

DODATEK č. 2

**k nájemní smlouvě na pronájem prostor sloužících podnikání ze dne
12.12.2023, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 25.11.2024
uzavřené mezi:**

Město Vsetín

se sídlem: Svárov č.p. 1080, 755 01 Vsetín
zastoupené: Mgr. Daliborem Sedláčkem, vedoucím Odboru správy majetku,
investic a strategického rozvoje Městského úřadu Vsetín
IČ: 003 04 450 DIČ: CZ00304450
Bank. spojení: 

jako „**pronajímatel**“ na straně jedné

RPV accounting s.r.o.

se sídlem: Velký Skalník 1904, 755 01 Vsetín
zastoupená: Ing. Radimem Pavlicou, jednatelem společnosti
IČ: 041 11 281 DIČ: CZ04111281
Bank. spojení: 
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, spisová značka C 62345

jako „**nájemce**“ na straně druhé

článek I.

- (1) Pronajímatel a nájemce souhlasně prohlašují, že mezi nimi na základě nájemní smlouvy ze dne 12.12.2023, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 25.11.2024 (dále „**nájemní smlouva**“), existuje nájemní vztah, jehož předmětem **je nebytový prostor** o celkové výměře **45,00 m²** umístěný ve **stavbě** Vsetín, č. p. 3, rod. dům, stavba stojí na pozemku parc. č. 187 (Horní náměstí) a ve **stavbě** Vsetín, č. p. 4, rod. dům, stavba stojí na pozemku parc. č. 188 (Horní náměstí), vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Vsetín, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území a obec Vsetín

článek II.

Smluvní strany se dohodly na změně čl. II odst. 1, čl. III odst. 1 a čl. IV odst. 2 uzavřené nájemní smlouvy.

Stávající čl. II odst. 1 se mění a po změně zní:

- (1) Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část nebytových prostor nacházejících se ve 2.NP budov uvedených v čl. I této smlouvy. Předmětem nájmu jsou tyto nebytové prostory.

nebytové prostory	výměra (m ²)	roční nájemné celkem
č. místnosti 2.10 kancelář	45,00	71.494 Kč*
č. místnosti 2.11 kancelář	30,22	39.286 Kč
č. místnosti 2.12 kancelář	20,31	26.403 Kč
CELKEM	95,53 m²	137.183 Kč

* Roční nájemné po valorizaci

Stávající čl. III odst. 1 se mění a po změně zní:

- (1) Nájemce se zavazuje za užívání předmětných nebytových prostor zaplatit pronajímateli nájemné ve výši **137.183, - Kč** (Slovy: sto třicet sedm tisíc sto osmdesát tři korun českých) **ročně**. K takto stanovené výši nájemného bude v souladu s ustanovením § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), uplatněna daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Nájemné za kalendářní měsíc je sjednáno v režimu dílčích plnění. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění (měsíční nájemné) je ve smyslu § 21 odst. 7 ZDPH považován první den kalendářního měsíce. **Nájemné za kalendářní měsíc bude hrazeno ve výši 11.431,92 Kč plus DPH** ve výši platné sazby daně na základě vystaveného daňového dokladu, se splatností do 14 dnů od data vystavení daňového dokladu na účet pronajímatele u [redacted] variabilní symbol – číslo daňového dokladu – faktury.

Stávající čl. IV odst. 2 se mění a po změně zní:

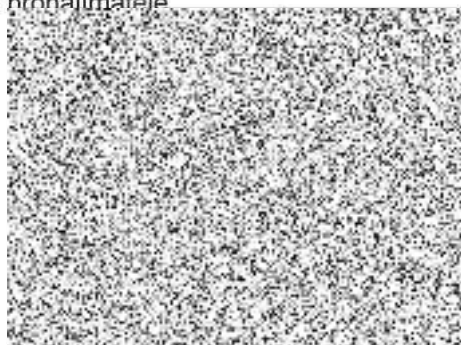
- (2) Smluvní strany se dohodly na roční souhrnné zálohy ve výši **133.000 Kč vč. DPH** (slovy: sto třicet tři tisíc korun českých). Zálohy za výše uvedené služby budou hrazeny nájemcem čtvrtletně ve výši **33.250 Kč vč. DPH** na základě vystaveného platebního kalendáře, který není daňovým dokladem. Splatnost záloh je nastavena k **15. dni prvního měsíce kalendářního čtvrtletí na účet pronajímatele u [redacted]**. Platební kalendář vystaví pronajímatel nájemci nejpozději do 15. 12. předcházejícího kalendářního roku. Vzhledem k datu podpisu tohoto dodatku č. 1 se smluvní strany dohodly, že platební kalendář souhrnné platby za služby na rok 2024 bude vystaven do 10. dnů od podpisu této smlouvy.

článek III.

- 1) Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
- 2) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s povahou originálu, po dvou pro každou smluvní stranu.
- 3) Záměr pronajmout nebytové prostory byl zveřejněn na úřední desce v období od 09.04.2026 do 27.04.2026. Pronajímatel potvrzuje, že tento dodatek byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, (dále „zákon č. 128/2000 Sb.“), a byly splněny podmínky pro její platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona), když vedoucí odboru správy majetku, investic a strategického rozvoje MěÚ Vsetín, je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě pravomoci, jež mu byla svěřena (delegována) na základě usnesení Rady města Vsetín ze dne 16.06.2025, č. j. 17/67/RM/2025, učiněné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění.
- 4) Dodatek je platný podpisem obou smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek nabude účinnosti převzetím nebytových prostor nájemcem, kdy k převzetí nebytových prostor vyzve pronajímatel nájemce do 10 dnů poté, co budou nebytové prostory způsobilé k užívání dle účelu, jež je dán specifickými a individuálními potřebami nájemce. Nájemce se zavazuje převzít nebytové prostory do 10 pracovních dnů od obdržení výše uvedené výzvy. V případě, že nájemce předmětné nebytové prostory v této lhůtě nepřevzme, zanikají ve smyslu ustanovení § 548 občanského zákoníku následujícím pracovním dnem po uplynutí této lhůty veškerá ujednání tohoto dodatku č. 1 k nájemní smlouvě (rozvazovací podmínka). O převzetí prostor bude vyhotoven předávací protokol.
- 5) Nájemce bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb. Nájemce souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celého tohoto dodatku v jeho plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jeho uzavřením souvisejících. Současně podléhá povinnému uveřejnění také smlouva, která je tímto dodatkem měněna a doplňována. Tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb.

Ve Vsetíně, dne 22. 04. 2026

za pronajímatele



Ve Vsetíně, dne 17. 4. 2026

