



EISLX01I239D

Objednávka č.: DO202601380

Oddělení technické správy budov

ODBĚRATEL

Statutární město Liberec
Náměstí Dr. E. Beneše 1/1
46059 Liberec

IČO: 00262978

DIČ: CZ00262978

Bankovní spojení: [REDACTED]

Vyřizuje: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

DODAVATEL

Jiří Kerhart M E T A - therm

[REDACTED]
46033 Liberec

IČO: 12045080

DIČ: CZ [REDACTED]

Datum vystavení: 21.04.2026

Termín dodání: 22.05.2026

Způsob úhrady: bankovní převod

Splatnost faktury: nejméně 14 dní

Na základě Vaší cenové nabídky u Vás objednáваме:

MŠ Jizerka - odstranění havárie topení

Objednáváme u Vás opravu havárie topného systému.

Cenová nabídka obsahuje hledání a zjištění příčiny úniku topné vody z topného systému, udržování topného systému v provozu i při trvalém úniku, rozdělení topného systému pro možnost provádění tlakových zkoušek, tlakování potrubí, zhotovení propojů a zkratů pro udržení topného systému v provozu, vyrobení automatického doplňování topného systému s měřením množství odebrané pitné vody pro doplnění topného systému. Výměna pojišťovacích ventilů. Výměna vaku v expanzní nádobě, odpojení původních spotřebičů (starých plynových kotlů). Měření vlhkosti podlah v suterénu, šatnách a skladech, Porovnání a zaměření se na místo se silnou vlhkostí. Stržení koberce, vybourání části páteřního potrubí, vykazující únik, oprava, izolace potrubí, opravy dotčených ploch. Úklid a regulace topného systému.

Cena bez DPH	71 255,18 Kč
DPH 21 %	14 963,58 Kč
Celková cena včetně DPH	86 218,77 Kč

Na faktuře prosím uveďte číslo naší objednávky: DO202601380

Faktury zaslejte do datové schránky 7c6by6u nebo na e-mail posta@magistrat.liberec.cz

27 -04- 2026

Za objednatele schválil
Schejbal Jaroslav Ing.

[REDACTED]
21.4.2026
Datum a podpis oprávněné osoby za dodavatele

Krycí list rozpočtu

Název stavby: **MŠ "Jizerka"**
 Druh stavby: havárie topného systému, lokalizace a oprava
 Lokalita: Husova 184/72, 46001 Liberec 5
 Začátek výstavby: 16.02.2026
 JKSO:
 Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC IČO/DIČ: 00262978/CZ00262978
 Projektant: IČO/DIČ:
 Zhotovitel: Jiří Kerhart M E T A - therm IČO/DIČ: 12045080/CZ [REDACTED]
 Konec výstavby: Položek: 39
 Zpracoval: Jiří Kerhart Datum: 16.02.2026

Rozpočtové náklady v Kč

A		B		C			
Základní rozpočtové náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby			
HSV	Dodávky	2 424,05	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00	
	Montáž	27 492,97	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00	
PSV	Dodávky	14 808,59	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00	
	Montáž	26 529,56		0,00	Provozní vlivy	0,00	
"M"	Dodávky	0,00		0,00	Ostatní	0,00	
	Montáž	0,00		0,00	NUS z rozpočtu	0,00	
Ostatní materiál		0,00		0,00			
Přesun hmot a sutí		0,01		0,00			
ZRN Celkem		71 255,18	DN Celkem	0,00	NUS Celkem	0,00	
			DN Celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.		
			ORN Celkem	0,00	ORN celkem z obj.	0,00	
Základ 0%	0,00	Základ 12%	0,00	Základ 21%	71 255,18	Celkem bez DPH	71 255,18
		DPH 12%	0,00	DPH 21%	14 963,59	Celk. včet. DPH	86 218,77

Projektant:

Objednatel:

Datum, razítko a podpis

Datum, razítko a podpis

Stavební rozpočet

Název stavby: **MŠ "Jizerka"** Doba výstavby: _____ Objednatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**

Druh stavby: **havárie topného systému, lokalizace a oprava** Začátek výstavby: **16.02.2026** Projektant: _____

Lokalita: **Husova 184/72, 46001 Liberec 5** Konec výstavby: _____ Zhotovitel: **Jiří Kerhart M E T A - therm**

