







SMLOUVA O DÍLO

č. j.: KRPU-25009-21/ČJ-2026-0400VZ

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)**Článek I.
Smluvní strany**

Název:	Česká republika - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje (dále i „KŘP-U“)
Sídlo:	Lidické nám. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem
Identifikační číslo:	75151537
Daňové identifikační číslo:	CZ75151537
Banka:	Česká národní banka Ústí nad Labem
Číslo účtu / kód banky:	1546-881/0710
Ve věcech smlouvy oprávněn jednat:	Ing. Martin Trenkler, vedoucí odboru správy majetku KŘP-U
Ve věcech technických oprávněn jednat:	 investiční referent oddělení správy nemovitého majetku OSM KŘP-U
Kontaktní adresa:	Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Petrovická 172, 403 40 Ústí nad Labem – Božtěšice
Telefon:	
E-mail:	
Datová schránka:	ao4a1oñ
dále jen „objednatel“	

a

Název:	PMB mont s.r.o.
Sídlo:	Masarykova 633/318, 400 01 Ústí nad Labem
Identifikační číslo:	25499963
Daňové identifikační číslo:	CZ25499963
Banka:	Raiffeisen bank a.s.
Číslo účtu / kód banky:	1941645040/5500
Ve věcech smlouvy oprávněn jednat:	Petr Pospíšil, jednatel společnosti
Ve věcech technických oprávněn jednat:	
Kontaktní adresa:	Masarykova 633/318, 400 01 Ústí nad Labem
Telefon:	
E-mail:	
Datová schránka:	qnuw4qj
Obchodní rejstřík:	Vedený u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 21258
dále jen „zhotovitel“	

„KŘP-U – Děčín, Husovo nám. 111 – rekonstrukce schodiště“

Článek II. Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas, ve sjednané kvalitě a jako profesionál pro objednatele dílo specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy (dále jen „dílo“), a současně s tím také závazek objednatele řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu díla stanovenou v čl. VI odst. 1.
2. Specifikace díla:
Předmětem plnění je demolice stávajícího schodiště a vybudování nového schodiště se sklopnou plošinou pro bezbariérový vstup na adrese Husovo náměstí 111, 405 02 Děčín – Podmokly, v rozsahu prací a dodávek tak, jak je vymezeno rozpočtem a projektovou dokumentací, jež jsou přílohou č. 1 a č. 2 této smlouvy. Realizace díla bude provedena v souladu se stanoviskem ke stavbě Statutárního města Děčín, které je přílohou č. 3 této smlouvy a stanoviskem NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s., které je přílohou č. 4 této smlouvy a rozhodnutím o povolení stavebního záměru, které je přílohou č. 5 této smlouvy.
3. Zhotovitel a objednatel uzavírají tuto smlouvu ve veřejném zájmu a za účelem zajištění nerušeného a efektivního plnění úkolů svěřených Policii ČR právními předpisy, tedy především ochrany bezpečnosti osob, majetku a veřejného pořádku a předcházení trestné činnosti.

Článek III. Způsob a termín zhotovení díla, předání díla

1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat jako profesionál, s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
2. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla dle této smlouvy nebo jeho části, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám.
3. **Místem plnění a zároveň i místem předání díla je objekt Dopravního inspektorátu Děčín Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje na adrese: Husovo náměstí 111, 405 02 Děčín a dále související pozemky parcelních čísel 875, 876/1 a 876/3 v katastrálním území Podmokly, obec a okres Děčín (dále jen „místo plnění“ nebo „objekt KŘP-U“).**
4. **Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do 10 pracovních dnů od podpisu této smlouvy** oběma smluvními stranami a zhotovitel se zavazuje staveniště ve stanoveném termínu převzít a zahájit činnosti na předmětném díle neprodleně po předání staveniště, nejpozději však do 5 pracovních dnů od předání staveniště. Konkrétní termín předání staveniště a zahájení prací na díle bude upřesněn písemně nebo telefonicky, o čemž bude vyhotoven písemný záznam. V případě prodloužení zhotovitele s převzetím staveniště je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši jedné desetiny procenta z ceny díla vč. DPH za každý, byť i započatý, den prodloužení ze strany zhotovitele.
5. **Zhotovitel je povinen dílo dle čl. II odst. 2 této smlouvy řádně dokončit a předat objednateli nejpozději do 120 kalendářních dnů od předání staveniště.** V případě nedodržení termínu dokončení a předání řádně dokončeného díla ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši pěti desetin procenta z ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý, den prodloužení ze strany zhotovitele.
6. Dílo bude realizováno v rozsahu a způsobem provedení v souladu s požadavky, specifikacemi, parametry a ostatními podmínkami obsaženými v této smlouvě, přílohách, dokumentaci zadávacího řízení a nabídce zhotovitele. Dílo bude zhotovitelem realizováno v souladu s platnou legislativou a platnými normami ČSN (zejména ČSN 83 9061, ČSN 73 4001 a ČSN 73 6110). Dílo se zavazuje zhotovitel provést taktéž v rozsahu a způsobem v souladu s požadavky objednatele na rozsah a povahu prací, dílčími specifikacemi použitého materiálu, s nejnovějšími poznatky v daném oboru, které lze za dodržení zákonných podmínek aplikovat v souvislosti s prováděním díla, a ostatními smluvními ujednáními, které jsou obsaženy v této smlouvě, přílohách tvořících její nedílnou součást, dokumentaci tvořící zadávací podmínky veřejné zakázky a nabídkou zhotovitele, to vše v rozsahu rozpočtu. V případě, že dokumentace předaná zhotoviteli objednatelem nestanoví pro provedení jakékoliv části díla žádné hodnoty, zavazuje se zhotovitel provést dílo v kvalitě lepší než střední.
7. Materiál použitý při provádění díla musí být nový, nepoužitý, bez využití repasovaných součástí. Zhotovitel je povinen použít při realizaci díla pouze suroviny, materiály a výrobky, které jsou řádně schváleny a certifikovány dle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění a navazujícími předpisy, nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky apod. Doklady o certifikaci bude předkládat objednateli zpravidla již před uzavřením smlouvy, a pokud to

nebude možné, tak v průběhu prováděných prací, vždy však ještě před jejich použitím nebo zabudováním. O předložení dokladů o certifikaci bude vedena písemná dokumentace.

8. Zhotovitel je povinen na své náklady provést taktéž veškeré práce a dodat veškeré věci, poskytnout veškeré služby, přestože nejsou výslovně stanoveny v této smlouvě jako součást díla, avšak jsou nutné pro dosažení kompletnosti, provozuschopnosti, požadovaných parametrů díla a zajištění jeho plynulého, spolehlivého a bezpečného provozu v souladu s touto smlouvou, jako kdyby tyto práce, dodávky a služby byly ve smlouvě výslovně uvedeny jako součást díla.
9. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost spočívající především v zajištění přístupu na místo plnění.
10. Zjistí-li zhotovitel před zahájením prací nebo v průběhu prací nepředvídatelné překážky, související se stavem stávajícího objektu, které mu zabraňují práce zahájit, nebo v nich pokračovat, neprodleně toto oznámí objednateli a bude o tom sepsán zápis podepsaný oběma stranami. Stejně platí i pro případ, že zhotovitel zjistí, že stávající stav objektu objednatele neumožňuje dodržet podmínky provozu a údržby použitých materiálů a zařízení k provádění díla; neučiní-li tak, není oprávněn namítat, že za případné vady díla vzniklé v důsledku nemožnosti dodržet podmínky provozu a údržby použitých materiálů a zařízení k provádění díla nenese odpovědnost. Od okamžiku odsouhlasení existence překážek provádění díla oběma smluvními stranami v souladu s větou první tohoto ustanovení smlouvy do odpadnutí takovýchto překážek neběží lhůta pro dokončení a předání díla podle odst. 5 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel je povinen sledovat, zda překážky provádění prací na díle trvají a neprodleně (nejpozději následující pracovní den) po jejich odpadnutí vyrozumět objednatele (v listinné podobě na adresu objednatele pro doručování faktur, nebo elektronicky do datové schránky objednatele, případně na e-mailovou adresu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických) o této skutečnosti a pokračovat v pracích na díle.
11. Zhotovitel je dále oprávněn přerušit práce na díle, jestliže
 - vznikne potřeba provedení změny rozsahu či způsobu provádění díla (**vícepráce**) **mající vliv na cenu či lhůtu pro dokončení díla**, k jejímuž provedení je v souladu s čl. X. odst. 7 této smlouvy nezbytný předchozí souhlas osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech smluvních, a **současně**
 - není objektivně možné pokračovat v pracích na díle do okamžiku sdělení stanoviska osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech smluvních k projednávaným vícepracím; platí, že v pracích na díle je možné pokračovat, jestliže je možné provádět práce alespoň na části díla bez nutnosti jejich případného přepracování v důsledku sdělení stanoviska objednatele k projednávaným vícepracím.

O takovéto skutečnosti je zhotovitel povinen učinit písemný záznam do stavebního deníku a současně o tomto v písemné podobě vyrozumět objednatele do jeho datové schránky, ve kterém uvede podrobné odůvodnění, proč není možné do okamžiku obdržení stanoviska objednatele k projednávaným vícepracím pokračovat v pracích na díle ani jeho části; platí, že oznámení o přerušení prací na díle bez uvedení podrobného odůvodnění, proč není možné pokračovat v pracích na díle ani jeho části, je neúčinné.

Práce na díle se považují za přerušené okamžikem doručení řádně odůvodněného oznámení o přerušení prací z důvodů podle tohoto odstavce smlouvy do datové schránky objednatele. Zhotovitel je povinen nejpozději následující pracovní den po obdržení závazného stanoviska objednatele k projednávaným vícepracím v této smlouvou požadované podobě pokračovat v přerušovaných pracích na díle a učinit o tom zápis do stavebního deníku.

Lhůta pro dokončení díla podle odst. 5 tohoto článku smlouvy neběží od okamžiku doručení řádně odůvodněného oznámení zhotovitele o přerušení prací podle tohoto odstavce smlouvy do datové schránky objednatele až do dne doručení stanoviska objednatele k projednávaným vícepracím v této smlouvou požadované podobě do datové schránky zhotovitele.

Oprávnění zhotovitele podle tohoto odstavce smlouvy není možné využít pro případ víceprací navrhovaných zhotovitelem, které nejsou pro řádné a komplexní provedení díla v souladu s touto smlouvou nezbytné – takovýto postup zhotovitele je považován za zjevné zneužití práva ve smyslu § 8 občanského zákoníku.

12. Dílo bude předáno objednateli v dohodnuté kvalitě bez vad a nedodělků bránících užívání díla.
13. Dílo je dokončeno, pokud jsou dokončeny veškeré práce a dodávky a je ve smyslu ust. § 2605 odst. 1 občanského zákoníku předvedena jeho způsobilost. Pokud má být dokončení díla prokázáno provedením ujednaných zkoušek ve smyslu § 2607 občanského zákoníku, považuje se provedení díla za dokončené úspěšným provedením zkoušek. Zhotovitel má za povinnost v rámci plnění předat objednateli doklady o úspěšném provedení všech zkoušek a revizí, jejichž provedení vyplývá z přísl. norem a jiných předpisů, vztahujících se k dokončované stavbě, zejména:

- a. atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků,
- b. záruční listy, návody k obsluze apod.,
- c. zápisy o převzetí zakrytých konstrukcí,
- d. doklady o řádném uložení odpadů ze stavby na skládce,
- e. nákres skutečného provedení stavby
- f. případné další doklady, které si vyžádá objednatel v průběhu realizace díla.

Tyto doklady je nutné předat objednateli nejpozději při předání hotového stavebního díla.

