S M L O U V A O D Í L O
č. 2026/12/0057

Základní škola J. Šoupala 1609/6, Ostrava-Poruba – rekonstrukce střešního pláště pavilonu SM3

I.
Smluvní strany

Objednatel:

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28, 708 00 Ostrava – Poruba
zastoupen starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
nejedná jako osoba povinná k dani
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1649335379/0800
osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Mgr. Petra Brodová MPA, místostarostka
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Hana Hrbková, tel. č. 606 044 878, e-mail:hana.hrbkova@moporuba.cz
Ing. Roman Gajdušek, tel. č. 607 043 247, e-mail:roman.gajdusek@moporuba.cz

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:
Jan Vymazal
se sídlem:Hukvaldy 210, 739 46
zastoupen: Jan Vymazal
IČO: 739 45 528
DIČ: CZ8110215608
bankovní spojení: Česká spořitelna
číslo účtu: 2205136349/0800
telefon: 775 15 12 81, email: strechy-vymazal@seznam.cz
osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Jan Vymazal
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Jan Vymazal

(dále jen „zhotovitel“)

II.
Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených

údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.

3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu, způsobem a v termínech touto smlouvou stanovených.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

III.
Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí stavbu **„Základní škola J. Šoupala 1609/6, Ostrava-Poruba – rekonstrukce střešního pláště pavilonu SM3“** (dále jen „stavba“), a to v celém rozsahu dle projektové dokumentace pro provádění stavby zpracované v červenci 2025 Ing. Radimem Trajkovem, IČO: 04137019, se sídlem 739 47, Kozlovice 1083 a Ing. Romanem Hrbkem, IČO: 64080757, se sídlem Dlouhá 796/85, 735 42, Těrlicko – Horní Těrlicko (dále jen „projektová dokumentace“), která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo, a v souladu s podmínkami této smlouvy, platnými ČSN a obecně závaznými právními předpisy (dále jen „dílo“). Součástí díla je i zpracování dokumentace skutečného provedení díla 3x v tištěné podobě a 2x v digitální podobě.

   Provedení díla na objektu ozn. pavilon SM3 (školní kuchyně/jídelna) zahrnuje zejména:

   a) rekonstrukci střešní krytiny včetně provedení dalších nezbytných souvisejících prací – výměnu klempířských prvků, výměnu zámečnických prvků, opravu hromosvodní soustavy,
   b) zpracování dokumentace skutečného provedení díla, v níž budou vyznačeny veškeré změny oproti projektové dokumentaci, k nimž došlo v průběhu provádění díla; součástí dokumentace bude doklad osvědčující projednání provedených změn s objednatelem a udělení souhlasu objednatele dle čl. V. této smlouvy;
   c) provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení díla;
   d) zajištění a provedení všech zkoušek dle ČSN či jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů o průběhu zkoušek;
   e) zajištění atestů a certifikátů o vlastnostech výrobků potřebných k jejich řádnému předání objednateli a k řádnému užívání.

   Bližší specifikace předmětu projektu stavby je součástí technického a technologického řešení projektu, jež je detailně popsáno v technické zprávě a výkresové dokumentaci, která je součástí projektové dokumentace.

2. Objednatel se zavazuje dílo převzít způsobem dle čl. IX této smlouvy a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V této smlouvy.
3. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy, a to při dodržení podmínek stanovených příslušnými ustanoveními zákona

č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

IV.
Doba a místo plnění

1. **Termín zahájení prací na díle:** do 3 pracovních dnů od předání staveniště zhotoviteli – nejpozději 15.06.2026.
   Termín provedení (dokončení díla a jeho předání objednateli): do 55 pracovních dnů od převzetí staveniště; tento termín provedení díla zahrnuje i přejímací řízení dle čl. IX odst. 1 této smlouvy. Lhůta k provedení díla počítaná v pracovních dnech nevylučuje provádění díla zhotovitelem i v nepracovní dny v souladu s ujednáním v čl. VIII. odst. 8 této smlouvy.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se shora uvedenými termíny plnění a v souladu s časovým harmonogramem postupu provedení díla zpracovaným a odsouhlaseným před podpisem smlouvy v souladu výzvou – zadávací dokumentací veřejné zakázky předcházející uzavření této smlouvy. Harmonogram lze dále v průběhu provádění díla upravovat pouze na základě písemného odsouhlasení změn oběma smluvními stranami a bez nutnosti uzavření dodatku k této smlouvě.

