

11

Pozemkový fond České republiky

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený *Ing. Jiřím Minaříkem*, pověřeným vedením územního pracoviště PF ČR
Plzeň-jih, Rychtařikova 2173/1 , 326 00 Plzeň

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Plzeň , č.účtu: 12905464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Vrčeňská zemědělská a.s.

Sídlo: Malesice čp. 161

PSČ: 330 33

IČ: 26391325

DIČ: CZ 26391325

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd.B , vložka 1162

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

pan *Ing. Petr Navrátil* , předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 63 N 06/74

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Plzeň – jih Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Parafa:



Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti nebo jejich části uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- **provozování zemědělské výroby.**

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá **od 1. 10. 2 006** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

části uvedené v čl. I do

- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) **Roční nájemné** se stanovuje dohodou ve výši **18 862,- Kč** (*slovy: osmnácttisíc - osmsetšedesátdvě koruny české*).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a.s. Plzeň , číslo účtu 12 905 464 / 0600, variabilní symbol 6310674 .
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 5) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 6) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

č. 1
mní smlouvě
Pis pronajímáných
oha k nájemní sml
Variabilní symbol
katastr

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

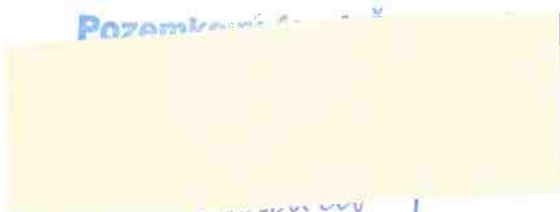
Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne : 29 IX 2006



Pozemkový fond České republiky
územní pracoviště Plzeň – jih
pověřený vedením
Ing. Jiří Minařík

pronajímatel



Vrčeňská zemědělská a.s.
předseda představenstva

Ing. Petr Navrátil

nájemce

Za správnost: *ing. Jiří Lajčák*

Jiří Lajčák
.....
podpis

Parafa: *Jan Pul*

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Hodanová Silvie Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR Plzeň
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Vrčeňská zemědělská a.s.

Se sídlem: Malesice 161, 330 33 Plzeň 9

IČO : 26391325

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd.B, vložka 1162

Zastoupená: Ing. Petr Navrátil – předseda představenstva
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 63N06/74

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 29.9.2006 nájemní smlouvu č. 63N06/74 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **18 862,- Kč** (slovy: osmnácttisícosmšedesát dva korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu nájmu na částku **22 803,- Kč** (slovy: dvacetdvaosmsettři korun českých).

Od 1.10. 2007 dochází k rozšíření předmětu nájmu dle žádostí č.j. PF/4383/07 ze dne 16.4.2007 o parcely specifikované v soupisu pozemků, který je nedílnou součástí tohoto dodatku. Nájemné za předchozí užívání je řešeno dohodou uzavřenou současně s tímto dodatkem

K 1.10.2007 je nájemce povinen zaplatit částku 18 862,- Kč (slovy: osmnácttisícosmsetšedesát dva korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 11.9.2007

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Silvie Hodanová

pronajímatel

Za správnost: Mgr. Petra Hejduková

.....
Vrčeňská zemědělská a.s.
předseda představenstva – Ing. Petr Navrátil

nájemci

Handwritten signature

KOPIE

PF/17300/08

15

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Hodanová Silvie Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR Plzeň
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
(dále jen „pronajímatel“)

POZEMKOVÝ FOND ČR <small>Územní pracoviště Plzeň</small>		
Došlo	- 3 -10- 2008	Vyřizuje P107
Čj.:	AT/18438/08	
Počet listů	Počet příl.	

- na straně jedné -

a

Vrčeňská zemědělská a.s.

Se sídlem: Koperníkova 13, 301 00 Plzeň

původně se sídlem: Malesice 161, 330 33 Plzeň 9

IČO : 26391325

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd.B, vložka 1162

Zastoupená: Ing. Petr Navrátil – předseda představenstva
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 2
k nájemní smlouvě č. 63N06/74**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 29.9.2006 nájemní smlouvu č. 63N06/74 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **22 803,- Kč** (slovy: dvacetdvatisícsmsetřetí korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu nájmu na částku **23 719,- Kč** (slovy: dvacetřítisícsetdevatenáct korun českých).

g

Paul

Na základě oznámení č.j. PF/12579/07 ze dne 17.9.2007 dochází ke změně sídla společnosti z původní adresy: Malesice 161, 330 33 Plzeň 9 na novou adresu: Koperníkova 13, 301 00 Plzeň.

Od 1.12. 2008 dochází k rozšíření předmětu nájmu dle žádosti č.j. PF/12980/07 ze dne 20.9.2007 o parcely specifikované v soupisu pozemků, který je nedílnou součástí tohoto dodatku. Nájemné za předchozí užívání je řešeno výzvou k zaplacení úhrady.

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku **22 803,- Kč** (slovy: dvacetdvatisícsmsetřít korun českých).