14. Zhotovitel oznámí objednateli alespoň 3 pracovní dny předem, kdy bude dílo dokončeno a připraveno k předání. Výzva bude provedena doporučeným dopisem (případně elektronicky do datové schránky objednatele či do e-mailové schránky osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických) nebo zápisem ve stavebním deníku. V posledně uvedeném případě se považuje objednatel za řádně vyzvaného, jestliže potvrdí výzvu svým podpisem.
15. Objednatel je povinen se k předání a převzetí díla ve stanovený den a hodinu do místa plnění dostavit.
16. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), jehož obsahem musí být i seznam předávaných dokumentů dle čl. III. odst. 7 a 13 této smlouvy, a to ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
17. Jestliže zhotovitel předá objednateli dílo s vadami nebo nedodělkami, které nebrání jeho řádnému, plnému a bezproblémovému užívání, objednatel takovéto dílo převezme s výhradami. Existence vad a nedodělků, jejich rozsah a podrobný popis bude zaznamenán v předávacím protokolu k předmětu díla. Zhotovitel je v případě předání předmětu díla s vadami nebo nedodělkami, které nebrání jeho řádnému užívání, povinen vady odstranit po předání díla v termínu sjednaném v předávacím protokolu, nejpozději však do 15 dnů ode dne předání díla dle protokolu. V případě nesplnění termínu stanoveného pro odstranění vad či nedodělků díla v souladu s tímto odstavcem smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši pěti desetin procenta z ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý, den prodlení s odstraněním vady nebo s nápravou nedodělků.
18. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude dokončeno ve smyslu ust. § 2605 a násl. občanského zákoníku či v případě, že bude dílo vykazovat vady či nedodělkami bránící řádnému, plnému a bezproblémovému užívání díla. Důvody odmítnutí převzetí díla objednatel písemně sdělí zhotoviteli ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.
Vadami a nedodělkami díla, bránící řádnému, plnému a bezproblémovému užívání díla jsou zejména vady a nedodělkami ohrožující bezpečnost osob či objektu objednatele samotného (např. nebezpečí úrazu elektrickou energií, nebezpečí úrazu vzniklé vadnou sklopnou plošinou) a nesoulad s přílohami č. 2, č. 3 a č. 4 této smlouvy.
19. Zhotovitel je po předání díla povinen na své náklady zajistit úklid místa plnění a jeho bezprostředního okolí, a to nejpozději do 5 dnů od předání díla. V případě nedodržení této povinnosti zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
20. Zhotovitel je povinen po dokončení díla zpracovat dokumentaci skutečného provedení stavby včetně elektroinstalace (v rozsahu a obsahu dle přílohy č. 11 vyhlášky č. 131/2024 Sb.) a tuto protokolárně předat objednateli v tištěné/elektronické podobě v termínu pro předání díla dle odst. 5 tohoto článku smlouvy. V případě prodlení zhotovitele se splněním této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši jedné desetiny procenta z ceny díla včetně DPH, a to za každý, byť i započatý den prodlení. V případě zjevných vad dokumentace skutečného provedení stavby je objednatel oprávněn odmítnout její převzetí. Na následné předání dokumentace skutečného provedení stavby po odstranění vad se použije postup v tomto odstavci výše uvedený.

Článek IV. Ujednání o provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje na staveništi/v místě plnění:
 - a. dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy;
 - b. zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce (koordinátora BOZP) a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednatele ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění a souvisejících právních předpisů, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., a zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a řídit se pokyny osoby vykonávající tento dozor.

2. Realizace díla a s tím související skutečnosti:
- a. Předané staveniště bude zhotovitelem užíváno výhradně pro účely zajištění předmětu této smlouvy, když zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, za zachování pořádku na staveništi.
 - b. Zhotovitel je povinen používat stroje a zařízení, které svým konstrukčním provedením a na základě výsledku kontrol a revizí jsou schopny bezpečného provozu.
 - c. Zhotovitel je povinen vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech BOZP.
 - d. Zhotovitel je povinen dodržet všechny podmínky ze závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů (stanovisko NIPI, stanovisko Statutárního města Děčín ke stavbě) a stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury. Jakékoliv důsledky vzniklé nedodržením uvedených podmínek ze strany zhotovitele jdou k tíži zhotovitele.
 - e. Zhotovitel je povinen před započítím prací zajistit proškolení pracovníků podílejících se na zhotovení díla (dále jen „pracovníci stavby“) ze zásad v oblasti bezpečnostních a požárních směrnic, které platí v daném objektu. Tyto zásady budou zhotoviteli poskytnuty nejpozději v den předání místa plnění zhotoviteli za účelem zahájení prací na díle v daném místě plnění.
 - f. Zhotovitel je povinen před započítím díla předat objednateli ve dvojnásobném vyhotovení seznam všech pracovníků, kteří se budou při plnění této smlouvy pohybovat na staveništi, a to včetně čísel jejich občanských průkazů (případně jiného dokladu totožnosti) a seznam registračních značek všech vozidel, která budou vjíždět do prostoru místa plnění. Osoby nebo vozidla, která nebudou v seznamu uvedena, není objednatel povinen vpustit do prostoru staveniště. Vozidla budou parkovat na vymezeném místě určeném objednatelem; to platí i pro vozidla jiných subjektů. V případě, že se bude jednat o vozidla jiných subjektů. Jakékoliv následky z toho vzniklé jdou k tíži zhotovitele. Seznamy budou k dispozici na vrátnici areálu.
 - g. Pohyb pracovníků stavby a vozidel bude ve vymezeném prostoru a na stavbě probíhat tak, aby byla činnost ostatních uživatelů objektu KŘP-U narušena v co nejmenší možné míře. V případě mimořádné události zhotovitel zajistí, že se pracovníci zhotovitele budou zdržovat jen na místě určeném odpovědným zástupcem objednatele.
 - h. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude realizováno za plného provozu objektu dopravního inspektorátu Děčín Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje na adrese: Husovo náměstí 111, 405 02 Děčín. Zhotovitel bere na vědomí, že pracovní doba s přístupem do objektů objednatele je omezena a tyto jsou přístupné pouze v pracovní dny, a to od 7:00 hod do 15:00 hod. Objednatel v odůvodněných případech, na základě žádosti zhotovitele, zpřístupní objekty pro pracovníky stavby i mimo dobu uvedenou v tomto článku po dohodě s vedoucím objektu i o sobotách a nedělích. Žádost o výjimku z omezené pracovní doby musí být objednateli doručena nejméně 2 pracovní dny předem dnem, kdy má být tato výjimka uplatněna. Žádost bude obsahovat údaj o tom, na jakou dobu (na jaké konkrétní dny) má být výjimka udělena. I tak není objednatel povinen ani v řádně odůvodněných případech žádosti zhotovitele vyhovět.
 - i. Zhotovitel je povinen dodržovat technologický postup dle NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
 - j. Zhotovitel je povinen vždy před zahájením prací, které mohou svým charakterem zvýšit riziko práce a ohrozit ostatní zaměstnance či třetí osoby v objektu KŘP-U nebo na přilehlých pozemcích, informovat osobu ve věcech technických dle čl. I. této smlouvy a poté přijmout na staveništi příslušná opatření k zamezení nebezpečí. Zhotovitel je povinen předat objednateli v písemné podobě informaci o rizicích, která se týkají výkonu práce v objektu KŘP-U, a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením ve smyslu § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce.
 - k. Zhotovitel zajistí, aby po celou dobu stavby nebyla vlivem jeho činnosti nebo činnosti subdodavatelů blokována příjezdová komunikace daného objektu.
 - l. Zhotovitel je povinen veškeré dotčené povrchy v objektu KŘP-U a činností zhotovitele dotčeném okolí uvést po dokončení díla do původního stavu.
 - m. Zhotovitel předá objednateli dokumentaci/doklady k instalovaným zařízením včetně certifikátů a protokolů, případně jiné předmětné dokumenty.

- n. Zhotovitel při provádění díla v maximální možné míře zajistí ochranu životního prostředí dle platných právních předpisů. Odvozy odpadů a obalů a jejich likvidace budou prováděny zhotovitelem na jeho náklady, a to v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a prováděcími předpisy; v případě výslovného požadavku objednatele je zhotovitel povinen doložit doklad o jejich likvidaci v souladu se zákonem při přejímacím řízení. Výjimku tvoří kovové odpady (včetně jejich slitin) ze stavby, které objednatel požaduje po zhotoviteli dobropisovat na základě dokladu o předání k recyklaci formou výkupu ve společnosti Marius Pedersen a.s., IČ 42194920 s požadavkem připsat finanční obnos na číslo účtu objednatele 19-1546881/0710. Doklad o předání odpadu předá objednateli nejpozději při předání hotového stavebního díla.
- o. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi, výjezdech z něho, na používaných vozovkách a přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s jeho pracemi ve lhůtě do 48 hodin od jejich vzniku.
- p. Zhotovitel je oprávněn odebírat elektrickou energii potřebnou pro provádění díla pouze z míst předem určených objednatelem.
- q. Zhotovitel je povinen vést kompletní fotodokumentaci po celé období realizace stavby a předat ji objednateli na digitálním nosiči nejpozději při předání hotového stavebního díla.
- r. Zhotovitel je povinen vést řádně stavební deník a objednatel je povinen při jeho vedení v předepsané míře spolupůsobit dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.
- s. **Před zakrytím prací a konstrukcí, jehož následkem nebude možné dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je zhotovitel povinen včas (nejméně 24 hodin předem) vyzvat zástupce objednatele a TDS k provedení kontroly.**
 - i. V případě, že zhotovitel tuto svou povinnost nedodrží, je objednatel oprávněn zhotoviteli nařídit dané práce či konstrukce opětovně (na náklady a odpovědnost zhotovitele) odkrýt, aby bylo možné zjistit jejich rozsah a kvalitu. V případě, že takto zhotovitel na pokyn objednatele neučiní, ani jiným způsobem nadevší pochybnosti neprokáže rozsah a kvalitu daných zakrytých prací či konstrukcí, je objednatel oprávněn od této smlouvy okamžitě odstoupit, a v takovém případě je zároveň zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši patnácti procent z ceny díla včetně DPH.
- t. Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel. V případě potřeby si zhotovitel zajistí povolení zvláštního užívání komunikace – chodníku, vozovky, užívání veřejného prostranství včetně příslušného dopravního značení. Cena za vybudování, údržbu a likvidaci zařízení staveniště a zábor veřejného prostranství je započtena v ceně díla.
- u. Objednatel má právo průběžné kontroly souladu prováděných prací s touto smlouvou včetně jejich příloh a pokyny objednatele, s právem přístupu na staveniště.
- v. Náhradní materiály může zhotovitel použít pouze po předchozím písemném souhlasu osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních za objednatele, který bude podmíněn dohodou o jakosti a ceně. Náhradní materiály mohou být pouze stejné nebo vyšší kvality než materiály jimi nahrazované.
- w. V případě, že část nebo celek dodávky neodpovídá podmínkám smluvních dokumentů, je objednatel oprávněn přikázat zhotoviteli opravu (výměnu) vadných plnění (viz čl. VII. této smlouvy).
- x. Zhotovitel je povinen veškeré havárie, k nimž dojde při pracích na díle, povinen začít odstraňovat bez zbytečného odkladu po jejich vzniku, nejpozději však do 24 hodin po vzniku havárie. O vzniku havárie a způsobu jejího oznámení zhotoviteli bude objednatelem následně sepsán „záznam o vzniku havárie“, jehož kopie bude zaslána prokazatelným způsobem zhotoviteli. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů od oznámení vzniku havárie doručit objednateli protokol o odstranění havárie, ve kterém popíše a zadokumentuje způsob odstranění havárie.
- y. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nedošlo k ohrožení či poškození majetku KŘP-U.
- z. Zhotovitel je při provádění díla vázán, mimo smluvní ujednání, také příkazy objednatele činěnými prostřednictvím osoby oprávněné za něho jednat ve věcech technických a dále TDS (to však pouze za podmínek dle čl. VII. odst. 2 této smlouvy a čl. X. této smlouvy).

Článek V. Vlastnické právo a nebezpečí škody na předmětu díla

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel. Objednatel je také vlastníkem všech součástí díla včetně zařízení, materiálů či vybavení, které jsou nebo se mají stát nedílnou součástí díla/stavby, přičemž vlastnictví k těmto věcem přechází na objednatele okamžikem jejich zabudování do díla/stavby, prostých vad a nedodělků.
2. Zhotovitel nese riziko poškození, ztráty nebo zničení předmětu na staveništi a odpovídá za škody způsobené zaměstnanci zhotovitele.
3. Veškeré škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech a pracích až do doby předání díla objednateli, pokud nejsou zaviněny objednatelem, jdou k tíži zhotovitele.
4. Zhotovitel si bude při realizaci díla počínat tak, aby nevznikla objednateli ani jiným osobám škoda na majetku či jiná nemajetková újma. V případě vzniku škody budou odpovědnostní vztahy řešeny v souladu s platnými právními předpisy, když povinnost náhrady škody ponese strana odpovědná.
5. Zhotovitel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazku použito, a že se této povinnosti nemůže zříci.
6. Nebezpečí škody na předmětu díla nese od počátku zhotovování díla do protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků zhotovitel.

