



4656/HUO/2016-HUOM

Č.j.: UZSVM/HUO/4783/2016-HUOM-7260-Za

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Hana Seidlová, ředitelka Územního pracoviště Hradec Králové,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v účinném znění,
IČ: 69797111
(dále jen „prodávající“)
a

Bc. Šárka Štarmanová, datum narození xxxxxxxx,
trvalý pobyt a bydliště: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

K U P N Í S M L O U V U

č. UZSVM/HUO/4783/2016-HUOM

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

Pozemky:

- **stavební parcela č. 159,** druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany – památkově chráněné území, rozsáhlé chráněné území,
- **pozemková parcela č. 344/4,** druh pozemku - zahrada, způsob ochrany - památkově chráněné území, rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond,

zapsané na **LV č. 60000** pro katastrální území **Nové Hrady u Skutče** a obec Nové Hrady, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí,

včetně všech součástí a příslušenství, zejména:

- **budovy č. p. 56, bydlení,** která je součástí pozemku st. p. č. 159,

a dále garáže, dřevníku, chléva, dřevěné kolny, zemního sklepa, skleníku, venkovních úprav a trvalých porostů

(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s převáděným majetkem hospodařit podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Tato kupní smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení, které vyhlásil prodávající s tím, že vyjmenované movité věci uvedené ve výběrovém řízení jsou předmětem samostatné kupní smlouvy.
4. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku uvedenému v odstavci 1 tohoto článku se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi.
5. Kupující bere na vědomí, že se v převáděném majetku nacházejí rovněž movité věci bez hodnoty, které kupující od prodávajícího jako závadu na majetku přejímá do svého vlastnictví, a to bez nároku na úhradu nákladů spojených s jejich vyklizením a likvidací.

Čl. II.

Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku uvedenému v článku I. odstavec 1 této smlouvy za kupní cenu ve výši 360.000,- Kč (slovy: tři sta šedesát tisíc korun českých), a kupující toto právo za uvedenou kupní cenu přijímá.

Čl. III.

1. Kupující je povinen uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši 360.000,- Kč (slovy: tři sta šedesát tisíc korun českých). Smluvní strany se dohodly, že na úhradu části kupní ceny bude použita částka ve výši 36.000,- Kč, kterou složil kupující ve výběrovém řízení na účet prodávajícího číslo: xxxxxxxxxxxxxxxx, variabilní symbol: xxxxxxxxxxxx dne 21. 6. 2016. Zbývající část kupní ceny ve výši 324.000,- Kč zaplatí kupující na účet prodávajícího číslo: xxxxxxxxxxxxxxxx, variabilní symbol: xxxxxxxxxxxxxxxx , a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení ceny s tím, že tato výzva bude kupujícímu zaslána bezodkladně po doručení schválené kupní smlouvy prodávajícímu.
2. Neuhradí-li kupující kupní cenu ve stanovené lhůtě, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové kupní ceny za každý den prodlení. Pokuta je splatná do pěti dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího číslo: xxxxxxxxxxxxxxxx.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen zaplatit, kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

1. Na majetku uvedeném v článku I. odstavec 1 této smlouvy se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení typu: nadzemní sítě, společnosti ČEZ Distribuce, a. s.; sítě elektronických komunikací, společnosti Telefónica Czech Republic, a. s.; sítě ve správě VS Chrudim, a. s.; a plynárenská zařízení: STL plynovodní přípojka PE d32 pro č. p. 56 v obci Nové Hrady, společnosti RWE Distribuční služby, s. r. o.
2. Prodáváný majetek se nachází v ochranném pásmu kulturní památky, z tohoto důvodu se vlastník musí řídit památkovým zákonem č. 20/1987 Sb., § 14 odst. 2.

3. Prodávající prohlašuje, že kromě skutečnosti uvedené v článku I. odstavec 5 této smlouvy a v odstavci 1 a 2 tohoto článku, mu není známo, že by na převáděném majetku podle této smlouvy vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

ČI. V.

Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu, a že majetek uvedený v článku I. odstavec 1 této smlouvy kupuje, jak stojí a leží, dle ustanovení § 1918 zákona č. 89/2012 Sb.

ČI. VI.

1. Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.
2. Kupující prohlašuje, že mu byl předán Průkaz energetické náročnosti budovy č. p. 56 v katastrálním území Nové Hrady u Skutče a obci Nové Hrady dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

ČI. VII.

Pokud kupující neuhradí kupní cenu podle této smlouvy (případně podle kupní smlouvy na movité věci uvedené v článku I. odst. 3 této smlouvy) řádně a včas, má prodávající právo dle ustanovení § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlévajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.

ČI. VIII.

1. V případě, že dojde k porušení závazků ze strany kupujícího ve smyslu článku VII. a prodávající od této smlouvy odstoupí, má prodávající právo požadovat po kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny. Smluvní pokuta je splatná do pěti dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího č. xxxxxxxxxxxxxxxx.
2. Odstoupením od smlouvy prodávajícím zároveň vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě smluvních pokut, na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.

ČI. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním majetku.

2. Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí převáděného majetku podle této smlouvy je kupující.
3. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut. Prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsaženo v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese kupující.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. X.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem schválení Ministerstvem financí dle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., které je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
3. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této kupní smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy.
4. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto kupní smlouvou nese kupující.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové, dne

V xxxxxxxxxx, dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Hana Seidlová
ředitelka Územního pracoviště
Hradec Králové

.....
Bc. Šárka Štarmanová,