

# Podpachtovní smlouva

číslo 26DOD91000016

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Název akce: Jelenický potok, LB, ř.km 4,500 – 4,900

Č. akce

## Účastníci smlouvy

### Pachtýř:

#### **Michal Fiala**

se sídlem: Jelenice 26, 277 31 Malý Újezd  
IČO: 65602064  
Právní forma: 107 – Zemědělský podnikatel – fyzická osoba

dále jen „pachtýř“

a

#### **Povodí Labe, státní podnik**

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: XXX, ředitelem závodu Jablonec nad Nisou  
IČO: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A,  
vločka 9473

dále jen „uživatel“

Účastníci smlouvy uzavírají tuto podpachtovní smlouvu:

## Článek 1

Pozemky, které jsou předmětem podpachtovní smlouvy, jsou pozemky evidované ve veřejném registru půdy – LPIS jako půdní blok 0704/6 o výměře 6,28 ha, vše v katastrálním území Jelenice u Mělníka, u obce Malý Újezd, vedené v druhu orná půda u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrálního pracoviště Mělník. Tyto nemovitosti jsou v užívání pachtýře (dále jen „předmětné pozemky“).

## Článek 2

1. Pachtýř části předmětných pozemků o výměře cca 3 564 m<sup>2</sup> v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy, dále jen „podpropachtované pozemky“, přenechává touto smlouvou uživateli k dočasnému užívání a uživatel se zavazuje platit za to pachtýři úplatu, dále jen „podpachtovné“.
2. Uživatel bude podpropachtované pozemky dočasně užívat pro přístup k vodnímu toku Jelenický potok za účelem odtěžení břehového porostu topolů, v šíři 18 m od hranice pozemku vodního toku Jelenický potok, p.č.657 a 658, v rámci stavební akce „Jelenický potok, Malý Újezd, kácení porostů, ř. km 4,500-4,950“.

## Článek 3

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne protokolárního předání podpropachtovaných pozemků pachtýřem uživateli do 30. 3. 2026.
2. Při předání podpropachtovaných pozemků bude sepsán mezi pachtýřem a uživatelem předávací protokol. Protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž pachtýři i uživateli náleží jedno vyhotovení.
3. Realizace činností souvisejících s odtěžením břehového porostu dle čl. 2 odst. 2 se předpokládá v termínu od 25. 2. 2026 do 30. 3. 2026. Pachtýř bude s termínem zahájení činností spojených s odtěžením břehového porostu dle čl. 2 odst. 2 této smlouvy seznámen minimálně se 7- denním předstihem.
4. V případě, že činnosti související s odtěžením břehového porostu dle čl. 2 odst. 2 této smlouvy nebudou z jakýchkoliv důvodů realizovány, nebo pokud nebudou podpropachtované pozemky těmito činnostmi dotčeny, pozbývá tato smlouva platnosti.

## Článek 4

1. Pachtýř touto smlouvou souhlasí s využitím podpropachtovaných pozemků pro umožnění přístupu k vodnímu toku Jelenický potok za účelem odtěžení břehového porostu topolů pro uživatele a jím určeného zhotovitele s podmínkou, že veškeré podpropachtované pozemky budou po dokončení činností souvisejících s odtěžením břehového porostu dle čl. 2 odst. 2 této smlouvy uvedeny do původního stavu a protokolárně předány pachtýři.
2. Pachtýř podpropachtované pozemky předává uživateli v den protokolárního předání podpropachtovaných pozemků pachtýřem uživateli a to bez následných agrotechnických prací. Po dokončení činností souvisejících s odtěžením břehového porostu dle čl. 2 odst. 2 této smlouvy uživatel předá pachtýři podpropachtované pozemky s uvedením do původního stavu (odklizení dřevní hmoty, větví, odpadu po těžbě a urovnání pozemku). K převzetí pozemků zpět pachtýřem bude tento vyzván uživatelem min v 7- denním předstihu. O předání pozemků bude vyhotoven protokol.
3. Následnou úpravu podpropachtovaných pozemků k dalšímu agrotechnickému využití zajistí pachtýř na své náklady.

