

## SMLOUVA O PŘEVODU PRÁV A POVINNOSTÍ STAVEBNÍKA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

### 1. "VOSA Hrachovec o.s."

se sídlem: Hrachovec 270, 757 01 Valašské Meziříčí

IČO: 22676619

zastoupeno: [REDACTED]

spolek je zapsán ve spolkovém rejstříku, vedeným KS v Ostravě oddíl L, vložka 7981

jako převodce na straně jedné

(dále jen „převodce“ )

a

### 2. Město Valašské Meziříčí

se sídlem: Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí

IČO: 00304387

zastoupeno: Bc. Robertem Stržínkem, starostou

jako nabyvatel na straně druhé

(dále jen „nabyvatel“ )

### Článek I.

#### Předmět převodu

- (1) Převodce prohlašuje, že v rámci stavby „Šatny, volejbalové kurty a kanalizační přípojka“ mu bylo Městským úřadem Valašské Meziříčí, odborem územního plánování a stavebního řádu vydáno toto povolení:
  - územní rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení č. j. MěÚVM 01729/2012, ze dne 12. 1. 2012, nabytí právní moci 1. 2. 2012 (dále jen „předmětné rozhodnutí“).Stavba je umístěna na pozemcích parc. č. 143/1, 143/4, 144/1, vše v k.ú. Hrachovec (dále jen „stavba“).
- (2) Převodce prohlašuje, že předmětné rozhodnutí popsané v odst. 1 tohoto článku je dosud platné, a že nebylo napadeno ze strany účastníků řízení či jiných subjektů opravnými prostředky a to ani správními žalobami.
- (3) Převodce prohlašuje, že svá práva a povinnosti vyplývající z předmětného územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení ke dni podpisu této smlouvy nepřevodil na třetí osobu, ani že tato práva a povinnosti jakýmkoliv způsobem nezatížil.
- (4) Převodce zrealizoval na základě předmětného rozhodnutí na pozemcích uvedených v odstavci 1 tohoto článku stavbu „Šatny, volejbalové kurty a kanalizační přípojka“ v hodnotě 600.000 Kč. Stavba se skládá z těchto stavebních objektů:
  - SO 01 Šatny a sociální zařízení
  - SO 02 Kanalizační přípojkav rozsahu vymezeném v předmětném rozhodnutí.

- (5) Převodce prohlašuje, že stavba byla zrealizována v souladu s předmětným rozhodnutím, dle ověřené projektové dokumentace a je dokončena a připravena ke kolaudaci.

## **Článek II. Převod práv a povinností**

- (1) Touto smlouvou převádí převodce na nabyvatele všechna práva a povinnosti, které pro něj, jako stavebníka, vyplývají v celém rozsahu z předmětného rozhodnutí blíže popsáno v čl. I. této smlouvy a dále převádí stavbu v rozsahu specifikovaném v článku I. této smlouvy a nabyvatel převáděná práva a povinnosti a stavbu v plném rozsahu přijímá.
- (2) Převodce prohlašuje, že práva a povinnosti v rozsahu specifikovaném v odst. 1 tohoto článku a stavba se převádí bezúplatně.
- (3) Nabyvatel je povinen pro účely užívání stavby podat žádost o kolaudační souhlas.

## **Článek III. Předání písemné dokumentace**

- (1) Převodce při podpisu smlouvy předal nabyvateli originály / kopie předmětného rozhodnutí blíže popsané v odst. 1 článku I. této smlouvy a dokumentaci stavby, což nabyvatel přebírá a stvrzuje svým podpisem.
- (2) Projektovou dokumentaci vypracoval Jiří Jestřáb, se sídlem [REDACTED], IČO: 63001969.
- (3) Převodce výslovně prohlašuje, že vůči nabyvateli nebude uplatňovat žádné další finanční nároky vyplývající ze zpracování projektové dokumentace, vydání povolení k realizaci stavby a provedené stavby.
- (4) Převodce souhlasí s kontrolou provedení stavby. K faktickému předání stavby dojde na základě předávacího protokolu.
- (5) Převodce se zavazuje k předání potřebných dokladů potřebných k žádosti o kolaudační souhlas a současně k nezbytné součinnosti pro účely daného řízení.

## **Článek IV. Závěrečná ujednání**

- (1) Tato Smlouva je zpracovaná ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- (2) Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúplné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného resp. neúčinného.
- (3) Práva a povinnosti touto dohodou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

- (4) Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.
- (5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- (6) Změnit nebo doplnit tuto smlouvu, mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- (7) Nabyvatel prohlašuje, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a byly splněny podmínky pro její platné uzavření (§ 41 citovaného zákona).
- (8) Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Valašské Meziříčí dne 5. 9. 2017, pod číslem usnesení R 75/12/1 , na jejím 75. řádném zasedání.
- (9) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva jako celek ani žádné jednotlivé ustanovení této smlouvy neodporuje dobrým mravům. Autentičnost a platnost této smlouvy stvrzují smluvní strany svými podpisy.
- (10) Převodce prohlašuje, že mu ke dni uzavření smlouvy nejsou známy žádné skutečnosti, které by na základě vydaného předmětného rozhodnutí a realizaci stavby bránily nabyvateli k převzetí stavby. Pokud by však po uzavření této smlouvy byly zjištěny, zavazuje se převodce k jejich bezplatnému odstranění, ve lhůtě přiměřené jejich složitosti.

Ve Valašském Meziříčí, dne 15.09.2017

Za převodce:

Za nabyvatele:

---

“VOSA Hrachovec o.s.“

---

Bc. Robert Stržínek, starosta  
Město Valašské Meziříčí