

Pozemkový fond České republiky**Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,****zastoupený: Ing. Rada Ivo, vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj****PF ČR Plzeň****se sídlem Náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň****IČO: 45797072****DIČ: CZ45797072****Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664****Bankovní spojení: GEMB, a.s. Plzeň, číslo účtu 12905464/0600****(dále jen „pronajímatel“)**

- na straně jedné –

a

Vrčeňská zemědělská a.s.**Se sídlem: Koperníkova 13, 301 00 Plzeň****Doručovací adresa: Vrčeň 12, 335 01 Nepomuk****IČO : 263 91 325****Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 1162****Zastoupená: Ing. Petr Navrátil – předseda představenstva****(dále jen "nájemce")**

- na straně druhé –

uzavírají tento

**dodatek č. 7
k nájemní smlouvě č. 63N06/74****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 29.9.2006 nájemní smlouvu č. 63N06/74 (dále jen "smlouva") a dodatek č. 1 ze dne 11.9.2007, dodatek č. 2 ze dne 18.9.2008, dodatek č. 3 ze dne 13.10.2008, dodatek č. 4 ze dne 16.11.2010, dodatek č. 5 ze dne 24.5.2011, dodatek č. 6 ze dne 29.8.2011.

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **25 383,- Kč** (slovy: dvacetpěttisíctřistaosmdesát tři koruny české).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu změny v předmětu nájmu na částku **25 178,- Kč** (slovy: dvacetpěttisícjednostosedmdesátosm korun českých).

Dne 8.11.2011 byla vyhlášena platnost **obnoveného katastrálního operátu v Obci Mohelnice, k.ú. Mohelnice u Nepomuka** (Oznámení Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Nepomuk, č.j.: 00-1/2011-433).

K tomuto dni se vyjímají z nájemní smlouvy pozemkové parcely vedené dosud ve zjednodušené evidenci PK: p.č.174, p.č. 176, p.č. 177, p.č. 179, p.č. 254, p.č. 969.

K tomuto dni se přidávají pozemkové parcely, které vznikly z parcel vyjmutých ze smlouvy a vedených v KN.

Soupis pozemků:

kat. území	druh evidence	parcela č.	Výměra m ²	druh pozemku
Mohelnice	KN	174	1115	TTP
Mohelnice	KN	176	1547	TTP
Mohelnice	KN	170/6	416	TTP
Mohelnice	KN	170/14	2479	TTP
Mohelnice	KN	179	593	TTP
Mohelnice	KN	254/12	4244	orná
Mohelnice	KN	969	27108	orná
Mohelnice	KN	549/8	1650	TTP

Při obnově operátu bylo zjištěno, že parcela KN p.č. 549/8 je součástí PB 8104 a byla do nájemní smlouvy přidána.

K 1.5.2012 se do nájemní přidává pozemková parcela v k.ú. Tojice, dle žádosti ze dne 27.3.2012, č.j. PF/143583/2012:

kat. území	druh evidence	parcela č.	Výměra m ²	druh pozemku
Tojice	KN	676/5	4103	orná

Dne 16.12.2011 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. **Zahrádka u Čížkova**, parcelám PK p.č. 624/3, p.č. 631/10, p.č. 631/11, p.č. 637/14 třetí osoba Šelmát Jiří, na základě kupní smlouvy č. 1031681174 ze dne 23.11.2011.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku **25 187,- Kč** (slovy: dvacetpěttisícjednostoosmdesátosm korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 20.4.2012

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj
Ing. Ivo Rada

pronajímatel

.....
Vrčeňská zemědělská, a.s.
předseda představenstva
Ing. Petr Navrátil

nájemce

Za správnost: Ing. Šneider Václav

Česká republika - Státní pozemkový úřad
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
zastoupený: Rada Ivo Ing. pověřený vedením Krajského pozemkového úřadu pro
Plzeňský kraj
se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Vrčeňská zemědělská a.s.

Se sídlem: Koperníkova 13, 301 00 Plzeň

Doručovací adresa: Vrčeň 12, 335 01 Nepomuk

IČO : 263 91 325

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 1162

Zastoupená: Ing. Petr Navrátil – předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 63N06/74

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 29.9.2006 nájemní smlouvu č. 63N06/74 (dále jen "smlouva") a dodatek č. 1 ze dne 11.9.2007, dodatek č. 2 ze dne 18.9.2008, dodatek č. 3 ze dne 13.10.2008, dodatek č. 4 ze dne 16.11.2010, dodatek č. 5 ze dne 24.5.2011, dodatek č. 6 ze dne 29.8.2011, dodatek č. 7 ze dne 20.4.2012.

Čl. II

Dne 17.12.2012 byla vyhlášena platnost **obnoveného katastrálního operátu v Obci Nepomuk, k.ú. Dvorec** (Oznámení Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Nepomuk, č.j.: 00-1/2010-433).