4. Uživatel souhlasí s výše uvedenými podmínkami pro využití podpropachtovaných pozemků jako dočasné přístupové cesty ke korytu vodního toku, za účelem odtěžení břehového porostu a odvozu dřevní hmoty a zavazuje se, že pouze na podpropachtovaných pozemcích a v přesně vymezených trasách (viz příloha č. 1) se bude pohybovat mechanizace zhotovitele akce.

## Článek 5

1. Účastníci smlouvy se dohodli na jednorázovém podpachtovném ve výši 14,00 Kč/m<sup>2</sup>, celkem **49.900,- Kč** (slovy čtyřicetdevět tisíc devětset korun českých), dále jen "podpachtovné", přičemž toto jednorázové podpachtovné zahrnuje ušlý zisk pachtýře, jakož i náklady na uvedení podpropachtovaných pozemků do původního stavu, a to v plné výši.
2. Dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, je podpacht osvobozen od daně.
3. Za den zdanitelného plnění je považován den protokolárního předání podpropachtovaných pozemků pachtýřem uživateli.
4. Smluvní strany se dohodly, že podpachtovné bude hrazeno jednorázově na základě daňového dokladu, který zašle pachtýř uživateli. Daňový doklad bude mít splatnost 15 dnů ode dne vystavení pachtýřem.
5. Nebudou-li podpropachtované pozemky předány do ukončení této smlouvy pachtýři v důsledku zavinění uživatele, uhradí uživatel pachtýři smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení.
6. Dojde-li ze strany uživatele v důsledku nedodržení pásma o šířce 18 m podél koryta vodního toku k faktickému dotčení části předmětného pozemku, která není podpropachtovaným pozemkem, činí výše podpachtovného 15,- Kč za 1 m<sup>2</sup> dle skutečného záboru nad dohodnutou šíří.
7. Uživatel zajistí vytyčení podpropachtovaných pozemků, tj. vzdálenost 18 m od břehové hrany vodního toku nejpozději ke dni předání se zápisem do předávacího protokolu.

## Článek 6

1. Práva a povinnosti spojené s podpropachtováním pozemků neupravené touto smlouvou vyplývají z občanského zákoníku.
2. Před zahájením realizace činností souvisejících s odtěžením břehového porostu dle čl. 2 odst. 2 této smlouvy bude provedeno na podpropachtovaných pozemcích terénní šetření včetně pořízení fotodokumentace za přítomnosti pachtýře a uživatele. Na šetření budou dohodou mezi uživatelem a pachtýřem určeny přesné přístupové trasy.
3. Uživatel se zavazuje, že při užívání podpropachtovaných pozemků bude co nejvíce šetřit práva vlastníka podpropachtovaných pozemků.
4. Uživatel je dále povinen:
  - udržovat čistotu při dopravě po podpropachtovaných pozemcích a nejdéle ke dni 30. 3. 2026 je uvést do stavu blízkého původnímu
  - počínat si tak, aby nezpůsobil škody na majetku propachtovatele
5. Uživatel se seznámil se stavem podpropachtovaných pozemků a přejímá je do dočasného užívání. Zároveň se zavazuje užívat je pouze ke sjednanému účelu dle čl. 2 odst. 2 této smlouvy.

## Článek 7

1. Podpachtovní smlouvu lze ukončit dohodou mezi pachtýřem a uživatelem, a dále výpovědí pachtýře nebo uživatele. Pachtýř je oprávněn provést kdykoliv kontrolu dohodnutého způsobu užívání podpropachtovaných pozemků.

2. Smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, přičemž všechny mají platnost originálu. Pachtýř obdrží jedno vyhotovení smlouvy, uživatel obdrží dvě podepsaná vyhotovení smlouvy.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma účastníky.

Příloha:

1. Kopie situace s vyznačením rozsahu předmětu podpachtu.

V Malém Újezdu dne.....

V Hradci Králové dne .....

za pachtýře

za uživatele

Michal Fiala

XXX

jednatel společnosti

ředitel závodu