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku **23 566,- Kč** (slovy: dvacetřítisícpětsetšedesátšest korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 18.9.2008

Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Silvie Hodanová

pronajímatel

Vrčeňská zemědělská a.s.
předseda představenstva – Ing. Petr Navrátil

nájemce

Za správnost: Mgr. Petra Hejduková

19213/08

KOPIE

PF/18872/08

19-2

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Hodanová Silvie Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR Plzeň
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Vrčeňská zemědělská a.s.

Se sídlem: Koperníkova 13, 301 00 Plzeň

IČO : 26391325

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd.B, vložka 1162

Zastoupená: Ing. Petr Navrátil – předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 3
k nájemní smlouvě č. 63N06/74**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 29.9.2006 nájemní smlouvu č. 63N06/74 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **23.719,- Kč** (slovy: dvacetřítisíc sedm set devatenáct korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu nájmu na částku **26.279,- Kč** (slovy: dvacetšest tisíc dvě stě sedmdesát devět korun českých).

dne 8.10.2008 o parcely v k.ú. Prádlo p.č. 363/1, p.č.363/2, p.č.364/10, p.č. 364/30 vše dle KN.
Od 1.11.2008 dochází k rozšíření předmětu nájmu na základě žádosti č.j. 18842/08 ze dne 8.10.2008 o parcely v k.ú. Prádlo p.č. 363/1, p.č.363/2, p.č.364/10, p.č. 364/30 vše dle KN.

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku **25.909,- Kč** (slovy: dvacetpěttisícdevětsetdevět korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 13.10.2008

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Silvie Hodanová

pronajímatel

Vrčeňská zemědělská a.s.
.....
Vrčeňská zemědělská a.s.
předseda představenstva – Ing. Petr Navrátil

nájemce

Za správnost: Mgr. Petra Hejduková

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Hodanová Silvie Ing. vedoucí Odloučeného pracoviště PF ČR Plzeň
se sídlem Náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GECB a.s. Plzeň, číslo účtu 13000464/0600
(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Vrčeňská zemědělská a.s.

Se sídlem: Koperníková 13, 301 00 Plzeň

Doručovací adresa: Vrčeň 12, 335 01 Nepomuk

IČO : 26391325

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd.B, vložka 1162

Zastoupena: Ing. Petr Navrátil – předseda představenstva
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č.4 k nájemní smlouvě č. 63N06/74

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 29.9.2006 nájemní smlouvu č. 63N06/74 (dále jen "smlouva") a dodatek č. 1 ze dne 11.9.2007, dodatek č. 2 ze dne 18.9.2008, dodatek č. 3 ze dne 13.10.2008 .

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 26.279,- Kč (slovy: dvacetšesttisícdvěstěsedmdesátdevět korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu změny v předmětu nájmu na částku 25.739,- Kč (slovy: dvacetpětisícšestsetřicetdevět korun českých).

Od 1.12.2010 dochází k rozšíření předmětu nájmu na základě žádosti č.j.: PF 481992/2010 ze dne 1.9.2010 o parcelu KN st.p. 62 v k.ú. Mohelnice u Nepomuka.

Ke dni 3.9.2010 došlo na základě Rozhodnutí Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Plzeň-jih (KPÚ) k vyjmutí parcel PK p.č. 51, p.č. 65/4, p.č. 76/3, p.č. 110/3, p.č. 136/1, p.č. 139, p.č. 161 a k přidání parcel KN p.č. 565, p.č. 641 v k.ú. Víska.

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku **25.687,- Kč** (slovy: dvacetpětisícšestsetosmdesát sedm korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 16.11.2010

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí Odloučeného pracoviště Plzeň
Ing. Silvie Hodanová

pronajímatel

.....
Vrčeňská zemědělská a.s.
předseda představenstva – Ing. Petr Navrátil

nájemce

Za správnost: Ing. Václav Šneider

15. 27

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený: Ing. Rada Ivo, vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj

PF ČR Plzeň

se sídlem Náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB, a.s. Plzeň, číslo účtu 12905464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné –

a

Vrčeňská zemědělská, a.s.

Zapsaná: OR vedený Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 1162

IČO: 263 91 325

Se sídlem: Koperníkova 13, 301 00 Plzeň

Doručovací adresa: Vrčeň 12, 335 01 Nepomuk

Zastoupená: Ing. Petr Navrátil – předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 5
k nájemní smlouvě č. 63N06/74****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 29.9.2006 nájemní smlouvu č. 63N06/74 (dále jen "smlouva") a dodatek č. 1 ze dne 11.9.2007, dodatek č. 2 ze dne 18.9.2008, dodatek č. 3 ze dne 13.10.2008, dodatek č. 4 ze dne 16.11.2010.

