

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s § 2586 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) a dalších právních předpisů vztahujících se k předmětu této smlouvy

Článek I. Smluvní strany

Objednatel: ČR – Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JMK“)
Sídlo: Jeřábkova 4, 602 00 Brno

Zastoupen ve věcech smluvních: Ing. David Křivánek, ředitel

Zastoupen ve věcech technických: [REDACTED]

IČO: 71009191

DIČ: CZ71009191 (není plátcem DPH)

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Organizační složka státu vzniklá na základě zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: Plancraft, s.r.o.

Sídlo: Bratislavská 206/21, 60200 Brno - Zábřovice

Zastoupen ve věcech smluvních: Ing. David Zumr

Zastoupen ve věcech technických: Ing. David Zumr

IČO: 10856587

DIČ: CZ10856587

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Společnost vedená OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 123229

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají na základě výsledku Veřejné zakázky s názvem „KHS Jihomoravského kraje – energetické úspory Znojmo - PD“ zveřejněné na profilu zadavatele v systému NEN pod číslem N006/26/V00003738 smlouvu o dílo následujícího znění (dále také „Smlouva“ nebo „Smlouva o dílo“):

Článek II. Předmět a účel Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele předmět plnění dle podmínek této Smlouvy, stejně jako plnit ostatní smluvní povinnosti a závazky plynoucí z této Smlouvy a Objednatel se zavazuje předmět plnění bez vad a nedodělků od Zhotovitele převzít a zaplatit Zhotoviteli smluvní cenu dle podmínek této Smlouvy.

2. **Cílem díla** je zhotovení projektové dokumentace a přípravy Žádosti o povolení pro realizaci projektu „Energetické úspory budovy územního pracoviště Znojmo KHS JMK“ (dále jen „Stavba“), která bude použita také pro výběr zhotovitele Stavby v zadávacím řízení (dále jen „VZ“) podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Cílem Stavby je zejména zateplení obvodového pláště, rekonstrukce a zateplení ploché střechy, výměna otvorových výplní, rekonstrukce osvětlení a případně osazení fotovoltaických panelů na objektu územního pracoviště Znojmo KHS JMK. Jedná se o veřejnou administrativní budovu na adrese MUDr. Jana Janského 2623/15, 669 02 Znojmo 2, která se nachází na parcele č. 4408/116 v k.ú. Znojmo (dále jen „Budova“). Cíl díla je v souladu s investičním záměrem akce financované ze státního rozpočtu, která je evidována v systému EDS/SMVS pod id. č. 335V615002526 a názvem „KHS Jihomoravského kraje – energetické úspory Znojmo - PD“ v rámci Programu podpory a ochrany veřejného zdraví.
3. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto Smlouvou pro Objednatele zpracovat projektovou dokumentaci (dále jen „Projektová dokumentace“), a to:
 - a) **dokumentaci pro povolení záměru Stavby** (dále také jen „DPZ“), přípravu Žádosti o příslušné povolení včetně zajištění všech stanovisek dotčených orgánů státní správy a její podání příslušným úřadům, vypracovanou v rozsahu dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdější předpisů (dále jen „NSZ“) a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce;
 - b) **dokumentaci pro provedení stavby** (dále také jen „DPS“) v rozsahu dle NSZ včetně **soupisu stavebních prací, dodávek a služeb** s výkazem výměr (dále také jen „Soupis prací“) pro výběr zhotovitele Stavby v rozsahu stanoveném Vyhláškou č. 169/2016 Sb. ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb. a zpracování **položkového rozpočtu** s odkazem na použitou cenovou soustavu dle Vyhlášky č. 169/2016 Sb. DPS bude zpracována:
 - i. dle Zásad sestavování Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy;
 - ii. v souladu se zásadou „významně nepoškozovat“ v oblasti Životního prostředí, kdy bližší požadavky na stavební úpravy Budovy jsou uvedeny v Příloze č.2 této Smlouvy;
 - iii. položkový rozpočet bude oceněn aktuálními cenami použité cenové soustavy;
 - c) **plánu BOZP**, pokud vyplývá povinnost jeho zpracování z DPS nebo právních předpisů.Zhotovení Projektové dokumentace včetně inženýrské činnosti k zajištění všech potřebných vyjádření a stanovisek, příp. vypracování sond a průzkumů tvoří plnění této Smlouvy (dále jen „Plnění“ nebo „Dílo“).
4. Předmětem této Smlouvy je rovněž poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činností Zhotovitele Objednateli. Výhradní licencí dle této Smlouvy je výlučné majetkové právo Objednatele užívat veškeré výsledky činností Zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení. Výhradní licenci k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele a hmotnému zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy jako autorskému dílu poskytuje Zhotovitel Objednateli za podmínek uvedených v článku VI. této Smlouvy.
5. Projektová dokumentace a Soupisy prací musí být způsobilé tvořit součást zadávací dokumentaci veřejné zakázky na stavební práce v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku, tj. v podrobnosti vyžadované ZZVZ a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Zohledněny musí být mj. ustanovení § 36 odst. 1 ZZVZ (zákaz stanovení zadávacích podmínek tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže) a ustanovení § 89 odst. 5 ZZVZ (zákaz stanovení technických podmínek tak, aby zvýhodňovaly nebo znevýhodňovaly určité dodavatele nebo výrobky).
6. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnosti, jež jsou předmětem této Smlouvy, a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován.

