

**SMLOUVA O PODMÍNKÁCH ZKAPACITNĚNÍ
VODOHOSPODÁŘSKÉ INFRASTRUKTURY**

uzavřená mezi:

Severočeská vodárenská společnost a.s.

se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50
zastoupena: Ing. Jan Zurek, ředitel odboru správy majetku
spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČ: 49099469
DIČ: CZ49099469
fakturační adresa: fakturace@svs.cz
(dále jako „vlastník“ nebo „SVS“)

a

osoba vyvolávající přeložku vodohospodářského majetku

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, IČ: 00262978
se sídlem: Náměstí Dr. E. Beneše 1/1 PSČ: 460 59, Liberec 1
zastoupena: Ing. Jaroslav Zámečník CSc., primátor
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 4096302/0800
(dále jen „stavebník“)

**Článek I.
Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy jsou práva a povinnosti smluvních stran při realizaci stavby **LI032956 Liberec, Rochlice, Na Žižkově p. č. 1134/4 -kanalizace-zkapacitnění** kanalizace z DN 250 na DN 300 v délce 70,4 m ve vlastnictví Severočeské vodárenské společnosti a.s.. (dále jen „zkapacitnění“)

z důvodu navazující stavby „LI032956 **Liberec, Rochlice, Na Žižkově p. č. 1134/4 -kanalizace-zkapacitnění**“ (dále jen „stavba“)

2. Vlastník prohlašuje, že

(a) část kanalizace, která má být zkapacitněna, je, a po celou dobu realizace zkapacitnění zůstane, v jeho výlučném vlastnictví a je zařazena pod evidenčním číslem majetkové evidence 556936 (provozovatelem sítě je společnost Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČ: 49099451, dále jen „provozovatel“)

(b) Kanalizace byla uložena v dotčeném pozemku (dotčených pozemcích) v souladu s platnými právními předpisy, jedná se o vodní dílo dle zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a vztahují se na ně ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

3. Zkapacitnění bude provedeno na základě dohody obou stran na náklady stavebníka, v rozsahu a termínech umožňujících realizaci stavby. Smluvní strany se výslovně dohodly, že termín realizace stavby zkapacitnění bude provozovateli ze strany stavebníka upřesněn a předložen k odsouhlasení nejméně 30 dnů před zahájením realizace stavby zkapacitnění.

4. Zkapacitnění kanalizace bude realizováno dle projektové dokumentace předložené a odsouhlasené provozovatelem zařízení a v souladu s podmínkami jeho veškerých vyjádření k předmětné stavbě. Projektová dokumentace bude provozovateli předložena k odsouhlasení před vydáním stavebního povolení.

Článek II. Součinnost stran

1. Realizaci zkapacitnění infrastrukturního majetku sjednávají smluvní strany po vzájemné dohodě tak, že veškeré úkony a činnosti, potřebné k přípravě a vybudování stavby zkapacitnění podle čl. I. této smlouvy provede stavebník.
2. Vlastník se zavazuje, že poskytne stavebníkovi pro přípravu a realizaci stavby zkapacitnění, jakož i v průběhu realizace nezbytně nutnou součinnost včetně poskytnutí a předání všech informací a podkladů, a to zejména v rozsahu podle čl. III odst. 2 této smlouvy.

