



Město Nové Město na Moravě

se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města

ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Dana Wurzelová, vedoucí odboru ISM

Dále mohou jednat osoby zplnomocněné

IČ: 00294900

DIČ: CZ00294900

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 1224751/0100

(dále jen „objednatel“)

a

2. SANTIS a.s.

se sídlem Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou

zastoupená ing. Zdeňkem Tulisem-pověřeným členem představenstva

ve věcech technických je oprávněn jednat: ing. Zdeněk Tulis, pověřený člen představenstva

Dále mohou jednat osoby zplnomocněné.

IČ: 25546791

DIČ: CZ25546791

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 5364210247/0100

zapsaná v obchodním rejstříku Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 2835

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) tuto

SMLOUVU O DÍLO č. 10/2016

Čl. 1

Předmět a účel smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že pro objednatele na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost ve sjednané době a za sjednaných podmínek provede **dílo zpracování projektové dokumentace, podrobného položkového rozpočtu s výkazem výměr, soupisu prací s výkazem výměr, zajištění inženýrské činnosti a provedení autorského dozoru pro stavbu „Adaptace objektu č.p. 16 v NMNM pro potřeby ZUŠ“** (dále jen „dílo“) specifikované dále v této smlouvě a předá jej objednateli v dohodnutém termínu. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo dohodnutou cenu.
2. Popis plánované stavby:
 - adaptace objektu č.p. 16 , který je součástí pozemku parc.č. 509/1 zast. plocha a nádvoří v kat. území Nové Město na Moravě - vestavba s případnou přístavbou prostor pro provoz základní umělecké školy v rozsahu vycházejícím z „Orientačních požadavků ZUŠ“ – příloha č. 1 této smlouvy
 - v objektu po jeho adaptaci již nebude provozována pobočka VZP
 - obsahuje i technické a technologické zázemí, včetně sociálního zařízení, kanceláří, vstupního a zabezpečovacího systému, apod.
 - projekt interiéru s návrhem vybavení, mobiliáře.. exponovaných prostor objektu nad rámec projektu pro provedení stavby - především vstupní haly a koncertního sálu

- napojení objektu na technickou infrastrukturu
- potřebná opatření dle požadavků krajské hygienické stanice a hasičského záchranného sboru a ostatních dotčených osob
- případné další úpravy dle vlastního zvážení a projednání s objednatelem a uživatelem objektu umožňující řádné povolení, realizaci a provoz stavby
- stavba bude rozdělena na stavební objekty dle potřeb objednatele.

3. Dílo bude způsobilé k použití v souladu s účelem, ke kterému má sloužit:

- pro rozhodnutí objednatele o bližší specifikaci díla
- pro vydání všech povolení nezbytných pro umístění a realizaci stavby
- pro zadání a realizaci stavby
- pro uvedení stavby do trvalého užívání

4. Pro celý rozsah stavby budou v rámci inženýrské činnosti zajištěny veškeré podklady pro získání rozhodnutí (či odpovídajících obdobných dokladů) nutných pro umístění, povolení a realizaci stavby - např. územní rozhodnutí, stavební povolení, povolení kácení stromů (nejpozději nutno zajistit ve fázi územního řízení), vodoprávní rozhodnutí, souhlas s odstraněním stavby

5. Součástí díla, která je zahrnuta v ceně díla, je i podpora objednatele při výběrovém či zadávacím řízení na zhotovitele stavby, součinnost při uvádění stavby do užívání.