Článek VI. Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ust. § 2620 občanského zákoníku na ceně díla s odkazem na rozpočet, který je přílohou č. 1 této smlouvy, a který byl objednateli sdělen zhotovitelem před uzavřením této smlouvy. Celková cena díla byla stanovena ve výši:

cena díla bez DPH:	704 617,64 Kč
DPH 21 %:	147 969,70 Kč
Celková cena vč. DPH:	852 587,34 Kč
2. Cena díla je ve smyslu ust. § 2621 občanského zákoníku cenou neměnnou a nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s kompletním provedením předmětu díla (zejména cena použitého materiálu, hodinová práce techniků, amortizace použitého nářadí, dopravu do místa plnění a jiné poplatky).
3. Sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
4. Cena díla bude zaplacená na základě celkové faktury, jež bude vystavena zhotovitelem **na základě skutečně provedených a odsouhlasených prací** oprávněnou osobou objednatele. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na úhradu ceny díla nejdříve v den předání řádně dokončeného díla dle protokolu. Faktura bude předložena ve dvou vyhotoveních. Faktura (daňový doklad) vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, zejména dle § 29 zákona č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Celková faktura musí zejména obsahovat: označení faktury a její číslo; firmu (obch. jméno), IČO, DIČ, údaj o zapsání v obchodním rejstříku či jiné evidenci; sídlo objednatele a zhotovitele; bankovní spojení zhotovitele; předmět plnění; fakturovanou částku; údaj o splatnosti faktury; číslo jednacích smlouvy o dílo.
6. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře kopii protokolu.
7. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí pracovní den ode dne prokazatelného odeslání faktury.
8. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předání dokončeného díla dle protokolu a neprodleně (do 5 kalendářních dnů) po jejím vyhotovení ji doručit objednateli na adresu uvedenou v čl. VI. odst. 12 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s vyhotovením faktury a odesláním faktury je zhotovitel v prodlení ve smyslu prodlení věřitele dle § 1975 občanského zákoníku. Smluvní strany se v zájmu zachování právní jistoty dohodly, že promlčecí doba pro uplatnění práva zhotovitele na vystavení a doručení faktury na úhradu ceny díla (výzvy k zaplacení) objednateli dle této smlouvy činí 1 kalendářní rok ode dne, kdy mohla být uplatněna poprvé.
9. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo jeho části.
10. Platí, že v případě uplatnění právního nároku objednatele na odstranění vady díla před splatností faktury se předmětná faktura považuje za doručenou dnem předání díla po odstranění vady. Pokud objednatel uplatní právní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy. Okamžikem předání díla objednateli po odstranění vady začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce dle odst. 7 tohoto článku

smlouvy. O předání díla po odstranění vady bude vyhotoven nový předávací protokol (na předání díla po odstranění vady se použijí výše uvedená ustanovení čl. III. této smlouvy).

11. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce dle odst. 7 tohoto článku smlouvy.
12. Zhotovitel doručí fakturu na adresu KŘP-U, Odbor správy majetku, Oddělení správy nemovitého majetku, Lidické nám. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem 2 nebo do datové schránky objednatele.
13. Smluvní strany si sjednaly, že za pozdní úhradu ceny díla či její části z důvodu opožděného uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu objednatel neodpovídá, a proto platí, že nebude považována za prodlení objednatele. Zároveň platí, že pozdní úhrada ceny díla či její části z důvodu opožděného uvolnění finančních prostředků není porušením smlouvy podstatným způsobem ze strany objednatele.

Článek VII. **Kontrola provádění díla**

1. Objednatel, TDS, AD jsou oprávněni kontrolovat provádění díla a sledovat, zda jsou práce prováděny v souladu s dokumentací předanou objednatelem zhotoviteli, platnou legislativou, technickými normami, sjednanými smluvními podmínkami, a jinými právními předpisy, jakkoliv prováděním díla dotčenými, a požadovat odstranění zjištěných vad a nedodělků včetně stanovení termínů pro jejich odstranění, a to zejména formou zápisu ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen určit odpovědného pracovníka, který bude během provádění díla přítomen a bude s objednatelem, TDS, AD tuto problematiku aktuálně řešit.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že pro účely kontroly provádění díla dle této smlouvy objednatel pověřil či pověří správou technických záležitostí souvisejících s realizací předmětu této smlouvy technického dozora stavebníka (dále jen „TDS“) a autorského dozora (dále jen „AD“) a:
 - TDS a AD jsou oprávněni zastupovat objednatele v technických záležitostech vyplývajících z jejich funkce, nejsou však oprávněni bez výslovného souhlasu objednatele zejména provádět jakákoli rozhodnutí týkající se změny podmínek daných touto smlouvou (zejména cenu za dílo, termín provádění díla, záruk apod.).
3. **Práce, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit pracemi (materiály) bezvadnými.** Za tímto účelem bude objednatelem (TDS, AD) provedena písemná výzva s výčtem nedostatků prováděných prací (použitých materiálů) a přiměřeným termínem pro jejich nápravu. Pracemi, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky, se pro účely této smlouvy rozumí též použití nesprávných či vadných materiálů či technologií/postupů při provádění díla. Nápravu objednatel vytknutých nedostatků je zhotovitel povinen provést i v případě, že k jejich nápravě bude zapotřebí odstranit a znovu provést část nebo celé dílo. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vytknutých vad (nedostatků) je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši dvou desetin procenta z ceny díla včetně DPH, za každý, byť i započatý, den prodlení, a to až do odstranění vytknutých nedostatků. Pokud bude zhotovitel v prodlení s odstraněním vytknutých vad (nedostatků) delším 10 pracovních dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy okamžitě odstoupit a nechat tyto vady odstranit třetí osobou na náklady a odpovědnost zhotovitele.
4. Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli (TDS, AD) na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovování díla, a to nejpozději do třech (3) pracovních dnů od doručení žádosti objednatele, která může být učiněna a doručena i prostřednictvím datové schránky, e-mailu nebo faxu.
5. Objednatel je oprávněn nařídit v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem spolu s TDS a AD, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne zúčastnit a předložit veškeré požadované informace a dokumenty. Objednatel je povinen zhotoviteli písemně oznámit kontrolní den nejméně tři (3) pracovních dnů před jeho konáním. Výsledky kontrolních dnů budou zaevidovány ve stavebním deníku nebo, dohodnou-li se tak smluvní strany, případně také v písemném protokolu.
6. Zhotovitel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

Článek VIII. Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
 - a. o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b. o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1 všechny osoby, které se budou podílet na zhotovování díla dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na zhotovování díla dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Jestliže zhotovitel poruší povinnost mlčenlivosti dle tohoto článku smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.

Článek IX. Smluvní sankce a započtení

1. Smluvní strany se dohodly, že výše smluvní pokuty dle žádného z ustanovení této smlouvy nesmí přesáhnout 100 % ceny díla dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy včetně DPH.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení se zaplacením ceny díla dle této smlouvy výhradně smluvní úrok z prodlení ve výši pěti setin procenta z dlužné částky za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. Úročení úroků z prodlení se zakazuje.
4. Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká dnem doručení výzvy k jejímu zaplacení povinné straně s dobou splatnosti 7 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nárok na smluvní pokutu vzniká okamžikem porušení smluvní povinnosti.
5. Objednatel je v souladu s ustanovením § 1982 občanského zákoníku oprávněn jednostranně započíst jakékoliv splatné peněžitě pohledávky za zhotovitelem vůči ceně díla, a to především pohledávky smluvních pokut a případnou náhradu nákladů vynaložených na odměnu autorizovaného inženýra za zadokumentování skutečného stavu stavby a s tím spojené práce.
6. V souladu s § 42 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „zákon o majetku České republiky“) je zhotovitel oprávněn započíst svou pohledávku za objednatelem na svůj dluh vůči objednateli pouze po vzájemné dohodě s objednatelem.
7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok smluvních stran na náhradu majetkové i nemajetkové újmy v plné výši, vzniklé porušením ustanovení smlouvy, na jehož základě je smluvní pokuta požadována, ani povinnost smluvních stran řádně plnit veškeré své závazky z této smlouvy (použití § 2050 občanského zákoníku se tedy pro účely této smlouvy vylučuje).
8. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli započtení dluhu zhotovitele na pohledávku objednatele, a to do 7 dnů ode dne započtení. Toto oznámení nemá konstitutivní charakter.

Článek X. Změny a zánik smlouvy

1. V souladu s § 12 odst. 1 zákona o majetku České republiky může být tato smlouva měněna nebo doplňována pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, a to výlučně prostřednictvím osob oprávněných jednat za smluvní strany ve věcech smluvních. Kontaktní osoby či pověření pracovníci objednatele (osoba oprávněna jednat za objednatele ve věcech technických a TDS), uvedení v této smlouvě, jsou oprávněni k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněni či zmocněni ke sjednávání jakýchkoliv změn závazků plynoucích z této smlouvy.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že při změně rozsahu či způsobu plnění dle této smlouvy, která má vliv na cenu za dílo či termín dokončení díla, musejí být dodrženy podmínky stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), zejména pak § 222 ZZVZ.
3. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že ke změně způsobu či rozsahu provedení díla může dojít pouze na základě objektivně nastalých a dopředu nepředvídatelných skutečností, jestliže není v této smlouvě stanoveno pro konkrétní případ jinak.
4. Po uzavření této smlouvy je objednatel (výlučně osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech smluvních) oprávněn požadovat po zhotoviteli provedení víceprací, doplňků, nebo jiných změn díla, které mají věcnou, finanční a časovou spojitost s prováděním díla, zejména pak vícepráce nezbytné

- k řádnému dokončení díla. Zhotovitel je povinen takovéto změny, vícepráce a doplňky díla provést bez zbytečného odkladu po jejich schválení v souladu s odst. 5 tohoto článku smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 kalendářních dnů od okamžiku vzniku potřeby provedení změny rozsahu či způsobu provedení díla zpracovat a předložit objednateli ke schválení změnový list, ve kterém bude uveden rozsah změn způsobu provedení a rozsahu díla. Vzor formuláře změnového listu tvoří přílohu č. 6 této smlouvy (dále jen „**změnový list**“). Změnový list podléhá schválení objednatele, TDS, AD a Policejního prezidia České republiky (dále jen „PP“). Použití náhradních materiálů je považováno za změnu způsobu či rozsahu díla. Náhradní materiály mohou být pouze stejné nebo vyšší kvality než materiály jimi nahrazované. Změnový list musí obsahovat veškeré navrhované změny provedení díla včetně jejich dopadu na
 - a) cenu díla, tj. porovnání ceny díla před provedením těchto změn a ceny díla po jejich provedení, a to dle jednotlivých změn dotčených položek,
 - b) kvalitu díla, tj. porovnání záruk a technických specifikací dotčené části díla před provedením těchto změn a po jejich provedení,
 - c) lhůtu pro dokončení díla.
 6. Poslední změnový list musí být objednateli předložen nejpozději 15 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro dokončení díla ve smyslu čl. III. odst. 5 této smlouvy, respektive nejpozději 15 pracovních dnů před předáním řádně dokončeného díla, a to podle toho, která z těchto událostí nastane dříve.
 7. Zhotovitel bere na vědomí, že **veškeré změny způsobu a rozsahu provedení díla, jež mají nebo by mohly mít vliv na cenu díla, je oprávněna za objednatele schválit výlučně osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech smluvních, a to v písemné podobě po schválení změnového listu vlastnoručním podpisem [redacted] náměstka ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku (dále jen „náměstek“).** Souhlas objednatele s provedením změny rozsahu či způsobu provedení prací na díle je objednatel povinen doručit do datové schránky zhotovitele a pro účinnost tohoto souhlasu je nutné jej doložit kopií schváleného změnového listu s podpisem náměstka.
 8. Objednatel je povinen zhotoviteli sdělit své stanovisko a uvést případné připomínky k obsahu změnového listu do 15 pracovních dnů ode dne doručení změnového listu. Zhotovitel následně změnový list upraví dle dohody s objednatelem a TDS.
 9. Teprve na základě objednatelem, TDS, AD a PP schváleného změnového listu může být uzavřen příslušný dodatek k této smlouvě řešící změnu rozsahu či způsobu provedení díla.
 10. Zhotovitel tímto také bere na vědomí, že **veškeré změny způsobu a rozsahu provedení díla, jež mají nebo by mohly mít vliv na cenu díla či lhůtu pro jeho dokončení, které provede bez písemného souhlasu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech smluvních doloženého náměstkem schváleného změnového listu, mu nebudou proplaceny** a je povinen takovéto práce nahradit pracemi učiněnými v souladu s touto smlouvou, a to bez jakéhokoliv nároku na navýšení ceny díla, pokud se s objednatelem (osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech smluvních) nedohodne jinak. **Výjimku tvoří práce, které bylo nutné provést za účelem odvrácení bezprostředně hrozící újmy na zdraví osob či majetku objednatele či třetích osob; i tyto však podléhají povinnosti vyhotovení změnového listu a následného uzavření dodatku k této smlouvě.**
 11. Za účelem stanovení ceny prací a dodávek nezbytných pro provedení víceprací, doplňků, nebo jiných změn díla bude postupováno následujícím způsobem:
 - a) Jednotkové ceny těchto **prací, služeb a dodávek** (materiály, komponenty a instalovaná zařízení), **které byly uvedeny v rozpočtu**, jsou pro smluvní strany po celou dobu trvání této smlouvy závazné a neměnné. Zhotovitel je tedy povinen v rámci ocenění prací, služeb a dodávek nezbytných pro provedení víceprací, doplňků, nebo jiných změn díla použít položkové ceny prací, služeb a dodávek ve výši stanovené rozpočtem.
 - b) Jednotkové ceny těchto **prací, služeb a dodávek** (materiály, komponenty a instalovaná zařízení) nezbytných pro provedení víceprací, doplňků, nebo jiných změn díla, **které nebyly uvedeny v rozpočtu**, budou vždy stanoveny tak, aby jejich jednotková cena nepřesáhla směrné ceny vydané ÚRS Praha, a.s. platné ke dni schválení těchto víceprací, doplňků, nebo jiných změn díla snížené o 10 %.
 12. Pro případ méně prací se výše uvedená ustanovení tohoto článku smlouvy o změně způsobu a rozsahu díla použijí přiměřeně s tím, že se smluvní strany dohodly, že v případě méně prací bude od celkové ceny díla odečtena cena neuskutečněných prací a dalších dodávek vlivem méně práce, a to v plné výši bez jakéhokoliv krácení.

