

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA O KOMPLEXNÍM ZAJIŠŤOVÁNÍ SPRÁVY NEMOVITOSTÍ

(dále jen „smlouva“)

Městská část Praha 17
se sídlem Žalanského 291/12b, 163 00 Praha 6 – Řepy
IČ: 00231223
zastoupená starostkou paní Bc. Jitkou Synkovou
(dále jen „příkazce“)

a
OPTIMIS spol. s r. o.
se sídlem Bendova 1121/5, 163 00 Praha 6 – Řepy
IČ: 63982412
zastoupená panem Pavlem Maxou, jednatelem
(dále jen „příkazník“)

uzavřely podle § 2430 až 2444 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, následující smlouvu.

Čl. 1

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zajišťování komplexní správy nemovitostí ve vlastnictví hlavního města Prahy, které jsou svěřeny příkazci (dále jen „svěřený majetek“). Specifikace předmětu činnosti je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Komplexní správou nemovitostí podle odst. 1 se rozumí
 - a) zajišťování provozního chodu, provádění úklidu, údržby, oprav, rekonstrukcí, úprav, přestaveb a likvidací svěřeného majetku a jejich financování na účet příkazce,
 - b) zajišťování smluvní agendy pronájmu nemovitostí podle pokynů příkazce,
 - c) vedení účetní evidence, případně dalších evidencí, o svěřeném majetku, a provádění jeho inventarizace,
 - d) další činnosti podle interních aktů řízení příkazce a podle pokynů příkazce.

Čl. 2

Práva a povinnosti příkazce

1. Příkazce je oprávněn požadovat od příkazníka řádné a včasné plnění povinností ze smlouvy.

2. Příkazce je povinen vytvářet příkazníkovi právní a ekonomické podmínky pro plnění smlouvy, zejména tím, že jeho pokyny budou v souladu s právním řádem, v mezích smlouvy a v provozních, technických a ekonomických možnostech příkazníka, a dále tím že mu bude včas a řádně hradit odměnu podle odst. 2 smlouvy.
3. Příkazce je povinen vyplácet odměnu ve výši stanovené v příloze č. 2 smlouvy, a to měsíčně na základě faktury předložené příkazníkem a odsouhlasené příkazcem.
4. Příkazce je povinen poskytnout příkazníkovi nezbytnou součinnost pro plnění jeho povinností vyplývajících pro něj ze smlouvy.
5. Příkazce je povinen seznámit příkazníka s interními akty řízení příkazce, z něhož pro něj vyplývají práva a povinnosti.

Čl. 3

Práva a povinnosti příkazníka

1. Příkazník je povinen plnit povinnosti ze smlouvy kvalitně, včas, právně bezvadně a s péčí řádného hospodáře.
2. Příkazník je oprávněn a povinen zastupovat příkazce ve věcech souvisejících s komplexní správou svěřeného majetku a právně jednat jeho jménem a na jeho účet ve věcech souvisejících s komplexní správou svěřeného majetku.
3. Příkazník je oprávněn zajišťovat plnění povinností ze smlouvy třetí osobou. Z jeho jednání s třetí osobou příkazce není zavázán.
4. Příkazník je povinen informovat příkazce o všech skutečnostech, které jsou podstatné pro plnění úkolů příkazce, které pro něj vyplývají z právních předpisů, nebo z interních aktů řízení příkazce, s nimiž byl příkazník seznámen.
5. Příkazník je povinen poskytnout příkazci nezbytnou součinnost pro plnění jeho povinností vyplývajících pro něj ze smlouvy, z interních aktů řízení příkazce a z právních předpisů.

Čl. 4

Osoby oprávněné dávat pokyny jménem příkazce

1. Pokyny podle smlouvy jménem příkazce jsou oprávněni příkazníkovi dávat kromě starostky Městské části Praha 17 zástupci starostky Městské části Praha 17, tajemník Úřadu Městské části Praha 17, vedoucí Odboru správy obecního majetku Úřadu Městské části Praha 17 nebo zaměstnanec Odboru správy obecního majetku Úřadu Městské části Praha 17, který jej zastupuje.
2. Pokyny podle smlouvy jménem příkazce ve věcech ekonomických jsou dále oprávněni příkazníkovi dávat vedoucí Ekonomického odboru Úřadu Městské části Praha 17, vedoucí oddělení účetnictví Ekonomického odboru Úřadu Městské části Praha 17, nebo ten, kdo je zastupuje.

Čl. 5

Ostatní ujednání

1. Pokud smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy mezi příkazcem a příkazníkem právním řádem České republiky a interními akty řízení Městské části Praha 17, s nimiž byl příkazník příkazcem seznámen.
2. Příkazce a příkazník se dohodli, že případné spory ze smlouvy budou řešit především vzájemnou dohodou, a že učiní vše, aby došlo k mimosoudnímu narovnání.