3. V případě omezení postupu prací vlivem nepříznivých klimatických podmínek, tj. v případě, že nebude zjevně možné vlivem klimatických podmínek pokračovat v pracích dle harmonogramu výstavby, aniž by došlo k porušení právních/bezpečnostních předpisů nebo technických/technologických norem, bude tato skutečnost zhotovitelem zaznamenána do stavebního deníku. V případě odsouhlasení této skutečnosti objednatelem (osobou oprávněnou jednat ve věcech technických dle čl. I této smlouvy) a technickým dozorem zápisem do stavebního deníku dojde ke stavění běhu doby plnění dle odst. 1 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel je povinen obnovit práce okamžitě poté, co nepříznivé klimatické podmínky pominou; o obnovení prací provede zhotovitel zápis do stavebního deníku. K obnovení prací je oprávněn vyzvat zhotovitele také objednatel (osoba oprávněná jednat ve věcech technických dle čl. I této smlouvy) nebo technický dozor, a to formou zápisu do stavebního deníku.

   V případě stavění běhu doby plnění se termín pro provedení díla dle odst. 1 tohoto článku smlouvy prodlužuje o počet pracovních dnů, po které trvalo stavění běhu doby plnění z důvodu uvedeného v první větě tohoto odstavce.
   Stavění doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě. Přerušením prací z důvodů stavění doby plnění však není dotčena povinnost zhotovitele zajistit hlídání staveniště a zajistit rozpracované dílo proti poškození.

4. V případě, že koordinátor BOZP, technický dozor, objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na dobu plnění díla uvedenou v odst. 1 tohoto článku smlouvy.

5. V případě, že zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo plynulost výstavby nebo končený termín dokončení, vyzve jej objednatel k zintenzivnění prací a zápisem do stavebního deníku stanoví zhotoviteli lhůtu k vyrovnání prodlení. Pokud ani poté zhotovitel nepodnikne kroky k urychlení prací, je objednatel oprávněn do doby vyrovnání prodlení pozastavit financování.

6. Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednaným termínem dokončení díla.

7. Místem plnění je objekt - pavilon SM3 (školní kuchyně/jídelna) základní školy J. Šoupala

1609/6, Ostrava-Poruba, který je součástí pozemku parc. č. 3585 v k.ú. Poruba – sever, obec Ostrava.

8. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se důkladně, podrobně a s vynaložením odborné péče seznámil se shora označeným místem plnění, že místo plnění u objednatele je vyhovující pro provedení a umístění díla dle této smlouvy, a že neobsahuje žádné zjevné, či skryté překážky znemožňující provedení díla způsobem dohodnutým v této smlouvě.

V.
Cena za dílo, platební podmínky

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí 3 406 688,65- **Kč bez DPH** (slovy: třimilionyčtyřistašesttisícšestsetosmdesatosm korun českých). Podkladem pro celkovou cenu za provedení díla je položkový rozpočet, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. K ceně bez DPH bude připočtena aktuální sazba DPH dle účinného příslušného právního předpisu.

2. Cena za dílo bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré práce a dodávky, místní, správní a další poplatky a veškeré další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.

