

Smlouva o pronájmu

uzavřená podle ustanovení § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Pronajímatel:

Název: Základní škola a Mateřská škola Chýně, okres Praha – západ
Sídlo: Bolzanova 800, 253 01 Chýně
IČ: 70989559

Zastoupená: Mgr. Jaroslavem Novákem, ředitelem školy
Číslo účtu:

Nájemce:

Název: Soukromá základní umělecká škola Dr. Lidinské
Sídlo: Tovární 66, 266 01 Beroun
IČ: 71340742, IZO: 15350100
Zastoupená: Josefem Štěpánkem, ředitelem školy

II. Předmět smlouvy

Pronajímatel se se souhlasem vlastníka objektu zavazuje přenechat nájemci předmět nájmu uvedený v čl. III této smlouvy k dočasnému užívání dle předem stanoveného rozvrhu a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné.

III. Předmět pronájmu

Předmětem pronájmu jsou prostory určené pro výuku vč. společných prostor v Základní škole a Mateřské škole Chýně, okres Praha – západ, a to na adrese Bolzanova 800, 253 01 Chýně. Nájemce bude prostory využívat v odpoledních hodinách po ukončení výuky ve třídách, a to dle dohodnutého rozvrhu hodin a rozsahu činnosti nájemce.

Nájemce bude prostory využívat k výuce uměleckých předmětů.

IV. Nájemné

Nájemné je dohodou sjednáno na **60 Kč** za každou hodinu (60 minut) trvání nájmu.

Nájemné bude pronajímatel fakturovat dvakrát ročně, je splatné za měsíce 09 – 12 do 15. dne 12. měsíce a za měsíce 01 – 06 do 15. dne 6. měsíce, a to převodem na účet pronajímatele.

V.

Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu neurčitou. Nájem lze ukončit výpovědí každé ze stran s výpovědní dobou 3 měsíce. Výpovědní doba začíná běžet 1. dne měsíce, kdy byla výpověď prokazatelně doručena druhé straně.

VI.

Sankce

Pokud nájemce nesplní svoji povinnost zaplatit pronajímateli nájem řádně a včas, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, i započatý den prodlení s plněním této povinnosti.

V.

Závěrečná ustanovení

Právní vztah, který z této smlouvy vznikl, se v částech smluvně neupravených řídí občanským zákoníkem.

Tato smlouva může být měněna nebo rušena pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V Chýni dne 4/9/2017

pronajímatel

nájemce