

Město Žamberk

sídlem Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk

IČ: 00279846

zastoupené panem Mgr. Jiřím Mencákem, starostou
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:



bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

účet číslo 19-1321320309/0800

dále jen jako „pronajímatel“

a

VIKA Kameničná a.s.

sídlem Kameničná č.p. 100, 564 01 Žamberk

IČ: 25252097

zastoupená Bc. Jiřím Markem, předsedou představenstva

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

účet číslo: 107-6685240257/0100

dále jen jako „nájemce“

uzavírají dle ust. § 2201 a následujících z č. 89/2012 Sb, Občanský zákoník tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

I.

Předmět smlouvy

Pronajímatel je vlastníkem pozemků parc.č. 487/7, 487/49, 487/50 a 3758/3 - Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku vyhotoveným GMD spol. s r.o., Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí, číslo plánu 4109-116/2025 byly z těchto pozemků odděleny díly, které byly sloučeny do pozemku parc.č. 487/94 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 188 m² v k.ú. Žamberk.

Předmětem nájmu je část pozemku parc.č. 487/94 v k.ú. Žamberk vyznačené v situačním nákrese, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).

II.

Předmět nájmu

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu nájmu uvedeného v článku I. této smlouvy, zapsaného na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí.

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání část pozemku uvedeného v článku I. této smlouvy o celkové výměře 4,5 m², a to za účelem umístění a provozování automatu na prodej brambor (dále jen „automat“. Automat má rozměry: výška 3 m, délka 3 m a šířka 1,5 m.

V blízkosti zpevněné plochy určené pro umístění automatu je provedena příprava pro jeho elektrické napojení. Je zde osazen pilíř – skříň elektroměrového rozváděče pro přímé měření, z něhož je v chrániče Kopoflex 40 veden kabel CYKY 4Jx25 do pojistkové skříně umístěné u vchodu do bytového domu č. p. 1073. Předmět nájmu je znázorněn v zákresu umístění automatu, který je nedílnou přílohou této smlouvy.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemce zajistí na své vlastní náklady zřízení přípojky elektrické energie k předmětu nájmu. Tato povinnost zahrnuje zejména podání žádosti o připojení u příslušného distributora, uzavření smlouvy o připojení, technickou přípravu

elektroměrového rozvaděče, instalaci elektroměru a provedení potřebných revizí, jakož i zajištění dodávek elektrické energie k předmětu nájmu.

Pronajímatel tímto souhlasí s nezbytnými stavebními úpravami souvisejícími se zřízením přípojky elektrické energie na pozemku, který je předmětem nájmu, a s umístěním automatu. Zároveň se zavazuje poskytnout nájemci veškerou součinnost potřebnou k vybudování přípojky a ke sjednání dodávek elektrické energie.

Nájemce prohlašuje, že náklady spojené s výstavbou, provozem, instalací a servisem elektrické přípojky a automatu nese nájemce. Po ukončení provozu automatu uvede nájemce pozemek do původního stavu, pokud nebude mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

III.

Doba trvání nájmu

Nájem se sjednává **od 01.05.2026** na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 1 měsíc. Ve výpovědi nemusí být uveden důvod, výpověď musí být písemná, to platí pro obě smluvní strany.

V případě skončení nájmu nájemce automat demontuje ve lhůtě do 15 dnů ode dne skončení nájmu.

Nájem lze ukončit též vzájemnou dohodou smluvních stran. Dohoda musí být písemná.

Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna nájem písemně vypovědět i bez výpovědní doby, porušuje-li druhá strana zvlášť závažným způsobem své povinnosti, nebo z dalších důvodů, kdy je možné podle zákona nájem vypovědět bez výpovědní doby.

Nájemce porušuje své povinnosti zvlášť závažným způsobem, zejména:

- je-li v prodlení se zaplacením nájemného delším než 30 dnů,
- užívá-li předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem,
- přenechal-li předmět nájmu k užívání třetí osobě bez souhlasu pronajímatele,
- působí-li nebo způsobil-li na předmětu nájmu značné škody,

Pronajímatel má právo vedle důvodů uvedených v zákoně vypovědět též:

- porušuje-li nájemce svou povinnost plynoucí z nájmu a nezjednal-li nápravu ani v přiměřené lhůtě stanovené pronajímatelem.

IV.