3. Cena za dílo může být změněna pouze v případě:

MÉNĚPRACÍ

a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle soupisu prací,

VÍCEPRACÍ

b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou dodatečných prací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo soupisu prací. Cena za vícepráce bude stanovena součtem nákladů jednotlivých položek víceprací, přičemž pro stanovení jejich jednotkové ceny se použije níže uvedený způsob naceňování:

- <u>pro položky vyskytující se v soupise prací, tzv. existující položky (např. v rámci víceprací se nárokuje větší množství výměry)</u> se jednotková cena položek bude účtovat podle odpovídající jednotkové ceny uvedené v soupisu prací.
- <u>pro položky tzv. nové, které se nevyskytují v soupise prací,</u> se jednotková cena položek bude účtovat takto:
  i. v případě, že celková cena díla je vyšší nebo rovna předpokládané hodnotě veřejné zakázky na realizaci díla dle této smlouvy, bude cena stanovena podle cenové soustavy ÚRS v její aktuální cenové úrovni,
  ii. v případě, že celková cena díla je nižší než předpokládaná hodnota veřejné zakázky na realizaci díla dle této smlouvy, bude cena stanovena jako násobek cen podle cenové soustavy ÚRS v její aktuální úrovni a koeficientu vypočteného jako podíl celkové ceny díla bez DPH (dle uzavřené smlouvy bez případných následných změn) a předpokládané hodnoty veřejné zakázky na realizaci díla dle této smlouvy, tj. dle vzorce:

$$\text{cena vícepráce} = \text{cena dle ÚRS} \times \frac{3\,406\,688{,}65}{\text{předpokládaná hodnota veřejné zakázky}}$$

iii. pouze ve výjimečných případech, kdy nelze pro stanovení jednotkové ceny nové položky víceprací použít cenovou soustavu (standardizovaný ceník), doloží zhotovitel individuální kalkulaci jednotkové ceny. Jednotková cena nové položky tak bude stanovena na základě dohody objednatele a zhotovitele. Objednatel je v tomto případě oprávněn ověřit přiměřenost jednotkové ceny nezávislým subjektem.

4. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.
5. Zhotovitel je povinen zpracovat veškeré změnové listy a dále oceněné soupisy méněprací a víceprací dle odst. 3 tohoto článku smlouvy a předložit je ke kontrole a k vyjádření a k odsouhlasení objednateli, osobě vykonávající technický dozor stavebníka a osobě vykonávající autorský dozor projektanta. Součástí takto oceněných soupisů bude i výkaz výměr s uvedením postupu výpočtu množství.
6. Zálohy na platby nejsou sjednány.
7. Objednatel prohlašuje, že přijaté plnění nebude používáno k ekonomické činnosti a nevztahuje se tak na ně režim přenesení daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
8. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se bude jednat o účet vedený v tuzemsku.
9. Podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
   a) číslo a datum vystavení faktury,
   b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
   c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci, tj. název stavby: **„Základní škola J. Šoupala 1609/6, Ostrava-Poruba – rekonstrukce střešního pláště pavilonu SM3“** (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
   d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno,
   e) lhůta splatnosti faktury,
   f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
   g) IČO a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo – u objednatele takto:
   <u>Objednatel:</u> Statutární město Ostrava
   Prokešovo náměstí 1803/8
   729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
   IČO: 00845451
   DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
   <u>Příjemce (zasílací adresa):</u> Statutární město Ostrava - městský obvod Poruba
   Klimkovická 55/28
   708 00 Ostrava - Poruba
   IČO: 00845451
   DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

h) přílohou faktury bude soupis provedených prací potvrzený zástupcem objednatele (technický dozor stavby) a zápis o předání a převzetí díla dle této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přejímá.

10. Faktura bude proplacena zhotoviteli celkem až do výše 90 % celkové ceny za provedení díla vč. DPH. Po dosažení tohoto limitu bude objednatel zhotoviteli zadržovat všechny zbývající platby jako zádržné, které bude uvolňováno následovně:
    - 10 % celkové ceny díla bude zaplaceno poté, co budou odstraněny všechny vady, které objednatel oznámil zhotoviteli v rámci předání díla dle čl. IX odst. 1 této smlouvy.

