



MUKRP005919F

MUKR/SML/000175/MH/2026

SMLOUVA O DÍLO

I.

Smluvní strany

1. **Město Kravaře**
Sídlo: Náměstí 43, 747 21 Kravaře
Zastoupena: Mgr. Monikou Brzeskovou, starostkou
IČ: 00300292
DIČ: CZ00300292
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
dále jen „objednatel“

2. **Ing. Jana Kristová**
Sídlo: Kalamárská 144, 747 62 Mokré Lazce
Zastoupen: Ing. Janou Kristovou
IČ: 72997621
DIČ: XXXXXXXXXX
Bankovní spojení: XXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
Zapsaná ve VR: -
dále jen „zhotovitel“

dále též společně „smluvní strany“

II.

Základní ustanovení

- Smluvní strany uzavírají dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o dílo.
- Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

III.

Předmět plnění

- Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro objednatele **komplexní projektovou dokumentaci hasičské zbrojnice**. Předmět díla je vymezen zadáním poskytnutým objednatelem v rámci výběrového řízení na zhotovitele výše uvedeného díla.
- Projektová dokumentace bude zpracována ve stupni DSP + DPS (pro povolení stavby a provedení stavby), včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr. Součástí bude rovněž inženýrská činnost..
- Předmět díla tak zahrnuje zejména následující části:
 - Projektová dokumentace pro povolení stavby (nebo také pro povolení záměru) (DSP):** v rozsahu vyžadovaném právními předpisy, zejména stavebním zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími předpisy (zejména vyhláškou č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb a vyhláškou č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu).
 - Inženýrskou činnost** – součástí předmětu plnění je rovněž inženýrská činnost za účelem zajištění veškerých stanovisek a vyjádření k projektové dokumentaci, včetně projednání záměru s dotčenými orgány veřejné správy a dalšími dotčenými subjekty (zejména vlastníky nemovitostí), podání žádosti v zastoupení objednatele o vydání povolení záměru, **zajištění vydání povolení záměru**, provedení veškerých souvisejících činností nezbytných pro vydání rozhodnutí, včetně zapracování případných změn projektu, jejichž potřeba vyplývá v průběhu řízení o vydání rozhodnutí.

- c) **Projektová dokumentace k provedení stavby (DPS):** v rozsahu vyžadovaném právními předpisy, zejména stavebním zákonem č. 283/2021 Sb. a prováděcími předpisy (zejména vyhláškou č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb a vyhláškou č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu). Zahrnuje také zapracování podmínek vyplývajících z řízení o vydání rozhodnutí – povolení záměru.
4. Dokumentace v každém stupni bude zpracována v rozsahu 3 x tištěná verze dokumentace a 1x digitální verze ve formátu pdf, dwg v elektronické formě na datovém nosiči. Elektronický rozpočet a výkaz výměr ve formátu .xlsx.
 5. Rozpočet k projektové dokumentaci bude zpracován v tištěné podobě a rovněž v elektronické podobě v obecném formátu EXCEL na USB nosiči v členění s oceněným (ostrým) rozpočtem a se slepým rozpočtem, tzv. výkazem výměr.
 6. Předmět plnění bude zpracován v rozsahu dle zákona č. 283/2021 Sb. a jeho prováděcích předpisů, dle platných technických norem a ostatních souvisejících zákonů a předpisů, v souladu se všemi platnými zákony, vyhláškami a příslušnými právními normami a technickými normami, které zhotovitel jmenovitě uvede v projektové dokumentaci.
 7. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude zpracována v členění, které odpovídá vyhlášce č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění.
 8. Součástí projektové dokumentace bude kompletní dokladová část.
 9. Součástí projektové dokumentace bude výkaz výměr, soupis prací a dodávek s podrobným popisem požadovaných standardů, které jednoznačně vymezují použité položky a položkový rozpočet, který bude zpracován v členění 1x ostrý rozpočet a 1x slepý rozpočet.
 10. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli veškeré podklady nutné pro zpracování specializovaných projektů, které nejsou součástí díla (el. požární a zab. signalizace, IT a další) a zapracovat do jím zpracovávané dokumentace požadavky vyplývající z instalace těchto zařízení na stavbu.
 11. Na požádání objednatele dodá zhotovitel další vyhotovení projektu (víčetisky) v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.
 12. V rámci zpracování projektové dokumentace budou provedeny vstupní, průběžné a závěrečné konzultace jednotlivých stupňů projektu s odpovědnými zaměstnanci objednatele. Veškeré připomínky vznesené během těchto konzultací musí být zapracovány v projektové dokumentaci stavby podle této smlouvy.
 13. Zhotovitel se v rámci provádění díla zavazuje zastupovat objednatele při úkonech souvisejících s projednáním dokumentace s dotčenými orgány a účastníky řízení. Objednatel za tímto účelem udělí zhotoviteli plnou moc. Zhotovitel může pověřit výkonem těchto činností další osoby.
 14. Objednatel si vyhrazuje právo měnit rozsah zpracování projektové dokumentace, případně vypustit provedení některých prací.
 15. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