JKSO: _____ Datum zpracování: **16.02.2026** Zpracoval: **Jiří Kerhart**

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady celkem (Kč)	%	Hmotnost (t)	
									Celkem/MJ	Celková
		63	Podlahy a podlahové konstrukce				3 713,81	5 %		1,5655
1		631312711RM1	Mazanina betonová tl. 50 - 80 mm C 25/30	m3	0,62	5 990,01	3 713,81	5 %	2,5250	1,5655
			<i>RTS komentář: Položka je určena pro mazaninu hlazenou dřevěným hladítkem a to pro mazaninu krycí, popř. podkladní nebo vyrovnávací nebo plovoucí, pod potěry, výskyty do asfaltu, pod podlahy. Mazaniny tloušťkě do 5 cm se oceňují položkami souboru 63245-1031 až 1034 Vyrovnávací potěr. Položka je určena i pro betonový okapový chodníček budovy. Jeho podloží se oceňuje samostatně. V položce jsou zakalkulovány i náklady na vytvoření dilatačních spár v mazanině bez zaplnění. Tyto náklady se oceňují položkami souboru 63460 Zaplnění dilatačních spár v mazaninách</i>							
		722	Vnitřní vodovod				20 774,82	9 %		0,1442
2		722131914R00	Oprava závitového potrubí, vsazení odbočky DN 32	soubor	2	1 620,00	3 240,00	5 %	0,0114	0,0229
3		722131934R00	Oprava a propojení dosavadního závitového potrubí DN 32	kus	1	846,00	846,00	1 %	0,0014	0,0014
4		722172311R00	Potrubí plastové PP-R Instaplast, včetně zednických výpomocí, D 20 x 2,8 mm, PN 16	m	8	507,99	4 063,92	6 %	0,0040	0,0319
5		722172411R00	Potrubí plastové PP-R Ekoplastik, včetně zednických výpomocí, D 20 x 2,8 mm, PN 16	m	8	497,01	3 976,08	6 %	0,0005	0,0037
6		722174912R00	Sestavení plastového rozvodu vody D 20 mm	m	8	109,00	872,00	1 %	0,0003	0,0022
7		722175112R00	Montáž plastových vodovodních tvarovek, polyfuzně svařovaných, jeden spoj, D 20 mm	kus	2	85,40	170,80	0 %	0,0000	0,0000
			<i>RTS komentář: Měrou jednotkou se rozumí 1 kus tvarovky. V položkách nejsou započteny náklady na tvarovky. Tyto náklady se oceňují ve specifikaci. Ztratné se nedoporučuje</i>							
8		722179191R00	Příplatek za malý rozsah do 20 m rozvodu	soubor	1	562,01	562,01	1 %	0,0000	0,0000
9		722179192R00	Příplatek za malý rozsah do 15 svarů do D 32 mm	soubor	1	405,00	405,00	1 %	0,0000	0,0000
10		722181211RT7	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm	m	8	109,00	872,00	1 %	0,0000	0,0002
			<i>RTS komentář: V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky</i>							
11		722202213R00	Nástěnka MZD PP-R INSTAPLAST, D 20 mm x R 1/2"	kus	1	295,49	295,49	0 %	0,0002	0,0002
			<i>RTS komentář: Nástěnka, resp. nástěnné koleno, se umísťuje na potrubí v místě napojení výtokové armatury (baterie, kohout). Položku nelze kombinovat s položkou Vyuvedení a upevnění výpusť</i>							
12		722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2"	kus	1	330,00	330,00	0 %	0,0006	0,0006
13		722220944R00	Oprava závitových armatur, přetěsnění šroubení G 5/4"	kus	3	177,50	532,50	1 %	0,0000	0,0001
14		722231281R00	Ventil redukční membránový PN 16, G 1/2" (DN 15)	kus	1	2 235,01	2 235,01	3 %	0,0022	0,0022
15		722235642R00	Klapka vodovodní, zpětná, vodorovná, 2x vnitřní závit, CLAPET FIV.08406, DN 20	kus	1	506,00	506,00	1 %	0,0003	0,0003
16		722264111R00	Vodoměr bytový SV Residia JET DN 15 x 80 mm, Qn 1,5	kus	1	1 078,01	1 078,01	2 %	0,0021	0,0021
			<i>RTS komentář: Položka obsahuje montáž vodoměru včetně nátrubků a šroubení.</i>							
17		722110818R00	Montáž litinového opravného těmenu GEBO 1/1/4"	ks	1	790,00	790,00	1 %	0,0765	0,0765
		731	Kotelny				7 604,00	11 %		0,0000
18		731191944R00	Dopuštění topného systému včetně odvzdušnění	soubor	4	1 901,00	7 604,00	11 %	0,0000	0,0000
		734	Armatury				10 549,35	15 %		0,0150
19		734200822R00	Demontáž armatur se dvěma závitů do G 1"	kus	4	212,00	848,00	1 %	0,0012	0,0049
20		734200811R00	Demontáž armatur s jedním závitů do G 1/2"	kus	4	52,60	210,40	0 %	0,0005	0,0020
21		734211113R00	Ventily odvzdušňovací otopných těles V 4320, G 3/8"	kus	2	126,51	253,02	0 %	0,0002	0,0003
22		734213113R00	Ventil automatický odvzdušňovací, IVAR VARIA DN 20	kus	2	454,51	909,02	1 %	0,0012	0,0024
23		734221672RT2	Hlavice ovládání ventilů termostatická	kus	3	440,00	1 320,00	2 %	0,0001	0,0004