    Smluvní strany se dohodly pro případ, že dojde v průběhu plnění závazku zhotovitele provést dílo k podání dlužnického návrhu zhotovitelem na zahájení insolvenčního řízení či k vydání soudního rozhodnutí o úpadku zhotovitele, anebo k vydání soudního rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele, že k tomuto okamžiku se dohodnutá cena díla snižuje o 10 % z celkové ceny díla, jestliže zhotovitel k tomuto okamžiku neodstranil všechny vady díla, jež mu objednatel oznámil v rámci předávání díla dle čl. IX odst. 1 této smlouvy.

11. Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Plátce je povinen ve lhůtě 7 dnů ode dne vzniku DUZP vynaložit úsilí k tomu, aby se tento daňový doklad dostal do dispozice příjemce plnění. Konečná faktura bude vystavena do 5 kalendářních dnů ode dne předání celého díla.

12. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu, nesplňuje-li náležitosti dle zákona o DPH, obsahuje nesprávné údaje nebo neobsahuje údaje či přílohy, které dle ujednání stran má obsahovat. Nová lhůta splatnosti začne běžet znovu ode dne doručení bezvadné faktury.

VI.
Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, stavebnímu povolení, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.

2. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

VII.
Staveniště

1. Objednatel převezme staveniště na základě písemné výzvy zaslané objednatelem, a to ve lhůtě, kterou objednatel ve výzvě stanoví.

2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany zápis, který bude oběma účastníky podepsán. Zápis o předání a převzetí staveniště musí obsahovat zejména tyto údaje:
   a) vymezení prostoru stavby, včetně určení přístupových cest a vstupů na staveniště,
   b) určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení použitých k provedení stavebních prací,

c) napojovací body médií.

3. Objednatel předá zhotoviteli do pěti pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy, nejpozději však při předání staveniště 2 vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby včetně kopií všech stavebně správních rozhodnutí.
4. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla hradí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka.
5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště. Zhotovitel zajistí staveniště tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost osob a bylo vyloučeno neoprávněné vniknutí do objektu.
6. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
7. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště a takto je předat objednateli do 2 pracovních dnů po převzetí řádně dokončeného díla objednatelem.

VIII.
Provádění díla, práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen:
   a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR; dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno,
   b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,
   c) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla,
   d) dbát při provádění díla na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.
2. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady dopravu a skladování zařízení, materiálu a jejich přesun na místo provádění díla.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
4. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací apod.
5. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
6. Zhotovitel odpovídá za zajištění dostupnosti projektové dokumentace a všech dokladů potřebných k provádění stavby dle stavebního zákona. Projektová dokumentace a výše uvedené doklady musí být na staveništi přístupné kdykoliv v průběhu práce.

7. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
8. Zhotovitel je povinen dodržovat obecně závaznou vyhlášku statutárního města Ostravy č. 4/2012 o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku.
9. Zhotovitel je povinen realizovat dílo po celou dobu trvání smlouvy prostřednictvím osob (poddodavatelé), jimiž byla dokládána kvalifikace v nabídce zhotovitele podané v rámci veřejné zakázky předcházející uzavření této smlouvy (dále jen „odborná osoba“). Zhotovitel je oprávněn změnit odbornou osobu pouze z vážných důvodů, a to s předchozím písemným souhlasem objednatele. Písemná žádost zhotovitele o souhlas se změnou odborné osoby musí být doložena doklady potřebnými k prokázání kvalifikace; nová odborná osoba musí splňovat minimálně stejnou kvalifikaci, která byla pro tuto osobu stanovena v zadávacích podmínkách veřejné zakázky předcházející uzavření této smlouvy. Nevyjádří-li se objednatel k žádosti o změnu odborné osoby včetně prokázání kvalifikace v potřebném rozsahu do 14 dnů ode dne doručení úplné žádosti, platí, že se změnou souhlasí.
10. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů, za vypracování další prováděcí dokumentace (technologický postup, plán kontrolní a zkušební činnosti apod.).
11. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
12. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat s projektantem a osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta při realizaci stavby. V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci s projektantem, a to bezodkladně.
13. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
14. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta a výkon činnosti koordinátora BOZP a umožnit osobám, které je vykonávají, vstup na stavbu a staveniště.
15. Zhotovitel se zavazuje zajistit průběžné vzorkování, dle požadavku objednatele, všech dodaných materiálů a výrobků včetně předložení technických listů a jiných oprávnění, tyto materiály a výrobky lze použít teprve po prokazatelném odsouhlasení technickým dozorem stavebníka a objednatelem, proces odsouhlasení je stanoven min. na 7 dní.