6. Specifikace činností (ucelených částí či fází):

- a) Variantní studie navrhovaného řešení - bude obsahovat nejméně vizualizaci a orientační propočet nákladů (investičních i provozních nákladů) nejméně 2 základních variant:
 - vestavba všech potřebných prostor ve stávajícím objektu
 - vestavba do stávajícího objektu s přístavbou koncertního sálu
- b) Inženýrská činnost ke studii - průběžné projednávání s objednatelem a příp. dalšími rozhodujícími subjekty vedoucí k rozhodnutí objednatele o zadání pro další fáze zpracování díla. Objednatel má právo studii připomínkovat a zhotovitel je povinen oprávněné připomínky zpracovat do čistopisu studie.
- c) Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení – rozsah minimálně dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, resp. minimálně dle vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, v platném znění pro odpovídající stavební objekty (dále jen „DURSP“) včetně potřebných průzkumů, studií (např. včetně doměření skutečného stavu objektu, potřebných stavebně technických průzkumů, hlukové studie) apod. a propočtu nákladů stavby. DURSP bude členěna na stavební objekty. Součástí dokumentace ucelené části DURSP bude též průkaz energetické náročnosti budovy, odpovídající platné legislativě a zpracovaný oprávněnou osobou.
- d) Inženýrská činnost k získání pravomocného/ých územního/ch rozhodnutí a stavebního/ch a obdobných povolení (je možné formou veřejnoprávní/ch smlouvy/uv i sdruženého řízení), včetně zpracování případných připomínek a změn z průběhu projednávání a získání pravomocného/ých rozhodnutí a souhlasů a obdobných povolení pro realizaci stavby (např. stavební povolení, vodoprávní rozhodnutí, apod.). Tato činnost zahrnuje mimo jiné projednání stavebního záměru a zajištění kladných stanovisek a vyjádření, příp. smluv potřebných pro umístění a povolení stavby od vlastníků a správců technické infrastruktury, dotčených orgánů, účastníků řízení, vlastníků dotčených pozemků, apod. Součástí díla je i dokladová část obsahující kladná vyjádření nebo rozhodnutí všech účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy, potřebná pro umístění a povolení stavby, a to včetně zrušení případných předchozích povolení, souhlasů, veřejnoprávních smluv apod. která pozbývají nebo mají pozbýt platnosti v důsledku zpracování díla. Požadovaný rozsah této dokladové části si zhotovitel zjistí na svůj náklad u příslušného stavebního úřadu.

- e) Projektová dokumentace pro provedení stavby a pro výběr zhotovitele stavby – rozsah minimálně dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, resp. minimálně dle přílohy č. 9 vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, v platném znění (dále jen „DPS“) včetně podrobného položkového rozpočtu s výkazem výměr a soupisu prací (slepého položkového rozpočtu) s výkazem výměr, včetně podpory objednatele při výběrovém řízení na zhotovitele stavby.

Součástí DPS budou i ty části předchozích stupňů PD, které dle výše uvedených předpisů nejsou povinnou součástí DPS, ale jsou potřebným či vhodným podkladem pro zpracování nabídky na provedení stavby (např. požárně bezpečnostní řešení, zásady organizace výstavby, statické a jiné výpočty, apod.).

Kontrolní podrobný položkový rozpočet bude zpracován v cenové soustavě RTS DATA v aktuální cenové úrovni v jiné soustavě pouze se souhlasem objednatele.

Pro oceňování prací HSV, PSV a Montážních prací budou primárně užity položky Cenové soustavy RTS DATA. V případě, že potřebnou položku datová základna cenové soustavy RTS neobsahuje, bude použita položka vlastní, která však musí mít vlastní číslo položky, nezaměnitelné s čísly položek datové základny, a vlastní popis dostatečně specifikující danou položku. V případě členění na dílčí rozpočty apod. musí být všechny části rozpočtu shrnuty v jednom krycím listu. Součástí kontrolního podrobného položkového rozpočtu bude výkaz výměr.

Kontrolní podrobný položkový rozpočet s výkazem výměr musí odpovídat požadavkům zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění. V kontrolním podrobném položkovém rozpočtu nesmí být uvedeny obchodní názvy materiálů, výrobků, apod.

Soupis prací (slepý položkový rozpočet) s výkazem výměr bude zpracován stejným způsobem, oproti výše uvedenému kontrolnímu podrobnému položkovému rozpočtu nebude obsahovat ceny.

DPS, podrobný položkový rozpočet s výkazem výměr a soupis prací (slepý položkový rozpočet) s výkazem výměr budou členěny na stavební objekty.

Součástí dokumentace ucelené části DPS bude též stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska BOZP a vypracování plánu BOZP před realizací stavby vč. stanovení pravidel koordinace, dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, pokud to bude dle platné legislativy třeba. Plán BOZP bude odsouhlasen osobou oprávněnou k výkonu koordinátora BOZP.

- f) Projekt interiéru s návrhem vybavení, mobiliáře... exponovaných prostor objektu - vstupní haly, koncertního sálu, a to včetně potřebných skic a vizualizací (nejméně 4 závěrečné vizualizace, z nichž nejméně 1 zachytí prostor vestibulu a další koncertního sálu), včetně podrobné položkové specifikace a položkového rozpočtu a výkazu výměr v provedení obdobném jako rozpočet a výkaz výměr DPS.