13. Zhotovitel prohlašuje, že bere na vědomí, že **zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů stavby nemají povahu dodatku k této smlouvě**, a tedy nemohou způsobit změnu rozsahu či způsobu provedení díla mající vliv na cenu díla či lhůtu pro jeho dokončení.
14. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení závazků z této smlouvy druhou smluvní stranou. Podstatným porušením je zejména:
 - a) prodlení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli o více než 15 kalendářních dnů,
 - b) prodlení objednatele se splněním svých peněžitých závazků z této smlouvy o více než 15 kalendářních dnů,
 - c) prodlení zhotovitele s převzetím staveniště o více než 5 pracovních dnů,
 - d) prodlení zhotovitele s dokončením a předáním řádně dokončeného díla o více než 15 kalendářních dnů,
 - e) prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla o více než 10 kalendářních dnů,
 - f) opakované (více než 3 krát) porušení méně závažných povinností vyplývajících ze smlouvy,
 - g) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s touto smlouvou či pokyny objednatele.
15. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
 - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují,
 - b) zhotovitel vstoupí do likvidace,
 - c) zhotovitel pozbyl oprávnění k plnění této smlouvy.O shora uvedeném je zhotovitel povinen objednatele neprodleně informovat.
16. Objednatel je oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit, jestliže z chování zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem.
17. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy, či jiná forma zániku této smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, práv objednatele z vadného plnění, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.
18. Jestliže dojde ke zmaření účelu této smlouvy z důvodu stojícího na straně zhotovitele (zejména dojde-li k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z důvodu uvedeného v odst. 14 písm. c) až g) tohoto článku smlouvy či z důvodu uvedeného v odst. 16 tohoto článku smlouvy apod.), je zhotovitel povinen uhradit objednateli částku ve výši patnáct procent z ceny díla včetně DPH, a to jako paušalizovanou náhradu újmy vzniklé v důsledku zmaření naplnění účelu této smlouvy, pokud se neprokáže, že skutečná výše této újmy je vyšší.
19. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy, ani smlouvu samotnou, na třetí osobu. Postoupení práv a povinností z této smlouvy, či smlouvy samotné na třetí osobu v rozporu s větou první tohoto odstavce smlouvy je neplatné.

Článek XI. Práva z vadného plnění

1. Práva z vadného plnění vyplývají pro smluvní strany obecně z ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo bez vad a nedodělků a prohlašuje, že dílo ani jeho součásti nemají právní vady ve smyslu § 1920 občanského zákoníku, a že plněním dle této smlouvy nezasahuje do práv průmyslového či duševního vlastnictví ani do jiných práv třetích osob. Zhotovitel je povinen zhotovit dílo řádně, tedy zejména jako profesionál, s odbornou péčí a s přihlédnutím k oprávněným zájmům objednatele, v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě a jejich přílohách a se všemi příslušnými právními a technickými normami.
3. V případě, že vlivem vady díla dojde k újmě na majetku objednatele nebo újmě na majetku či zdraví pracovníka objednatele nebo třetí osoby či k ohrožení veřejného pořádku, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli částku ve výši deset procent z celkové ceny díla včetně DPH, a to jako paušalizovanou náhradu majetkové újmy vzniklé na straně objednatele, pokud skutečná výše újmy nebude vyšší.
4. Stane-li se zřejmou vada plnění až po předání díla (skrytá vada) upozorní na tuto skutečnost objednatel zhotovitele písemně, a to neprodleně po jejím zjištění.
5. Zhotovitel je povinen skryté vady a nedodělky díla na své náklady a na svou odpovědnost odstranit, ať již vznikly chybou konstrukce, vadným provedením, dopravou, montáží, použitím nevhodného materiálu nebo z jiného důvodu. Termín pro odstranění vad a nedodělků díla a jeho následné předání objednateli je 15 kalendářních dní ode dne, kdy objednatel zhotovitele na vadu díla upozornil, pokud se strany z objektivních důvodů nedohodly jinak. Takovouto dohodu je za objednatele oprávněna schválit pouze osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech smluvních, případně jí písemně pověřená osoba; stejné platí i pro případ schvalování způsobu odstranění reklamovaných vad odlišného od uvedení do předešlého stavu (oprava). O přesném termínu předání díla po odstranění vad a nedodělků informuje zhotovitel objednatele nejpozději dva (2) pracovní dny předem. V případě prodlení zhotovitele

s odstraněním vad díla a předání díla po jejich odstranění je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši tři desetin procenta z ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý, den prodlení s předáním díla po odstranění vady díla.

6. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle odst. 5 tohoto článku smlouvy, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad na náklady a odpovědnost zhotovitele třetí osobě. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká (smluvní pokutu v tomto případě je objednatel oprávněn požadovat za období od uplynutí doby pro odstranění skryté vady dle odst. 5 tohoto článku smlouvy do okamžiku uzavření smlouvy s třetí osobou za účelem odstranění skrytých vad díla). Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad záručních se toto ustanovení užije přiměřeně.
7. Veškeré náklady spojené s odstraněním vad a nedodělků díla nese zhotovitel. Veškeré náklady spojené s uplatněním práv objednatele z vadného plnění nese zhotovitel.

Článek XII. Záruka

1. Záruční doba týkající se díla počíná běžet předáním díla bez vad a nedodělků.
2. **Zhotovitel ručí za kvalitu jím prováděných prací (díla) dle této smlouvy**, tedy zejména za to, že bylo dílo provedeno v souladu s touto smlouvou včetně jejích příloh a veškerými právními i technickými normami vztahujícími se k prováděnému dílu, a dále za to, že si práce jím provedené svou kvalitou a své požadované vlastnosti zachovají **minimálně po dobu 24 měsíců** od data předání objednateli za podmínek uvedených v předávacím protokolu (záruční lhůta pro provedené práce).
3. **Zhotovitel ručí za jakost veškerých použitých a řádně zabudovaných materiálů a zařízení v rámci provádění díla**, tedy zejména za to, že mají tyto materiály a zařízení vlastnosti a kvalitu minimálně v požadovaném rozsahu dle této smlouvy, a dále za to, že si tyto materiály a zařízení svou kvalitou a své požadované vlastnosti zachovají **minimálně po dobu 60 měsíců**, ode dne předání díla (záruční lhůta pro použité materiály a zařízení), neposkytne-li jejich výrobce záruční lhůtu delší.
4. Zhotovitel je povinen objednateli poskytnout v písemné podobě podmínky údržby a zacházení s materiály, výrobky a zařízeními, jejichž nedodržení vylučuje odpovědnost za výskyt vady v záruční lhůtě, a to nejpozději do 10 pracovních dnů po předání řádně dokončeného díla dle protokolu. V případě nesplnění této povinnosti není zhotovitel oprávněn odmítnout objednatelům uplatněnou reklamaci z důvodu nedodržení podmínek údržby a zacházení s materiály, výrobky a zařízeními zabudovanými do díla.
5. Reklamace vad musí být provedena písemně. Smluvní strany se dohodly, že reklamace vad bude vždy řešena jejich odstraněním.
6. Výskyt eventuálních záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli písemně spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci prokazatelným způsobem zápisem o projednání reklamace nejpozději do 2 pracovních dnů od jejich doručení, a to na základě prověření stavu na místě. Neučiní-li tak, platí, že reklamaci uznává a odstranění vad provede nejpozději ve lhůtě uvedené níže, nebylo-li mezi smluvními stranami ujednáno jinak.
7. Zhotovitel je povinen záruční vady díla na své náklady a na svou odpovědnost odstranit, ať již vznikly chybou konstrukce, vadným provedením, dopravou, montáží, použitím nevhodného materiálu nebo z jiného důvodu. Záruka za jakost na celé dílo a všechny jeho součásti se prodlužuje o dobu od doručení oprávněné reklamace záruční vady zhotoviteli až do jejího odstranění.
8. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu nejpozději do 15 kalendářních dnů od jejího oznámení dle odst. 6 tohoto článku smlouvy, nedohodne-li se s objednatelům pro případ nemožnosti dodržení této lhůty z důvodu nutnosti dodržení technologických postupů jinak. V případě havárie je zhotovitel povinen vadu odstranit nejpozději do 48 hodin od jejího oznámení dle odst. 6 tohoto článku smlouvy, nedohodne-li se s objednatelům pro případ nemožnosti dodržení této lhůty z důvodu nutnosti dodržení technologických postupů jinak. Takovouto dohodu je za objednatele oprávněna schválit pouze osoba pověřená jednat za objednatele ve věcech smluvních; stejné platí i pro případ schvalování způsobu odstranění reklamovaných vad odlišného od uvedení do předešlého stavu (oprava). V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši tři desetin procenta z ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý, den prodlení s odstraněním záruční vady; u záruční vady díla mající charakter havárie činí smluvní pokuta dvě setiny procenta z ceny díla včetně DPH za každou, byť i započatou, hodinu prodlení s odstraněním záruční vady.
9. Reklamace jsou ze strany objednatele řešeny osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických.

Článek XIII. Kvalitativní podmínky

1. Požadovaná kvalita a způsob její kontroly jsou dány zadávacími podmínkami, státními technickými normami, právními a bezpečnostními předpisy. Kontrolu provádění prací a dodržování požadované kvality bude sledovat pověřený pracovník oddělení správy nemovitého majetku KŘP-U, TDS a AD.
2. Zhotovitel díla má za povinnost doložit objednateli doklad o schválení výrobku a o jeho kvalitativním zařazení vždy před jeho zabudováním.
3. Zhotovitel bude dílo realizovat v souladu se směrnicemi normy ČSN EN ISO 9001:2009 a garantuje, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu předepsané vlastnosti.

Článek XIV. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně případné změny údajů v záhlaví smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) proti němu není v současné době vedena exekuce, jež by byla způsobila ohrožit provedení a dokončení díla či splnění jiných závazků zhotovitele z této smlouvy, ani proti němu není vedeno insolvenční řízení a není v úpadku; v případě nepravdivosti tohoto prohlášení zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla včetně DPH; stejnou výši smluvní pokuty uhradí zhotovitel objednateli také v případě porušení povinnosti plynoucí z odst. 2 tohoto článku smlouvy či čl. X. odst. 19 této smlouvy,
 - b) je schopen dílo za podmínek dohodnutých v této smlouvě provést,
 - c) disponuje sám i se svými poddodavateli všemi právními a technickými předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi včetně znalostí ČSN a všech předpisů, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy a bude jimi disponovat minimálně po dobu provádění díla až do jeho řádného dokončení a předání objednateli bez vad a nedodělků,
 - d) mu byly objednatelem nejpozději ke dni podpisu této smlouvy poskytnuty veškeré nezbytné podklady ke zhotovování díla,
 - e) s odbornou péčí všechny jemu předané podklady zkontroloval, prověřil jejich technickou správnost a neshledal v nich žádné vady, které by zhotoviteli mohly bránit v řádném provedení díla,
 - f) jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné ke zhotovení díla dle této smlouvy,
 - g) předmět této smlouvy není plněním nemožným, a že tuto smlouvu uzavřel po pečlivém zvážení všech možných důsledků,
 - h) měl možnost se důkladně a podrobně seznámit s rozsahem a povahou díla dle této smlouvy, se všemi povrchovými podmínkami objektu a staveniště a jsou mu známy všechny potřebné technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se bude předmět této smlouvy realizovat, a že smluvená cena za dílo, ve smyslu čl. VI. této smlouvy je za splnění předmětu této smlouvy zcela dostatečná.
4. Zhotovitel dále prohlašuje, že:
 - a) dodržuje všechny podmínky, zásady, normy a předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků v místě plnění, to i pro příp. zaměstnance poddodavatelů nebo dodavatelského řetězce,
 - b) zajišťuje důstojné pracovní podmínky podle zákoníku práce a ostatních právních předpisů v oblasti zaměstnanosti,
 - c) dodržuje smluvní a zejména platební podmínky s poddodavateli, případně s dodavatelskými řetězci,
 - d) dodržuje předpisy a normy o ochraně životního prostředí, pro likvidaci odpadů a minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí,
 - e) dbá na úspory energií a surovin, využití obnovitelných zdrojů, recyklovaných surovin apod.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

6. Zhotovitel je povinen po ukončení realizace díla předložit objednateli případný seznam poddodavatelů, kteří se na zhotovení díla podíleli a jimž za plnění poddodávek uhradil nebo je povinen uhradit více než 10 % z celkové ceny díla.
7. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla na profilu objednatele.
8. Tato smlouva bude dále uveřejněna objednatelem v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
9. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 16. března 2026, která byla na základě zadávacího řízení vybrána jako nejvýhodnější.
10. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran se řídí především touto smlouvou, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zákonem o majetku České republiky. V rozsahu tímto neupraveném se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran řídí především občanským zákoníkem. Objednatel uzavírá tuto smlouvu jakožto organizační složka státu příslušná k hospodaření s majetkem státu ve smyslu zákona o majetku České republiky, a to v rámci své nepodnikatelské činnosti a k naplňování veřejného zájmu. Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu jako profesionál a jako podnikatel ve smyslu § 5 a § 420 an. občanského zákoníku.

