

číslo smlouvy Lovochemie, a.s.: **0106-2014**

číslo smlouvy Povodí Labe, státní podnik: **D911140015**

**Smlouva o vzájemné součinnosti při provozování a užívání vodního díla
„ Lovosicko (Lovosice levý břeh-průmyslová část)-Protipovodňová ochrana na
Q₁₀₀ na Labi“ (dále jen „vodní dílo“)**

uzavřená dle § 1746 odst. 2 a § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „smlouva“)

Lovochemie, a.s.

Se sídlem: Tereziánská 57, 410 02 Lovosice
Zastoupen: Ing. Petr Cingr, předseda představenstva,
Ing. Jan Stoklasa, místopředseda představenstva
IČ: 49100262
DIČ: CZ49100262
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Pobočka LOVOSICE č. ú.: 708471/0100
Spisová značka: vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B vložka 471

dále jen „**Lovochemie**“

a

Povodí Labe, státní podnik

Se sídlem: Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové
Zastoupen: Ing. Pavel Řehák, technický ředitel
IČ: 70890005
DIČ: CZ70890005
Bankovní spojení: ČSOB, a. s., POBOČKA HRADEC KRÁLOVÉ, č.ú. 103914702/0300
Spisová značka: vedená u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „**Povodí Labe**“

I. Preambule

- 1.1 Vodní dílo zajišťuje ochranu průmyslové zóny Lovosice před zaplavením velkou vodou na Labi při jednoleté ($Q_1 = 1230 \text{ m}^3/\text{s}$ a 470 cm na vodočtu v Litoměřicích, $1240 \text{ m}^3/\text{s}$ a 580 cm v Ústí n.L.) až stoleté povodni ($Q_{100} = 4290 \text{ m}^3/\text{s}$ a 900 cm na vodočtu v Litoměřicích, $4390 \text{ m}^3/\text{s}$ a 1146 cm v Ústí n.L.). Vodní dílo chrání toto území i před zaplavením zpětným vzduším velké vody korytem jeho levostranného přítoku Modla, protékajícího částečně tímto územím.
- 1.2 Vlastník a provozovatel vodního díla:
- 1.2.1 K jedné části vodního díla ve vlastnictví České republiky, má právo hospodařit Povodí Labe.
- 1.2.2 Specifikace části vodního díla, které je provozovatelem Povodí Labe, je uvedena v **Příloze č. 1** této smlouvy.
- 1.2.3 Povodí Labe určil provozovatele části vodního díla závod Dolní Labe v Roudnici nad Labem.
- 1.2.4 Vlastníkem a provozovatelem druhé části vodního díla je Lovochemie.
- 1.2.5 Specifikace části vodního díla, které je provozovatelem Lovochemie, je uvedena v Protokolu o předání stavebních objektů a movitých věcí ze dne 19.12.2013, který tvoří **Přílohu č. 2** této smlouvy.
- 1.2.6 Činnost provozovatelů při nebezpečí povodně, při povodni a v období mimo povodeň je stanovena platným Provozním řádem vodního díla.
- 1.2.7 Vzájemná součinnost obou provozovatelů vodního díla je specifikována níže:

II. Závazky Lovochemie

- 2.1 Lovochemie se zavazuje:
- Spolupracovat s Povodím Labe, Povodňovou komisí města Lovosice a IZS při přípravě a provozování vodního díla;
 - Zúčastnit se rozhodování o aktivaci, rozsahu a postupu provozování vodního díla;
 - Koordinovat činnosti obou provozovatelů vodního díla v rámci areálu Lovochemie;
 - Samostatně dle pokynů Povodí Labe zajistit aktivaci, nájezd a provozování své části vodního díla, zejména povodňových uzávěrů a povodňových čerpacích stanic, v souladu s Provozním řádem vodního díla;
 - Zajistit sledování vodních stavů v profilu areálu Lovochemie během provozu vodního díla;
 - Zajistit během povodňové situace v areálu Lovochemie průběžnou kontrolu stavu všech součástí vodního díla a řešení zjištěných závad ve spolupráci s Povodím Labe;