Článek III.

Doba a místo plnění

1. Zahájení plnění ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo a předat Objednateli k připomínkám v následujících termínech:
 - a) **Dokončení části plnění DPZ a podání žádosti o povolení záměru Stavby k dotčeným orgánům do 3 měsíců** ode dne zahájení,
 - b) **Dokončení části plnění DPS včetně Soupisu prací, položkového rozpočtu a plán BOZP do 7 měsíců** ode dne zahájení,
3. Místem plnění předmětu Smlouvy je KHS JMK, MUDr. Jana Janského 2623/15, 669 02 Znojmo 2.
4. Termín dokončení Díla se prodlužuje o dobu, kdy:
 - a) dojde k podstatné změně rozsahu a druhu prací oproti předmětu díla, nezaviněné Zhotovitelem,
 - b) nelze pokračovat plynule v pracích z jakéhokoli důvodu na straně Objednatele,
 - c) z vyšší moci.

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo s odbornou péčí, v požadované kvalitě, včas, v rozsahu a za podmínek uvedených v této Smlouvě.
2. Zhotovitel umožní Objednateli, resp. osobě pověřené Objednatelem, provést kdykoli kontrolu provádění Díla.
3. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění Díla zajistit minimálně dvě konzultace rozpracovaného Díla s oprávněnými pracovníky Objednatele, z nichž bude pořízen oboustranně odsouhlasený zápis, který bude závazným podkladem pro zhotovení Díla. Pokud během prací vznikne nutnost dalších konzultací, může svolat další konzultaci jak Zhotovitel, tak Objednatel. K účasti na konzultaci vyzve Zhotovitel, příp. Objednatel druhou stranu alespoň pět pracovních dnů předem. Všechny připomínky Objednatele musí být Zhotovitelem posouzeny a v případě oboustranného odsouhlasení do Díla zapracovány.
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo (resp. jeho jednotlivé části) jeho řádným dokončením a předáním v předávacím řízení, a to v papírové podobě v počtu třech (3) vyhotovení a 1x v digitální podobě na elektronickém datovém nosiči, výkresy ve formátu *.dwg, textová část ve formátu *.txt nebo *.docx, výkazy výměr a položkové rozpočty ve formátu *.xls a zároveň všechny podklady také ve formátu *.pdf. Každé předávací řízení bude ukončeno protokolem o předání a převzetí, který bude podepsaný Objednatelem a Zhotovitelem.
5. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat pokyny Objednatele, pokud neodporují obsahu této Smlouvy nebo právním předpisům, a při provádění prací dodržovat všechny platné právní předpisy, (české technické normy), EN a technologické předpisy vztahující se ke stavbě.
6. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo budou provádět osoby autorizované pro příslušný obor dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci realizace Díla nebude umožňovat nelegální práci ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti.
8. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou Objednateli a třetím osobám porušením povinností Zhotovitele uvedených v této Smlouvě nebo porušením právních předpisů a norem.
9. Zhotovitel odpovídá po celou dobu prací za bezpečnost při práci. Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen se skutečností, že Dílo bude prováděno za plného provozu objektu. V této souvislosti se zavazuje, že zabezpečí místo provádění Díla tak, aby nedošlo ke zranění či jiné škodě zaměstnanců KHS JMK, či třetích osob a že bude dbát zvýšené opatrnosti. Za bezpečnost vlastních pracovníků zodpovídá Zhotovitel.
10. Objednatel předal Zhotoviteli k provedení Díla následující podklady, doklady a dokumentaci:
 - a) Dokumentace pro výběr zhotovitele „Rekonstrukce zdroje tepla a vyregulování otopné soustavy, ÚP Znojmo KHS JmK“ - vyhotovil [REDAKCE]
 - b) Průkaz energetické náročnosti budovy – vyhotovil [REDAKCE]

11. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo požadavků, připomínek a pokynů daných mu Objednatelem při plnění předmětu Smlouvy, jestliže Zhotovitel mohl a měl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
12. Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli prohlídku budovy a provedení potřebných průzkumů, zkoušek, sond a kontrol.
13. Objednatel bude spolupracovat v rámci rozhodovací činnosti v průběhu zpracovávání dokumentace.
14. Objednatel a Zhotovitel se zavazují poskytovat si vzájemnou součinnost, potřebnou pro zhotovení Díla. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které nejsou běžně přístupné a o kterých se při provádění Díla nebo v souvislosti s ním dozví, a za tím účelem nesdělít, nezpřístupnit a pro sebe nebo jiného nevyužít tyto skutečnosti, pokud jejich sdělení či zpřístupnění nevyplývá z plnění této Smlouvy.

Článek V.

Cena Díla a platební podmínky

1. Cena za provedení Díla v rozsahu dohodnutém v této Smlouvě a za podmínek v ní uvedených je stanovena jako cena pevná a vychází z cenové nabídky Zhotovitele, podané na předmět plnění této Smlouvy.
2. Celková cena za provedení Díla činí **246 800 - Kč bez DPH**. DPH ve výši 21 % činí 51 828,- Kč. Celková cena za provedení Díla **včetně DPH činí 298 628,- Kč** (slovy: dvě stě devadesát osm tisíc šest set dvacet osm korun a nula haléřů českých).
3. Cena za celé provedení Díla bude Objednatelem uhrazena v české měně na základě daňového dokladu – faktury, bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v čl. I. Smlouvy, po řádném a včasném předání a převzetí celého Díla dle čl. II, odst. 3, s výjimkou získání příslušného povolení záměru, tj. po dni podpisu protokolu o předání a převzetí všech částí Díla bez vydání pravomocného povolení záměru oběma smluvními stranami.
4. Na faktuře bude výslovně uveden název zakázky („KHS Jihomoravského kraje – energetické úspory Znojmo – PD“). Přílohou faktury musí být kopie protokolu o předání a převzetí předmětu plnění bez zjevných vad a nedodělků podepsaného oběma smluvními stranami.
5. Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli žádné zálohy.
6. Splatnost faktur bude 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli Zhotovitelem.
7. Daňový doklad musí splňovat náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V opačném případě je Objednatel oprávněn jej zaslat zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení (lhůta splatnosti začne běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu zpět Objednateli).
8. Faktura (daňový doklad) je považována za proplacenou okamžikem odepsání příslušné finanční částky z bankovního účtu Objednatele.

Článek VI.