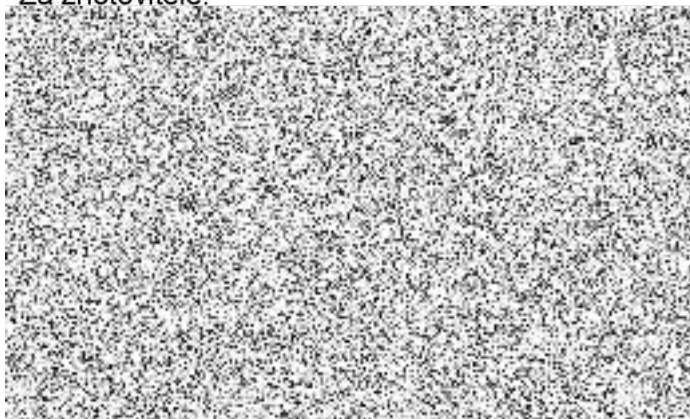
Článek XV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti potom okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.
2. Smluvní strany obdrží po jednom elektronickém originálu uzavřené smlouvy.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – rozpočet, příloha č. 2 – projektová dokumentace, příloha č. 3 – stanovisko statutárního města Děčín ke stavbě, příloha č. 4 – stanovisko NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s., příloha č. 5 – změnový list a příloha č. 6 – změnový list.
4. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

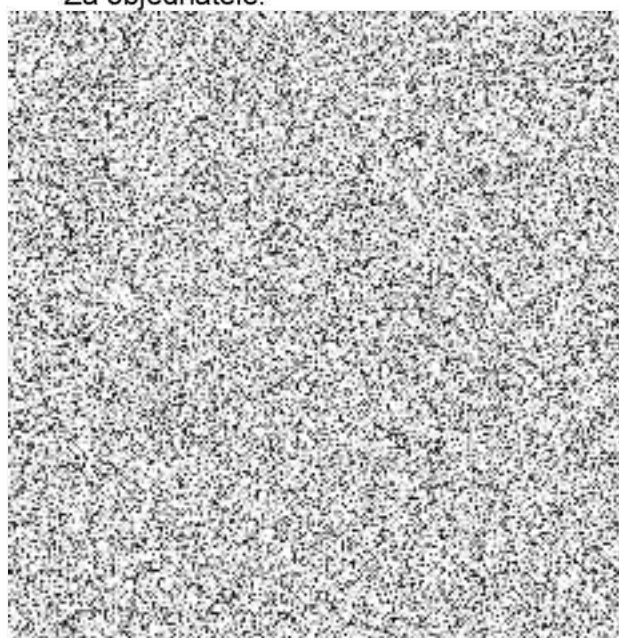
Přílohy:

- č. 1 – rozpočet
- č. 2 – projektová dokumentace
- č. 3 – stanovisko statutárního města Děčín ke stavbě
- č. 4 – stanovisko NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s.
- č. 5 – rozhodnutí o povolení stavebního záměru
- č. 6 – změnový list

Za zhotovitele:



Za objednatele:



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 129
Stavba: Husovo náměstí 111/12, Děčín 4, Rekonstrukce vnějšího schodiště

KSO:
Místo: Husovo náměstí 111/12, Děčín 4


CC-CZ:
Datum: 11. 12. 2024

Zadavatel:
Policie ČR, KŘP Ústeckého kraje

IČ:
DIČ:

Účastník:
PMB mont s.r.o.

IČ: 25499963
DIČ: CZ25499963

Projektant:


IČ: 40213803
DIČ: CZ6104281816

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

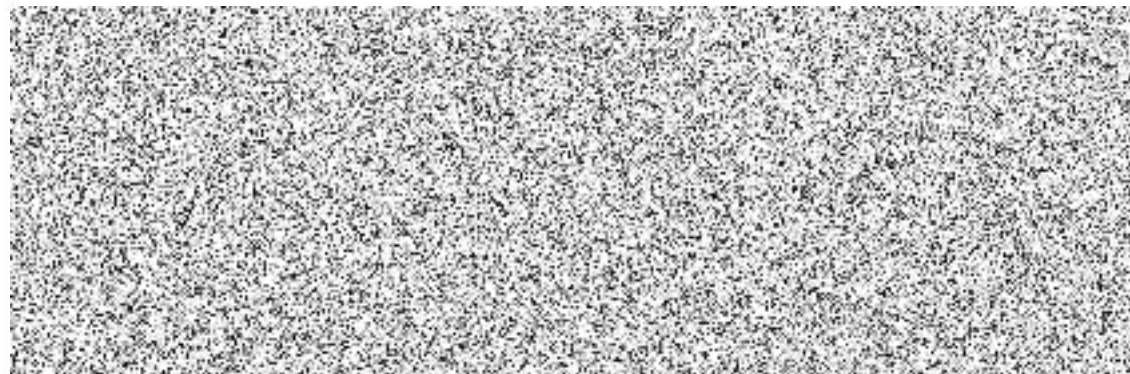
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH **704 617,64**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	704 617,64	147 969,70
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH **852 587,34**

v CZK



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 129

Stavba: Husovo náměstí 111/12, Děčín 4, Rekonstrukce vnějšího schodiště

Místo: Husovo náměstí 111/12, Děčín 4

Datum: 11. 12. 2024

Zadavatel: Policie ČR, KŘP Ústeckého kraje

Projektant:

Účastník: PMB mont s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		704 617,64	852 587,34	
129	Husovo náměstí 111/12, Děčín 4, Rekonstrukce vnějšího schodiště	704 617,64	852 587,34	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Husovo náměstí 111/12, Děčín 4, Rekonstrukce vnějšího schodiště

KSO:

Místo: Husovo náměstí 111/12, Děčín 4

Zadavatel:

Policie ČR, KŘP Ústeckého kraje

Účastník:

PMB mont s.r.o.

Projektant:



Zpracovatel:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

CC-CZ:

Datum: 11. 12. 2024

IČ:

DIČ:

IČ:

25499963

DIČ:

CZ25499963

IČ:

40213803

DIČ:

CZ6104281816

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

704 617,64

DPH základní
snižená

Základ daně
704 617,64
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
147 969,70
0,00

Cena s DPH

v CZK

852 587,34

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Husovo náměstí 111/12, Děčín 4, Rekonstrukce vnějšího schodiště

Místo:

Husovo náměstí 111/12, Děčín 4

Zadavatel:

Policie ČR, KŘP Ústeckého kraje

Účastník:

PMB mont s.r.o.

Datum:

11. 12. 2024

Projektant:



Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

704 617,64

HSV - Práce a dodávky HSV

289 731,56

1 - Zemní práce

16 265,94

2 - Zakládání

9 969,60

3 - Svislé a kompletní konstrukce

37 659,80

4 - Vodorovné konstrukce

29 119,30

5 - Komunikace pozemní

19 891,47

62 - Úprava povrchů vnějších

7 425,80

91 - Doplňující konstrukce a práce

1 890,50

96 - Bourání konstrukcí

31 180,81

997 - Přesun sutě

42 831,29

998 - Přesun hmot

93 497,05

PSV - Práce a dodávky PSV

394 886,08

741 - Elektroinstalace - silnoproud

3 000,00

767 - Konstrukce zámečnické

315 481,40

771 - Podlahy z dlaždic

56 591,84

781 - Dokončovací práce - obklady

19 812,84

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

20 000,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

20 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Husovo náměstí 111/12, Děčín 4, Rekonstrukce vnějšího schodiště

Místo: Husovo náměstí 111/12, Děčín 4

Datum: 11. 12. 2024

Zadavatel: Policie ČR, KŘP Ústeckého kraje

Projektant: 