- Zajistit kontroly, revize, údržbu a opravy všech objektů a zařízení vodního díla, které jsou ve vlastnictví Lovochemie;
- Zajistit údržbu zeleně v okolí linie vodního díla v areálu Lovochemie
- Umožnit Povodí Labe v areálu Lovochemie při povodňové situaci zejména:
 - manipulaci s mobilním hrazením, včetně vjezdu veškeré potřebné mechanizace a dopravních prostředků do areálu Lovochemie a výjezdu z něj, při aktivaci PPO Lovosicko bez potřebného vstupního školení osob a BOZP, stanoveného Bezpečnostním standardem Lovochemie.
 - montáž a zpětnou demontáž mobilního hrazení, včetně demontáže a zpětné montáže části kolejí železniční vlečky Lovochemie, v rozsahu dle Provozního řádu vodního díla;
 - evakuaci osob, zařízení, mechanizace a dopravních prostředků ze zdymadla Lovosice přes areál Lovochemie předem dohodnutým způsobem s Povodím Labe;
- Umožnit Povodí Labe a jeho příkazníku, který pro Povodí Labe zjišťuje provoz vodního díla, přístup k objektům vodního díla v areálu Lovochemie, ke kterým má Povodí Labe právo hospodařit, za účelem jejich kontroly, oprav a udržování.
- Zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je spojeno s užíváním objektu SO 08 „Sklad mobilních prvků PPO“ a to za podmínek dle čl. IV. této smlouvy.

III. Závazky Povodí Labe

3.1 Povodí Labe se zavazuje:

- Zajistit aktivaci, nájezd a provozování vodního díla, zejména protipovodňových uzávěrů, skladování, montáž a demontáž mobilního hrazení (včetně demontáže a zpětné montáže části kolejí železniční vlečky) a provozování mobilních čerpadel v souladu s Provozním řádem vodního díla;
- Řídit činnost Povodí Labe a chráněných subjektů a koordinovat součinnost s Povodňovou komisí města Lovosice a IZS při vzniku a v celém průběhu povodňové situace;
- Vydat včasné pokyny pro aktivaci a provoz vodního díla;
- Zajistit ostrahu na místech instalace mobilního hrazení při jeho montáži, během povodňového období a při zpětné demontáži;
- Zajistit kontrolu, revize údržbu a opravy všech objektů a zařízení vodního díla s příslušnosti hospodaření Povodí Labe;
- Zajistit pojištění mobilních zábran;
- Dodržovat v rámci areálu Lovochemie, pro vstup a pohyb osob a vjezd mechanizačních a dopravních prostředků v období mimo povodeň, Bezpečnostní standard Lovochemie, který tvoří **Přílohu č. 3** této smlouvy;

IV. Způsob a podmínky užívání objektu SO 08 „Sklad mobilních prvků PPO“

- 4.1 Lovochemie je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2972/161 v k. ú. Lovosice, jehož součástí je objekt SO 08 „Sklad mobilních prvků PPO“ (dále jen „sklad PPO“) a pozemku parc. č. 2972/162 v k.ú. Lovosice, jehož součástí je „Přístupová a manipulační plocha pro sklad mobilních prvků“ a který slouží jako přístupová cesta ke skladu PPO , vše se nachází v areálu Lovochemie. Touto smlouvou přenechává Lovochemie do užívání Povodí Labe sklad PPO a Povodí Labe se zavazuje platit Lovochemii nájemné ve výši a za podmínek uvedených dále v tomto článku této smlouvy.
- 4.2 Celkové roční nájemné za pronájem prostoru a spotřeby elektrické energie je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši **17 810,-Kč** bez DPH (slovy: sedmnácttisícosemsetdeset korun českých). Smluvní strany dohodly, že výše nájemného může být po vzájemné písemné dohodě obou smluvních stran upravována formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 4.3 Nájemné bude Lovochemie fakturovat Povodí Labe měsíčně (vyjma měsíců leden - duben 2014, kdy bude daňový doklad vystaven k poslednímu dni měsíce dubna 2014). K nájemnému bude připočtena DPH dle platného znění zákona č. 235/2004 Sb. Dnem zdanitelného plnění je poslední den kalendářního měsíce. Lovochemie vystaví Povodí Labe daňový doklad do 15 dnů ode dne zdanitelného plnění. Nájemné bude hrazeno měsíčně bezhotovostním převodem ve prospěch účtu Lovochemie, který je uveden v záhlaví smlouvy. Úhrady po 14 denní splatnosti budou zatíženy úrokem z prodlení ve výši 0,05 % denně z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 4.4 Lovochemie zajistí pojištění objektu skladu PPO proti působení živlů.
- 4.5 Za bezpečný provoz ve smyslu příslušných zákonů, předpisů a nařízení v objektu skladu PPO odpovídá Povodí Labe.
- 4.6 Lovochemie si vyhrazuje právo provádět kontroly stavu a užívání skladu PPO zástupci odborných oddělení Lovochemie (ÚHM, OŽP, OTBS). Stejně tak může provádět kontroly dodržování požárních předpisů. Na závěry těchto kontrol bude Povodí Labe písemně upozorněno a je povinno je plnit.
- 4.7 Lovochemie je povinna zajistit kontrolu a činnosti v prostoru skladu PPO dle zákona č. 133/85 Sb. o požární ochraně v platném znění
- 4.8 a/ Používání vařičů, elektrických ohříváčů a dále ohříváčů vyžadujících otevřeného ohně je v prostoru skladu PPO zakázáno