- g) Autorský dozor (realizace stavby se předpokládá po dobu 12 měsíců), jehož předmětem bude výkon především těchto činností:

- poskytování vysvětlení potřebných k vypracování další dokumentace;
- kontrola souladu zpracované další dokumentace s dokumentací ověřenou ve stavebním řízení;
- účast na projednání případných neshod mezi stavebníkem a zpracovatelem další dokumentace;
- poskytování vysvětlení, potřebných ke zpracování dodavatelské/výrobní dokumentace a přípravy stavby vybraným zhotovitelem stavby;

- kontrola souladu dokumentace dočasných staveb zařízení staveniště, případně dokumentace úprav trvalých staveb na účely zařízení staveniště, se základním řešením stavby;
- účast na předání staveniště zhotoviteli;
- kontrolu dodržení dokumentace s přihlédnutím k podmínkám určeným stavebním povolením, s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby;
- vyjádření k výběru konkrétních výrobků a materiálů navržených zhotovitelem díla, zejména z hlediska jakosti, vhodnosti použití a způsobu provedení;
- posuzování návrhů na změny a odchylky v částech dokumentace, zpracovávaných zhotoviteli z pohledu dodržení architektonických a technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších;
- posuzování dokumentace změn stavby před jejím dokončením;
- vyjádření k požadavkům na změny v množství a kvalitě výrobků a výkonů oproti schválené dokumentaci;
- sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby;
- účast na jednáních mezi stavebníkem a zhotovitelem stavby (pracovní jednání);
- účast na kontrolních dnech a kontrolních prohlídkách stavby v četnosti minimálně 1x týdně, a to po celou dobu stavby;
- účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části, včetně komplexního vyzkoušení;
- účast na závěrečné kontrolní prohlídce stavby;
- dohled nad odstraněním zjištěných vad a nedodělků.

Výstupem budou záznamy o autorském dozoru, provedené do stavebního deníku nebo zápisem z kontrolního dne stavby nebo zápisem z pracovního jednání a poskytnuté objednateli, a výsledné stavební dílo, realizované v souladu s ověřenou projektovou dokumentací

- h) Podpora objednatele při výběrovém či zadávacím řízení na zhotovitele stavby – poskytnutí požadovaných informací a podkladů k příp. dotazům a nejasnostem v rámci výběrového či zadávacího řízení na zhotovitele stavby, v případě požadavku objednatele spoluúčast a odborná spolupráce při vyhodnocování nabídek, apod.
- i) Podpora objednatele (případně zhotovitele stavby) při uvádění stavby do užívání – případného zkušebního provozu i trvalého užívání – poskytování vysvětlení a podkladů potřebných pro uvedení stavby do užívání

7. Jako projekční podklad objednatel zhotoviteli poskytne:

- orientační zaměření prostor domu č.p.16 ve formátu .dgn a .dwg – půdorys 1.PP až 3.NP

Další nezbytné projekční podklady pro plnění díla si zajistí uchazeč sám na vlastní odpovědnost a náklady (např. podklady majetkoprávního charakteru, geodetické podklady, zaměření, podklady a stanoviska od jednotlivých správců sítí a souvisejícího majetku, potřebné průzkumy včetně inženýrsko-geologického průzkumu, stavebně technických průzkumů, doměření skutečných rozměrů objektu atd.). Průzkumy budou provedeny na náklady zhotovitele v dostatečném a nezbytně nutném rozsahu pro řádné provedení díla.

8. Zhotovitel se zavazuje, že pořizovací náklady stavby včetně základního mobiliáře (bez vybavení kanceláří, ...), která je předmětem projektové dokumentace dle této smlouvy, nepřesáhnou částku **35 mil. Kč včetně DPH**. Pořizovacími náklady se rozumí výsledná pořizovací cena projektované stavby zjištěná kontrolním položkovým rozpočtem zpracovaným v aktuální cenové úrovni RTS nebo URS. Pokud se při předání kontrolního rozpočtu ukáže, že pořizovací náklady stavby překročily výše uvedenou částku, je zhotovitel povinen spolupracovat s objednatelům na

úpravě dokumentace tak, aby byly náklady zde uvedené dodrženy. Tyto úkony zhotovitele jsou v ceně díla zahrnuty.

Zhotovitel je povinen navrhnout taková technická řešení, které jsou při splnění požadavků legislativy, technických norem, požadavků objednatele, správců technické infrastruktury a ostatních dotčených orgánů a osob pro objednatele co nejvíce ekonomicky výhodná. Pokud se při či po předání dokumentace ukáže, že existuje ekonomicky výhodnější řešení, je zhotovitel povinen spolupracovat s objednatelem na úpravě dokumentace směřující ke snížení rozpočtových nákladů projektované stavby. Tyto úkony zhotovitele jsou pak v ceně díla zahrnuty.