Účastník: PMB mont s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							704 617,64	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				289 731,56	
D	1		Zemní práce				16 265,94	
1	K	122211101	Odkopávky a prokopávky ručně zapažené i nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3	m3	1,363	1 260,00	1 717,38	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/122211101					
		VV	Výkres č.3 - Púdorys stávající stav					
		VV	2.18*6.25*0.10		1,363			
2	K	132212132	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 nesoudržných	m3	0,523	1 965,00	1 027,70	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/132212132					
		VV	Výkres č.4 - Púdorys, Řez I - Í - nový stav					
		VV	2.18*0.30*0.80		0,523			
3	K	167111101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny ručně nakládání, z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	1,886	456,00	860,02	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/167111101					
		VV	1.363+0.523		1,886			
4	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	1,886	164,00	309,30	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/162211311					
5	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	1,886	376,00	709,14	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/162751117					
6	K	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	9,430	29,00	273,47	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/162751119					
		VV	1.886*5 'Přepočtené koeficientem množství		9,430			
7	M	94621007	poplatek za uložení stavebního odpadu zeminy a kamení zatříděného kódem 17 05 04 na recyklační skládku	t	3,395	400,00	1 358,00	CS ÚRS 2024 02
		VV	1.886*1.8 'Přepočtené koeficientem množství		3,395			
8	K	171111103	Uložení sypanin do násypů ručně s rozprostřením sypaniny ve vrstvách a s hrubým urovnáním zhuštěných z hornin soudržných jakékoliv třídy těžitelnosti	m3	7,801	335,00	2 613,34	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/171111103					
		VV	Výkres č.4 - Púdorys, Řez I - Í - nový stav					
		VV	0,5*1.20*0.70*2.20		0,924			
		VV	2.30*2.30*1.30		6,877			
		VV	Součet		7,801			
9	M	58981122	recyklát betonový frakce 0/32	t	15,602	420,00	6 552,84	CS ÚRS 2024 02
		VV	7,801*2 'Přepočtené koeficientem množství		15,602			
10	K	181912112	Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů ručně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 se zhuštěním	m2	13,625	62,00	844,75	CS ÚRS 2024 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/181912112 VV Výkres č.3 - Půdorys stávající stav VV 2.18*6,25		13.625			
	D	2	Zakládání				9 969,60	
11	K	274313611	Zaklady z betonu prostého pasy betonu kamenem neprokládaného tř. C 16/20	m3	2,144	4 650,00	9 969,60	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/274313611 VV Výkres č.4 - Půdorys, Řez I - Í - nový stav VV 2.60*0.30*0.80 VV 3.80*0.50*0.80 VV Součet		0.624 1.520 2.144			
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				37 659,80	
12	K	311113144	Nadzákladové zdi z betonových tvárců ztraceného bednění hladkých, včetně výplně z betonu třídy C 20/25, tloušťky zdva přes 250 do 300 mm	m2	4,200	2 400,00	10 080,00	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/311113144 VV Výkres č.4 - Půdorys, Řez I - Í - nový stav VV 2*0.5*2.00*1.00+2.00*1.10		4.200			
13	K	311361821	Výztuž nadzákladových zdí nosných svislých nebo odkloněných od svislice, rovných nebo oblých z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,101	62 300,00	6 292,30	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/311361821 VV Výkres č.4 - Půdorys, Řez I - Í - nový stav VV (2*0.5*2.00*1.00+2.00*1.10)*0.30 VV 1.26*0.08 *Přepočtené koeficientem množství		1.260 0.101			
14	K	348101220	Osazení vrat nebo vrátek k oplocení na sloupky ocelové, plochy jednotlivé přes 2 do 4 m2	kus	1,000	550,00	550,00	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/348101220					
15	M	5534234R	branka kovová dvoukřídlová 1900x1500mm včetně povrchové úpravy	kus	1,000	12 000,00	12 000,00	R-položka
			P Poznámka k položce: Příslušenství: stavitelné panty, klíka, zámek, 3 klíče, zajišťovací kolík					
16	K	389381001	Dobetonování schodišťových zdí včetně doplňkové výztuže a bednění	m3	0,750	11 650,00	8 737,50	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/389381001 VV Výkres č.4 - Půdorys, Řez I - Í - nový stav VV "odhad výměry"0.75		0.750			
	D	4	Vodorovné konstrukce				29 119,30	
17	K	430321515	Schodišťové konstrukce a rampy z betonu železového (bez výztuže) stupně, schodnice, ramena, podesty s nosníky tř. C 20/25	m3	2,711	6 100,00	16 537,10	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/430321515 VV Výkres č.4 - Půdorys, Řez I - Í - nový stav VV "podesta"2,59*2,30*0,15 VV "schodiště"2,30*2,10*0,30 VV "schodnice"2,30*0,40*0,40 VV Součet		0.894 1.449 0.368 2.711			
18	K	430362021	Výztuž schodišťových konstrukcí a ramp stupňů, schodnic, ramen, podest s nosníky ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,069	45 000,00	3 105,00	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/430362021 VV Výkres č.4 - Půdorys, Řez I - Í - nový stav VV "podesta"2,59*2,30*((0,03239/2,00/3,00)*1,10) VV "schodiště"2,30*2,10*((0,03239/2,00/3,00)*1,10) VV "schodnice"2,30*0,40*((0,03239/2,00/3,00)*1,10) VV Součet		0.035 0.029 0.005 0.069			
19	K	431351121	Bednění podest, podstupňových desek a ramp včetně podpěrné konstrukce výšky do 4 m půdorysně přímočarých zřízení	m2	6,527	1 260,00	8 224,02	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/431351121 VV Výkres č.4 - Půdorys, Řez I - Í - nový stav VV "boky podesty"(2,59+2,30)*0,30 VV "schodišťové stupně"6*2,30*0,20 VV "schodnice"2,30*2*0,50		1.467 2.760 2.300			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
	VV		Součet				6.527	
20	K	431351122	Bednění podest, podstupňových desek a ramp včetně podpěrné konstrukce výšky do 4 m půdorysně přímočarých odstranění https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/431351122	m2	6,527	192,00	1 253,18	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC					
	D	5	Komunikace pozemní				19 891,47	
21	K	564811011	Podklad ze šterkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 50 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/564811011	m2	13,625	115,00	1 566,88	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC					
	VV		Výkres č.4 - Půdorys, Řez I - Í - nový stav					
	VV		šterk frakce 8-16					
	VV		2.18*6.25		13.625			
22	K	564831011	Podklad ze šterkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 100 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/564831011	m2	22,135	204,00	4 515,54	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC					
	VV		Výkres č.4 - Půdorys, Řez I - Í - nový stav					
	VV		šterk frakce 0-63					
	VV		"chodník"2.18*6.25		13.625			
	VV		"schodiště"2.30*1.40		3.220			
	VV		"podesta"2.30*2.30		5.290			
	VV		Součet		22.135			
23	K	596211120	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny B, pro plochy do 50 m2 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/596211120	m2	13,625	550,00	7 493,75	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC					
24	M	59245018	dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 60mm přírodní VV 13.625*1.03 *Přepočtené koeficientem množství	m2	14.034	450,00	6 315,30	CS ÚRS 2024 02
					14.034			
	D	62	Úprava povrchů vnějších				7 425,80	
25	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622131121	m2	5,350	65,00	347,75	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC					
	VV		2.75+2.60*1.00		5.350			
26	K	622135002	Vyrovnání nerovností podkladu vnějších omítaných ploch maltou, tl. do 10 mm cementovou stěn https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622135002	m2	5,350	485,00	2 594,75	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC					
27	K	622142001	Pletivo vnějších ploch v ploše nebo pruzích, na plněm podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu stěn https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622142001	m2	5,350	304,00	1 626,40	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC					
28	K	622331121	Omítka cementová vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hladká stěn https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622331121	m2	5,350	534,00	2 856,90	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC					
	D	91	Doplňující konstrukce a práce				1 890,50	
29	K	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového s ložem tl. od 50 do 100 mm z betonu prostého tř. C 12/15 s boční opěrou z betonu prostého tř. C 12/15 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/916331112	m	4,750	254,00	1 206,50	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC					
	VV		Výkres č.4 - Půdorys, Řez I - Í - nový stav					
	VV		4.75		4.750			
30	M	59217001	obrubník zahradní betonový 1000x50x250mm	m	4.750	144,00	684,00	CS ÚRS 2024 02
	D	96	Bourání konstrukcí				31 180,81	
31	K	961021311	Bourání základů ze zdiva kamenného na jakoukoli maltu https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/961021311	m3	1,520	1 350,00	2 052,00	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC					
	VV		Výkres č.3 - Půdorys stávající stav					
	VV		3.80*0.50*0.80		1.520			
32	K	962022490	Bourání zdiva nadzákladového kamenného na maltu cementovou, objemu do 1 m3 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/962022490	m3	3,225	3 620,00	11 674,50	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC					
	VV		Výkres č.3 - Půdorys stávající stav					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
	VV		"příliš"2*0.50*0.50*1.30+4*0.25*0.30		0.950			
	VV		"zábradlí"2*2.50*0.40*0.20		0.400			
	VV		"balustrády"6*0.25*0.25*1.00		0.375			
	VV		"schodišťové zdi"(2*((1.40+0.50)/2*2.10)+2*1.16*0.30)*0.32		1.500			
	VV		Součet		3.225			
33	K	962042320	Bourání zdiva z betonu prostého nadzákladového objemu do 1 m3	m3	0,194	7 350,00	1 425,90	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/962042320					
	VV		Výkres č.3 - Půdorys stávající stav					
	VV		"plotová podezdívka"2.62*0.37*0.20		0.194			
34	K	963023612	Vybourání schodišťových stupňů obých, rovných nebo kosých ze zdi kamenné oboustranné	m	14,880	960,00	14 284,80	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/963023612					
	VV		Výkres č.3 - Půdorys stávající stav					
	VV		8*1.86		14.880			
35	K	965024131	Bourání podlah kamenných bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár z desek nebo mozaiky, plochy přes 1 m2	m2	5,957	134,00	798,24	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/965024131					
	VV		Výkres č.3 - Půdorys stávající stav					
	VV		2.59*2.30		5.957			
36	K	966072811	Rozebrání oplocení z dílců rámových na ocelové sloupky, výšky přes 1 do 2 m	m	2,620	126,00	330,12	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/966072811					
	VV		Výkres č.3 - Půdorys stávající stav					
	VV		2.62		2.620			
37	K	978015391	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyskrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitostí 1 a 2, v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	5,350	115,00	615,25	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/978015391					
	VV		2.75+2.60*1.00		5.350			
	D	997	Přesun sutě				42 831,29	
38	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	19,279	1 206,00	23 250,47	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013211					
39	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	19,279	362,00	6 979,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013501					
40	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	269,906	17,00	4 588,40	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013509					
	VV		19.279*14 *Přepočtené koeficientem množství		269.906			
41	M	94621000	poplatek za uložení stavebního odpadu betonového zatříděného kódem 17 01 01 na recyklační skládku	t	0.427	180,00	76,86	CS ÚRS 2024 02
42	M	94621002	poplatek za uložení stavebního odpadu cihelného zatříděného kódem 17 01 02 na recyklační skládku	t	0.316	420,00	132,72	CS ÚRS 2024 02
43	M	94621007	poplatek za uložení stavebního odpadu zeminy a kamení zatříděného kódem 17 05 04 na recyklační skládku	t	18.512	420,00	7 775,04	CS ÚRS 2024 02
44	M	94621004	poplatek za uložení směsného stavebního a demoličního odpadu zatříděného kódem 17 09 04 na recyklační skládku	t	0.024	1 200,00	28,80	CS ÚRS 2024 02
	D	998	Přesun hmot				93 497,05	
45	K	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	43,487	2 150,00	93 497,05	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998018001					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				394 886,08	
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				3 000,00	
46	K	741.1	Připojení sklopné plošiny na elektroinstalaci včetně prací souvisejících	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	R-položka

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
	D	767	Konstrukce zámečnické				315 481,40	
47	K	767.1	Dodávka a montáž sklopné schodišťové plošiny 750 x 1000 mm (max. 850 x 1250 mm)	soubor	1,000	280 000,00	280 000,00	R-položka
	P		<i>Poznámka k položce:</i> <i>Vlastnosti sklopné schodišťové plošiny:</i> •Nosnost 250-350 kg •Elně funkční i při výpadku proudu •Ovladače bezdrátové •Elektrický rozvaděč v plošině					
48	K	767.2	D+M zábradlí schodiště a podesty v=1000 mm pro tělesně postižené ocelové pozinkované včetně nátěru v barvě antracit	m	6,100	1 500,00	9 150,00	R-položka
	VV		Výkres č.4 - Půdorys, Řez I - Í - nový stav		6,100			
	VV		1.70+2.10+2.30					
49	K	767.3	D+M zábradlí v=1000 mm ocelové pozinkované na zídce včetně nátěru v barvě antracit	m	5,000	1 500,00	7 500,00	R-položka
	VV		Výkres č.4 - Půdorys, Řez I - Í - nový stav		5,000			
	VV		5.00					
50	K	767662120	Montáž mříží pevných, přípevněných svařováním	m2	1,920	670,00	1 286,40	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/767662120					
	VV		Výkres č.4 - Půdorys, Řez I - Í - nový stav		1,920			
	VV		2*1.20*0.80					
51	M	54912001	mříž pro stavební otvory pevná včetně povrchové úpravy	m2	1,920	9 100,00	17 472,00	CS ÚRS 2024 02
52	K	998767121	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,020	3 650,00	73,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998767121					
	D	771	Podlahy z dlaždic				56 591,84	
53	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	12,167	85,00	1 034,20	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/771121011					
	VV		Výkres č.4 - Půdorys, Řez I - Í - nový stav					
	VV		"podesta"2,59*2,30		5,957			
	VV		"schodiště"6*2,30*(0,15+0,30)		6,210			
	VV		Součet		12,167			
54	K	771274113	Montáž obkladů schodišť z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem stupnic hladkých, šířky přes 250 do 300 mm	m	13,800	1 050,00	14 490,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/771274113					
	VV		Výkres č.4 - Půdorys, Řez I - Í - nový stav					
	VV		"schodiště"6*2,30		13,800			
55	K	771274231	Montáž obkladů schodišť z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem podstupnic hladkých, výšky do 150 mm	m	13,800	1 050,00	14 490,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/771274231					
	VV		Výkres č.4 - Půdorys, Řez I - Í - nový stav					
	VV		"schodiště"6*2,30		13,800			
56	K	771574412	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 0,5 do 2 ks/m2	m2	5,957	1 520,00	9 054,64	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/771574412					
	VV		Výkres č.4 - Půdorys, Řez I - Í - nový stav					
	VV		"podesta"2,59*2,30		5,957			
57	M	59761110	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná protiskluzná tl do 10mm	m2	13,992	1 200,00	16 790,40	CS ÚRS 2024 02
	VV		Výkres č.4 - Půdorys, Řez I - Í - nový stav					
	VV		"podesta"2,59*2,30		5,957			
	VV		"schodiště"6*2,30*(0,15+0,30)		6,210			
	VV		Součet		12,167			
	VV		12,167*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		13,992			
58	K	998771121	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,396	1 850,00	732,60	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998771121					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
D	781		Dokončovací práce - obklady				19 812,84	
59	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	5,350	75,00	401,25	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/781121011					
		VV	2.75+2.60*1.00		5.350			
60	K	781472212	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 0,5 do 2 ks/m2	m2	5,350	2 100,00	11 235,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/781472212					
61	M	59761293	obklad keramický slinutý mrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm	m2	5.885	1 350,00	7 944,75	CS ÚRS 2024 02
		VV	5.35*1.1 *Přepočtené koeficientem množství		5.885			
62	K	998781121	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,168	1 380,00	231,84	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998781121					
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				20 000,00	
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				20 000,00	
63	K	010001000	Průzkumné, geodetické a projektové práce	Kč	1,000	20 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/010001000					
		P	Poznámka k položce: - vytyčení tras technické infrastruktury, zejména energetických a komunikačních vedení, vodovodní, plynovodní a stokové sítě, případně jiné překážky podle Zákona 183/2006 Sb., § 153, odst. 1 Prostorové (směrové i výškové) vytyčení stavby					

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka.

Termínem "účastník" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informací o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr, FIG - rozpad figur
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadání může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
Výkaz výměr

Pokud je k řádce výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Účastník je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Účastník v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svůj název (název subjektu)

Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svoje IČ a DIČ

Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní datum vytvoření nabídky

J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli

- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými

Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu

- J.montáž - jednotková cena montáže

Účastník v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Misto	N	Misto stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Účastník	N	Účastník veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Misto	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činnosti	String	20
Misto	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Misto	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
w	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
fig	N	Rozpad figur	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snižovaná	Snižovaná sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sniž. přenesená	Snižovaná sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST





STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor místního hospodářství

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

Datová schránka: x9hbpfn

Váš dopis zn.: KRPU-148473-10/ČJ-2024-0400MN-04
 Ze dne: 07.01.2025
 Číslo jednací: MDC/2784/2025/37
 Spisová zn.: 1110/2025
 JID: decivp25j000ya
 Počet listů: 1
 Počet příloh: 1
 Vyřizuje: 
 Telefon: 
 E-mail: 

Název: „**Rekonstrukce schodiště – dopravní inspektorát, Husovo náměstí 111/12, Děčín IV**“
 Vyjádření statutárního města Děčín ke stavbě za níže uvedených podmínek:

Žadatel:

Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Lidické náměstí 899/9, 400 01 Ústí nad Labem 1, IČO 75151537, DIČ CZ75151537

Nemovitosti ve vlastnictví města, dotčené stavbou:
 pozemek p.č. 876/1, 624 k.ú. Podmokly

Kat.území: Podmokly

Vyjádření odboru místního hospodářství (OMH):

Statutární město Děčín, zastoupené správcem majetku města, odborem místního hospodářství (pozemek ve výhradním vlastnictví statutárního města Děčín – p.č. 876/1, 624 k.ú. Podmokly), nemá námitek k realizaci stavby „**Rekonstrukce schodiště – dopravní inspektorát, Husovo náměstí 111/12, Děčín IV**“ na pozemku p.č. 876/3 k.ú. Podmokly, dle Průvodní zprávy a Souhrnné technické zprávy, z 12/2024, které jsou součástí žádosti podané dne 07.01.2025.