Článek III. Práva a povinnosti vlastníka

1. Vlastník výslovně souhlasí s tím, aby stavebník v rámci stavby provedl, resp. zajistil provedení stavby zkapacitnění blíže specifikované v čl. I. této smlouvy, a to v rozsahu projektové dokumentace a za podmínek dle této smlouvy, vč. majetkoprávního vypořádání dotčených pozemků dle podmínek dohodnutých v této smlouvě.
2. **Povinnosti vlastníka:**
 - (a) prostřednictvím provozovatele v zákonných lhůtách posoudit jednotlivé stupně předložené projektové dokumentace.
 - (b) zúčastnit se prostřednictvím provozovatele kolaudačního řízení
 - (c) zúčastnit se prostřednictvím provozovatele na základě výzvy stavebníka přejímacího řízení a to v souladu s čl. IV, odst. 1, písm. j) a k) a nebude-li stavba zkapacitnění vykazovat vady a nedodělky bránící bezpečnému a trvalému provozu, převzít zrealizovanou stavbu zkapacitnění se všemi potřebnými podklady a dokumentací, a to zejména stavebního povolení, pokud to zákon vyžaduje, kolaudačního rozhodnutí, projektové dokumentace, revizních zpráv, zaměření skutečného provedení stavby, atd., a tuto skutečnost potvrdit v rámci přejímacího řízení podpisem zápisu o předání a převzetí stavby zkapacitnění vyhotoveného stavebníkem ve spolupráci s provozovatelem
 - (d) převzít od stavebníka provedené úpravy infrastrukturního majetku, byly-li provedeny v souladu s projektovou dokumentací a touto smlouvou.
3. **Práva vlastníka:**
 - (a) prostřednictvím provozovatele vykonávat odborný dohled na stavbě zkapacitnění v rámci kontroly kvality a postupu prováděných prací pro zajištění dodržování odsouhlasené projektové dokumentace
 - (b) na základě písemné výzvy stavebníka se prostřednictvím provozovatele zúčastnit předepsaných zkoušek a revizí, jimiž je prokazována kvalita stavby, a polohového a výškopisného zaměření stavby;
 - (c) prostřednictvím provozovatele uplatnit při přejímacím řízení požadavky na odstranění vad a nedodělků, které nebrání uvedení do bezpečného a trvalého provozu, kontrolovat a potvrzovat jejich odstranění;
 - (d) prostřednictvím provozovatele uplatňovat u stavebníka odstranění vad a nedodělků zjištěných při provozu stavby zkapacitnění v záruční době a kontrolovat a potvrzovat jejich odstranění;

- (e) vlastník vodohospodářské infrastruktury je oprávněn písemně odmítnout převzetí provedených změn infrastrukturního majetku, nebudou-li splněny podmínky pro její převzetí podle odst. 3 písm. c) tohoto článku smlouvy. V takovém případě je stavebník povinen všechny závady do jednoho měsíce od doručení oznámení o odmítnutí převzetí odstranit. Pokud to neučiní, je povinen zaplatit vlastníkovi smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý den prodlení. Toto ustanovení nemá vliv na případné vymáhání náhrady škody.

Článek IV. Práva a závazky stavebníka

1. Povinnosti stavebníka:

- (a) zabezpečit vstupní podklady pro projektovou a investorskou přípravu zkapacitnění;
- (b) zabezpečit investorské činnosti pro projektovou přípravu zkapacitnění, zkapacitnění bude projektováno dle technických standardů vlastníka
- (c) zabezpečit investorské činnosti před realizací zkapacitnění včetně zajištění realizace u vybraného zhotovitele stavby;
- (d) zabezpečit investorské činnosti po ukončení stavby, tj. kontrolovat odstranění případných vad a nedodělků z přejímacího řízení, zajistit kontrolu provedených prací v rámci záruční doby až do uplynutí záruk;
- (e) písemně vyzvat pověřeného pracovníka provozovatele k účasti na předepsaných zkouškách a revizích, jimiž je prokazována kvalita stavby;
- (f) před zahájením přejímacího řízení zkapacitnění od zhotovitele písemně nebo telefonicky, nejméně 5 pracovních dnů před zahájením, vyzvat pověřeného pracovníka provozovatele k účasti na přejímacím řízení;
- (g) uhradit na základě této smlouvy veškeré náklady potřebné na přípravu a realizaci zkapacitnění, včetně likvidace překládané části v celém rozsahu a včetně poplatků vyžadovaných správními i ostatními orgány;
- (h) na vlastní náklady vypořádat majetkoprávní vztahy se zkapacitněním související, včetně uzavření a vkladů smluv o právech věcných břemen ve prospěch vlastníka se všemi vlastníky pozemků, na nichž je stavba zkapacitnění uložena, včetně veškerého finančního vypořádání za jejich zřízení a vklad do katastru nemovitostí.
- (i) předat provozovateli, neprodleně poté, co nastaly právní účinky kolaudačního souhlasu, nejpozději však do 60 dnů od těchto právních účinků kolaudačního souhlasu, realizované úpravy na infrastrukturním majetku (zkapacitnění) se všemi potřebnými podklady a dokumentací, a to zejména stavební povolení, kolaudační rozhodnutí, schválenou projektovou dokumentací, revizní zprávy, zaměření skutečného provedení stavby, protokoly o provedených zkouškách atd. Pokud nebude stavba zkapacitnění vlastníkovi, resp. provozovateli předána v rozsahu a v souladu s tímto ujednáním dle tohoto čl. IV, odst. 1, písm. j) řádně a včas, a to na základě Zápisu o předání a převzetí zkapacitnění, je povinen zaplatit stavebník vlastníkovi smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení. Toto ustanovení nemá vliv na případné vymáhání náhrady škody.
- (k) předat vlastníkovi, kterého v této věci zastupuje oblastní provozní inspektor, originál kolaudačního souhlasu, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů od vydání kolaudačního souhlasu.
- (l) sjednat a uzavřít smlouvy o zřízení práv věcných břemen a podat návrh na vklad do katastru nemovitostí ve prospěch vlastníka jako strany oprávněné z věcného břemene nejpozději do 6 měsíců od okamžiku protokolárního předání a převzetí zkapacitnění dle tohoto čl. IV., odst. 1), písm. j).

