

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,
který zastupuje Ing. Ludmila Musilová, vedoucí územního pracoviště Kolín,
adresa Politických vězňů 64, 280 50 Kolín 1
IČ: 457 97 072, DIČ: 001-45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5
číslo účtu: 1000315402/3500
variabilní symbol: 1005810315
(dále jen "prodávající")

a

Barták Jiří Ing., r.č. 560 [redacted], trvale bytem [redacted] Poděbrady, PSČ 290 01, rodinný stav [redacted]
(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

**KUPNÍ SMLOUVU
č. 1005810315**

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu ust. § 17 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedený pozemek ve vlastnictví státu vedený u Katastrálního úřadu Kolín na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Plaňany	Plaňany	407	orná půda

(dále jen "pozemek")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle ust. § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemek specifikovaný v čl. I. této smlouvy a ten jej, ve stavu v jakém se nachází ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemku přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodávávaného pozemku byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenu		
Plaňany	407	893 279,00 Kč	157 722,00 Kč	28 815,00 Kč	1 022 186,00 Kč
Celkem		893 279,00 Kč	157 722,00 Kč	28 815,00 Kč	1 022 186,00 Kč

2) Kupní cena zahrnuje:

- minimální cenu ve výši 893 279,00 Kč (slovy: osmsetdevadesátřítisícdevětšedesátdevět korun českých),

- částku nabídnutou kupujícím nad minimální cenu ve výši 157 722,00 Kč (slovy: jednostopadesátsedmtisícsešmdsetdvacetdvě koruny české).

3) Část kupní ceny ve výši 28 815,00 Kč (slovy: dvacetosmtisícosmsetpatnáct korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

4) Část kupní ceny nabídnutá kupujícím nad vyhlášenou cenu ve výši 157 722,00 Kč (slovy: jednostopadesátsedmtisícsešmdsetdvacetdvě koruny české) bude uhrazena do 28.12.2003.

5) Zbývající část kupní ceny ve výši 864 464,00 Kč (slovy: osmsetšedesátčtyřitisícečtyřistašedesátčtyři koruny české) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 29.9.2004	28 815,00 Kč
k 29.9.2005	28 815,00 Kč
k 29.9.2006	28 815,00 Kč
k 29.9.2007	28 815,00 Kč
k 29.9.2008	28 815,00 Kč
k 29.9.2009	28 815,00 Kč
k 29.9.2010	28 815,00 Kč
k 29.9.2011	28 815,00 Kč
k 29.9.2012	28 815,00 Kč
k 29.9.2013	28 815,00 Kč
k 29.9.2014	28 815,00 Kč
k 29.9.2015	28 815,00 Kč
k 29.9.2016	28 815,00 Kč
k 29.9.2017	28 815,00 Kč
k 29.9.2018	28 815,00 Kč
k 29.9.2019	28 815,00 Kč
k 29.9.2020	28 815,00 Kč
k 29.9.2021	28 815,00 Kč
k 29.9.2022	28 815,00 Kč
k 29.9.2023	28 815,00 Kč
k 29.9.2024	28 815,00 Kč
k 29.9.2025	28 815,00 Kč
k 29.9.2026	28 815,00 Kč
k 29.9.2027	28 815,00 Kč
k 29.9.2028	28 815,00 Kč
k 29.9.2029	28 815,00 Kč
k 29.9.2030	28 815,00 Kč
k 29.9.2031	28 815,00 Kč
k 29.9.2032	28 815,00 Kč
k 28.9.2033	28 829,00 Kč

6) Nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

7) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemku podle této smlouvy ze zákona podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

8) K pozemku prodávanému touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovýto pozemek ke koupi za cenu stanovenou podle cenového předpisu platného ke dni odeslání nabídky.

9) Pozemek, na němž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva ani jinak majetkově zatížit.

10) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 9 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

11) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

12) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle ust. § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Proávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávajícího pozemku zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Pro případ odstoupení zmocňuje kupující prodávajícího k podání návrhu na výmaz vlastnického práva kupujícího k pozemku prodávajícímu touto smlouvou a k podání návrhu na zápis vlastnického práva státu u příslušného katastrálního úřadu. Proávající takto udělené zmocnění přijímá.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávajícímu pozemku. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemku zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni odstoupení od smlouvy, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Kupující prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá vůči Pozemkovému fondu ČR žádné pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které má PF za prokázané.

2) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

VII.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemku.

2) Uživací vztah k prodávajícímu pozemku je řešen: nájemní smlouvou č. 25N99/15, uzavřenou s [REDAKCE] jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik zástavního a předkupního práva k prodávajícímu pozemku. Po úhradě celé kupní ceny a event. příslušenství prodávající ohlásí příslušnému katastrálnímu úřadu zánik zástavního práva.

2) Převod pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Přiznání k dani z převodu nemovitostí je povinen podat kupující.

IX.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

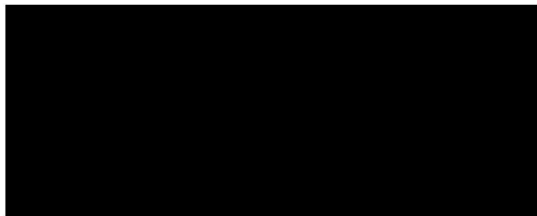
2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

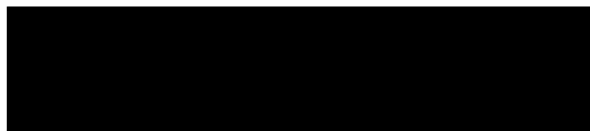
X.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Kolín dne 29.9.2003



Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Ludmila Musilová
prodávající



Barták Jiří Ing
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 311115

Za správnost ÚP: Bena Pavel, Bc.



podpis

