

DODATEK Č. 2 ke SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Objednatel : město Blansko

Sídlo : nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

Zastoupené : Ing. Jiří Crhou – starostou města Blansko

IČO : 00279943

DIČ : CZ 00279943

Plátce DPH : ano

Bankovní spojení : [REDAKCE]

Ve věcech technických je oprávněn jednat: [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“ či „stavebník“)

a

Zhotovitel : Letostav, spol. s r.o.

Sídlo : Nádražní 170/12, 679 61 Letovice

Zastoupený : Ing. Roman Jež, jednatel

IČO : 16343794

DIČ : CZ16343794

Plátce DPH : ANO

Bankovní spojení : [REDAKCE]

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“ či „dodavatel“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření této smlouvy.

II. Předmět dodatku

2.1 Tento dodatek je DODATKEM č. 2 k uzavřené Smlouvě o dílo č. 2025/002848/SRM/DS ze dne 11. 08. 2025, jejímž předmětem je provedení stavebních prací na akci: „**Budova zázemí fotbalového stadionu Údolní, Blansko – opakovaná výzva**“.

2.2 Dodatek č. 2 uzavírají smluvní strany na základě vzájemné dohody, v souladu s článkem č. VI. Smlouvy o dílo, z důvodu okolností vzniklých v průběhu realizace zakázky. Na základě těchto skutečností, vzájemné dohody obou smluvních stran a vedených jednání se smluvní strany dohodly tak, jak je uvedeno dále v textu tohoto dodatku.

2.3 Smluvní strany se dohodly na rozšíření rozsahu díla o dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původní projektové dokumentaci, ani v položkovém rozpočtu. Současně došlo v průběhu realizace díla k upřesnění rozsahu některých prací zahrnutých v původním rozpočtu, a to v návaznosti na zpřesnění technického řešení a skutečný způsob provedení. Prováděné změny však nemění celkovou povahu veřejné zakázky, jedná se o konkretizaci a optimalizaci původně sjednaného plnění, ale jejich provedení je nezbytné pro řádné provedení díla a nepředstavují tak podstatnou změnu závazku ze smlouvy ve smyslu § 222 odst. 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), ve znění pozdějších předpisů.

Tímto dodatkem se tak smluvní strany dohodly na následujících změnách položkového rozpočtu:

Položka	Původní cena	Nová cena v Kč bez DPH	Poznámka
Bourací práce 2.NP	690 648,64	804 508,57	<p>Provedení dodatečných bouracích prací, které vyplynuly ze skutečného stavu konstrukcí v průběhu realizace, a které do doby odstranění krycích konstrukcí nebylo možné ověřit.</p> <p>Navýšení ceny o 113 859,93 Kč bez DPH.</p> <p>Nejedná se o podstatnou změnu závazku dle §222 odst. 6) ZZVZ.</p>
Elektro	1 994 316,94	2 358 891,34	<p>Upřesnění rozsahu prací na základě požadavků provozovatele z důvodu zapojení do systému provozu všech sportovišť, a dále z důvodu optimalizace provozního řešení, související s nutností budovu provozovat celoročně.</p> <p>Navýšení ceny o 364 574,4 Kč bez DPH.</p> <p>Nejedná se o podstatnou změnu závazku dle §222 odst. 5) ZZVZ.</p>
Okno ve VIP	-	40 625,27	<p>Upřesnění rozsahu prací na základě požadavků objednatele z důvodu optimalizace využívání místnosti VIP. Do doby provedení řešení dle PD, nebyl problém nedostatečného výhledu zachycen.</p> <p>Jedná se o zcela novou položku.</p> <p>Nejedná se o podstatnou změnu závazku dle §222 odst. 6) ZZVZ.</p>
Okna x dozdívky, omítka, zateplení	1 303 672,0	1 291 096,18	<p>Pokles ceny o 12 575,82 Kč bez DPH z důvodu neprovedení těchto prací.</p> <p>Nejedná se o podstatnou změnu závazku dle §222 odst. 6) ZZVZ.</p>
Zařizovací předměty - ZTI	1 824 942,53	1 830 216,53	<p>Navýšení ceny o 5 274,0 Kč bez DPH. Zejména se jedná o vyrovnání rozdílu mezi skutečně osazenými předměty a projektem.</p> <p>Nejedná se o podstatnou změnu závazku dle §222 odst. 6) ZZVZ.</p>
VZT	739 408,-	616 552,-	<p>Doplnění technického řešení v průběhu realizace, z důvodu optimalizace provozního řešení, související s nutností budovu provozovat celoročně.</p> <p>Pokles ceny o 122 856 Kč bez DPH.</p> <p>Nejedná se o podstatnou změnu závazku dle §222 odst. 5) ZZVZ.</p>
Shrnutí prací	-	-	<p>Pokles ceny o 228 591,96 Kč bez DPH, z důvodu neprovedení těchto prací. Práce jsou uvedeny v rozpočtu v položce vícepráce ostatní.</p> <p>Nejedná se o podstatnou změnu závazku dle §222 odst. 6) ZZVZ.</p>

2.4 Tímto dodatkem tak dochází ke změně ceny díla, a to k jejímu navýšení z důvodu realizačních změn dle položkového rozpočtu. Původní sjednaná cena za dílo dle smlouvy ve znění dodatku č. 1 ve výši 37 039 106,96 Kč bez DPH bude nově činit **37 199 416,78 Kč bez DPH**, což je navýšení o 160 309,82,- Kč bez DPH.

III. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Oprávněné osoby smluvních stran jsou uvedeny v článku č. 1 tohoto dodatku č. 2.
- 3.2. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 3.3. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem dodatku č. 2 a s celým obsahem dodatku č. 2 souhlasí.
- 3.4. Ostatní ujednání smlouvy, k nimž se nevztahuje tento dodatek č. 2, zůstávají beze změny v platnosti.
- 3.5. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 3.6. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 2 v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí objednatel nejpozději do 30 dnů po uzavření tohoto dodatku č. 2.
- 3.7. Tento dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo se uzavírá v souladu s usnesením č. 22... přijatém na 92... schůzi Rady města Blansko dne 21.4.2026.....

Příloha:

Položkový rozpočet

V Blansku dne 22.4.2026 2025

V Letovicích dne 23.4.2026 2025

Za objednatele



město Blansko
Ing. Jiří Crha
starosta

Za zhotovitele



Letostav, spol. s r.o.
Ing. Roman Jež
jednatel