Pokud stavebník nesplní povinnost sjednat a uzavřít ve prospěch vlastníka jako strany oprávněné z věcného břemene nejpozději do 6 měsíců od okamžiku protokolárního předání a převzetí zkapacitnění vlastníkovi, resp. provozovateli, je povinen zaplatit stavebníkovi smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení. Toto ustanovení nemá vliv na případné vymáhání náhrady škody.

(m) smluvní strany shodně prohlašují, že do okamžiku protokolárního převzetí stavby zkapacitnění vlastníkem, resp. provozovatelem od stavebníka za podmínek této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za škody způsobené stavbou zkapacitnění stavebník. Vlastník, resp. provozovatel nenese odpovědnost za škodu způsobenou realizací stavby zkapacitnění, která by měla vzniknout např. havárií vodovodu (kanalizace) v části zkapacitnění či jinak, pokud stavba zkapacitnění nebyla předána vlastníkovi řádně a včas v souladu s touto smlouvou.

(n) po provedení stavby zkapacitnění zajistí stavebník vyhotovení geometrického plánu pro zřízení věcného břemene. Do 6 měsíců od dokončení stavby zkapacitnění (předání hotových staveb charakteru zkapacitnění), uzavře stavebník smlouvy s povinnými ve prospěch oprávněného vlastníka.

Článek V. Plná moc

1. Za účelem splnění výše uvedených činností zmocňuje vlastník stavebníka k
 - a) zastupování Severočeské vodárenské společnosti a.s. před orgány státní správy a samosprávy podle § 33 odst. 2 písm. c) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, k podávání žádostí a k jednáním ve všech správních řízeních, týkajících se územního a stavebního řízení do vydání příslušného pravomocného rozhodnutí a kolaudačního řízení až do vydání kolaudačního souhlasu ve smyslu zák. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, a to pouze ve věci povolení přeložek specifikovaných v předmětu smlouvy;
 - b) zajištění uzavření smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrských sítí a na jejich základě pak následně smluv o zřízení věcných břemen služebnosti inženýrských sítí;
 - c) podání žádosti na provedení vkladu práva vyplývajícího ze smluv o věcném břemenu služebnosti inženýrských sítí do veřejného seznamu.

Článek VI. Ostatní ujednání

1. Předpokládaný termín zahájení realizace **stavby zkapacitnění** je v průběhu roku 2026 a před realizací stavby zkapacitnění bude upřesněn.
2. Vlastníkem zkapacitňované části kanalizace po celou dobu realizace je Severočeská vodárenská společnost a.s., realizované úpravy převezme podpisem předávajícího a přijímajícího do zápisu o předání a převzetí stavby zkapacitnění a provozovatele, který tímto převzetí stavby zkapacitnění vlastníkovi podpisem svého odpovědného zástupce doporučuje.
3. Veškeré možné spory mezi smluvními stranami, které vyplynou při plnění této smlouvy, budou řešeny především vzájemnou písemnou dohodou. Nedojde-li v řešení tohoto sporu k dohodě, má kterákoli smluvní strana možnost obrátit se s předmětem sporu na příslušný obecný soud.
4. Odpovědnost za vady bude v záruční době pěti (5) let od převzetí realizovaného zkapacitnění vlastníkem uplatňovat u stavebníka.

Článek VII. Převod práv a povinností

1. Vlastník uděluje podpisem této smlouvy souhlas s tím, aby stavebník převedl a/nebo postoupil svá práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.