9. Objednatel si vyhrazuje právo předmět díla v průběhu provádění díla upravit a to zejména s ohledem na skutečnou potřebu jednotlivých stupňů projektové dokumentace pro povolení stavby či jejích částí.

Čl. 2 **Doba plnění**

1. Ke splnění díla dojde jeho řádným a včasným předáním objednateli dle níže uvedených dílčích termínů plnění ucelených částí díla, přičemž se vždy jedná o termín předání ucelené části projektové dokumentace a splnění povinnosti ji příslušné inženýrské činnosti, a to vč. autorského dozoru, který bude prováděn na výzvu objednatele po dobu realizace stavby (předpoklad v letech 2017 až 2019).

Dílčí termíny plnění ucelených částí díla:

- a) **Variantní studie návrh.....do 4 týdnů po nabytí účinnosti této smlouvy**
- b) **Inženýrská činnost pro studii včetně zpracování čístopisu studiedo 8 týdnů od předání návrhu variantní studie objednateli**
- c) **DURSP vč. příslušné inženýrské činnosti, podkladů, průzkumů, zajištění právní moci stavebních a obdobných povolení a souhlasů umožňujících realizaci stavby apod.do 20 týdnů od předání zadání objednatele pro zpracování SDURP zhotoviteli (na základě čístopisu návrhu se zpracovanými připomínkami objednatele)**
- d) **DPS vč. příslušné inženýrské činnosti, podrobných položkových rozpočtů, a výkazů výměr, výpočtů osvětlení a plánů BOZP a Projekt interiérů.....do 4 týdnů od nabytí právní moci stavebních a obdobných povolení umožňujících realizaci stavby**
- e) **AD (po dobu 12 měsíců)..... na výzvu, v průběhu provádění stavby- předpoklad 09/2017-08/2018**

2. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele zahájit práce na těchto ucelených částech díla:
- DPS, resp. DPS včetně podrobných rozpočtů, položkových výkazů výměr, výpočtů osvětlení a plánů BOZP
 - AD

Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele, že je možné zahájit práce na výše uvedených ucelených částech díla neprodleně jakmile to bude možné.

Objednatel má právo plnění uvedených ucelených částí díla a autorského dozoru odmítnout nebo nepožadovat, a to bez jakýchkoliv nároků ze strany zhotovitele.

Dále si objednatel vyhrazuje právo provádění díla přerušit či zastavit, a to zejména v případě, že by se v průběhu jeho provádění zjistilo, že technické řešení či ekonomická náročnost projektované stavby nejsou pro objednatele akceptovatelné, případně že nelze stavbu umístit z důvodu nesouhlasu vlastníků dotčených pozemků nebo jiných účastníků řízení. V případě přerušeni či zastavení prací ze strany objednatele náleží zhotoviteli poměrná část ceny dle rozsahu zpracovanosti. Další postup sjednají smluvní strany písemnou formou.

3. Realizace díla bude zahájena neprodleně po nabytí účinnosti této smlouvy.
4. Dojde-li při realizaci díla k prodloužení z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli prodloužení dohodnutého termínu předání díla dle čl. 2 odst. 1 této smlouvy přímo úměrné délce prodloužení objednatele. Zhotovitel je povinen s dostatečným předstihem upozornit objednatele na potřebu spolupůsobení. Pokud tak neučiní, nebudou termíny plnění prodlouženy.
5. Pokud bude v průběhu realizace díla zjištěna skutečnost, o níž zhotovitel nevěděl a vědět nemohl, a která ztíží nebo znemožní provedení díla ve sjednaném rozsahu, sdělí tuto skutečnost zhotovitel neprodleně objednateli a projedná s ním další postup.
6. Místem předání díla, resp. jeho ucelených částí, je sídlo objednatele.

Čl. 3 Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen provést realizaci díla podle této smlouvy a předat jej objednateli v termínech uvedených v čl. 2 odst. 1 této smlouvy.

Vyhotovení projektu se stanovuje formou informačního digitálního modelu budovy (BIM), který znázorní projektovaný objekt s jeho charakteristikami, vytvořený některým z dostupných softwarových nástrojů.