Vlastnické právo, odpovědnost za vady a záruka

1. Vlastnické právo ke zhotovovanému Dílu přechází na Objednatele okamžikem předání a převzetí Díla.
2. Objednatel má právo nakládat s Dílem v souladu se záměry. Tímto se rozumí použít Dílo nebo jeho části v originále nebo jeho kopiích ke všem způsobům užití, jako součást příloh k žádosti o dotace či dokumentace sloužící pro účely zajištění financování této stavby.
3. Zhotovitel jako autor předmětu Díla v souladu s § 65 a násl. zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění prohlašuje, že Objednatel bude oprávněn jakékoliv Dílo, které bude předmětem plnění dle této Smlouvy užívat a že vůči Objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoliv oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím Díla. Zhotovitel jako autor poskytuje Objednateli oprávnění k výkonu práva užití Dílo Zhotovitele pro své potřeby a taktéž Dílo šířit, a to bez omezení území, na dobu neurčitou. Uživací

právo Objednatel k předmětu Díla zahrnuje rovněž právo Dílo upravit či jinak měnit nebo Dílo spojit s jiným Dílem. Objednatel může svá oprávnění k Dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a Zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním Objednatele podle této Smlouvy je bezúplatná. Objednatel se zavazuje užít Dílo způsobem, který není v rozporu s dobrými mravy.

- Objednatel je povinen respektovat osobní práva autorská a zdržet se užití Díla způsobem snižujícím hodnotu Díla a dodržovat právo na autorské označení.
- Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude zhotoveno podle této Smlouvy tak, že jej Objednatel bude moci použít pro přípravu a realizaci stavby.
- Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v čase jeho odevzdání Objednateli, byť se projeví až později. Zhotovitel odpovídá i za později vzniklou vadu, kterou Zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo plně vyhoví podmínkám, stanoveným platnými právními předpisy a podmínkám dohodnutým v této Smlouvě.
- Smluvní strany si sjednávají záruku za jakost Díla. Záruční doba Díla začíná běžet dnem předání Díla Objednateli a činí 36 měsíců. Zárukou za jakost Díla se rozumí, že bude po celou dobu záruční lhůty způsobilé k použití pro obvyklý účel nebo že si zachová obvyklé vlastnosti. Záruka za jakost se nevztahuje na případné změny nebo požadavky na dopracování Díla, vyvolané změnou obecně závazných předpisů v průběhu trvání záruční doby.
- V případě výskytu vady Díla v záruční době má Objednatel právo požadovat a Zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma, a to bez zbytečného odkladu, hrozí-li bezprostředně vznik škody, v ostatních případech nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jejich písemného oznámení Objednatelem Zhotoviteli, nebude-li písemně dohodnuto jinak.
- U veškerých odstranitelných vad předmětu plnění dle čl. II. této Smlouvy přísluší Objednateli výlučně nárok na odstranění těchto vad nebo nárok na přiměřenou slevu z ceny Díla, a to po dohodě Zhotovitele a Objednatele.
- U neodstranitelných vad předmětu plnění dle čl. II. této Smlouvy vzniká Objednateli výlučně právo na dodání nového bezvadného předmětu plnění nebo nárok na přiměřenou slevu z ceny Díla, a to dle volby Objednatele.
- Zhotovitel ručí za správnost a úplnost projektové dokumentace po celou dobu životnosti stavby dle předpisů platných v době vyhotovení projektu.

Článek VII.