Nájemné a jeho splatnost

Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné ve výši 12 000 Kč + DPH/ rok. Nájemné je splatné jednorázově na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem, kdy splatnost faktury se sjednává na 14 dnů, datum zdanitelného plnění nastává 01.03.příslušného kalendářního roku. Platba bude provedena formou bezhotovostního převodu na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

Nájemné bude každoročně zvýšeno o koeficient inflace měřený indexem spotřebitelských změn zveřejněný Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok.

Poměrná část nájemného za rok 2026 se vypočítá podle data zahájení nájmu uvedeného v čl. III smlouvy. Výše nájemného se určí podle vzorce:

$(\text{roční nájemné} / 365) \times \text{počet dní trvání nájmu v roce 2026}$

Pronajímatel tuto částku vyfakturuje v měsíci zahájení nájmu se splatností 14 dnů od vystavení faktury. Nájemce se zavazuje částku uhradit v termínu splatnosti uvedeném na faktuře.

Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla celá částka prokazatelně připsána na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. V případě prodlení je pronajímatel oprávněn vyžadovat úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši 0,05 %.

V.

Prohlášení pronajímatele

Pronajímatel prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětné části pozemku ke dni podpisu této smlouvy vážly faktické nebo právní vady, které by bránily nájemci k užívání za výše uvedeným účelem.

VI.

Práva a povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu řádným a obvyklým způsobem a je oprávněn užívat předmět nájmu pouze k účelu, který si účastníci smlouvy sjednali v čl. II. této smlouvy.

Nájemce je povinen chránit předmět nájmu před poškozením. Za škody, které budou způsobeny užíváním předmětu nájmu a provozem automatu po dobu trvání smlouvy vůči třetím osobám, odpovídá nájemce.

Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu těch oprav na pozemku, které je povinen provést pronajímatel z titulu vlastnictví pozemku a zároveň umožnit jejich provedení, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.

Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu další osobě.

Nájemce odpovídá za dodržování pořádku na předmětu nájmu a v jeho bezprostřední blízkosti.

VII.

Práva o povinnosti pronajímatele

Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu do užívání nejdéle do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy. S ohledem na povahu předmětu nájmu se pronajímatel a nájemce dohodli, že nebudou sepisovat předávací protokol.

Pronajímatel se zavazuje předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání a je povinen zajistit nájemci i jeho zákazníkům nerušený výkon práv spojených s užíváním předmětu nájmu po celou dobu trvání nájmu.

Pronajímatel nenese žádnou odpovědnost za případné škody na umístěném automatu. Nájemce je povinen učinit sám vlastním nákladem potřebná opatření za účelem jeho zajištění a veškeré ochrany.

VIII.

Závěrečná ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství.

Na tuto smlouvu se na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), vztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel zajistí zveřejnění této smlouvy v registru smluv bez odkladu po jejím podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že se zveřejněním souhlasí.

Tuto smlouvu lze měnit pouze vzestupně očíslovanými písemnými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, jedno je určeno pro nájemce a dvě pro pronajímatele.

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz toho připojují své podpisy. Smluvní strany dále prohlašují, že souhlasí s uvedením svých osobních údajů v této dohodě.

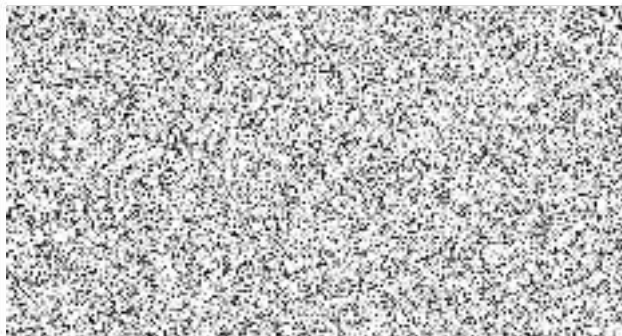
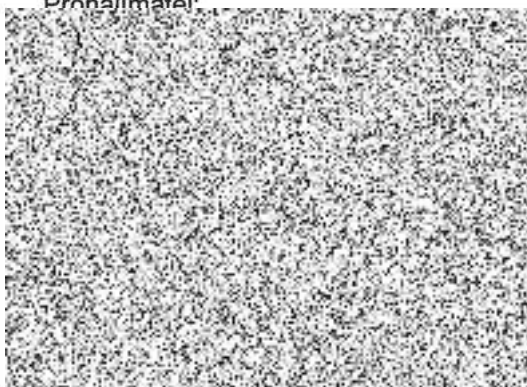
Doložka dle ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno usnesení rady města Žamberka
č.86/2026-RADA4121 ze dne 08. 04 2026
Vyvěšeno: 12.03.2026
Sejmuto: 30.03.2026