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady celkem (Kč)	%	Hmotnost (t)		
									Celkem/MJ	Celková	
24		734237414R00	Ventil uzavírací přímý, vnitřní-vnitřní závit Slovarm K-83T DN 25	kus	1	713,00	713,00	1 %	0,0006	0,0006	
25		734237413R00	Ventil uzavírací přímý, vnitřní-vnitřní závit Slovarm K-83T DN 20	kus	2	506,00	1 012,00	1 %	0,0004	0,0008	
26		734255142R00	Ventil pojistný, vnitřní-vnitřní závit, GIACOMINI R140 DN 32 x 3,0 bar	kus	1	1 759,00	1 759,00	2 %	0,0009	0,0009	
27		734261223R00	Šroubení Ve 4300 přímé, G 1/2"	kus	2	154,49	308,98	0 %	0,0001	0,0002	
28		734263714R00	Šroubení svěrné na ALPEX IVAR.TA 4420 3/4"/20x2 mm - EK	kus	2	266,73	533,46	1 %	0,0004	0,0008	
29		734291113R00	Kohouty plnicí a vypouštěcí G 1/2"	kus	3	181,49	544,47	1 %	0,0001	0,0004	
30		734294214R00	Filtr, velikost oka 0,4 mm, vnitřní-vnitřní závit HERZ DN 32	kus	2	1 089,00	2 138,00	3 %	0,0007	0,0014	
		776	Podlahy povlakové				2 409,98	3 %		0,0364	
31		776511820RT3	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou	m2	4	177,00	708,00	1 %	0,0035	0,0140	
32		776591940R00	Oprava povlakové podlahy do plochy 2,00 m2	kus	2	850,99	1 701,98	2 %	0,0112	0,0224	
		90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)				22 164,00	1 %		0,0000	
33		901 R00	Hzs-předběžná obhlídka čl.17-1a, odposlechy	h	8	723,00	5 784,00	8 %	0,0000	0,0000	
		RTS komentář:	Platnost hodinových zúčtovacích sazeb: Hodinovými zúčtovacími sazbami (HZS) se oceňují: a) předběžné obhlídky pracoviště vyžádané objednatelem, b) průzkumné práce na kulturních památkách, sloužící pro získání podkladů k rekonstrukci kulturní památky, c) revize stavebních objektů nebo jejich částí, jejichž oprava se oceňuje podle stavebních ceníků, d) práce při havarijních a živelních pohromách prováděné bez projektové dokumentace nebo na základě zjednodušené projektové dokumentace bez rozpočtu, e) práce v rozsahu vymezeném v jednotlivých cenících f) práce prováděné výškovými specialisty a potápěči, g) práce zařazované do hlavy IV souhrnného rozpočtu staveb, prováděné jako součást stavebních objektů, pokud je nelze ocenit položkami stavebních ceníků. Na základě písemné dohody mezi zhotovitelem a objednatelem je možno ocenit stavební práce pomocí HZS jde-li o: a) stavební práce prováděné bez projektové dokumentace, b) práce, pro které není ve stavebních cenících položka. Při použití hodinových zúčtovacích sazeb se oceňuje: a) počet skutečně odpracovaných hodin všech pracovníků včetně času vynaloženého na předběžnou obhlídku pracoviště za účelem zjištění rozsahu prací, objednatel potvrdí ve stavebním deníku, nebo samostatném dokladu, pokud se stavební deník nevede, b) přímý materiál, c) náklady na provoz stavebních strojů, d) ostatní přímé náklady. Počet odpracovaných hodin jednotlivých pracovníků se zaokrouhlí: a) na půlhodinu, trvá-li práce 30 minut nebo méně, b) na celou hodinu, trvá-li práce více než 30 minut.								
34		904 R00	Hzs-zkoušky v rámci montáž.prací, tlakové zkoušky, práce pro rozdělení částí topného systému	h	7	780,00	5 460,00	8 %	0,0000	0,0000	
		RTS komentář:	Platnost hodinových zúčtovacích sazeb: Hodinovými zúčtovacími sazbami (HZS) se oceňují: a) předběžné obhlídky pracoviště vyžádané objednatelem, b) průzkumné práce na kulturních památkách, sloužící pro získání podkladů k rekonstrukci kulturní památky, c) revize stavebních objektů nebo jejich částí, jejichž oprava se oceňuje podle stavebních ceníků, d) práce při havarijních a živelních pohromách prováděné bez projektové dokumentace nebo na základě zjednodušené projektové dokumentace bez rozpočtu, e) práce v rozsahu vymezeném v jednotlivých cenících f) práce prováděné výškovými specialisty a potápěči, g) práce zařazované do hlavy IV souhrnného rozpočtu staveb, prováděné jako součást stavebních objektů, pokud je nelze ocenit položkami stavebních ceníků. Na základě písemné dohody mezi zhotovitelem a objednatelem je možno ocenit stavební práce pomocí HZS jde-li o: a) stavební práce prováděné bez projektové dokumentace, b) práce, pro které není ve stavebních cenících položka. Při použití hodinových zúčtovacích sazeb se oceňuje: a) počet skutečně odpracovaných hodin všech pracovníků včetně času vynaloženého na předběžnou obhlídku pracoviště za účelem zjištění rozsahu prací, objednatel potvrdí ve stavebním deníku, nebo samostatném dokladu, pokud se stavební deník nevede, b) přímý materiál, c) náklady na provoz stavebních strojů, d) ostatní přímé náklady. Počet odpracovaných hodin jednotlivých pracovníků se zaokrouhlí: a) na půlhodinu, trvá-li práce 30 minut nebo méně, b) na celou hodinu, trvá-li práce více než 30 minut.								