Článek VIII. Registr smluv

1. Pokud se na smlouvu vztahuje tzv. „uveřejňovací“ povinnost dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), dohodly se smluvní strany na následujícím:
 - a. Vlastník zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Stavebník může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že vlastník umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
 - b. Při zveřejnění znění smlouvy smluvní strany nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
 - c. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
 - d. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. XI., odst. 2 platí povinnosti uvedené v tomto odstavci pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
2. Pokud se na smlouvu nevztahuje tzv. „uveřejňovací“ povinnost dle zákona o registru smluv, smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Článek IX. Ochrana osobních údajů

1. SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné na webu SVS v sekci GDPR <https://severoceskovoda.cz/o-skupine/compliance/gdpr/>. V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

Článek X. Protikorupční doložka

1. Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance <https://severoceskovoda.cz/o-skupine/compliance/protikorupcni-system-rizeni/>.
2. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
 - a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,

- b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
 - c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
 - d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
 - f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
3. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
- a) Elektronická adresa: compliance@svs.cz,
 - b) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
 - c) další způsoby, které SVS aktuálně využívá.
4. SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.
5. SVS má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.
6. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SVS si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli její část) orgánům činným v trestním řízení, regulačním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

Článek XI. Závěrečná ujednání


1. Stavebník prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem stavebníka radou města dne 3.2.2026, č. usnesení 142/2026, což dokládá kopii příslušného usnesení, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat po vzájemné dohodě smluvních stran formou číslovaných písemných dodatků k této smlouvě.
3. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, 1 pro stavebníka a 1 pro vlastníka vodohospodářské infrastruktury.
4. Dojde-li ke změně či zániku některé ze smluvních stran, práva a závazky vyplývající z ujednání této smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce, resp. likvidátora.
5. Pokud nebude Stavba (zkapacitnění) realizována a uvedena do trvalého provozu do 5 let od nabytí účinnosti této Smlouvy, pozbývá uplynutím této lhůty Smlouva platnosti a účinnosti.

6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle čl. VIII. odst. 1. písm. d) nebo odst. 2.

LIBEREC dne 10.3.2026

Teplice dne 26-02-2026

Vlastník:

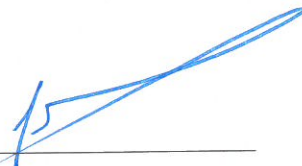


Ing. Jaroslav Zámečník CSc.
primátor

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC



Stavebník:



Ing. Jan Zurek

ředitel odboru správy majetku

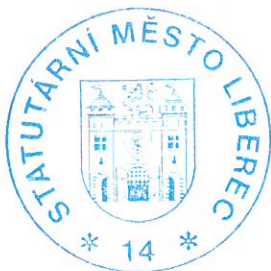
Severočeská vodárenská společnost a.s.

Severočeská vodárenská společnost a.s.
415 50 Teplice, Přítkovská 1689
IČO 49099469, DIČ CZ49099469



1005-21-1

Za správnost odpovídá:



Iva Pourová
Iva Pourová

vedoucí oddělení organizačního

Liberec 9. února 2026



R



VÝPIS USNESENÍ
Z 3. SCHŮZE
RADY MĚSTA LIBEREC
KONANÉ 3. 2. 2026



USNESENÍ Č. 142/2026

Schválení uzavření smlouvy se Severočeskou vodárenskou společností, a. s., v rámci projektu Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově II. etapa

Stručný obsah: Návrh na uzavření smlouvy o zkapacitnění kanalizace v rámci realizace projektu „Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově II. etapa“. Podpisem této smlouvy bude zajištěno využití kanalizace ve vlastnictví SVS pro obyvatele 70 bytů a současně je podpis smlouvy nezbytný jako splnění podmínky vlastníka při povolení záměru. Financování II. etapy bude spolufinancováno z ITI, z tohoto důvodu je nutné stihnout výstavbu nejpozději do konce roku 2028.

Rada města po projednání

schvaluje

uzavření smlouvy o podmínkách zkapacitnění vodohospodářské infrastruktury se Severočeskou vodárenskou společností, a. s., se sídlem Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50, IČ: 49099469 dle přílohy č. 1,

ukládá

1. zajistit uzavření smlouvy o podmínkách zkapacitnění vodohospodářské infrastruktury dle přílohy č. 1,
P: Steinzová Barbara, Mgr., vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací
T: 28. 2. 2026
2. zajistit plnění smlouvy o podmínkách zkapacitnění vodohospodářské infrastruktury.
P: Steinzová Barbara, Mgr., vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací
T: 31. 8. 2026

Ing. Jaroslav Zámečník, CSc. v. r.
primátor města

Mgr. Šárka Prachařová v. r.
náměstkyně primátora