Smluvní pokuty a sankce

- Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z fakturované částky za každý i jen započatý den prodlení s předáním a převzetím části Díla v termínu dle čl. III. této Smlouvy. Smluvní pokuta za prodlení Zhotovitele s předáním a převzetím části Díla v termínu dle čl. III. této Smlouvy se neuplatní v případě, že Zhotoviteli ve splnění této povinnosti zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli (tzv. vyšší moc), nebo v případě, kdy bylo prodlení Zhotovitele prokazatelně způsobeno rozhodnutím správního orgánu za předpokladu, že Zhotovitel splnil veškeré své zákonné i povinnosti vyplývající z této Smlouvy řádně a včas, což je povinen doložit, a takové rozhodnutí správního orgánu nemohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat.
- Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z fakturované částky za každý i jen započatý den prodlení s odstraněním vad ve sjednané lhůtě dle ustanovení čl. VI., odst. 8. této Smlouvy, a to za každou jednotlivou vadu zvlášť.
- V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny Díla je Zhotovitel oprávněn po něm požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
- Úhradou smluvních pokut výše uvedených není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou byly smluvní pokuty sjednány.

Článek VIII.

Ostatní ujednání

1. Touto Smlouvou se sjednává, že není možné postoupení pohledávky vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní třetí straně ani učinit jakékoliv právní jednání, v jehož důsledku by došlo k převodu či přechodu práv nebo povinností vyplývajících z této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
2. Tuto Smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Dodatky budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu této Smlouvy.
4. Chce-li některá ze smluvních stran od této Smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od Smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje.
5. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud odpadne pro něj potřeba zhotovení Díla anebo v případě závažného neplnění smluvních podmínek ze strany Zhotovitele týkajících se kvality věcného a časového plnění.
6. V případě oprávněného odstoupení kterékoliv ze smluvních stran od této Smlouvy jsou si smluvní strany povinny uhradit navzájem účelně vynaložené náklady spojené s plněním této Smlouvy.
7. Uzavřená Smlouva bude zveřejněna na portálu veřejné správy Registr smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění Smlouvy zajistí Objednatel.
8. Smluvní strany souhlasí s tím, že Smlouva o dílo neobsahuje žádné obchodní tajemství.

Článek IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, obě smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
2. Pokud nebylo v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy vzniklé na základě této Smlouvy příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tato Smlouva byla uzavřena na základě svobodné vůle obou smluvních stran, stává se platnou podpisem oprávněnými zástupci obou smluvních stran a nabyvá právní účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
4. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této Smlouvě své podpisy.
5. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Zásady sestavování Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměř

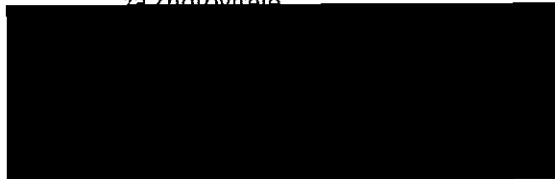
Příloha č. 2: Požadavky na stavební úpravy Budovy

V Brně dne

V Brně dne 25.3.2026

za Objednatele

za Zhotovitele



Ing. David Křivánek
ředitel
Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje

Ing. David Zmrzlík
jednatel společnosti Plancraft s.r.o.

se sídlem v Brně

Příloha č. 1: Zásady sestavování Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