Čl. II

1/ Dne 2.2.2011 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v k.ú. Čížkov u Blovic, parcele PK p.č. 1534 třetí osoba Sedlák František Ing., na základě kupní smlouvy č. 1025761074 ze dne 10.1.2011.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

A. 10

2/ **Dne 9.2.2011** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Čížkov u Blovic**, parcelám PK p.č. 1533, p.č. 1566, třetí osoba Lyerová Marie, na základě kupní smlouvy č. 1026761074 ze dne 19.1.2011.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

3/ **Dne 9.2.2011** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Čížkov u Blovic**, parcelám PK p.č. 810, p.č. 811, třetí osoba Lyerová Marie, na základě kupní smlouvy č. 1004771074 ze dne 19.1.2011.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

4/ **Ke dni 7.1.2011** Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Nepomuk, vyhlásil platnost obnoveného katastrálního operátu – digitalizovanou katastrální mapu v **katastrálním území Tojice obce Tojice**.

Z nájemní smlouvy se vyjímají pozemkové parcely dosud vedené ve zjednodušené evidenci PK p.č. 178/5, p.č. 354.

Do nájemní smlouvy se vkládají pozemkové parcely KN p.č. 178/28, p.č. 354.

5/ **Na základě vyrozumění** Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Nepomuk, o zápisu změn č.j.: PF/590760/2010, v katastrálním území Dvorec obec Nepomuk se ke dni 29.9.2010 upravuje výměra parcel (Geometrický plán č. 560-43/2010).

Dosavadní stav : PK p.č. 62 díl 2 - výměra 6866 m²

Nový stav: PK p.č. 62 díl 2 - výměra 6671 m²

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se sníží výše ročního nájemného na částku **25 324,- Kč** (slovy: dvacetpěttisícřístadvacetčtyři koruny české).

K 1.10. 2011 je nájemce povinen zaplatit částku **25 411,- Kč** (slovy: dvacetpěttisícčtyřístajedenáct korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom stejnopisu přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne : 24.5.2011

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj
Ing. Ivo Rada

pronajímatel

.....
Vrčeňská zemědělská, a.s.
předseda představenstva
Ing. Petr Navrátil

nájemce

Za správnost: Ing. Šneider Václav

60

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený: Ing. Rada Ivo, vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj

PF ČR Plzeň

se sídlem Náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB, a.s. Plzeň, číslo účtu 12905464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné –

a

Vrčeňská zemědělská a.s.

Se sídlem: Koperníkova 13, 301 00 Plzeň

Doručovací adresa: Vrčeň 12, 335 01 Nepomuk

IČO : 263 91 325

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 1162

Zastoupená: Ing. Petr Navrátil – předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

na straně druhé –

uzavírají tento

dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 63N06/74

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 29.9.2006 nájemní smlouvu č. 63N06/74 (dále jen "smlouva") a dodatek č. 1 ze dne 11.9.2007, dodatek č. 2 ze dne 18.9.2008, dodatek č. 3 ze dne 13.10.2008, dodatek č. 4 ze dne 16.11.2010, dodatek č. 5 ze dne 24.5.2011.

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **25 324,- Kč** (slovy: dvacetpěttisícitřicetdvacetčtyři koruny české).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu změny v předmětu nájmu na částku **25 383,- Kč** (slovy: dvacetpěttisícitřistaosmdesát tři koruny české).

Dne **25.5.2011** byla vyhlášena platnost **obnoveného katastrálního operátu v městě Nepomuk, k.ú. Nepomuk** (Oznámení Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Nepomuk, ze dne 22.4.2011, č.j.: 00-1/2008-433).

K tomuto dni se vyjímají z nájemní smlouvy pozemkové parcely vedené dosud ve
anodušené evidenci PK: p.č. 466/1, p.č. 466/2.
K tomuto dni se přidávají pozemkové parcely vedené v KN, které vznikly obnovou
erátu z parcel vyjmutých ze smlouvy:

kat. území	druh evidence	parcela č.	Výměra m ²	druh pozemku
Nepomuk	KN	404/8	4514	orná
Nepomuk	KN	404/6	2710	orná

Ke dni 1.9.2011 se rozšiřuje předmět nájmu o pozemkové parcely v k.ú. Mohelnice u
Nepomuka, dle žádosti PF/383500/2011 ze dne 28.7.2011:

kat. území	druh evidence	parcela č.	Výměra m ²	druh pozemku
Mohelnice u Nepomuka	KN	1005/2	4514	vod.pl.
Mohelnice u Nepomuka	KN	990	2710	ost.pl.

Vyrozuměním ze dne 18.5.2011 o zápisu změn údajů katastru nemovitostí
Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Nepomuk, byla v k.ú.
Mohelnice u Nepomuka přečíslována KN stp. 62 na pozemkovou parcelu KN č. 1015 –
ostatní plocha, o stejné výměře, tj. 44 m².

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku 25 410,- Kč (slovy:
dvacetpěttisícčtyřistadeset korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po
jednom stejnopisu přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že
je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 29.8.2011

Pozemkový fond České republiky
vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj
Ing. Ivo Rada

pronajímatelel

Za správnost: Ing. Šneider Václav

Vrčeňská zemědělská a.s.
K. navrhovatel 12. 2011 na m.

Vrčeňská zemědělská, a.s.
předseda představenstva
Ing. Petr Navrátil

nájemce