IV. Doba plnění

1. Termín pro provedení díla:
 1. termín dokončení a předání projektové dokumentace (DSP) včetně zajištění veškerých potřebných posudků a stanovisek (např. požární zprávy, kladné stanoviska dotčených orgánů aj.) a následně podání žádosti o vydání povolení záměru: **do 31. 10. 2026,**
 2. termín pro dokončení a předání projektové dokumentace k provedení stavby a výběr zhotovitele (DPS) **do 31.12.2026**

V.

Předání díla, vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Dílo bude zhotoveno a objednateli předáno v termínech uvedených v čl. IV. této smlouvy. Předání a převzetí díla bude provedeno ve smluveném termínu osobně v sídle objednatele.
2. Projektová dokumentace bude v rozpracovanosti projednána se zástupcem objednatele. Zhotovitel vyhotoví o jednání písemný záznam.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude provedeno bez vad a nedodělků. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část v případě vad a nedodělků. O tomto bude sepsán zhotovitelem předávací protokol o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli. Před samotným předáním bude poskytnut objednateli čas k seznámení se s projektovou dokumentací a k případným připomínkám, a to nejméně v délce 10 dní, přičemž připomínky se zhotovitel zavazuje bez zbytečného odkladu zapracovat do dokumentace. Zhotovitel je povinen zapracovat všechny připomínky a návrhy objednatele v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy.
4. Dílo nebo jeho části jsou splněny dnem jejich předání a převzetí bez vad a nedodělků. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
5. Vlastnické právo k projektové dokumentaci a dalším dokumentům, které jsou předmětem díla, a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatel.

VI.

Provádění díla a licence

1. Zhotovitel je zejména povinen:
 - provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
 - dodržovat při provádění díla rovněž všeobecně závazné právní předpisy Evropských společenství, technické specifikace a normy,
 - dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy,
 - provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
 - účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla a řídit se při provádění díla jeho pokyny a poskytnout mu požadovanou dokumentaci,
 - na vyžádání objednatele podávat zprávy o stavu provádění díla elektronickou nebo písemnou formou (dle pokynů objednatele),
 - neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla, písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy.
2. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu nebo termín plnění, zavazují se zhotovitel i objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu.
3. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva užít dílo:
 - v časovém rozsahu celé zákonné doby trvání ochrany majetkových autorských práv podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (dále jen "autorský zákon");
 - v územním rozsahu České republiky;
 - pro jakýkoliv způsob užití;
 - v neomezeném rozsahu, včetně neomezeného množství množství rozsahu užití;
 - jakýmkoliv způsobem

to vše v souladu s podmínkami této smlouvy (dále jen "licence").