Toto vyjádření nenahrazuje příslušná povolení dle stavebního zákona č. 283/2021 Sb. v platném znění.

Zpracoval: 

Vyjádření odboru komunikací a dopravy (OKD):

Veřejné prostranství a zeleň (VPZ)

Upozorňujeme na kořenový systém stromu na p.p.č. 876/1 a 624 k.ú. Podmokly.

Investor bude při provádění výkopových prací postupovat dle sadovnické normy Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech ČSN 83 9061, zejména pak hloubené výkopy nesmí vést blíže než 2,5 m od paty kmene jednotlivých stromů, výkopy v kořenové zóně stromů musí provádět pouze ručně. Při pokládání sítí technického vybavení se doporučuje vést je, pokud možno pod kořenovým prostorem („protlakem“). Při hloubení výkopů nesmí být přerušeny kořeny o průměru větším než 3 cm. Případná poranění je nutno ošetřit. Kořeny je možné přerušit pouze řezem a řezná místa musí být zahlazena. Konce kořenů o průměru menším než 2 cm je nutno ošetřit růstovými stimulátory, kořeny o průměru větším než 2 cm nutno ošetřit prostředky k ošetření ran. Kořeny je nutno chránit před vysycháním a před účinky mrazu.

Budou dodrženy standardy:

01 002 [Ochrana dřevin při stavební činnosti](#)

Směsný komunální odpad (SKO)

Pokud stavbou dojde k omezení, nebo přerušení provozu na komunikaci je zhotovitel povinen zajistit podmínky pravidelného svozu veškerého odpadu. Podmínky lze projednat s odborem komunikací a dopravy: [REDACTED]

Zpracoval: [REDACTED]

Vyjádření odboru komunikací a dopravy (OKD):

Nejedná se o MK.

Nebude změněn odtok povrchových vod, v případě změny zajistí investor záchyt těchto vod na pozemku investora.

Napojení bude přizpůsobeno současnému výškovému uspořádání tělesa komunikace. Dále bude zabráněno případnému vylamování okraje komunikace v místě napojení. Připojení bude provedeno tak, aby se zachovaly stávající odtokové poměry v místě a nijak nebyly stavbou změněny. Závady způsobené stavbou na tělese komunikace a příslušenství, budou na náklady investora neprodleně odstraněny. Po ukončení stavebních prací bude vše uvedeno do původního stavu. Případná obnova povrchu bude upřesněna na místě.

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu.

Jedná se o stávající napojení pozemku.

V Případě zásahu do tělesa chodníku

Z důvodu ochrany inženýrské sítě uložené v pozemcích města a nutnosti zanesení do digitálního pasportu, požadujeme předání digitálního zaměření inženýrských sítí v souladu s ustanovením § 185 odst. 2 stavebního zákona (polohopisné údaje v souřadnicovém systému JTSC).

Veřejné osvětlení (VO)

V zájmovém území připravované stavby se **nenachází** zemní kabelové vedení sítě VO v majetku statutárního města Děčín. Jako majetkový správce sítě VO nemáme k realizaci stavby připomínky.

Zpracoval: [REDACTED]

Vyjádření odboru strategií a informačních technologií (OSIT):

Metropolitní síť (MS)

V zájmovém území není vedena metropolitní síť. K realizaci nemáme připomínky.

Zpracoval: [REDACTED]

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována do 2 let od data vydání tohoto vyjádření nebo pokud nebude nemovitost stavbou dotčena, nejsou účastníci vzájemnými závazky vázáni.

Děčín 12.02.2025

[REDACTED]
vedoucí odboru komunikací a dopravy

[REDACTED]
vedoucí odboru místního hospodářství

[REDACTED]

[REDACTED]

Příloha: Situace – 1 list

NIPI**BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s.**

Havlíčková 4481/44, 586 01 Jihlava

IČ 27163059, DIČ CZ27163059, www.nipi.cz, nipi@nipi.cz, banka 239159275/0300

Zřizovatel obecně prospěšné společnosti: Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s.

Policie ČR
KPŘ Ústeckého kraje
Lidické nám. 899/9
401 79 Ústí nad Labem

Vaše žádost:
 Ze dne 27.1.2025


Naše značka:
 143250006

Vyřizuje:


Ústí nad Labem dne:
 11.2.2025

VĚC: Rekonstrukce vnějšího schodiště*Stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení*

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona z.č. 283/2021 Sb., v platném znění, jeho prováděcích vyhlášek a závazných norem, zejména vyhlášky ČSN 734001 Přístupnost a bezbariérové užívání staveb a ČSN 736110 Projektování místních komunikací.

Místo stavby: Ústecký kraj, Husovo nám, 111/12, Děčín 4, p.p.č.876/3, k.ú. Podmokly
 Investor: Policie ČR, KPŘ Ústeckého kraje, Lidické náměstí 899/9, Ústí nad Labem, IČO:75151567
 Projektant: Projekce  ČS. Armády 22, Děčín 1, IČO: 40213803
 Rozsah předložené PD: A. Průvodní zpráva 9A4, Situace č.v.1 1A4, Situace č.v.2 2A4, Půdorys stávající stav č.v.3 2A4, Půdorys, řez I-I – nový stav č.v.4 2A4, Půdorys nový stav elektroinstalace D.1.4.2.01
 Datum: 10/2024, DSP

Popis řešení: Předmětem posouzení je PD na akci Rekonstrukce vnějšího schodiště. Předmětem PD je o úpravu vstupu do administrativního objektu investora tak, aby splňoval požadavky na bezbariérovost. Jedná se o výstavbu nového železobetonového schodiště, chodníku, zábradlí. Stávající schodiště bylo pískovcové min. 100 let staré a bylo ve špatném technickém stavu. Objekt je pro pěší přístupný z chodníku při ul. Tržní v Děčíně. Na něj bezbariérově naváže nový chodník ze zámkové dlažby. Nebylo možné zřídit rampu, poněvadž by zasahovala do komunikace. Bude naistalována schodišťová plošina 800 x 900 mm. Podél fasády bude osazen obrubník.

Z hlediska stavebního zákona se jedná o novostavbu..

Z hlediska plnění obecných požadavků na výstavbu dle § 149 jde o stavbu:

- Pozemních komunikací a veřejného prostranství
- Staveb občanského vybavení v částech určených pro užívání veřejností

Ke stavbě máme následující připomínky:

1. Komunikace pro pěší musí být řešeny tak, aby byla dodržena vodící linie pro zrakově postižené

Pracoviště Ústí nad Labem
 konzultační den středa - 9.12 hod

Činnost je realizována za podpory



MINISTERSTVO
 PRO MÍSTNÍ
 ROZVOJ ČR

- Zřizovatel obecně prospěšné společnosti: Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s.
- osoby. Vodící linie je součástí prostředí nebo stavby sloužící k orientaci osob nevidomých a slabozrakých při pohybu v interiéru a exteriéru. Přirozenou vodící linii musí tvořit přirození součást prostředí, zejména stěna domu, podezdívka plotu, obrubník trávníku vyšší než 60 mm, zábradlí se zarážkou pro bílou hůl nebo jiné kompaktní prvky šířky nejméně 400 mm a výšky nejméně 300 mm. Délka jednotlivých částí přirozeného hmatného vedení musí být nejméně 1500 mm, u změn dokončených staveb lze v odůvodněných případech tuto hodnotu snížit až na 1000 mm.
2. Komunikace pro pěší musí mít podélný sklon nejvýše v poměru 1:12 (8,33%) a příčný sklon nejvýše v poměru 1:50 (2%). Na úsecích s podélným sklonem větším než 1:20 (5,0%) a delším než 200 m, musí být zřízena odpočívadla o délce nejméně 1500 mm. Pokud to není s ohledem na stávající stav, členitost terénu apod. možné, lze v odůvodněných případech navrhnout sklony vyšší. Snížený obrubník s výškou menší než 80 mm nad pojezděným pásem nebo pokud je s příčným sklonem menším než 1:3 (33,3%) musí být opatřen varovným pásem.
 3. Přístup ke stavbám se musí vytýčit přirozenými nebo umělými vodícími liniemi.
 4. Přístup do stavby musí být bez schodů a vyrovnávacích stupňů. Vstupy musí být v úrovni komunikace pro chodce. Brání-li tomuto řešení závažné technické nebo stavebně technické důvody, může být vyrovnání výškového rozdílu řešeno rampou nebo v odůvodněných případech u změn dokončených staveb zdvihací plošinou. Výškové rozdíly pochozích ploch nesmí být vyšší než 20 mm – **zde nebylo možné provést, nedostatečný prostor pro vytvoření rampy.**
 5. Před vstupem do budovy musí být plocha nejméně 1500 mm x 1500 mm (otevírání dveří od sebe). Při otevírání do manipulačního prostoru (k sobě) musí být nejméně 1500 x 2000 mm.
 6. Pokud se pro pochozí plochu použije rošt nebo jiný materiál s perforovaným povrchem, musí mít velikost otvorů nebo příčné mezery max. 12 mm ve směru chůze.
 7. Vstupní dveře do budovy musí mít světlou šířku nejméně 900 mm. Otevíravá křídla musí být ve výši 800 až 900 mm opatřena vodorovnými madly přes celou jejich šířku, umístěnými na opačné straně než jsou závěsy, s výjimkou dveří automatických. Dveře smí být zaskleny od výšky 400 mm, nebo musí být chráněny proti mechanickému poškození vozíkem. Prosklené dveře, jejichž zasklení zasahuje níže než 800 mm nad podlahou, musí být ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm kontrastně označeny oproti pozadí, zejména musí mít výrazný pruh šířky nejméně 50 mm nebo pruh ze značek o průměru nejméně 50 mm vzdálených od sebe nejvíce 150 mm, jasně viditelnými oproti pozadí. Zámek dveří musí být umístěn nejvýše 1000 mm od pochozí plochy, klika nejvýše 1100 mm.
 8. Protiskluznost podlah a pochozích ploch viz. bod 10.6. ČSN 73 40001.
 9. Schodišťová ramena a vyrovnávací stupně musí být po obou stranách opatřeny madly ve výši 900 mm, která musí přesahovat nejméně o 150 mm první a poslední stupeň s vyznačením v jejich půdorysném průmětu. **Madlo musí být odsazeno od svislé konstrukce ve vzdálenosti nejméně 60 mm. Stupnice nástupního a výstupního schodišťového stupně každého ramene nebo vyrovnávacích schodů musí být výrazně kontrastně rozeznatelná od okolí. Vizualní kontrast musí být K větší nebo rovno 30% mezi dvěma povrchy, platí i pro venkovní schodiště. Průchodná šířka schodišťového ramene musí být v bytových domech nejméně 1200. Protiskluznost schodišť dle čl. 11.4 ČSN 73 4001.**
 10. Doporučený rozměr šikmé plošina pro uživatele vozíku je 750 mm x 1000 mm, nejvýše však 850 mm x 1250 mm. – **upravit v PD.** Nosnost plošiny ve stavbách pro veřejnost musí být nejméně 250 kg. Maximální nosnost musí být 350 kg. Před nástupním a výstupním místem na šikmou plošinu musí být volný manipulační prostor nejméně 15000 mm x 1500 mm. V odůvodněných případech u změn dokončených staveb lze použít manipulační prostor 1200 mm x 1500 mm. Na schodišti se zdvihací plošinou musí být dodrženy parametry pro madla – viz. čl. 11.3. ČSN 73 40001. Vizualní kontrast ovladačů musí být K větší nebo rovno 30% vůči pozadí, vysoce lesklého povrchu, kartáčovaného kovu apod. musí být K větší nebo rovno 40%. Vizualní kontrast popisu, symbolů na těchto ovladačích musí být K větší nebo rovno 50% vůči pozadí. Bližší požadavky na šikmé plošiny stanoví ČSN EN 81-40.
 11. **Doporučujeme doplnit do textu technické zprávy připomínky z jednotlivých bodů a zohlednit v prováděcí dokumentaci.**

Závěr:

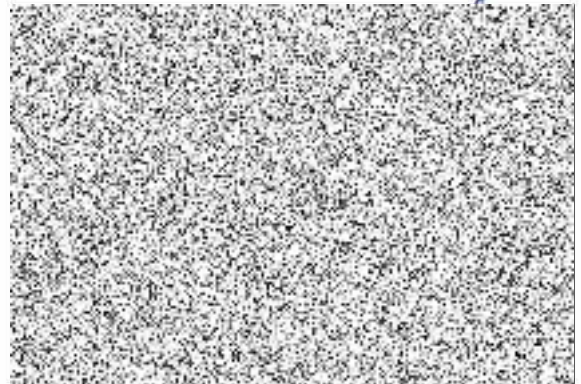
Předložená projektová dokumentace splňuje požadavky na přístupnost – viz. připomínky. Veškerá

Zřizovatel obecně prospěšné společnosti: Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s.
opatření, stavební detaily, bezbariérové prvky včetně materiálů vybraných stavebních výrobků doporučujeme v dokumentaci pro provedení stavby doporučujeme předložit k posouzení.

K povolení záměru nemáme námitek za předpokladu, že výše uvedené připomínky budou začleněny do PD pro provedení stavby a jejich realizace bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Předložená projektová dokumentace byla zaslána elektronicky.