K tomuto dni se vyjímají z nájemní smlouvy pozemkové parcely vedené dosud ve zjednodušené evidenci PK: p.č. 59, p.č. 62, p.č. 63, p.č. 64, p.č. 65, p.č. 66, p.č. 232/1, p.č.

232/2, p.č. 464, p.č. 465, p.č. 466, p.č. 467. Dále se vyjímá parcela KN p.č. 373/1 o výměře 1970 m² a parcela p.č. 238/1 – dosud neužívají

K tomuto dni se přidávají pozemkové parcely, které vznikly z parcel vyjmutých ze smlouvy a vedených v KN.

Soupis pozemků:

kat. území	druh evidence	parcela č.	Výměra m ²	druh pozemku
Dvorec	KN	st. 198/2	240	zast.plocha
Dvorec	KN	st. 268/2	1367	zast.plocha
Dvorec	KN	st. 405/2	378	zast.plocha
Dvorec	KN	st. 406	759	zast.plocha
Dvorec	KN	55/6	514	ost. plocha
Dvorec	KN	60/4	4129	ost. plocha
Dvorec	KN	st. 197/2	310	zast.plocha
Dvorec	KN	st. 405/3	217	zast.plocha
Dvorec	KN	6/6	11	ost. plocha
Dvorec	KN	60/5	6133	ost. plocha
Dvorec	KN	st. 242/1	30	zast.plocha
Dvorec	KN	60/6	115	ost. plocha
Dvorec	KN	st. 198/3	63	zast.plocha
Dvorec	KN	60/7	207	ost. plocha
Dvorec	KN	60/9	49	ost. plocha
Dvorec	KN	232/1	4858	orná půda
Dvorec	KN	232/2	1058	orná půda
Dvorec	KN	299/30	176	t.t.p.
Dvorec	KN	464	5647	orná půda
Dvorec	KN	465	1061	orná půda
Dvorec	KN	466	126	orná půda
Dvorec	KN	467	593	orná půda
Dvorec	KN	373/1	1965	orná půda

Dne 8.11.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Prádlu** parcely KN p.č. 363/1, 363/2, 364/10 třetí osoba Němček Pavel Ing., na základě kupní smlouvy č. 1002731274 ze dne 10.10.2012.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se změni výše ročního nájemného na částku **30 928,- Kč** (slovy: třicettisícdevětsetdvacetosm korun českých).

K 1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit částku **29 389,- Kč** (slovy: dvacetdevět tisíc tři sta osmdesát devět korun českých) na účet KPU vedený u ČNB, číslo účtu 40010-3723001/0710, variabilní symbol 6310674.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá každý nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 24-04-2013



Ú.
zeňsko



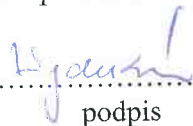
Ing. Ivo Rada
pověřený vedením Krajského pozemkového
úřadu pro Plzeňský kraj

Vrčeňská zemědělská, a.s.
předseda představenstva
Ing. Petr Navrátil

pronajímatel

nájemce

Za správnost: Mgr. Petra Hejduková


.....
podpis



DODATEK č. 9
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 63N06/74

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

**zastoupený: Papež Jiří Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň**

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Vrčeňská zemědělská a.s.

Se sídlem: V Šipce 7, 301 00 Plzeň

Doručovací adresa: Vrčeň 12, 335 01 Nepomuk

IČO : 263 91 325

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 1162

Zastoupená: Ing. Petr Navrátil – předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 63N06/74, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě nájemní smlouvy č. 63N06/74 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **30.928,- Kč** (slovy: třicettisícdevětsetdvacetosm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu digitalizace:

Dne 24.10.2013 byla vyhlášena platnost **obnoveného katastrálního operátu v Obci Čížkov, k.ú. Čížkov u Blovic** (Oznámení Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, č.j. OO-10/2012-433).

K tomuto dni dochází k **vyjmutí parcel**: p.č. 477/1, 478, 702/1, 718, 719, 720, 733, 736, 1489
A **přidání parcel** dle KN: p.č. 477/1, 478, 702/1, 718, 719, 720, 733, 736, 1489

Dne 11.12.2013 byla vyhlášena platnost **obnoveného katastrálního operátu v Obci Čížkov, k.ú. Zahrádka u Čížkova** (Oznámení Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, č.j. OO-3/2013-406).

K tomuto dni dochází k **vyjmutí parcel:** p.č. 624/8, 624/9, 637/19, 662/1
A **přidání parcel** dle KN: p.č. 624/8, 624/9, 637/43, 629/31

na částku **30.929,- Kč** (slovy: třicettisícdevětsetdvacetdevět korun českých).