Ucelené části projektové dokumentace – čistopis studie a dokumentace určené pro vyřízení povolení stavby (územní rozhodnutí, stavební povolení, apod.) budou předány ve 3 vyhotoveních v listinné (tištěné) formě a 1x v digitální formě na CD (textová i grafická část ve formátu *.pdf, dále textová část ve formátu *.doc a grafická část ve formátu *.dgn nebo *.dwg. Samostatně budou řazeny přílohy ve formátu *.pdf a samostatně v editovatelných formátech, vždy ve stejném pořadí jako v tištěné podobě dokumentace.).

Součástí digitálního vyhotovení bude vždy i dokladová část, v níž budou pro příslušný stupeň dokumentace naskenovány ve formátu *.pdf originály veškerých dokladů k příslušnému stupni PD – stanovisek, vyjádření, smluv, rozhodnutí, apod. a žádosti o vydání příslušného rozhodnutí (např. územního rozhodnutí, stavebního povolení, apod.). Součástí digitálního vyhotovení dokladové části budou i tyto žádosti ve formátu *.doc, v případě veřejnoprávních smluv žádosti o uzavření veřejnoprávních smluv a návrhy veřejnoprávních smluv ve formátu *.doc.

Ucelené části projektové dokumentace určené pro provedení stavby a pro výběr zhotovitele stavby a projekt interiérů budou předány v 6-ti vyhotoveních v listinné (tištěné) formě a 2x v digitální formě na CD (textová i grafická část ve formátu *.pdf, dále textová část ve formátu *.doc a grafická část ve formátu *.dgn nebo *.dwg. Samostatně budou řazeny přílohy ve formátu *.pdf a samostatně v editovatelných formátech, vždy ve stejném pořadí jako v tištěné podobě dokumentace.).

Kontrolní podrobný položkový rozpočet s výkazem výměr a soupis prací (slepý položkový rozpočet) s výkazem výměr budou předány vždy 3x v listinné (tištěné) formě a 1x v digitální formě na CD ve formátu *.utf nebo *.bpc a současně ve formátu *.xls. Listinná forma bude opatřena podpisem a razítkem zpracovatele.

Podklady k PD zajištěné v rámci jejího zpracování budou předány min. 1x v listinné (tištěné) formě a 1x v digitální formě na CD, vždy ve formátu *.pdf i v editovatelném formátu (geodetické podklady vždy ve formátu *.dgn), pokud nebude dohodnuto jinak.

2. O předání díla (nebo jeho ucelené části) zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bude sepsán předávací protokol, jehož návrh připraví zhotovitel. K převzetí díla a podpisu protokolu je za objednatele oprávněn Ing. Dana Wurzelová, tel.: 566 598 350, k předání díla a podepsání protokolu je za zhotovitele oprávněn ing.Zdeněk Tulis, tel.: 566 697 370-1
3. Objednatel je povinen řádně a včas zhotovené dílo od zhotovitele za podmínek stanovených touto smlouvou převzít. Pokud objednatel bezdůvodně odepře řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo požádá o změnu termínu převzetí díla, není zhotovitel v prodlení.
4. Objednatel není povinen převzít dílo v případě, že dílo má vady nebo nebylo dodáno v termínech dle čl. 2 odst. 1 této smlouvy. V případě, že objednatel převezme od zhotovitele dílo, které má vady, ačkoli k tomu není povinen, je zhotovitel povinen při předání a převzetí díla dohodnout s objednatelem opatření a termín k odstranění zjištěných vad.

Čl. 4

Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že celková a nejvýše přípustná cena díla činí **1 990 000 Kč bez DPH**, slovy: jedenmiliondevětsetdevadesát tisíc korun českých bez DPH (dále jen cena). Cena **zahrnuje** veškeré náklady zhotovitele vynaložené při realizaci díla.

K této ceně bude připočteno DPH ve výši dle platných předpisů.

Dílčí ceny předpokládaných jednotlivých ucelených částí jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy „Přehled cen“ (krycí list nabídky), která tvoří její nedílnou součást. Pokud nebude některá část či podklad zpracováván, nebude příslušná částka fakturována. Není-li v tomto přehledu v příloze č. 2 některá ucelená část výslovně uvedena a je součástí díla, má se za to, že její cena je součástí celkové a nejvýše přípustné ceny díla uvedené výše.

Cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele. Platnost ceny díla je stanovena do 31.12.2021.

Zvýšení ceny je možné, pokud objednatel bude požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v Čl.1 a 3 této smlouvy, a o které objednatel písemně požádá.