35		904 R01	Hzs-zkoušky v rámci montáž.prací, - komplexní vyzkoušení, měření vlhkosti stavebních konstrukcí	h	6	780,00	4 680,00	7 %	0,0000	0,0000	
		RTS komentář:	Platnost hodinových zúčtovacích sazeb: Hodinovými zúčtovacími sazbami (HZS) se oceňují: a) předběžné obhlídky pracoviště vyžádané objednatelem, b) průzkumné práce na kulturních památkách, sloužící pro získání podkladů k rekonstrukci kulturní památky, c) revize stavebních objektů nebo jejich částí, jejichž oprava se oceňuje podle stavebních ceníků, d) práce při havarijních a živelních pohromách prováděné bez projektové dokumentace nebo na základě zjednodušené projektové dokumentace bez rozpočtu, e) práce v rozsahu vymezeném v jednotlivých cenících f) práce prováděné výškovými specialisty a potápěči, g) práce zařazované do hlavy IV souhrnného rozpočtu staveb, prováděné jako součást stavebních objektů, pokud je nelze ocenit položkami stavebních ceníků. Na základě písemné dohody mezi zhotovitelem a objednatelem je možno ocenit stavební práce pomocí HZS jde-li o: a) stavební práce prováděné bez projektové dokumentace, b) práce, pro které není ve stavebních cenících položka. Při použití hodinových zúčtovacích sazeb se oceňuje: a) počet skutečně odpracovaných hodin všech pracovníků včetně času vynaloženého na předběžnou obhlídku pracoviště za účelem zjištění rozsahu prací, objednatel potvrdí ve stavebním deníku, nebo samostatném dokladu, pokud se stavební deník nevede, b) přímý materiál, c) náklady na provoz stavebních strojů, d) ostatní přímé náklady. Počet odpracovaných hodin jednotlivých pracovníků se zaokrouhlí: a) na půlhodinu, trvá-li práce 30 minut nebo méně, b) na celou hodinu, trvá-li práce více než 30 minut.								
36		904 R02	Hzs-zkoušky v rámci montáž.prací - topná zkouška a regulace	h	8	780,00	6 240,00	9 %	0,0000	0,0000	
		RTS komentář:	Platnost hodinových zúčtovacích sazeb: Hodinovými zúčtovacími sazbami (HZS) se oceňují: a) předběžné obhlídky pracoviště vyžádané objednatelem, b) průzkumné práce na kulturních památkách, sloužící pro získání podkladů k rekonstrukci kulturní památky, c) revize stavebních objektů nebo jejich částí, jejichž oprava se oceňuje podle stavebních ceníků, d) práce při havarijních a živelních pohromách prováděné bez projektové dokumentace nebo na základě zjednodušené projektové dokumentace bez rozpočtu, e) práce v rozsahu vymezeném v jednotlivých cenících f) práce prováděné výškovými specialisty a potápěči, g) práce zařazované do hlavy IV souhrnného rozpočtu staveb, prováděné jako součást stavebních objektů, pokud je nelze ocenit položkami stavebních ceníků. Na základě písemné dohody mezi zhotovitelem a objednatelem je možno ocenit stavební práce pomocí HZS jde-li o: a) stavební práce prováděné bez projektové dokumentace, b) práce, pro které není ve stavebních cenících položka. Při použití hodinových zúčtovacích sazeb se oceňuje: a) počet skutečně odpracovaných hodin všech pracovníků včetně času vynaloženého na předběžnou obhlídku pracoviště za účelem zjištění rozsahu prací, objednatel potvrdí ve stavebním deníku, nebo samostatném dokladu, pokud se stavební deník nevede, b) přímý materiál, c) náklady na provoz stavebních strojů, d) ostatní přímé náklady. Počet odpracovaných hodin jednotlivých pracovníků se zaokrouhlí: a) na půlhodinu, trvá-li práce 30 minut nebo méně, b) na celou hodinu, trvá-li práce více než 30 minut.								
		96	Bourání konstrukcí				2 652,62	4 %		1,0188	
37		965041331RT2	Bourání lehčených mazanin, plochy do 4 m2, do tl. 100 mm	m3	0,62	4 030,00	2 498,60	4 %	1,6000	0,9920	

