řešení nedohodnou, bude kterákoli z nich oprávněna předat případ příslušnému obecnému soudu České republiky.

Smlouva a přílohy smlouvy se vzájemně doplňují a vysvětlují. V případě nejednoznačnosti nebo rozporu mají přednost ustanovení jednotlivých článků smlouvy před ustanoveními příloh.

Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel.

V Bruntále dne:

V Krnově.....

Za Objednatele

Za Zhotovitele

.....


.....