5. Tyto níže popsané zásady doplňují, ale nenahrazují znění prováděcí vyhlášky č. 169/2016 Sb. k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále také jen „ZZVZ“).
6. Pro všechny veřejné zakázky zadávané v režimu ZZVZ je příslušnou dokumentací **projektová dokumentace pro provádění stavby** (dále také jen „Realizační dokumentace“) ve smyslu ustanovení §2 odst. 1-2 Vyhlášky 169/2016, o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
7. Projektová dokumentace se zpracovává **v podrobnostech umožňujících vypracovat Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr** (dále také jen „Soupis prací“).
8. Soupis prací je tvořen dle výkresů, textů, tabulek, legend a poznámek z projektové dokumentace, kterou soupis prací v ničem nenahrazuje a nedoplňuje.
9. **Soupis prací musí věcně odpovídat projektové dokumentaci.** Soupis prací i projektová dokumentace bude prosta obchodních názvů či jiných odkazů na konkrétní dodávky, služby, stavební práce či dodavatele. Takový odkaz lze připustit jen výjimečně, pokud je to odůvodněno předmětem veřejné zakázky (např. z důvodu nutné kompatibility mezi stávajícím a nově pořizovaným vybavením zadavatele), příp. pokud předmět veřejné zakázky objektivně nelze dostatečně přesně a srozumitelně popsat jinak (u každého takového odkazu je nutné uvést možnost nabídnout rovnocenné řešení).
10. Soupis prací musí být zpracován v členění **na stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory v souladu s příslušnou dokumentací.**
11. Pokud Soupis prací obsahuje odkaz na cenovou soustavu dle §11 vyhlášky č. 169/2016, musí být rovněž součástí Soupisu prací odkaz na použitou cenovou soustavu spolu s odkazem na neomezený dálkový přístup.
12. Soupis prací ke každému stavebnímu objektu, inženýrskému objektu a provoznímu souboru musí obsahovat: **krycí list, rekapitulaci Soupisu prací a samotný Soupis prací s výkazem výměr** (členění a obsah musí být ve vzájemném souladu).
13. Soupis prací bude tvořen **jedním souborem EXCEL**, který bude členěn na jednotlivé listy v členění dle odst. 6. Položka Soupisu prací **obsahuje**:
 - a. pořadové číslo položky,
 - b. číselné zařídění položky, pokud je možné danou položku zařídít, s označením cenové soustavy, pokud je použita,
 - c. popis položky jednoznačně vymežující druh a kvalitu prací, dodávky nebo služby, s případným odkazem na částí dokumentace pro zadání stavebních prací, zejména technické a cenové podmínky včetně uvedení technických parametrů nebo vlastností požadovaného materiálu nebo výrobku (**bez obchodních názvů**),
 - d. měrnou jednotku (MJ),
 - e. množství MJ,
 - f. výkaz výměr k uvedenému množství ve smyslu ustanovení § 7 vyhlášky č. 169/2016 Sb.,
 - g. cena/MJ,
 - h. cenu celkem (Kč bez DPH).
14. Za vadu Soupisu prací se považuje, jestliže položka Soupisu prací neobsahuje **výpočet pro stanovení množství a odkaz na výkresovou nebo textovou část** projektové dokumentace.
15. Každá položka Soupisu prací musí obsahovat **matematický vzorec tak, aby účastníci doplnili do předloženého Soupisu prací pouze jednotkovou cenu.** Doplněná jednotková cena bude automaticky vynásobena zadaným množstvím a bude automaticky doplněna vypočtená celková cena za konkrétní

