

Smlouva o poskytování služeb příslušné osoby dle zákona 171/2023 Sb.

uzavřená v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

CHOMUTOVSKÁ BYTOVÁ a.s.

IČO: 273 41 313

sídlem: Chelčického 98/3, 430 01 Chomutov

zastoupena: Bc. Soňou Skalickou, ředitelkou společnosti

(dále jen „**objednatel**“)

a

KINDL & PARTNEŘI advokátní kancelář s.r.o.

IČO: 22794441

DIČ: CZ699003531

sídlem v Chomutově, Blatenská 3218/83

zastoupena: JUDr. Tomášem Kindlem, jednatelem

(dále jen „**poskytovatel**“)

I.

Předmět smlouvy

1. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje prostřednictvím fyzické osoby (osob) zajišťovat služby tzv. pověřené osoby dle zákona č. 171/2023 Sb. a souvisejícího elektronického systému pro podávání oznámení, jejich evidenci, a vyřizování, na adrese <https://whisper.kp-services.net>.
2. Poskytovatel se zavazuje určit pro zajišťování služeb pověřené osoby fyzickou osobu, která bude mít dostatečnou odbornou kvalifikaci pro výkon této činnosti a splňovat podmínky stanovené zákonem (§ 10 zákona).
3. Poskytovatel tímto prohlašuje, že je způsobilý k zajištění předmětu dle této smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje za poskytnuté služby zaplatit smluvní cenu, stanovenou v odst. 1 čl. IV. této smlouvy.

II.

Poskytování služeb a místo plnění

1. Poskytovatel je povinen sdělit objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy jméno, příjmení a telefonický kontakt (mobilní telefon) na fyzickou osobu, která bude zajišťovat službu pověřené osoby.
2. V případě změny fyzické osoby, která bude zajišťovat činnost pověřené osoby, je poskytovatel povinen oznámit objednateli tuto změnu nejméně 5 pracovních dnů před provedením této změny.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout poskytovateli součinnost při poskytování služeb pověřené osoby, zejména mu umožní přístup do svého sídla a pracovišť a poskytne potřebné informace nezbytné pro výkon činnosti pověřené osoby.
4. Poskytovatel odpovídá za odbornost poskytovaných služeb a jejich soulad s platnou legislativou.

5. Místem plnění je sídlo poskytovatele.

6. Objednatel poskytne poskytovateli veškerou součinnost, o níž poskytovatel požádá, v intencích zákona č. 171/2023 Sb., v platném znění.

III.

Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a to **od 01.05.2026.**

2. Tato smlouva může být ukončena výpovědí kterékoli smluvní strany. Výpovědní lhůta trvá (minimálně) 6 měsíců a skončí k 30.6. nebo k 31.12. kalendářního roku nejbližší poté, co dojde k uplynutí uvedené doby.

3. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.

IV.

Cena

1. Cena za předmět smlouvy (specifikovaný v čl. I této smlouvy) je sjednána v měsíční výši 2.500,-- Kč bez DPH.

2. Cena se zvyšuje o 2.000,-- Kč za 2. a každou další každou započatou hodinu, kdy poskytovatel prošetřuje obdržená oznámení v kalendářním měsíci. Poskytovatel dále vyúčtuje objednateli věcné náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.

3. K ceně bude připočteno DPH ve výši určené právním předpisem platným ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Cena bude účtována měsíčně, a bude splatná do 20. dne v měsíci následujícím.

4. V případě zvýšení indexu spotřebitelských cen (inlace) je poskytovatel oprávněn v roce následujícím zvýšit cenu za poskytované služby, a to právě o průměrnou roční míru inflace dle ČSÚ.

V.

Ochrana informací

1. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech získaných při své činnosti vyplývající z této smlouvy, a to zejména o skutečnostech obchodní nebo technické povahy souvisejících s jejich činností, které mají materiální či nemateriální hodnotu, nejsou v příslušných ekonomických a obchodních kruzích běžně dostupné, mají být podle vůle smluvních stran utajeny a odpovídajícím způsobem jejich utajení zajišťují. Těmito skutečnostmi jsou například informace o plánech dalšího rozvoje, marketingové záměry, koncepce, strategie, apod.

2. Poskytovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o osobních údajích, o citlivých údajích, o probíhajících řízeních, jakož i o dalších činnostech objednatele, o kterých se při výkonu činnosti dle této smlouvy dozví, o informačních systémech objednatele, jejich zabezpečení, přístupech a o jiných bezpečnostních opatřeních, která v souvislosti s plněním dle této smlouvy bude mít k dispozici anebo k nim bude mít přístup, a to zvláště pokud by jejich zveřejnění jakkoliv mohlo

poškodit nebo ohrozit zájmy nebo dobré jméno objednatele nebo by ohrozilo zabezpečení a ochranu osobních údajů anebo by ohrozilo povinnost objednatele zachovávat mlčenlivost o probíhajících řízeních anebo ohrozilo jinou povinnost objednatele stanovenou zákonem (dále jen „mlčenlivost“). Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení této smlouvy a poskytovatel je v tomto rozsahu povinen zavázat pověřenou osobu i případné své jiné pracovníky, kteří budou vykonávat předmět této smlouvy.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.
2. Tato smlouva se ujednává bez jakýchkoliv vedlejších ujednání. Její změny a doplňky vyžadují písemnou formu.
3. Smlouva je vyhotovena na 3 stranách ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden poskytovatel.
4. Obě smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se bude řídit ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
5. Objednatel a poskytovatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1.5.2026.
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením představenstva společnosti CHOMUTOVSKÁ BYTOVÁ a.s. číslo 22/26 dne 22.4.2026.

V Chomutově dne 24.4.2026

.....
CHOMUTOVSKÁ BYTOVÁ a.s.
objednatel

.....
KINDL & PARTNEŘI
advokátní kancelář s.r.o.
poskytovatel