2. Cenu uhradí objednatel na základě faktur vystavených zhotovitelem po řádném a včasném předání a převzetí každé ucelené části díla, přičemž za ucelenou část díla se považuje příslušný stupeň projektové dokumentace včetně odpovídající inženýrské činnosti, tj. včetně příslušných pravomocných povolení, rozhodnutí, souhlasů, veškerých dokladů k nim.
3. Splatnost faktur je dohodou smluvních stran stanovena na 21 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
4. Faktura musí m.j. obsahovat náležitosti obchodní listiny dle ustanovení § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a v případě fakturace plátcem DPH i náležitosti daňového dokladu dle ust. § 29 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím doby splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje.

Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou dobou splatnosti.

Čl. 5

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést realizaci díla podle této smlouvy a podle pokynů a podkladů předaných mu objednatelem na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost, a v dohodnutých termínech je objednateli předat.
2. Při realizaci díla je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné předpisy, které se vztahují k realizaci díla.
3. Zhotovitel je povinen svolávat pravidelně (nejméně 1x za 14 dnů, pokud nebude dohodnuto jinak) tzv. kontrolní dny v sídle objednatele a i jinak poskytovat objednateli informace o stavu realizace díla. Nad rámec běžných kontrolních dnů bude projektová dokumentace v průběhu rozpracovanosti min. 3x projednána s objednatelem na jeho nejvyšší úrovni (rada města, komise, apod.). Zhotovitel je povinen z každého kontrolního dne sepsat zápis. Zhotovitel je povinen připomínky vzešlé z kontrolních dnů i projednání zapracovat do projektové dokumentace.
4. Objednatel je povinen každou řádně a včas zhotovenou ucelenou část díla převzít a zaplatit za ni zhotoviteli dohodnutou cenu dle čl. 4 odst. 1 této smlouvy.
5. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškerou součinnost a informace potřebné pro řádné plnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny informovat se navzájem o všech jim známých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.

Čl. 6

Záruka, záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla po celou dobu životnosti stavby, která byla zrealizována na základě předmětu díla, nejméně však 60 měsíců.
Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
2. Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla po dobu trvání záruční doby. Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel u zhotovitele písemně bez zbytečného odkladu, přičemž v reklamaci vadu popíše, nebo uvede, jak se projevuje.
3. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat vady díla v záruční době bezplatně. V případě, že zhotovitel prokáže neoprávněný zásah do díla objednatelem nebo třetí osobou, uhradí objednatel náklady zhotovitele spojené s opravou vady.

4. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla způsobem dohodnutým s objednatelem do 15-ti dnů ode dne oznámení vady díla, příp. v jiném termínu dohodnutém s objednatelem.

Čl. 7 Sankční ujednání

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla nebo jeho ucelené části v termínu uvedeném v čl. 2 odst. 1 této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla nebo příslušné ucelené části díla, s jejímž plněním je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla způsobem a v termínu dle čl. 6 odst. 4 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za:
 - a) každý i započatý den prodlení
 - b) každou řádně neodstraněnou vadu.
3. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury vystavené zhotovitelem v souladu s čl. 4 odst. 2 a 3 této smlouvy je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

Čl. 8 Licence

1. Touto smlouvou poskytuje zhotovitel objednateli nevýhradní licenci k výkonu práva dílo užit určitým sjednaným způsobem a ve sjednaném rozsahu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užit jakýmkoliv způsobem a v rozsahu bez jakýchkoliv omezení a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoliv oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu s tím, že cena za poskytnutí nevýhradní licence je zahrnuta v ceně díla. Objednatel je oprávněn dílo upravovat, měnit a užívat pod svým jménem. Objednatel může dílo nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svým výslovný souhlas.
3. Veškerá majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činností zhotovitele dle této smlouvy přecházejí na objednatele v plném rozsahu bez jakýchkoliv omezení v okamžiku jejich předání objednateli.
4. Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv k dílu.
5. Objednatel není povinen licenci využít.

Čl. 9

Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do ukončení realizace díla.
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel neprovede dílo v termínu sjednaném v čl. 2 odst. 1 této smlouvy nebo v kvalitě dle této smlouvy. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit, pokud objednatel nezaplatí cenu stanovenou v čl. 4 odst. 1 této smlouvy za řádně a včas provedené dílo. Odstoupení nabývá účinnosti dnem následujícím po dni prokazatelného doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že pokud veškeré závazky z této smlouvy vyplývající nebudou zcela splněny či vypořádány do uplynutí doby trvání této smlouvy podle čl. 9 odst. 2 a 3, resp. čl. 2 odst. 1 této smlouvy, platnost této smlouvy se automaticky prodlužuje do doby úplného vypořádání veškerých závazků z ní vyplývajících.

