

Město Litoměřice

Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice
IČO: 00263958 DIČ: CZ00263958
zastoupené starostou Mgr. Ladislavem Chlupáčem
na základě pověření k podepisování nájemních smluv
vedoucí odboru OSNMM Mgr. Václav Härting

na straně jedné jako *pronajímatel*

a

Farní charita Litoměřice

se sídlem Zahradnická 1534/5, 412 01 Litoměřice
IČO: 46769382
zastoupená ředitelem Bc. Romanem Stržencem

na straně druhé jako *nájemce*

(*dále jen smluvní strany*)

uzavírají tento

**DODATEK č. 2
nájemní smlouvy ze dne 27.03.2000**

I.

Pronajímatel s nájemcem uzavřeli dne 27.03.2000 nájemní smlouvu, jejímž předmětem jsou nebytové prostory v **Domech s pečovatelskou službou** - v budově č.p. 2020/14 v ulici Kosmonautů v Litoměřicích, v budově č. p. 2021/16 a v budově č. p. 2099/16 v ulici Švermova v Litoměřicích. Prostory jsou nájemcem užívány k poskytování sociálních služeb.

II.

Smluvní strany tímto dodatkem upravují nájemní smlouvu ze dne 27.03.2000 takto:

§ 10 nájemní smlouvy se mění takto:

1. V souladu s ustanovením § 6 odst. 2 této smlouvy je nájemce povinen platit nájemné.

2. Výše nájemného se vypočítává z částky stanovené za jeden metr čtverečný pronajímané plochy násobené celkovou pronajímanou plochou. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran na základě „**Pravidel pro stanovení a výpočet nájemného v městských prostorách sloužících k podnikání s platností od 01.01.2017**“, schválených Radou města Litoměřice dne 22.09.2016 pod usnesením č. 552/18/2016 a činí **100,- Kč** (slovy: jedno sto korun českých) na jeden metr čtverečný podlahové plochy za jeden rok.

Výše nájemného tedy činí ročně částku **37 680,- Kč** (slovy: třicet sedm tisíc šest set osmdesát korun českých).

Měsíční předpis nájemného činí částku **3 140,- Kč** (slovy: tři tisíce jedno sto čtyřicet korun českých).

3. Nájemné je nájemce povinen platit měsíčně, vždy do posledního dne příslušného kalendářního měsíce, za který je nájemné placeno bezhotovostní platbou – převodem na účet pronajímatele, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Litoměřice, číslo: **XXXXX**, variabilní symbol **9431101140**. Za termín úhrady bude považován termín připsání platby ve prospěch účtu pronajímatele.

4. Smluvní strany se dohodly na měsíční úhradě záloh na vodné a stočné, dodávku tepla a spotřebu elektřiny na osvětlení společných prostor (dále jen „služby“) takto: měsíční záloha na služby pro prostory v budově č. p. 2099/16 v ulici Švermova ve výši **6 000 Kč** (slovy: šest tisíc korun českých) bude hrazena na účet pronajímatele číslo: **XXXXX**, variabilní symbol **9430000006**, měsíční záloha na služby pro prostory v budově č. p. 2020/14 v ulici Kosmonautů ve výši

4 000 Kč (slovy: čtyři tisíce korun českých) bude hrazena na účet pronajímatele číslo: **XXXXX**, variabilní symbol **9430000001**, měsíční záloha na služby pro prostory v budově č. p. 2021/16 v ulici Kosmonautů ve výši **1 000 Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) bude hrazena na účet pronajímatele číslo: **XXXXX**, variabilní symbol **9431101244**.

Zálohy na služby je nájemce povinen platit měsíčně, vždy do posledního dne příslušného kalendářního měsíce, za který je nájemné placeno. Za termín úhrady bude považován termín připsání platby ve prospěch účtu pronajímatele.

Skutečné náklady za ceny služeb vyúčtuje pronajímatel každoročně nájemci nejpozději do 31. května následujícího roku a ve lhůtě 3 měsíců od doručení vyúčtování bude provedeno vyrovnání případných nedoplatků a přeplatků.

5. V případě skončení nájemního vztahu provedou smluvní strany vyúčtování nejpozději v den skončení tohoto nájemního vztahu. Nájemné nebo jiné finanční plnění je v tomto případě splatné nejpozději do třiceti dnů ode dne skončení nájmu, u služeb do třiceti dnů ode dne předložení vyúčtování.

6. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o částku schválenou rozhodnutím Rady města Litoměřice o plošném zvyšování cen nájemného za pronájem nebytových prostor ve městě.

III.

1. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.

2. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

3. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

4. Změnu nájemní smlouvy projednala a schválila Rada města Litoměřice na svém jednání dne 21.09.2017 pod usnesením č. 543/20/2017.

5. Ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 27.03.2000 ve znění dodatku č. 1 ze dne 21.12.2016 zůstávají beze změn.

6. Tento dodatek č. 2 nájemní smlouvy je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž po jednom z nich obdrží každá ze smluvních stran.

7. Tento dodatek č. 2 nájemní smlouvy nabývá účinnosti dne 01.10.2017.

V Litoměřicích dne:

V Litoměřicích dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Město Litoměřice
Mgr. Václav Härting
vedoucí odboru OSNMM

.....
Farní charita Litoměřice
Bc. Roman Striženec
ředitel