Příloha:

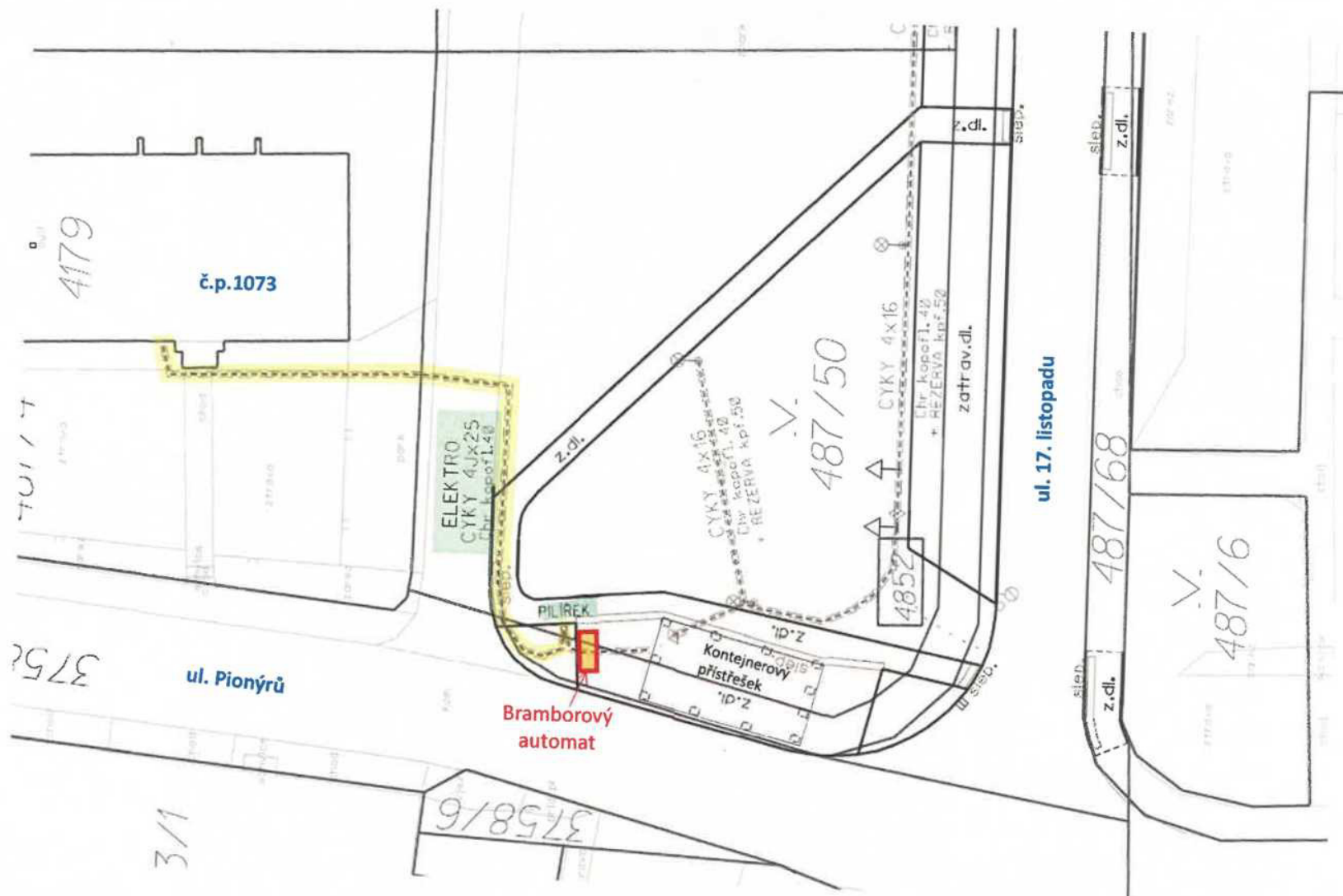
- Zákres umístění automatu v mapě

V Žamberku dne 20. 04. 2026

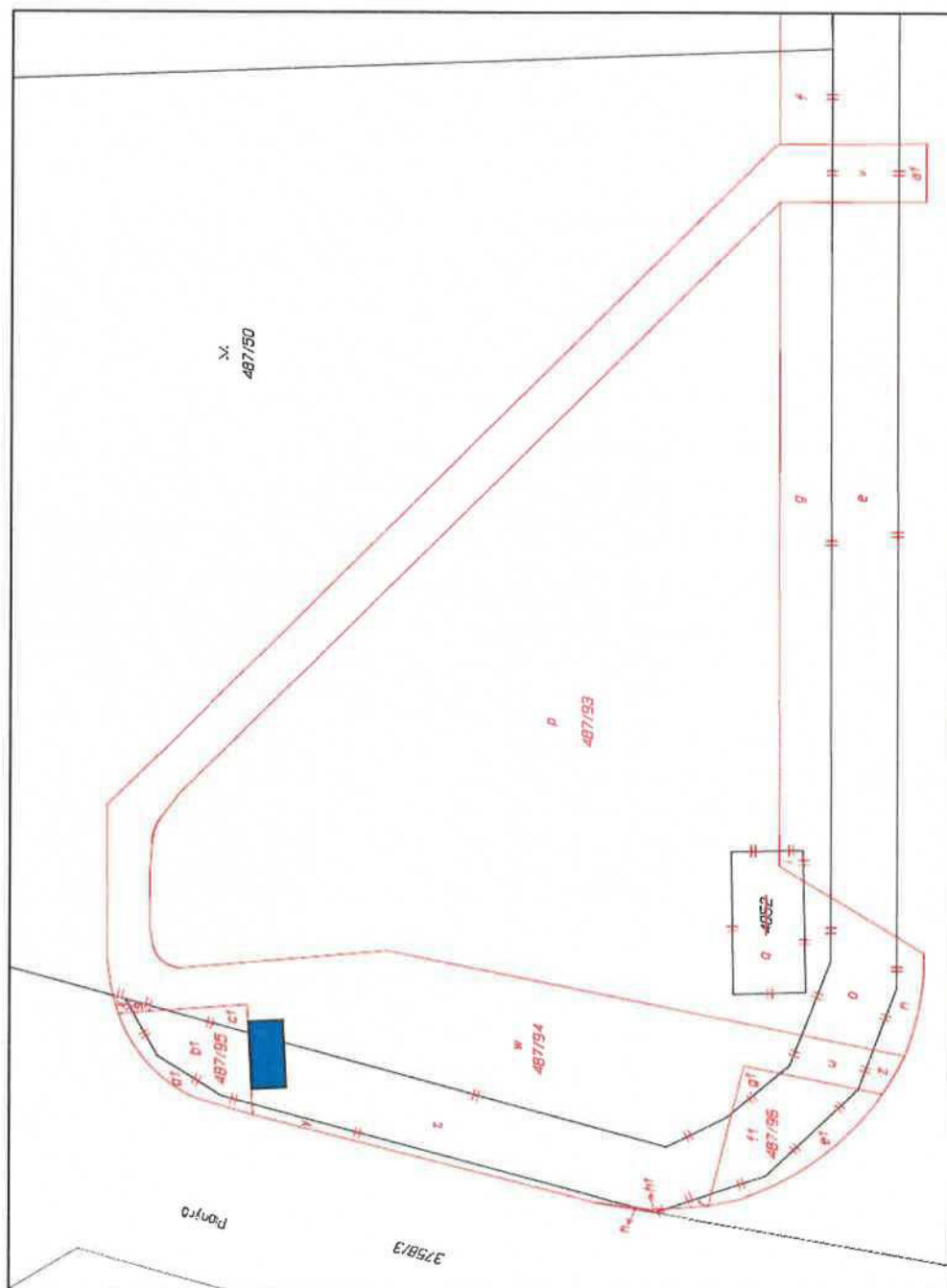
Pronajímatel:



Žamberk, bramborový automat



Žamberk, bramborový automat
- výřez z GP č. 4109-116/2025



Odsouhlasená podoba bramborového automatu, který bude umístěn v ul. 17. listopadu.