KONTROLA PROVÁDĚNÝCH PRACÍ, ORGANIZACE KONTROLNÍCH DNŮ

16. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
17. Kontrola prováděných prací bude realizována:
    a) osobou vykonávající technický dozor stavebníka,
    b) osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta,
    c) koordinátorem BOZP,
    d) orgány státní správy oprávněnými ke kontrole na základě zvláštních předpisů.

Dále může provádět kontrolu objednatel a jím pověřené osoby. Jména osob uvedených v písm. a) až c) tohoto odstavce budou zhotoviteli sdělena objednatelem při předání staveniště zápisem do stavebního deníku a zápisu o předání staveniště.

Zhotovitel je povinen umožnit uvedeným osobám provedení kontroly realizovaných prací.

18. Osoba vykonávající technický dozor stavebníka a funkci koordinátora BOZP je kromě kontroly provádění díla oprávněna i ke kontrole dokumentace k realizaci stavby vypracované zhotovitelem, kontrole stavebního deníku, kontrole rozpočtů a faktur, kontrole hospodaření s odpady a rovněž ke kontrole bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a k dalším úkonům vyplývajícím z příslušné smlouvy na zajištění výkonu inženýrské a investorské činnosti a výkonu koordinace bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi při realizaci stavby.

19. Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:

- kontrolní dny se budou konat dle potřeby, zpravidla jednou týdně,
- termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání staveniště; v případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne, nebo na základě výzvy osoby vykonávající technický dozor stavebníka nebo objednatele,
- kontrolní dny budou řízeny osobou vykonávající technický dozor stavebníka,
- z kontrolních dnů budou osobou vykonávající technický dozor stavebníka pořizovány zápisy, které budou zhotoviteli zasílány v elektronické podobě.

20. Zhotovitel vyzve objednatele a osobu vykonávající technický dozor stavebníka nejméně 2 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. Výzva bude učiněna telefonicky a zápisem ve stavebním deníku. Nepozve-li je včas nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, umožní objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené.

    Pokud se objednatel a/nebo osoba vykonávající technický dozor stavebníka v daném termínu ke kontrole díla nedostaví, má se za to, že se zakrytím souhlasí. V takovém případě pořídí zhotovitel fotodokumentaci jim provedených zakrývaných prací, přičemž z fotodokumentace musí být jednoznačně určitelné použité materiály, technologie a postupy a předá ji objednateli. Pokud budou práce následně na základě požadavku objednatele odkryty, náklady s tím spojené uhradí objednatel v případě, že před zakrytím neprovedl kontrolu, ačkoli jej zhotovitel k jejímu provedení řádně vyzval, a zhotovitel splnil i své další povinnosti dle tohoto odstavce (pořízení fotodokumentace). Pokud zhotovitel poruší svou povinnost pořídit a předat fotodokumentaci zakrývaných prací objednateli a/nebo se po odkrytí zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

21. Stanoví-li smlouva, že objednatel zkontroluje předmět díla na určitém stupni jeho provádění, zhotovitel pozve objednatele ke kontrole písemně alespoň dva pracovní dny předem. Nepozve-li jej včas nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, umožní objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené.

22. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na niž byl řádně pozván nebo jež se měla konat podle ujednaného časového rozvrhu, může zhotovitel pokračovat v provádění díla.

23. V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“), se zhotovitel zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP.

Zhotovitel je povinen zavázat k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své poddodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi.

Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., zejména povinnost dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též „BOZP“) na staveništi, povinnost jeho aktualizace, povinnost účasti na kontrolních dnech BOZP a dodržování pokynů koordinátora BOZP na staveništi.

STAVEBNÍ DENÍK

24. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště do dne předání a převzetí díla stavební deník. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle stavebního zákona. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
   a) časový postup prací a jejich kvalitu,
   b) druh použitých materiálů a technologií,
   c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti dokumentaci, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
   d) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků.
25. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtány a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán zhotovitelem nebo jeho oprávněným zástupcem. Stavební deník musí být trvale dostupný objednateli a jím pověřeným osobám na staveništi.
26. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko. Do deníku je oprávněna provádět záznamy také osoba vykonávající technický dozor stavebníka, autorský dozor a koordinátor BOZP.
27. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců objednatele je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
28. Nebude-li objednatel souhlasit s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do jednoho týdne, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele k provedení připomínek.
29. Zápisem ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.

POVINNOSTI V SOUVISLOSTI S APLIKACÍ ODPOVĚDNÉHO ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

30. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli písemné čestné prohlášení potvrzující, že platby, které byl v předmětném období povinen provést vůči svým poddodavatelům podílejícím se na plnění dle této smlouvy, provedl řádně a včas. Čestné prohlášení bude zhotovitel předkládat vždy na vyžádání objednatele za období od zahájení díla nebo od

poslední žádosti. Objednatel je oprávněn informace uváděné zhotovitelem ověřit, zhotovitel je povinen poskytnout mu na vyžádání potřebnou součinnost.

IX.
Předání díla

1. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít do 10 pracovních dnů od doručení výzvy zhotovitele; doručením objednateli výzvy zhotovitele k převzetí dokončeného díla je zahájeno přejímací řízení. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě se účastníci při předání díla písemně dohodnou na lhůtě, ve které je zhotovitel povinen tyto drobné vady odstranit. Nedohodnou-li se, musí je zhotovitel odstranit nejpozději do sedmi kalendářních dnů od předání díla.
2. Dílo nelze považovat za řádně a včas provedené bez splnění těchto závazků zhotovitele:
   a) řádné dokončení díla specifikovaného v čl. III a v termínech dle čl. IV. této smlouvy;
   b) předání řádně dokončeného díla formou podpisu zápisu o předání a převzetí díla osobami oprávněnými jednat za zhotovitele a objednatele;
   c) předání všech potřebných dokladů jako jsou zejména:
      - prohlášení o shodě jednotlivých materiálů dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky;
      - certifikáty, atesty;
      - revize a doklady o předepsaných zkouškách;
      - fotodokumentace pořízená při provádění díla v souladu s touto smlouvou;
      - stavební deník;
      - písemné doklady o ekologické likvidaci odpadu a jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidací v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech;
   d) zpracování a předání dokumentace skutečného provedení díla – 3x v tištěné a 2x v digitální podobě.
3. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis mezi objednatelem a zhotovitelem. Zápis bude obsahovat:
   a) označení předmětu díla,
   b) označení objednatele a zhotovitele díla,
   c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
   d) datum ukončení záruky za jakost na dílo,
   e) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
   f) seznam převzaté dokumentace,
   g) prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá; pokud objednatel dílo nepřevezme, uvede v zápise důvod nepřevzetí),
   h) datum a místo sepsání zápisu,
   i) v případě, je-li dílo přebíráno s vadami a nedodělky (viz odst. 1 tohoto článku smlouvy), uvedení, že je dílo přebíráno s výhradami a seznam vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato, včetně uvedení lhůty k odstranění těchto vad,
   j) jména a podpisy zástupců objednatele, zhotovitele, osoby vykonávající technický dozor stavebníka, příp. dalších stran.

4. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se na výzvu objednatele závěrečné kontrolní prohlídky stavby nebo místního šetření v rámci kolaudačního řízení podle stavebního zákona, pokud bude probíhat.

X.
Práva z vadného plnění, záruka za jakost

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele.
3. Zhotovitel se nemůže zprostit své odpovědnosti za určitou vadu díla poukazem na to, že jde o výrobní vadu způsobenou výrobcem. Za vadu díla (věci) je třeba považovat i každé poškození věci-části díla, k němuž došlo při výrobě, přepravě, skladování a provádění díla až do okamžiku, kdy dílo převezme objednatel.
4. Zhotovitel se zaručuje, že dílo si uchová své funkce a výkonnost po dobu 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla.
5. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli zjevné vady díla při převzetí, ostatní vady do 10 dnů poté, co je zjistil. V písemném oznámení – dopisem, e-mailem, uvede konkrétně, jaké vady zjistil, kde a jak se projevují.
6. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě 7 pracovních dnů od doručení písemného oznámení objednatele. V případě havárie nastoupí zhotovitel na odstranění vad ihned, nejpozději do 24 hodin a je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě do 2 pracovních dnů od doručení písemného oznámení objednatele.
7. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost v délce shodné s délkou sjednané záruky na dílo dle této smlouvy.
8. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamované vady ani do 14 dnů po sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zajistit si odstranění takto reklamované vady sám, a to na náklady zhotovitele.

XI.
Nebezpečí škody, náhrada škody

1. Nebezpečí škody na věci, která je předmětem rekonstrukce, která je předmětem díla, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání jeho závazku provést dílo bude mít v souvislosti s plněním povinností dle této smlouvy uzavřenou účinnou pojistnou smlouvu o odpovědnosti za škodu způsobeným třetím osobám jeho činností, vč. možných škod způsobených jeho pracovníky či poddodavateli a stavebně montážní pojištění minimálně ve výši pojistného plnění odpovídajícímu ceně díla, kterou zhotovitel předložil objednateli dle

výzvy – zadávací dokumentace v rámci veřejné zakázky před uzavřením této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje kdykoliv v době od nabytí účinnosti této smlouvy na vyžádání objednatele prokázat pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám sjednané v rozsahu podmínek, specifikovaných v předchozí větě tohoto odstavce, předložením originálu účinné pojistné smlouvy, a to ve lhůtě do 7 dnů ode dne doručení písemné žádosti objednatele. Zhotovitel se dále zavazuje, že při vzniku pojistné události uskuteční řádně a včas veškerá potřebná faktická a právní jednání vůči pojistiteli tak, aby bylo objednateli poskytnuto pojistné plnění ve splatnosti stanovené pojistnými podmínkami.

5. Porušení jakékoli povinnosti zhotovitele vyplývající z ujednání této smlouvy týkající se pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám se považuje za podstatné porušení smlouvy.

XII.
Sankční ujednání

1. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s prováděním díla dle jakéhokoli termínu plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní drobné vady a nedodělky, s nimiž bylo dílo převzato, ve lhůtě dle čl. IX odst. 1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení s předáním vyklizeného a vyčištěného staveniště ve lhůtě dle čl. VII odst. 7 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý zjištěný případ a osobu.
5. V případě, že bude zjištěno, že zhotovitel nevede řádně stavební deník nebo stavební deník, případně projektová dokumentace a doklady potřebné k provádění stavby dle stavebního zákona, nejsou přístupné kdykoliv v průběhu práce na staveništi, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý zjištěný případ.
6. V případě nedodržení pořádku na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý prokazatelně zjištěný případ. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku objednatelem nebo jeho oprávněným zástupcem ve stanoveném termínu neodstraní.
7. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost stanovenou v čl. XI odst. 4 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý zjištěný případ a každý den prodlení.
8. Poruší-li zhotovitel kteroukoliv povinnost uvedenou v čl. VIII odst. 9 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý případ porušení povinností v čl. VIII odst. 9 této smlouvy, či kterékoliv z nich.
9. Pokud zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost uvedenou v čl. VIII odst. 9 této smlouvy a nápravu nesjedná ani na písemnou výzvu objednatele v jím stanovené lhůtě, která nebude kratší než 5 pracovních dnů, tak vedle smluvní pokuty vzniklé dle odst. 8 tohoto článku