Na základě oznámení nájemce ze dne 30.10.2013, č.j.: SPÚ 455269/2013 o změně adresy sídla společnosti, dochází ke změně sídla:

z původní adresy Koperníkova 13, 301 00 Plzeň

na novou adresu **V Šípce 7, 301 00 Plzeň**

K **1.10.2014** nájemce povinen zaplatit částku **30.929,- Kč** (slovy: třicettisícdevětsetdvacetdevět korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 9 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 20.5.2014



Ing. Jiří Papež
ředitel Krajského pozemkového
úřadu pro Plzeňský kraj

pronajímatel




Ing. Petr Navrátil



nájemce

Za správnost: *Mgr. Petra Hejduková*


.....
podpis

DODATEK č. 10
k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 63N06/74

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
zastoupený: Papež Jiří Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Vrčeňská zemědělská a.s.
Se sídlem: V Šipce 7, 301 00 Plzeň
Doručovací adresa: Vrčeň 12, 335 01 Nepomuk
IČO : 263 91 325
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 1162
Zastoupená: Ing. Petr Navrátil – předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 10 k nájemní smlouvě č. 63N06/74, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě nájemní smlouvy č. 63N06/74 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **30.929,- Kč** (slovy: třicettisícdevětsetdvacetdevět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu:

Ke dni **18.3.2014** na základě rozhodnutí SPÚ, KPÚ pro Plzeňský kraj, č.j. SPU 088589/2014/203 pozbývá SPÚ vlastnické právo k pozemkům dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náb. spol. v **k.ú. Vrčeň** parcely viz Příloha č. 1. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 18.3.2014.

Na základě vyrozumění o zápisu Z-1694/2014-406 dochází ke rozdělení původní parcely p.č. 886/3 v **k.ú. Klášter u Nepomuka** na p.č. 883/3 o výměře 11991m² a na p.č. 883/71 o výměře 2109m².

na částku **23.195,- Kč** (slovy: dvacetřítisícjedenostodevadesát pět korun českých).

K **1.10.2014** je nájemce povinen zaplatit částku **26.754,- Kč** (slovy: dvacetšesttisíc sedm set padesát čtyři korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 10 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 20.6.2014

Ing. Jiří Papež
ředitel Krajského pozemkového
úřadu pro Plzeňský kraj

pronajímatel

Ing. Petr Navrátil
předseda představenstva

nájemce

Za správnost: Mgr. Petra Hejduková

.....
podpis

DODATEK č. 11 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 63N06/74

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

**zastoupený: Papež Jiří Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň**

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

**bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu 40010-3723001/0710**

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Vrčeňská zemědělská a.s.

Se sídlem: V Šipce 7, 301 00 Plzeň

Doručovací adresa: Vrčeň 12, 335 01 Nepomuk

IČO : 263 91 325

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 1162

Zastoupená: Ing. Petr Navrátil – předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č. 63N06/74, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě nájemní smlouvy č. 63N06/74 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **23.195,- Kč** (slovy: dvacetřítisícjedenstodevadesát pět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu:

Digitalizace v k.ú. **Srby nad Úslavou** č.j. OO -7/2013-406 ke dni 22.8.2014 dochází k vyjmutí parcel dle PK viz příloha č. 1 a přidání parcel dle KN viz příloha č. 1

na částku **23.188,- Kč** (slovy: dvacetřítisícjedenstooosmdesát osm korun českých).

K **1.10.2014** je nájemce povinen zaplatit částku **26.754,- Kč** (slovy: dvacetšesttisíc sedmsetpadesát čtyři korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 11 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 1.10.2014

.....
Ing. Jiří Papež
ředitel Krajského pozemkového
úřadu pro Plzeňský kraj

pronajímatele

.....
Ing. Petr Navrátil
předseda představenstva

nájemce

Za správnost: Mgr. Petra Hejduková

.....
Hejduková
podpis

Hejduková

DODATEK č. 12 NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 63N06/74

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
zastoupený: Papež Jiří Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Vrčeňská zemědělská a.s.
Sídlo: V Šipce 7, 301 00 Plzeň
Doručovací adresa: Vrčeň 12, 335 01 Nepomuk
IČO : 263 91 325
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 1162
Zastoupená: Ing. Petr Navrátil – předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 12 k nájemní smlouvě č. 63N06/74, kterým se **mění výše ročního nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 63N06/75 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **23.188,- Kč** (slovy: dvacetitřítisícjednostoosmdesátosm korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku **43.448,- Kč** (slovy: čtyřicetřítisícčtyřistačtyřicetosm korun českých).
3. Tento dodatek **nabývá** platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 2.10.2014

.....
Ing. Jiří Papež
ředitel Krajského pozemkového
úřadu pro Plzeňský kraj

.....
Ing. Petr Navrátil
předseda představenstva

pronajímatel

nájemce

Za správnost: Mgr. Petra Hejduková

.....
Hejduková
podpis

Navrátil

DODATEK č. 13 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 63N06/74

SPIS VLASTNÍ

108

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad
 Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
 zastoupený: Papež Jiří Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
 se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
 bankovní spojení: Česká národní banka
 číslo účtu 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Vrčeňská zemědělská a.s.
 Sídlo: V Šipce 7, 301 00 Plzeň
 Doručovací adresa: Zemědělské středisko Vrčeň, 335 41 Vrčeň
 IČO : 263 91 325

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 1162
 osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Petr Navrátil – člen představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 13 k nájemní smlouvě č. 63N06/74, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě nájemní smlouvy č. 63N06/74 (dále jen "smlouva") a dodatků č. 1 - 12 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **43.448,- Kč** (slovy: čtyřicettřítisícčtyřistačtyřicet osm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude změněno z důvodu změn na částku **46.481,- Kč** (slovy: čtyřicetšesttisícčtyřistaosmdesát jedna korun českých).

Úprava nájemného:

V programu Registr se vyskytla chyba. U pozemků, kde bylo nájemné zvýšeno na 2,2%, program spočítal pouze 2%. Bylo nutné celý dodatek přepočítat.

Dne 29.8.2014 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v k.ú. **Nepomuk** parcelu KN p.č. 404/8, třetí osoba Průcha Josef, na základě kupní smlouvy č. 1001811474 ze dne 30.7.2014.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 16.3.2015 byla vyhlášena platnost **obnoveného katastrálního operátu v obci Sedliště, k.ú. Sedliště nad Úslavou** (Oznámení Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, č.j. OR-9/2013-406).

K tomuto dni dochází k **vyjmutí parcel PK:** 204/0/2, 209/0/2, 213/0/1, 214/0/2, 217/0/2, 775, 778/18, 778/19, 778/20, 778/33, 778/45, 804/6, 804/14, 906/2

A **přidání parcel** dle KN: 202/5, 202/6, 202/7, 202/8, 202/9, 775, 778/30, 778/39, 778/67, 778/68, 778/69, 778/81, 778/115, 895/3, 902/4

K **1.10.2015** je nájemce povinen zaplatit částku **46.452,-Kč** (slovy: čtyřicetšesttisícčtyřistapadesát dva korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 13 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 18.9.2015

.....
Ing. Jiří Kapez
ředitel Krajského pozemkového
úřadu pro Plzeňský kraj

pronajímatel

Za správnost: *Mgr. Petra Hejduková*

.....
podpis

.....
Ing. Petr Navrátil
člen představenstva

nájemce

DODATEK č. 14
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 63N06/74

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

**zastoupený: Papež Jiří Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
se sídlem náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň**

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Vrčeňská zemědělská a.s.

Sídlo: V Šípce 7, 301 00 Plzeň

Doručovací adresa: Zemědělské středisko Vrčeň, 335 41 Vrčeň

IČO : 263 91 325

**Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 1162
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Petr Navrátil – člen představenstva**

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 14 k nájemní smlouvě č. 63N06/74, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě nájemní smlouvy č. 63N06/74 (dále jen "smlouva") a dodatků č. 1 - 13 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **46.481,- Kč** (slovy: čtyřicetšesttisícčtyřistaosmdesátjedna korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude změněno z důvodu změn na částku **36.337,- Kč** (slovy: třicetšesttisícčtyřicet sedm korun českých).

Dne 23.11.2015 byla vyhlášena platnost **obnoveného katastrálního operátu v obci Vrčeň, k.ú. Vrčeň** (Oznámení Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, č.j. OO-2/2014-406).

K tomuto dni dochází k **vyjmutí parcel PK: 180, 181, 214/1, 426, 427 453/2, 492/2, 493, 495, 610, 779, 780, 966, 1169/2, 1176/4, 1176/5**

A **přidání parcel** dle KN: 181, 214/4, 426, 454/5, 493, 495, 610, 779, 966, 1169/2, 1176/5, 1176/6

Ke dni **21.12.2015** na základě rozhodnutí SPÚ, KPÚ pro Plzeňský kraj, č.j. SPU 609899/2015/R13067 pozbývá SPÚ vlastnické právo k pozemkům dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náb. spol. v **k.ú. Čížkov u Blovic** k parcelám p.č. 477/1, 478, 702/1, 718, 719, 720, 733, 736, 1489. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 21.12.2015.

K **1.10.2016** je nájemce povinen zaplatit částku **38.606,-Kč** (slovy: třicetosmtisícšestsetšest korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 14 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 27.1.2016

.....
Mgr. Ing. Lenka Balínová
vedoucí oddělení správy nemovitostí
Krajského pozemkového úřadu
pro Plzeňský kraj

pronajímatel

Za správnost: Mgr. Petra Hejdková

.....
podpis

.....
Ing. Petr Navrátil

.....
nájemce