

**Město Litoměřice**

Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice  
IČO: 00263958 DIČ: CZ00263958  
zastoupené starostou Mgr. Ladislavem Chlupáčem  
na základě pověření k podepisování nájemních smluv  
vedoucí odboru OSNMM Mgr. Václav Härting

na straně jedné jako *pronajímatel*

a

**ArrowCredit s.r.o.**

se sídlem Želetická 1990/5c, 412 01 Litoměřice  
IČO: 25437241  
zastoupená jednatelkou Janou Nenička Smejkalovou

na straně druhé jako *nájemce*

(*dále jen smluvní strany*)

uzavírají tento

**DODATEK č. 2  
nájemní smlouvy ze dne 15.09.2008**

I.

Pronajímatel s nájemcem uzavřeli dne 15.09.2008 nájemní smlouvu a dne 21.12.2016 dodatek nájemní smlouvy č. 1, jejímiž předmětem jsou prostory sloužící podnikání, které se nachází na pozemku parc. č. 4008/16 v katastrálním území Litoměřice, číslo budovy 019 v Kasárnách Dukelských hrdinů v Litoměřicích, které jsou nájemcem užívány jako skladové a manipulační prostory.

II.

Smluvní strany tímto dodatkem upravují nájemní smlouvu ze dne 15.09.2008 ve znění dodatku č. 1 ze dne 21.12.2016 takto:

**Článek III. nájemní smlouvy se mění takto:**

**Předmět nájmu**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem prostor sloužících podnikání, které se nachází v budově č. 019 v areálu Kasáren Dukelských hrdinů v obci Litoměřice, stojící na pozemku parc.č. 4008/16 v katastrálním území Litoměřice.

2. Předmětem nájmu jsou prostory sloužící podnikání, které se nachází v přízemí budovy uvedené v odst. 1. **o celkové podlahové ploše 131 m<sup>2</sup>.**

Pronajímané prostory sloužící podnikání tvoří tyto místnosti:

- |               |                      |
|---------------|----------------------|
| 1. místnost - | 28,70 m <sup>2</sup> |
| 2. místnost - | 67,00 m <sup>2</sup> |
| 3. místnost - | 26,70 m <sup>2</sup> |
| 4. místnost - | 8.60 m <sup>2</sup>  |

3. Nájemce je oprávněn provozovat pronajaté prostory sloužící podnikání výlučně jako skladové a manipulační prostory. Nájemce se zavazuje využívat pronajaté prostory sloužící podnikání pouze pro tento účel.

## Článek IV. nájemní smlouvy se mění takto:

### Cena nájmu

1. V souladu s ustanovením čl. V. odst. 2 této smlouvy je nájemce povinen platit nájemné.

2. Výše nájemného se vypočítává z částky stanovené za jeden metr čtverečný pronajímané plochy násobené celkovou pronajímanou plochou. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran na základě „**Pravidel pro stanovení a výpočet nájemného v městských prostorách sloužících k podnikání s platností od 01.01.2017**“, schválených Radou města Litoměřice dne 22.09.2016 pod usnesením č. 552/18/2016 a činí **350 Kč** (slovy: tři sta padesát korun českých) na jeden metr čtverečný podlahové plochy za jeden rok.

Výše nájemného tedy činí ročně částku **45 852 Kč** (slovy: čtyřicet pět tisíc osm set padesát dva korun českých), čtvrtletně tedy částku **11 463 Kč** (slovy: jedenáct tisíc čtyři sta šedesát tři korun českých).

3. Společně s nájemným je nájemce povinen hradit čtvrtletně zálohy na odvádění srážkových vod ve výši **544 Kč** (slovy: pět set čtyřicet čtyři korun českých), na vodné a stočné ve výši **150 Kč** (slovy: jedno sto padesát korun českých) a na spotřebu elektrické energie (dále jen „služby“) ve výši **250 Kč** (slovy: dvě stě padesát korun českých).

Celková výše záloh na služby činí ročně částku **3 776 Kč** (slovy: tři tisíce sedm set sedmdesát šest korun českých).

Celková výše nájemného včetně záloh na služby tedy činí ročně částku **49 628 Kč** (slovy: čtyřicet devět tisíc šest set dvacet osm korun českých).

Čtvrtletní předpis nájemného včetně zálohových plateb činí celkem **12 407 Kč** (slovy: dvanáct tisíc čtyři sta sedm korun českých).

4. Nájemné a zálohy na služby je nájemce povinen platit čtvrtletně, vždy do posledního dne příslušného čtvrtletí, za který je nájemné placeno bezhotovostní platbou – převodem na účet pronajímatele, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Litoměřice, číslo: **XXXXX**, variabilní symbol **9430000250**. Za termín úhrady bude považován termín připsání platby ve prospěch účtu pronajímatele.

Smluvní strany se dohodly, že v průběhu nájemního vztahu podle této smlouvy je pronajímatel oprávněn jednostranně upravit výši zálohy při navýšení ceny (zálohy) dodavatelem.

Skutečné náklady za ceny služeb vyúčtuje pronajímatel každoročně nájemci nejpozději do 31. května následujícího roku a ve lhůtě 3 měsíců od doručení vyúčtování bude provedeno vyrovnání případných nedoplatků a přeplatků.

5. V případě skončení nájemního vztahu provedou smluvní strany vyúčtování nejpozději v den skončení tohoto nájemního vztahu. Nájemné nebo jiné finanční plnění je v tomto případě splatné nejpozději do třiceti dnů ode dne skončení nájmu, u služeb do třiceti dnů ode dne předložení vyúčtování.

6. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o částku schválenou rozhodnutím Rady města Litoměřice o plošném zvyšování cen nájemného za pronájem nebytových prostor ve městě.

### III.

1. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.

2. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

3. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

4. Zveřejnění záměru změny nájemného nájemní smlouvy na pronájem prostoru sloužícího podnikání projednala a schválila Rada města Litoměřice na svém jednání dne 01.06.2017 pod usnesením č. 341/13/2017, záměr byl zveřejněn na úřední desce od 02.06.2017 do 20.06.2017. Změnu nájemní smlouvy projednala a schválila Rada města Litoměřice na svém jednání dne 21.07.2017 pod usnesením č. 425/16/2017.

5. Ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 15.09.2008 ve znění dodatku č. 1 ze dne 21.12.2016 zůstávají beze změn.

6. Tento dodatek č. 2 nájemní smlouvy je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž po jednom z nich obdrží každá ze smluvních stran.

7. Tento dodatek č. 2 nájemní smlouvy nabývá účinnosti dne 01.10.2017.

V Litoměřicích dne:

V Litoměřicích dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
**Město Litoměřice**  
**Mgr. Václav Härting**  
**vedoucí odboru OSNMM**

.....  
**ArrowCredit s.r.o.**  
**Jana Nenička Smejkalová**  
**jednatelka**