



Ev.č.: UZSVM/B/38474/2026

Čj.: UZSVM/B/38067/2026-HMU1

### **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2  
za kterou právně jedná Mgr. David Žák, vedoucí odboru Hospodaření s majetkem státu  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění  
Územní pracoviště Brno  
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 69797111  
(dále jen „vlastník“)

a

### **Quantcom, a.s.**

se sídlem Praha 8 – Karlín, Křížkova 36a/237, PSČ 186 00  
za kterou jedná xxxxxxxxxx, na základě plné moci ze dne 16. 4. 2025  
IČO: 28175492, DIČ: CZ28175492  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12529  
bankovní spojení: ČSOB a.s., číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx  
(dále jen „oprávněný“)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ust. § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o elektronických komunikacích“) a ust. § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zák. č. 219/2000 Sb.“), tuto

## **SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE č. VB/21/26**

### **Čl. I.**

1. Oprávněný je podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť, který podle § 8 odst. 2 zákona o elektronických komunikacích oznámil podnikání.
2. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb., příslušný hospodařit s níže uvedenou nemovitou věcí:

#### **Pozemek:**

- **parcela číslo: 1780/5**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: ochr.pásma nem.nár.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Husovice**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město (dále jen „majetek“).

3. Vlastník prohlašuje, že na majetku nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy.
4. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě-přeložky a ochrany kabelů, vyvolané v rámci veřejně prospěšné stavby vybudované Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., s názvem: „**I/42 Brno VMO Tomkovo náměstí a I/42 VMO Rokytova**“, **SO 433**, na kterou bylo dne 21. 03. 2006 vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno-sever, Odborem územního rozvoje a výstavby, Územní

rozhodnutí č. 316, spis. zn.: STU/04/0502328/000/003, ve znění rozhodnutí Magistrátu města Brna, Odboru územního a stavebního řízení, ze dne 17. 01. 2011 č.j. MMB/0457228/2010, které nabylo právní moci dne 24. 01. 2011 (VMO Tomkovo náměstí), a dne 03. 06. 2008 vydáno Územní rozhodnutí č. 435, spis. zn.: STU/05/0600120/000/007, č.j.: H/05/09946, které nabylo právní moci dne 12. 12. 2008 (VMO Rokytova), a to včetně jeho součástí příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které je uložena v majetku (dále jen „zařízení“).

## **Čl. II.**

1. Vlastník zřizuje ve prospěch oprávněného, podle zákona o elektronických komunikacích, věcné břemeno ve smyslu služebnosti (dále jen „věcné břemeno“), spočívající ve zřízení a provozování zařízení na majetku vymezeném geometrickým plánem č. 1823-2/2024 ze dne 10. 4. 2025. Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Věcné břemeno podle odst. 1. tohoto článku je spojeno s vlastnictvím majetku, když vlastník a každý další vlastník (spoluvlastník) majetku je povinen na majetku strpět právo oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím nebo územním souhlasem:
  - (a) zřídil, provozoval a posléze odstranil zařízení, specifikované v Čl. I. odst. 4. této smlouvy,
  - (b) v nezbytném rozsahu vstupoval nebo vjížděl na majetek v souvislosti s výkonem činností dle odst. (a).
3. Oprávněný právo odpovídající výše uvedenému věcnému břemeni přijímá a vlastník je povinen toto právo strpět.
4. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu existence zařízení, specifikovaného v Čl. I. odst. 4.

## **Čl. III.**

1. Oprávněný je povinen při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a příslušných právních předpisů, předem vlastníku oznámit vstup na majetek. Po skončení prací je povinen uvést majetek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání majetku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost vlastníku.
2. Pokud by nedošlo po provedení prací ani po předchozí výzvě, učiněné vlastníkem, k uvedení majetku do předchozího stavu, zavazuje se oprávněný uhradit vlastníku prokázané nezbytné náklady, vynaložené vlastníkem na uvedení majetku do předchozího stavu. Vedle toho se oprávněný zavazuje zaplatit vlastníku smluvní pokutu ve výši jednonásobku nákladů vynaložených vlastníkem na tuto činnost. V tomto případě bude oprávněnému doložena výše prokazatelných nákladů a zaslána výzva k jejich uhrazení a uhrazení smluvní pokuty se splatností 10 dnů od doručení výzvy oprávněnému.
3. Tato smlouva je rovněž průkazem, resp. dokladem práva oprávněného k majetku k umístění a provedení stavby zařízení dle stavebně právních předpisů. Toto právo oprávněného není právem stavby podle ust. § 1240 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.

## **Čl. IV.**

V souladu s ust. § 3b odst. 6 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, oprávněný neposkytne povinnému za zřízení služebnosti inženýrské sítě žádné peněžité nebo jiné plnění.

## **Čl. V.**

1. Vlastník a oprávněný berou na vědomí, že věcné právo z této smlouvy vznikne zápisem do katastru nemovitostí.

2. Návrh na zápis vkladu práva do katastru nemovitostí podají oprávněný a vlastník společně prostřednictvím vlastníka.

## Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
3. Vlastník zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Vlastník předá oprávněnému doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., zákonem o elektronických komunikacích a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Poplatková povinnost dle ustanovení § 8 odst. 4 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, a položky 120 písm. b) přílohy téhož předpisu již byla v minulosti řádně splněna v rámci vkladových řízení zapsaných za účelem realizace a následného vypořádání veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova a VMO Tomkovo náměstí“.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu práva do katastru nemovitostí.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 24. 4. 2026

V Praze dne 14. 4. 2026

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Mgr. David Žák  
vedoucí odboru  
Hospodaření s majetkem státu

.....  
xxxxxxxxxx  
na základě plné moci  
za Quantcom, a.s.