- položku. Stejně tak musí být do Soupisu prací doplněny matematické vzorce pro automatický výpočet celkových cen jednotlivých oddílů Soupisu prací, a celkové ceny za celý předmět veřejné zakázky.
16. Všechny části Soupisu prací (krycí list, rekapitulace, samotný rozpočet) musí být provázány **navzájem funkcemi, pomocí kterých se budou jednotlivé hodnoty mezi všemi částmi Soupisu prací vzájemně automaticky překlápět**, aby nedocházelo k chybám při přepisech hodnot a při provádění matematických operací.
17. **Všechny needitovatelné části** Soupisu prací **budou uzamčeny**. Zamykat se nebudou zejména sloupec pro doplnění ceny za měrnou jednotku, buňky pro doplnění množství přesunu hmot, buňky pro stanovení výpočtu vedlejších nákladů a ostatních nákladů a jiné obdobné buňky, které musí být předmětem soutěže.
18. **Zásady pro sestavení ručních položek** Soupisu prací:
- a) Není-li možno stavebně montážní práci, dodávku materiálu nebo službu vyjádřit pomocí položky nebo skupinou položek z aktuální Cenové soustavy, je možno vytvořit potřebnou položku ručně s tím, že bude nová položka odlišena od ostatních jednoznačným odlišením od položek z Cenové soustavy,
 - b) Ruční položka musí být podrobně popsána
 - c) Technické a kvalitativní podmínky u ruční položky konstrukce (montáže) tvoří:
 - i. odkaz na ČSN,
 - ii. pracnost v Nh,
 - iii. limitka materiálů a strojů v MJ.
 - d) Technické a kvalitativní podmínky u ruční položky lze nahradit odkazem na podobnou položku nebo skupinu položek v cenové soustavě. U ručních položek je nepřipustné doplňovat příznak, že pochází z cenové soustavy.
 - e) **Ruční položky Soupisu prací obsahující montáž a dodávku (D+M) musí být rozepsány do dvou položek:**
 - i. do ceníkové nebo ruční položky práce (konstrukce, montáže)
 - ii. do ceníkové nebo ruční položky dodávky (specifikace materiálů).
 - f) Při tvorbě ruční položky se nesmí tvořit nesrozumitelné agregované nebo souborové položky, u kterých dochází k pochybnostem a nejednoznačností při jejich ocenění.
 - g) Za vadu Soupisu prací je považováno, jestliže je tvořena ruční položka na práce, dodávky nebo služby, které jsou popsatelné jednou nebo více položkami z Cenové soustavy.
19. Obsah položek „vedlejší náklady a ostatní náklady“ a jiné obdobné položky musí být stanoven v souladu se závazky smluvních stran vymezenými ve smlouvě o plnění předmětu veřejné zakázky. Ve výkazu výměr musí být vymezeno, co je zahrnuto do vedlejších nákladů a ostatních nákladů a obdobných položek, např. zařízení staveniště, vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení, pasportizace, pojištění, náklady na bankovní záruky, náklady na publicitu projektu, jiné zajišťovací instituty, neuvedené v položkových soupisech atd. Zadavatel poskytne odpovědnému projektantovi součinnost při vymezení obsahu těchto položek.
20. **Elektronická podoba Soupisu prací má takový otevřený formát EXCEL**, který umožní transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými produkty pro sestavení nabídkové ceny a zároveň se jedná o formát volně dostupný (.xls, .xlsx, atd.). Zhotovitel je povinen předat objednateli zpracovaný Soupis prací také v elektronickém **výstupu ze softwaru pro rozpočtování**. Doporučené elektronické formáty jsou .kz, .kza, .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData a jakýkoliv uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování.
21. Pokud je součástí předložených technických podkladů (projektové dokumentace) Soupis prací formátu pdf (či jiném obdobném formátu) musí být ve vzájemném souladu s jeho editovatelnou verzí.

22. V jednotlivých položkách bude nastaven **jednotný systém zaokrouhlování na dvě desetinná místa**. Stejný formát zaokrouhlování bude použit na krycím listu a rekapitulaci výkazu výměr. Množství měrných jednotek musí být uvedeno na skutečný počet desetinných míst bez zaokrouhlování.

Příloha č. 2: Požadavky na stavební úpravy Budovy

Veškeré stavební práce musí být realizovány v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a **zásadou „významně nepoškozovat“** (dále jen „DNSH“) v **oblasti životního prostředí**.

Udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů:

Jsou-li instalována zařízení k využívání vody, je pro ně uvedená spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU:

- a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
- b) sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
- c) WC, zahrnující soupravy, mýsy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,75 litru
(vypočteno dle vzorce $V_a = (V_f + (3 \times V_r)) / 4$); V_a = průměrný objem; V_f = úplné (velké) spláchnutí, 6 litrů;
 V_r = redukované (malé) spláchnutí; 3 litry.
- d) pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

Přechod na oběhové hospodářství:

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

Pro plnění podmínky DNSH není nutné splnit definici odpadu dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech – lze započítat i další druhy materiálů, které jsou ihned využity na staveništi a které se formálně nestanou odpadem dle zákona.

Prevence a omezování znečištění:

Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těžkých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.

Pokud je nová stavba umístěna na potenciálně kontaminovaném místě (brownfield), bylo na staveništi provedeno šetření na potenciální kontaminující látky, například podle normy ISO 18400.

Přijímají se opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích.

