

DODATEK č. 15 **k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 63N06/74**

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Papež ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,

adresa: **náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň,**

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. ŘA 01/2016,

Podpisový řád, ze dne 12. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Vrčeňská zemědělská a.s.

Sídlo: V Šipce 7, 301 00 Plzeň

Doručovací adresa: Zemědělské středisko Vrčeň, 335 41 Vrčeň

IČO : 263 91 325

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 1162

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Petr Navrátil – člen představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 15 k nájemní smlouvě č. 63N06/74, ze dne 29.9.2006 ve znění dodatku č. 1-14 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne **26.10.2016** nabyla vlastnické právo k nemovitým věcem v **k.ú. Srby nad Úslavou** parcely KN p.č. 537/4, 541/10 třetí osoba London Finance and Investment Corporation a.s., na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 17PR16/74 ze dne 24.10.2016.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne **22.9.2016** nabyla vlastnické právo k nemovitým věcem v **k.ú. Dvorec** parcely KN p.č. 60/6, 60/7, 60/9 třetí osoba Město Nepomuk, na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 1005991674 ze dne 19.9.2016.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **35.307 Kč** (slovy: třicetpěttisícťristasedm korun českých).

K 1.10.2017 je nájemce povinen zaplatit částku **35.360 Kč** (slovy: třicetpěttisícťristašedesát korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 35.307 Kč (slovy: třicetpěttisícťristasedm korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 53 Kč (slovy: padesát tři korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 15 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.10.2017, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 25.9.2017

.....
Ing. Petr Trombik
vedoucí oddělení správy majetku státu
Krajského pozemkového úřadu
Plzeňský kraj

.....
Ing. Petr Navrátil

pronajímatel

nájemce

Za správnost: *Mgr. Petra Hejduková*

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedla: Mgr. Petra Hejduková

V Plzni dne: