

**DODATEK č. 1**  
**KE SMLOUVĚ O NÁJMU BYTU ze dne 15. 6. 2016**

**Smluvní strany:**

**Správa nemovitostí města Jičína, a.s.**, se sídlem 17. listopadu 1074, 506 01 Jičín, Valdické Předměstí, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu B, vložce 2881, zastoupená na základě plné moci ze dne 31. 12. 2010 **Ing. Pavlem Bílkem**, ředitelem společnosti

**IČ:** 287 76 658                      **DIČ:** CZ28776658

**Bankovní spojení:** Komerční banka Jičín

**Číslo účtu:** 463690247/0100, VS 10833045

**dále jen „pronajímatel“**

**a**

**Oblastní nemocnice Jičín a.s.**, se sídlem Bolzanova 512, 506 01 Jičín, Valdické Předměstí, zapsaná zastoupená v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu B, vložce 2328, zastoupená **Ing. Josefem Kubíčkem**, místopředsdou představenstva

**IČ:** 26001551                      **DIČ:** CZ26001551

**dále jen „nájemce“**

**dále také jen „smluvní strany“**

uzavírají tímto na základě žádosti nájemce a v souladu s rozhodnutím Rady města Jičína na jejím 67. zasedání dne 21. 9. 2016 následující Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu ze dne 15. 6. 2016.

**I.**

V souladu se shora citovanou nájemní smlouvou přenechal pronajímatel nájemci do užívání byt č. 45 o velikosti 3 + 1 s příslušenstvím nacházející se v 10. nadzemním podlaží domu čp. 833, ul. Kosmonautů v Jičíně. Současně udělil nájemci souhlas s přenecháním předmětného bytu do podnájmu zaměstnanci nájemce a dohodl s nájemcem způsob úhrady nájemného, dle níž má hradit nájemné od 1. 8. 2016 podnájemce, a to prostřednictvím SIPO. Z objektivních důvodů na straně podnájemce sjednávají účastníci tohoto smluvního vztahu změnu odst. 3.5 čl. III nájemní smlouvy, který nově zní:

**3.5 Nájemné spolu se stanovenými zálohami na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu je nájemce, respektive jeho podnájemce povinen platit na účet pronajímatele prostřednictvím sdruženého inkasa – SIPO od 1. 9. 2016 měsíčně, a to nejpozději do posledního dne v kalendářním měsíci, za který se nájemné platí. Nájemné za měsíc červenec a srpen 2016 uhradí do pokladny SNMJ, a.s., popřípadě bezhotovostně převodem na shora uvedený účet pronajímatele nájemce, a to v dohodnutém termínu splatnosti, tj. vždy do posledního dne v příslušném měsíci.**

**II.**

**Ostatní ujednání shora označené nájemní smlouvy a jejího čl. III. tímto dodatkem č. 1 nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.**

Vzhledem k tomu, že tento dodatek podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), dohodli se zástupci smluvních stran, že pronajímatel, který je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření tento dodatek spolu s nájemní smlouvou, a to včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou dle zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.“

**III.**

Tento dodatek je projevem svobodné a vážně míněné vůle zúčastněných stran, což níže stvrzují jejich zástupci svými podpisy. Dodatek byl vyhotoven ve 3 výtiscích v hodnotě originálu, z nichž 2 pare obdrží pronajímatel a 1 pare nájemce.

V Jičíně dne 22. 9. 2016

**Pronajímatel:**

**Nájemce:**