- b/ Lovochemie zajistí vybavení prostoru skladu PPO věcnými prostředky požární ochrany (příslušným počtem přenosných hasicích přístrojů). Revize přenosných hasicích přístrojů zajistí Lovochemie na své náklady. Výměnu náplní hasicích přístrojů (po použití) zajistí Lovochemie na náklady Povodí Labe.
- 4.9 Pravidelné revize hromosvodu a elektrického zařízení včetně odstranění závad zjištěných při revizi bude na své náklady zajišťovat Lovochemie.
- 4.10 Povodí Labe se zavazuje dodržovat zákony a předpisy na ochranu životního prostředí. Lovochemie si vyhrazuje právo kontroly plnění tohoto ustanovení.
- 4.11 Povodí Labe se zavazuje, že bude likvidovat odpad vzniklý z jeho činnosti sám na vlastní náklady dle platných zákonných norem a způsob likvidace nahlásí na OŽP Lovochemie, a.s., (tel. 416 562 200).
- 4.12 Vozidla Povodí Labe budou parkovat pouze na zpevněných plochách a budou vybavena úkapovou vaničkou pro záchyt provozních kapalin.

V. Odpovědné osoby

5.1 Lovochemie, a.s.:

- Koordinace vzájemné součinnosti Lovochemie s Povodím Labe:

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

- Provozování části vodního díla ve vlastnictví Lovochemie:

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

- Kontrola, revize, opravy a udržování části vodního díla ve vlastnictví Lovochemie:

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

- Areálové služby (provozování skladu PPO):

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

5.2 Povodí Labe, státní podnik:

- Rozhodování o aktivaci a provozu vodního díla:

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

- Provozování části vodního díla s právem hospodařit pro Povodí Labe

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

- Technicko-bezpečnostní dohled nad vodním dílem:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

VI. Náklady

- 6.1 Každá smluvní strana nese své náklady vynaložené v souvislosti s plněním této smlouvy.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato smlouva se řídí výhradně právním řádem České republiky, a to zejména zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.
- 7.2 Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech výrobní, technické, obchodní nebo ekonomické povahy týkající se druhé smluvní strany, které jim budou zpřístupněny přímo či nepřímo, v listinné nebo elektronické formě, s vědomím nebo bez vědomí druhé smluvní strany (dále jen „důvěrné informace“). Smluvní strany se zavazují nesdělovat důvěrné informace ani tyto jakkoli jinak nezpřístupnit třetím osobám.
- 7.3 Má-li Povodí Labe plnit na jistinu, úroky a náklady spojené s uplatněním jakékoli pohledávky Lovochemie, započte se plnění nejprve na náklady již určené, pak úroky z prodlení, poté na úroky a nakonec na jistinu. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace § 1932 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Uvedené se pro Lovochemii použije obdobně.
- 7.4 Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Smluvní strany vylučují přijetí nabídky s dodatkem či odchylkou a trvají na dosažení úplné shody o celém obsahu písemného dodatku a jeho náležitostech.
- 7.5 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane

neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.

- 7.6 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
- 7.7 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 7.8 Přílohy tvořící nedílnou součást této smlouvy:
Příloha č. 1 Specifikace částí vodního díla, u kterých je provozovatelem Povodí Labe
Příloha č. 2 Protokol o předání a převzetí části vodního díla ze dne 19.12.2013
Příloha č. 3 Bezpečnostní standard Lovochemie, a.s.
- 7.9 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s platností a účinností od 1.1.2014.

V Lovosicích, dne

V Hradci Králové dne

.....
Ing. Petr Cingr
předseda představenstva
Lovochemie, a.s.

.....
Ing. Pavel Řehák
technický ředitel
Povodí Labe, státní podnik.

.....
Ing. Jan Stoklasa
místopředseda představenstva
Lovochemie, a.s.