Čl. 6

Závěrečná ujednání

1. Smlouvu a její přílohy lze platně měnit pouze písemnými dodatky očíslovanými celými čísly v souvislé vzestupné řadě počínaje číslem 1.
2. Níže podepsaní zástupci příkazce a příkazníka shodně prohlašují, že s celým textem smlouvy se řádně seznámili, že je projevem jejich svobodné vůle vyjádřené srozumitelně, vážně a nikoli za stísněných nebo nápadně nevýhodných podmínek.
3. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží příkazce a dvě vyhotovení obdrží příkazník.
4. Dnem 31. prosince 2013 zaniká Smlouva o obstarávání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností (mandátní smlouva) č. 2011/0022 ze dne 11. února 2008.

Čl. 7

Účinnost

Smlouva nabývá účinnost dnem 1. ledna 2014.

Praha dne



Praha dne

3. 12. 2013

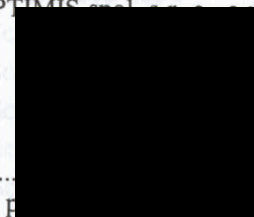


Doložka

Na základě díkce § 43 zákona č. 131/2000 Sb., v platném znění o hl. městě Praze, a v souladu s usnesením RMČ č. 000463/2013 ze dne 20. 11. 2013, se osvědčuje právní úkon spočívající v uzavření Příkazní smlouvy o komplexním zajišťování správy nemovitostí mezi MČ Praha 17 a OPTIMIS, a tímto potvrzuje se splnění podmínek daných výše uvedeným ustanovením.

V Praze dne

3. 12. 2013



BYTOVÉ JEDNOTKY V DOMECH MČ

1	Bazovského 1118	47
2	Bazovského 1119	47
3	Bazovského 1120	45
4	Bendova 1221	1
5	Čistovická 241	6
6	Čistovická 252	6
7	Jiránkova 1135	79
8	Jiránkova 1136	80
9	Nevanova 1051	47
10	Nevanova 1052	44
11	Vondroušova 1193	26
12	Vondroušova 1194	23
13	Vondroušova 1195	24
14	Vondroušova 1196	15
15	Vondroušova 1197	15
16	Vondroušova 1198	15
17	Žufanova 1093	44
18	Žufanova 1094	46
19	Žufanova 1095	47
20	Žufanova 1098	47
21	Žufanova 1099	46
22	Žufanova 1112	16

TOTAL	766
--------------	------------

NEBYTOVÉ JEDNOTKY

1	Bazovského 1118	1
2	Bazovského 1120	1
3	Galandova 1235	1
4	Galandova 1236	1
5	Galandova 1238	1
6	Galandova 1240	1
7	Galandova 1241	1
8	Galandova 1242	1
9	Galandova 1244	1
10	Galandova 1245	1
11	Jiránkova 1135	1
12	Jiránkova 1136	1
13	Jiránkova 1137	2
14	Jiránkova 1138	1
15	Laudova 1015	1
16	Laudova 1016	1
17	Laudova 1017	2
18	Laudova 1025	1
19	Laudova 1026	1
20	Makovského 1140	4
21	Makovského 1141	2
22	Makovského 1142	4

BYTOVÉ JEDNOTKY V DOMECH SVJ

1	Galandova 1232	4
2	Galandova 1233	2
3	Galandova 1234	1
4	Galandova 1235	2
5	Galandova 1236	1
6	Galandova 1237	1
7	Galandova 1238	3
8	Galandova 1239	5
9	Galandova 1240	4
10	Galandova 1241	2
11	Galandova 1242	3
12	Galandova 1243	3
13	Galandova 1244	3
14	Galandova 1245	5
15	Galandova 1246	2
16	Jiránkova 1137	13
17	Jiránkova 1138	4
18	Laudova 1015	1
19	Laudova 1017	1
20	Laudova 1025	1
21	Laudova 1026	1
22	Makovského 1140	1
23	Makovského 1141	2
24	Makovského 1142	7
25	Makovského 1143	4
26	Makovského 1144	6
27	Makovského 1145	3
28	Makovského 1222	2
29	Makovského 1223	4
30	Makovského 1224	8
31	Makovského 1225	4
32	Makovského 1226	6
33	Makovského 1227	2
34	Nevanova 1055	1
35	Nevanova 1076	6
36	Nevanova 1077	5
37	Nevanova 1078	6
38	Nevanova 1079	5
39	Socháňova 1127	2
40	Socháňova 1128	1
41	Socháňova 1129	1
42	Socháňova 1130	1
43	Socháňova 1132	1
44	Socháňova 1133	1
45	Socháňova 1134	1
46	Španielova 1261	3
47	Španielova 1262	2