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady celkem (Kč)	%	Hmotnost (t)		
									Celkem/MJ	Celková	
			<i>RTS komentář: V položce není kalkulována manipulace se sutí, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979. V položce nejsou zakalkulovány náklady na bourání podkladního lože podlah nebo dlažeb.</i>								
38		969011121R00	Vybourání vodovod., plynového vedení do DN 52	m	2	77,01	154,02	0 %	0,0134	0,0268	
			<i>RTS komentář: V položce není kalkulována manipulace se sutí, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979.</i>								
		97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				1 386,60	2 %		0,0000	
39		979011337R00	Ruční nakládka a skládka do 5 km likvidace uložením na skládku	t	1,0188	1 361,01	1 386,60	2 %	0,0000	0,0000	
			<i>RTS komentář: cena za kus</i>								

Celkové náklady: 71 255,18 Kč

Poznámka:

Cenová nabídka obsahuje hledání a zjištění příčiny úniku topné vody z topného systému, udržování topný systém v provozu i při trvalém úniku, rozdělení topného systému pro možnost provádění tlakových zkoušek, tlakování potrubí, zhotovení propojů a zkratů pro udržení topný systém v provozu, výrobení automatického doplňování topného systému s měřením množství odebrané pitné vody pro doplnění topného systému. Výměna pojišťovacích ventilů. Výměna vaku v expandní nádobě, odpojení původních spotřebičů (starých plynových kotlů). Měření vlhkosti podlah v suterénu, šatnách a skladech. Porovnání a zaměření se místo se silnou vlhkostí. stržení koberce, vybourání části páteřního potrubí vykazující únik, oprava, izolace potrubí, opravy dotčených ploch. Úklid a regulace topného systému