4. Licence zahrnuje výhradní oprávnění objednatele vykonávat ve vztahu k dílu zejména následující úkony: zveřejnění, úpravy, zpracování, včetně dopracování či přepracování, překlad, spojení s jiným dílem, zařazení do díla souborného, uvádění díla na veřejnosti, dokončení nehotového díla.
5. Objednatel není povinen licenci využít.
6. Objednatel je oprávněn v rozsahu licence udělit sublicenci anebo licenci postoupit jakékoliv třetí osobě bez omezení.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn poskytnout licenci bez jakéhokoliv omezení, když dílo není zatíženo jakýmkoliv právem třetí osoby. Ukáže-li se být prohlášení zhotovitele dle předcházející věty tohoto ustanovení smlouvy nepravdivé či neúplné, uspokojí zhotovitel veškeré nároky třetích osob vznesené v souvislosti s užitím díla vůči objednateli, jakož i náklady objednatele na obranu svých práv v takovém případě.
8. Odměna za poskytnutí licence je obsažena v ceně díla.
9. Smluvní strany sjednávají licenci jako samostatné ustanovení, jehož platnost není nikterak dotčena ukončením této smlouvy.

VII. Cena díla

1. Cena díla dle čl. III. odst. 1 této smlouvy je stanovena dohodou mezi smluvními stranami a činí:

	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena včetně DPH
Dokumentace pro odstranění stavby	47 000	9 870	56 870
Dokumentace pro povolení stavby	333 500	70 035	403 535
Dokumentace k provedení stavby	465 500	97 755	563 255
Cena celkem	846 000	177 660	1 023 660

2. Součástí sjednané ceny díla nejsou průzkumy, správní poplatky, či poplatky správců inženýrských sítí. S výjimkou položek dle předchozí věty jsou součástí ceny díla veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení předmětu díla.
3. Cena díla bude cenou nejvýše přípustnou a bude platit po celou dobu platnosti smlouvy.
4. K ceně bude připočteno DPH v platné výši dle zákona č. 235/2004 Sb.

VIII. Platební podmínky

1. Nárok zhotovitele na uhrazení jednotlivé dílčí části smluvní ceny díla ve výši dle čl. VII. odst. 1 této smlouvy vzniká za každou část díla uvedenou v čl. VII. odst. 1 této smlouvy, a to v následujícím rozsahu:
 - dokumentace pro povolení stavby: po dokončení a předání a převzetí projektové dokumentace bez vad a nedodělků;
 - dokumentace pro provádění stavby: po dokončení předání a převzetí projektové dokumentace bez vad a nedodělků;
2. O předání kterékoliv části projektové dokumentace bude sepsán předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran. Datem zdanitelného plnění se považuje datum předání příslušné části díla.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Faktura bude vystavena vždy do 15 kalendářních dnů ode dne předání příslušné části

díla bez vad a nedodělků či splnění podmínek pro fakturaci. Lhůta splatnosti faktury činí 21 dní ode dne jejich doručení objednateli. Nedílnou součástí faktury bude protokol o předání a převzetí příslušné části díla bez vad a nedodělků odsouhlasený oběma stranami.

4. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost, bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
5. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. I. smlouvy.
6. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
7. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude o zhotoviteli zveřejněno, že se stal nespolehlivým plátcem či zhotovitel bude požadovat platbu na zahraniční účet nebo na nezveřejněný tuzemský účet, je objednatel oprávněn uplatnit zajištění daně podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. Smluvní strany se výslovně dohodly, že toto využití zvláštního způsobu zajištění daně objednatelem má mezi stranami platnost splnění závazku, tj. že objednatel uhrazením DPH příslušnému finančnímu úřadu za zhotovitele splní řádně a včas svůj závazek vůči zhotoviteli k uhrazení příslušné části ceny díla ve výši částky odpovídající DPH. Zhotovitel není oprávněn z důvodu takového postupu objednatele po něm požadovat jakoukoliv náhradu škody či jiné újmy.

IX.

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Odpovědnost za škodu způsobenou zhotovitelem projektové dokumentace na stavbě zhotovené dle této projektové dokumentace, nese zhotovitel v plném rozsahu.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

X.

Vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla. Dále zhotovitel odpovídá za to, že dílo je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. Tuto odpovědnost má zhotovitel i v případě, že k provedení jednotlivých částí díla použije třetí osoby.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež bude mít dílo v době předání, a to včetně vad, které se projeví až při realizaci stavby na základě zpracované projektové dokumentace, případně v průběhu řízení o vydání povolení záměru.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců. Tato doba započne běžet po provedení všech částí projektové dokumentace, tedy po dokončení a předání dokumentace pro provedení stavby.
4. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, pokud v oznámení neuvede jinak.
5. Zhotovitel započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději do jednoho dne ode dne doručení písemného oznámení o vadě. Vada bude odstraněna v nejkratším možném termínu, nejpozději do 7 dnů od doručení oznámení o vadě.
6. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.
7. V případě, že dílo bude vykazovat vady, není objednatel povinen uhradit zhotoviteli jakékoliv faktury vystavené zhotovitelem, a to až do okamžiku odstranění vad díla nebo dosažení jiné dohody smluvních stran. Od okamžiku odstranění vad díla nebo dosažení jiné dohody smluvních stran začínají běžet lhůty splatnosti sjednané smluvními stranami v této smlouvě.

XI. Sankce

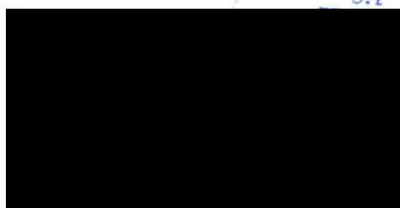
1. Nepředá-li zhotovitel dílo ve lhůtě dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy a/nebo nedodrží jakýkoli dílčí termín dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení se zaplacením faktury objednatelem sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel nezapočne s odstraněním vady díla ve lhůtě uvedené v čl. X., odst. 5 této smlouvy a /nebo v tam uvedené lhůtě vadu neodstraní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
4. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejich jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
5. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.
6. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Kontaktní osoby ve všech realizace smlouvy
za objednatele:
 - ve věcech smluvních: Mgr. Monika Brzesková, starostka
 - ve věcech technických: Daniel Wawrzinekza zhotovitele:
 - ve věcech smluvních a technických : Jana Kristová
2. Platnost smlouvy je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Smlouva může zaniknout jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - 4.1. prodlení zhotovitele s provedením díla nebo jakékoli jeho částí dle harmonogramu po dobu delší než 30 dnů,
 - 4.2. nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla,
 - 4.3. prodlení objednatele s uhrazením ceny díla nebo její části delší než 30 dnů, kdy tato nebude uhrazena ani po výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky a stanovení přiměřené dodatečné doby plnění.
5. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel bude povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
6. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
7. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

8. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním dle následujícího ustanovení.
9. Objednatel upozorňuje zhotovitele na svou zákonnou povinnost zveřejňovat veškeré smlouvy a objednávky (včetně rámcových) v registru smluv. Zhotovitel s tímto zveřejněním souhlasí.
10. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
11. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Město Kravaře. Nezajistí-li však uveřejnění této dohody v registru smluv v souladu se zákonem Město Kravaře nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této dohody v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dohodu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
12. Předmět smlouvy byl schválen usnesením Rady města na její 67. schůzi konané dne 13.4.2026.

V Kravařích dne 20.4.2026

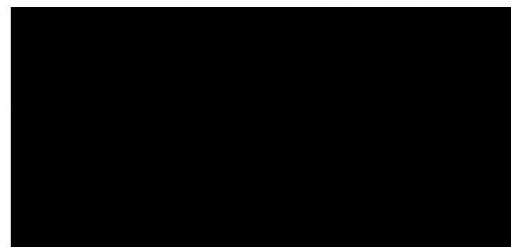


objednatel

Mgr. Monika Brzesková, starostka

V Mokrých Lazcích dne

20.4.2026



zhotovitel

Ing. Jana Kristová