Čl. 10

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Nové Město na Moravě přijatým na její 27 schůzi dne 25.7.2016 pod č. Usnesení 22/27/RM/2016.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním jeho údajů objednatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy.
3. Zhotovitel souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého, příp. přechodného bydliště, data narození, telefonního čísla) obsažených v této smlouvě objednatelem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Zhotovitel si je zároveň vědom svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel dále souhlasí s tím, že ze strany objednatele bude při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění mj. v souladu s ustanoveními zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění.

5. Zhotovitel podpisem této smlouvy souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
6. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k uveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
8. Zhotovitel se zavazuje ke spolupůsobení při výkonu finanční kontroly dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen poskytnout ve stanovených termínech požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
9. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
10. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
11. Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
12. Přílohou smlouvy je:

Příloha č.1 – „Orientační požadavky ZUŠ“
Příloha č.2 – Přehled cen (Krycí list nabídky).
13. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
14. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v centrálním registru smluv.

v Novém Městě na Moravě
dne 22.9.2016

.....
Michal Šmarda
starosta



ve Žďáře nad Sázavou
dne 12.9.2016

.....
SANTIS a.s. ②
Brněnská 126/38
591 01 Žďár nad Sáz.

.....
ing. Zdeněk Tulis, ředitel společnosti
pověřený člen představenstva

Orientační požadavky ZUŠ

Využití prostor		počet místností	m ² /místnost	celková plocha [m ²]
1 Učebny pro hromadnou výuku:				
hudební nauka -	učebna	1	60	60
zkoušebna pro souborovou hru a výuku bicích nástrojů -	zkoušebna	1	100	100
	nahrávací místnost	1	20	20
výtvarný obor -	lůžka	2	60	120
	keramická dílna	1	15	15
	sklad	2	15	30
	kabinet	1	12	12
taneční obor -	sál	1	120	120
	šatna	2	10	20
	sprcha	2	5	10
	kabinet	1	12	12
dramatický obor -	sál	1	60	60
	sprcha	2	5	10
	kabinet	1	12	12
2 Komorní sál s jevištěm pro 100 osob:				
	hlediště	1	150	150
	jeviště	1	40	40
	zázemí za jevištěm se samostatným vchodem			
	předsálí s šatnou	1	40	40
3 Učebny pro hudební obor:				
větší učebny pro klavírní, dechové, kytarové a pěvecké oddělení		8	25	200
menší učebny pro akordeónové, klávesové, houslové a flétnové oddělení		5	20	100
4 Ostatní prostory:				
	ředitelství	3	20	60
	sborovna	1	30	30
	kuchyňka		dle možnosti stavby	v dosahu sborovny
	šatny	1	40	40
	úklidové místnosti			dle potřeby
	zázemí pro školníka	1	16	16
	archiv	1	20	20
	sklady	1	25	25

oddělení pro chlapce a dívky

celkem 1322

Orientační požadavky ZUŠ adaptaci objektu čp 16 - popis

Vstupní hala

- kavárnu - ne, otevřený čekací (odpočinkový) prostor pro rodiče - ano
- PC, internetové připojení v každé učebně i třídě.

Jednotlivé hudební třídy (1 až 3 žáci)

- pracovní stůl, připojení k internetu

Třída hudební nauky (max 20 žáků)

- lavice s židlemi, možnost propojení PC z každé lavice žáka s PC učitelem a interaktivní tabulí
- skříně na výukové pomůcky
- ozvučení učebny do 5.1 (vedení kabeláže ve zdi)

Zkušebna pro dechový orchestr (max 50 žáků) + nahrávací místnost (zvuková režie)

- nutno vyřešit akustiku a odhlučnění
- asymetrické stěny (režie + zkušebna), funkční akustický obklad (předpokládáme, že bude obsahovat basové rezonátory a zvukové difuzory s parametrem dozvuku RT 60 = menší než 0,2s).
- okno a dveře (režie - zkušebna) zasazené do zdi tak, aby nedocházelo k prozvučnosti
- předpokládáme minimálně 32 žilový párový kabel ze zkušebny (na dobře dostupném místě) do režie (mimo vnitřní síť)
- předpokládáme 2x HDMI (zkušebna - režie) se zásuvkami na dvou různých místech zkušebny
- předpokládáme panely se zásuvkami 230V po cca 2 metrech s vlastním okruhem jističení (režie, zkušebna)

Výtvarný obor

keramická dílna

- keramická pec (máme) - nutno vyřešit odvětrání a příkon pece
- hrnčířský kruh (máme)

první učebna Vo (max 15 žáků)

- mimo vybavení pro standardní výuku možnost propojení PC z každé lavice s PC učitelem a interaktivní tabulí (projektorem) k výuce multimediální a grafické techniky

druhá učebna Vo (max 15 žáků)

- mimo vybavení pro standardní výuku klasická elektrická trouba na pečení se sporákem.