NEBYTOVÉ JEDNOTKY - pokračování

23	Makovského 1143	3
24	Makovského 1144	3
25	Makovského 1145	2
26	Makovského 1222	3
27	Makovského 1223	4
28	Makovského 1224	2
29	Makovského 1225	5
30	Makovského 1226	1
31	Makovského 1227	3
32	Nevanova 1054	1
33	Nevanova 1055	1
34	Nevanova 1077	3
35	Nevanova 1078	2
36	Nevanova 1079	2
37	Socháňova 1133	1
38	Španielova 1268	1
39	Španielova 1269	1
40	Španielova 1280	6
41	Španielova 1282	1
42	Španielova 1283	1
43	Španielova 1284	1
44	Španielova 1285	3
45	Španielova 1286	1
46	Španielova 1289	1
47	Španielova 1290	2
48	Vondroušova 1155	1
49	Vondroušova 1157	1
50	Vondroušova 1164	1
51	Vondroušova 1165	1
52	Vondroušova 1166	2
53	Vondroušova 1172	1
54	Vondroušova 1173	1
55	Vondroušova 1193	3
56	Vondroušova 1196	1
57	Vondroušova 1197	1
58	Vondroušova 1198	1
59	Vondroušova 1212	1
60	Vondroušova 1213	1
61	Vondroušova 1214	1
62	Vondroušova 1216	1
63	Vondroušova 1217	1
64	Vondroušova 1218	1
65	Žufanova 1099	1
TOTAL		106

BYTOVÉ JEDNOTKY V DOMECH SV J - pokračování

48	Španielova 1263	3
49	Španielova 1264	3
50	Španielova 1265	1
51	Španielova 1268	1
52	Španielova 1269	4
53	Španielova 1271	1
54	Španielova 1272	1
55	Španielova 1273	2
56	Španielova 1275	1
57	Španielova 1276	2
58	Španielova 1278	1
59	Španielova 1281	6
60	Španielova 1282	1
61	Španielova 1283	2
62	Španielova 1284	1
63	Španielova 1286	2
64	Španielova 1287	2
65	Španielova 1288	2
66	Španielova 1289	1
67	Vondroušova 1152	1
68	Vondroušova 1153	1
69	Vondroušova 1157	2
70	Vondroušova 1161	1
71	Vondroušova 1162	2
72	Vondroušova 1163	1
73	Vondroušova 1164	3
74	Vondroušova 1165	1
75	Vondroušova 1166	3
76	Vondroušova 1168	1
77	Vondroušova 1170	2
78	Vondroušova 1173	2
79	Vondroušova 1174	1
80	Vondroušova 1212	1
81	Vondroušova 1214	1
82	Vondroušova 1215	2
83	Vondroušova 1216	2
84	Vondroušova 1217	1
85	Vondroušova 1218	3

TOTAL	215
--------------	------------

SAMOSTATNÉ NEBYTOVÉ OBJEKTY

Socháňova 1220/27
Socháňova 1221 jesle
Poliklinika Žufanova 1113-1114
Drahoňovského 1192 – garáže
Bendova 1121/5
Kulturní dům 439/14
Sokolovna Na Chobotě 125/2b

Příloha č. 2

k příkazní smlouvě o komplexním zajišťování správy nemovitostí č.

Městská část Praha 17

Ceník měsíční odměny příkazníka: Praha 6 – Řepy

IČ: 90731223

zastoupená starostkou paní Bc. Jitkou Synkovou

Charakteristika nemovitosti	cen bez DPH	cena s DPH
A. Bytová jednotka v domě MČ	239,7 Kč	290,- Kč
B. Bytová jednotka v domě SVJ	198,3 Kč	240,- Kč
C. Nebytový prostor	177,7 Kč	215,- Kč
D. Nebytové objekty –pevná cena :		
- Socháňova 1220/27	7.198,3 Kč	8.710,-Kč
- Socháňova 1221 jesle	5.016,5 Kč	6.070,-Kč
- Poliklinika Žufanova 1113-1114	14.793,4- Kč	17.900,-Kč
- Drahoňovského 1192 – garáže	4.545,4 Kč	5.500,- Kč
- Bendova 1121/5	8.677,6 Kč	10.500,- Kč
- Kulturní dům 439/14	8.471, Kč	10.250,- Kč
- Sokolovna Na Chobotě 125/2b	11.322,3 Kč	13.700,- Kč

Předmět smlouvy

- Předmětem smlouvy je zajišťování komplexní správy nemovitostí ve vlastnictví hlavního města Prahy, které jsou svěřeny příkazci (dále jen „svěřený majetek“). Specifikace předmětu činnosti je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
- Komplexní správu nemovitostí podle odst. 1 se rozumí:
 - zajišťování provozního chodu, provádění úklidu, údržby, oprav, rekonstrukcí, úprav, přestavob a likvidací svěřeného majetku a jejich financování na účet příkazce;
 - zajišťování anurní agendy svěřených nemovitostí podle požadavků příkazce;
 - vedení účetní evidence, případně dalších evidencí, o svěřeném majetku, a provádění jeho inventarizace;
 - další činnosti podle interních aktů řízení příkazce a podle pokynů příkazce.

Čl. 2

Práva a povinnosti příkazce

- Příkazce je oprávněn požadovat od příkazníka řádné a včasné plnění povinností ze smlouvy.