smlouvy uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den trvání porušení povinností v čl. VIII odst. 9 této smlouvy, či kterékoli z nich, po marném uplynutí lhůty stanovené ve výzvě objednatele ke splnění porušované povinnosti.

10. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady ve lhůtě dle čl. X odst. 6 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou vadu a za každý i započatý den prodlení.
11. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezaniká právo na smluvní pokutu, pokud vzniklo dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik práva na smluvní pokutu za prodlení s jeho splněním.
12. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
13. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
14. V případě prodlení objednatele s placením ceny díla vyúčtované příslušnou fakturou zhotovitele v souladu s touto smlouvou uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1% z nezaplacené částky bez DPH za každý den prodlení.

XIII.
Zánik smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména:
   a) nezahájení prací na díle v termínu dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, je-li prodlení delší než 7 dnů,
   b) bezdůvodné přerušení prací na díle zhotovitelem na dobu delší než 14 dnů,
   c) skluz při provádění prací oproti odsouhlasenému harmonogramu po dobu delší než 14 dnů,
   d) neprovedení díla v termínu plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, je-li prodlení delší než 14 dnů,
   e) nepřevzetí staveniště zhotovitelem na výzvu objednatele (s výjimkou případů, kdy převzetí brání důvody na straně objednatele),
   f) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla, pokud zhotovitel nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě poskytnuté mu objednatelem,
   g) opakované nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost, přičemž opakovaným porušením se rozumí porušení v alespoň 2 případech,
   h) nedodržení jakéhokoliv smluvního ujednání dle čl. VIII odst. 9 této smlouvy,
   i) porušení povinností zhotovitele týkajících se pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám dle čl. XI odst. 4 této smlouvy.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
   a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
   b) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.

4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení. Účinky odstoupení nastávají jeho doručením druhé smluvní straně.
5. V případě zániku závazků z této smlouvy před řádným dokončením díla je zhotovitel povinen neprodleně předat objednateli výsledky díla v aktuálním stavu. Zhotovitel má právo na dílčí cenu za dílo odpovídající rozsahu jím realizovaného díla. Nedohodnou-li se smluvní strany na výši této ceny, bude stanovena znalcem, které za tímto účelem určí objednatel. Náklady za takovýto znalecký posudek ponesou smluvní strany rovným dílem.

XIV.
Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly podle § 558 odst. 2 občanského zákoníku, že ve vzájemných právních vztazích založených touto smlouvou se nepřihlíží k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně, anebo v daném odvětví. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ust. § 1978 odst. 2 občanského zákoníku a ust. § 2591 občanského zákoníku. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ust. § 1765 a ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení bezdůvodně odmítne či jinak znemožní.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění zajistí objednatel.
5. Tato smlouva je uzavřena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu.
6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
8. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
   Příloha č. 1 – Položkový rozpočet
   Projektová dokumentace (není pevně spojena se smlouvou)

9. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 2862/RMOb2226/86 ze dne 10.04.2026, kterým bylo rozhodnuto o zadání uvedené veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

V Ostravě-Porubě 24.04.2026

[redacted]

_____	_____Jan Vymazal_____
Mgr. Petra Brodová MPA, místostarostka za objednatele	za zhotovitele