Taneční sál (max. 15 žáků)

- odpružená podlaha
- jedna stěna se zrcadly a madly
- možnost zapojení ozvučovací techniky

Třída LDO (max 15 žáků)

- black box, divadelní osvětlovací technika (máme), dataprojektor (máme), panel na ovládání světel
- ozvučení učebny (máme)

Koncertní sál

- přirozená akustika pro živou hudbu
- světelná technika (panel na ovládání světel) - divadelní jeviště (opona)
- ozvučovací technika, digitální i analogové vedení (zohlednit množství pro naddimenzování vedení kabeláže)
- projekce, plátno (máme)
- v přísálí pokud bude možné šatna, kuchyňka, bar

Sborovna (25osob)

- kopírka/tiskárna
- připojení pro notebooky

Kanceláře

- počítače
- kopírka/tiskárna

WC a kuchyňka - dle možností stavby – v dosahu sborovny a kanceláře

KRYCÍ LIST NABÍDKY

podlimitní veřejná zakázka na služby:

„Adaptace objektu č.p.16 v Novém Městě na Moravě pro potřeby ZUŠ- projektová dokumentace“

zadávanou dle § 21 odst. 1 písm. f) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách – zjednodušené podlimitní řízení

Údaje o uchazeči	
Obchodní firma nebo název (jedná-li se o právnickou osobu) Obchodní firma nebo jméno a příjmení (jedná-li se o fyzickou osobu)	SANTIS a.s.
Sídlo (jedná-li se o právnickou osobu) Místo podnikání popř. místo trvalého pobytu (jedná-li se o fyzickou osobu)	Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou
Právní forma	akciová společnost
IČ	25546791
Telefon	566 697 370-1
Fax	-
E-mail	santis@ateliersantis.cz
Kontaktní osoba pro jednání ve věci nabídky	Petra Červená
Jméno a funkce oprávněného zástupce předkladatele nabídky	Ing.Zdeněk Tulis, ředitel společnosti, pověřený člen představenstva

Komunikační adresa pro vzájemný styk mezi zadavatelem a uchazečem (pouze pro případ, že komunikační adresa se liší od adresy sídla uchazeče)	
Obchodní firma nebo název	
Poštovní adresa vč. PSC	
E-mail	
Upozornění: doručení písemnosti na uvedenou adresu se považuje za doručení uchazeči, který podal nabídku.	

Cenová nabídka (v Kč)			
Dílčí část:	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
a) Variantní studie navrhovaného řešení včetně inženýrské činnosti a orientačních propočtů	170 000 Kč	35 700Kč	205 700Kč
b) Dokumentace pro územní, stavební a obdobná řízení včetně inženýrské činnosti, včetně průzkumů... a včetně propočtů	380 000Kč	79 800Kč	459 800Kč
Mezisoučet (a + b)	550 000Kč	115 500Kč	665 500Kč



% podíl ze součtu dílčích částí a+b k celkové nabídkové ceně (bez DPH) $((a+b)/(a+b+c+d+e)*100)$ max 45%	28%		
c) Dokumentace pro provedení stavby a pro výběr zhotovitele stavby, včetně inženýrské činnosti, včetně podrobného rozpočtu s výkazem výměr, včetně dokumentace BOZP	980 000Kč	205 800Kč	1 185 800Kč
d) Projekt interiéru (vstupní hala, koncertní sál,..)	280 000Kč	58 800Kč	338 800Kč
e) Autorský dozor po dobu min. 12 měsíců	180 000Kč	37 800Kč	217 800Kč
Nabídková cena celkem a+b+c+d+e	1 990 000Kč	417 900Kč	2 407 900Kč

Poznámka:

-cena za plnění ucelených částí díla a)+b), může být souhrnně ve výši maximálně 45% z celkové nabídkové ceny

Ve Žďáře nad Sázavou dne 22.8.2016

SANTIS a.s. ②
Brněnská 126/38
591 01 Žďár nad Sáz.

ing. Zdeněk Tulis, ředitel společnosti,
pověřený člen představenstva

.....
jméno a podpis
oprávněného zástupce předkladatele nabídky