S pozdravem





MVCRX08IIB1P
prvotní identifikátor

MINISTERSTVO VNITRA
odbor správy majetku
stavební úřad
P. O. Box 155/OSM
140 21 Praha 4

Č. j. MV-57332-3/OSM-2025

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 21.5.2025

v PRAZE dne 21.5.2025



Počet listů:

Podle rozdělovníku

KŘP – U – Děčín, Husovo nám. 111 – rekonstrukce schodiště – povolení stavby

ROZHODNUTÍ

Dne 3.4.2025 podal u stavebního úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze stavebník, tj. Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Lidické nám. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem, IČ 75151537, žádost o povolení stavby „**KŘP – U – Děčín, Husovo nám. 111 – rekonstrukce schodiště**“, Husovo nám. 111, 405 02 Děčín – Podmokly na pozemku parcelního čísla 876/3 o výměře 24 m² (jiná plocha), na části pozemku parcelního čísla 875 o výměře 262 m² (zastavěná plocha a nádvoří) a na části pozemku parcelního čísla 876/1 o výměře 268 m² (manipulační plocha) v katastrálním území Podmokly, obec a okres Děčín. Pozemky parcelních čísel 876/3 a 875 (včetně stavby č.p. 111 – stavba pro administrativu), jsou zapsány na LV 25 pro ČR - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje a pozemek parcelního čísla 876/1, je zapsán na LV 10001 pro Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín.

Na základě posouzení žádosti podle § 193 stavebního zákona v řízení o povolení záměru stavební úřad Ministerstva vnitra ČR v Praze, jako příslušný stavební úřad podle ustanovení § 35 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle § 197 a § 211 stavebního zákona,

povoluje

stavbu nazvanou

„KŘP – U – Děčín, Husovo nám. 111 – rekonstrukce schodiště“,

Husovo nám. 111, 405 02 Děčín – Podmokly,

na pozemku parcelního čísla 876/3, na části pozemku parcelního čísla 875 a na části pozemku parcelního čísla 876/1, v katastrálním území Podmokly, obec a okres Děčín,

kteřá zahrnuje zejména úpravu vstupu do veřejné budovy dopravního inspektorátu a to v rozsahu demolice stávajícího schodiště a vybudování nového schodiště s plošinou pro bezbariérový vstup.

Stávající schodiště stojí nyní na části pozemku parcelního čísla 876/1, který je v majetku Statutárního města Děčín. Nové schodiště bude postaveno pouze na vlastním pozemku KŘP Ústeckého kraje, tj. na pozemku parcelního čísla 876/3, vše v katastrálním území Podmokly.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o povolení záměru (projekt stavby zpracovala společnost Projekce, [redacted] Čs. armády 22, Děčín 1, IČ 40213803, hlavní projektant [redacted] Elišky Krasnohorské 763/24, 405 02 Děčín, autorizovaný inženýr v oboru IP00, [redacted] v 02/2025) a související spisové dokumentace.
2. Změny stavby nebo její části od projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem nesmí být prováděny bez předchozího souhlasu stavebního úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
4. Stavebník je povinen písemně oznámit stavebnímu úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze min. 10 dní předem termín zahájení stavby a dodat:
 - název a sídlo stavebního podnikatele, včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku, resp. živnostenský list),
 - jméno, příjmení stavbyvedoucího, včetně kontaktu na něj a oprávnění o jeho způsobilosti k odbornému vedení stavby jako vybrané činnosti podle zákona č. 360/1992 Sb. České národní rady, o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autorizační zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorizační zákon“),
 - termín zahájení stavby (den, měsíc, rok),
 - každou změnu stavebního podnikatele nebo osoby stavbyvedoucího v průběhu stavby neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.
5. **Podle ustanovení § 161 odst. 2 stavebního zákona u stavby financované z veřejných prostředků je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby fyzickou osobou oprávněnou podle autorizačního zákona. Doklad o zajištění technického dozoru stavebníka doloží stavebník stavebnímu úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze min. 10 dní před zahájením stavby.**
6. Podle ustanovení § 166 odst. 5 stavebního zákona u stavby, která je předmětem veřejné zakázky v nadlimitním režimu, je stavebník povinen zajistit vedení stavebního deníku v elektronické formě.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se požární ochrany, bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb.,

o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, a zajistit ochranu zdraví a života osob na místě stavby.

8. **Dojde-li při provádění stavebních prací k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nalezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit. Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nalezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Oznamovací povinnost stavebníka je stanovena v ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.**
9. V průběhu stavebních prací nesmí být okolí touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru. Stavebník zajistí, aby stavební podnikatel v maximálně možné míře vhodnou organizací práce omezil negativní vliv prováděných prací na životní prostředí v prostoru objektu a též provedl vhodným způsobem ochranu okolního veřejného prostranství a soukromého majetku. Nesmí být zamezen přístup k přilehlým stavbám a pozemkům. Stavební činností nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace a prostranství. Navazující komunikace budou udržovány v čistotě, zejména v době zhoršených povětrnostních podmínek. Stavbou a jejím provozem nesmí být narušena dopravní a technická infrastruktura a veřejně prospěšná zařízení.
10. Pro stavbu musí být použity pouze schválené výrobky odpovídajících vlastností v souladu s ustanovením § 153 stavebního zákona, se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů. Příslušné doklady budou doloženy k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí.
11. Stavební podnikatel je povinen na stavbě vést stavební deník v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona a dle ustanovení § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
12. Před zahájením zemních prací musí být vytýčeny veškeré trasy stávajících inženýrských sítí a musí být dodržena jejich ochranná pásma a podmínky pro práci v těchto ochranných pásmech.
13. Při provádění stavby je stavebník povinen v souladu s ustanovením § 160 stavebního zákona dbát na řádné provádění stavby a dále je stavebnímu úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze povinen:
 - ohlašovat fáze výstavby podle schváleného plánu kontrolních prohlídek a dle skutečného postupu výstavby (zpravidla 5 dní předem):
 1. prohlídka - podle potřeby na základě výzvy stavebníka,
 - umožnit kontrolní prohlídky (i v jiných případech, kdy je to pro plnění úkolů stavebního řádu potřebné) dle ustanovení § 292 a § 227 odst. 1 stavebního zákona,
 - neprodleně ohlásit závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby,
 - strpět provedení kontrolních prohlídek pro zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s tímto povolením,
 - zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby.

14. Stavebník zajistí vždy účast stavbyvedoucího na kontrolní prohlídce stavby.
15. Stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze odstranění zjištěných závad a splnění požadavků vyplývajících z kontrolních prohlídek.
16. Stavebník zajistí, aby po dobu výstavby bylo spolehlivě a bezpečně odděleno staveniště od ostatních prostor.
17. Zařízení na staveništi, pomocné konstrukce a jiná technická zařízení musí být bezpečná.
18. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby nevznikaly škody na majetku, aby nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob, k nadměrnému hluku, prašnosti a znečišťování okolí stavby.
19. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení **vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ustanovení vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu**, a ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
20. Při provádění prací stavebník dodrží veškeré podmínky stanovené ve stanoviscích, vyjádřeních a rozhodnutích dotčených orgánů, účastníků řízení, vlastníků (správců) veřejné dopravní a technické infrastruktury a organizací, kteří se k projektové dokumentaci vyjadřovali, jedná se zejména o:
 - připomínky k PD, uvedené ve stanovisku NIPI, Bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava, IČ 27163059, ze dne 11.2.2025 pod zn. 143250006, které musí být zapracovány do projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS),
 - připomínky k PD uvedené ve vyjádření Statutárního města Děčín, odboru místního hospodářství ke stavbě, pod č.j. MDC/2784/2025/37 ze dne 7.1.2025, které musí být zapracovány do projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS).Stanoviska, vyjádření a rozhodnutí jsou nedílnou součástí projektové a spisové dokumentace.
21. Stavební suť a odpady vzniklé při provádění prací musí být průběžně odstraňovány, jejich likvidace musí být prováděna předepsaným způsobem a v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a souvisejícími předpisy platnými pro odpadové hospodářství. Doklad o nezávadné likvidaci stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí.
22. Případný zábor veřejného prostranství musí být předem projednán s územně příslušnými orgány. Tento zábor, včetně výkopů, musí být náležitě a vhodným způsobem označen. Stavbou dotčené části veřejných pozemků budou ihned po dokončení prací uvedeny do původního stavu.
23. Ostatní dotčené pozemky (prostory) stavbou budou uvedeny do původního stavu, nejpozději při předání stavebního díla stavebníkovi.
24. Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě do dokončení stavby.
25. Stavební práce budou dokončeny nejpozději **do 31. 12. 2034**.
26. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí stavebního úřadu dle ustanovení § 230 odst. 1 stavebního zákona, případně jiného rozhodnutí umožňujícího jeho užívání (např. předčasné užívání, zkušební provoz).

Účastníci řízení o povolení záměru dle ustanovení § 221 odst. 5
ve spojení s § 182 stavebního zákona:

- 1) Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Lidické nám. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem, IČ 75151537, IDDS a64ai6n (stavebník, vlastník)
- 2) Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IČ 00261238, IDDS x9hbpfn (vlastník dotčeného a sousedního pozemku)

Odůvodnění:

Dne 3.4.2025 podal u stavebního úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze stavebník, tj. Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Lidické nám. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem, IČ 75151537, žádost o povolení stavby „KŘP – U – Děčín, Husovo nám. 111 – rekonstrukce schodiště“, Husovo nám. 111, 405 02 Děčín – Podmokly na pozemku parcelního čísla 876/3, na části pozemku parcelního čísla 875 a na části pozemku parcelního čísla 876/1 vše v katastrálním území Podmokly, obec a okres Děčín. **Dnem podání bylo stavební řízení zahájeno.**

Při vymezování okruhu účastníků řízení o povolení záměru dospěl stavební úřad Ministerstva vnitra ČR v Praze k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle ustanovení **§ 221 odst. 5 ve spojení s § 182** stavebního zákona přísluší stavebníku a vlastníku pozemku a stavby, ve které má být stavba prováděna a vlastníku sousedního a dotčeného pozemku. Vlastnictví ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad Ministerstva vnitra ČR v Praze opatřením ze dne 7.4.2025 pod č.j. MV-57332-2/OSM-2025 vyrozuměl o zahájení řízení o povolení záměru pro stavbu „KŘP – U – Děčín, Husovo nám. 111 – rekonstrukce schodiště“, dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení, přičemž upustil podle ustanovení **§ 189 odst. 1** stavebního zákona od ústního jednání i od ohledání na místě.

Ve stanovené lhůtě **do 15 dnů** ode dne doručení vyrozumění o zahájení řízení o povolení záměru účastníci řízení neuplatnili námítky, popřípadě důkazy, proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů a ani dotčené orgány neuplatnily závazná stanoviska.

Stavba nevyžaduje v souladu s ustanovením § 221 odst. 5 stavebního zákona vydání rámcového povolení, neboť se jedná o záměr, který se nachází v areálu dokončených staveb a nepřekračuje stávající prostorové parametry, zejména výškovou hladinu stávajících staveb nebo odstupové vzdálenosti od hranic pozemků a sousedních staveb.

Stavební úřad Ministerstva vnitra ČR v Praze v řízení přezkoumal žádost o vydání povolení stavby, podanou u stavebního úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze dne 3.4.2025, a připojené podklady z hledisek uvedených v ustanovení **§ 193** stavebního zákona a zjistil, že záměr je v souladu s:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

a dále zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad Ministerstva vnitra ČR v Praze rozhodl ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění pro stavebníka:

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení nenabude právní moci.

Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad Ministerstva vnitra ČR v Praze prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka, podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se stává běh lhůty platnosti povolení.

Pokud bude započato se stavbou, prodlužuje se platnost povolení podle § 198 odst. 1 stavebního zákona na dobu 10 let ode dne nabytí právní moci povolení.

Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí musí být podána v souladu se stavebním zákonem, dle Přílohy č. 10 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

Stavebník zajistí, aby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy, a příslušné doklady doloží k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí.

K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, doloží stavebník k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí geometrický plán.

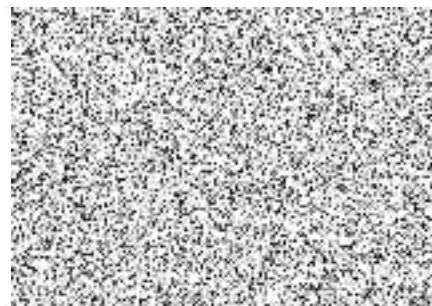
Stavebník stavebnímu úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze spolu se žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí předloží údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa, **technickoekonomické atributy stavebního objektu (dále jen „TEA SO“) dle ustanovení § 34 zákona č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů, za účelem sjednocení zápisu TEA SO v Registru územní identifikace, adres a nemovitostí (RUIAN)**, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci. Jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby.

P o u č e n í :

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení podle ustanovení § 152 ve spojení s ustanovením § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat rozklad k ministru vnitra prostřednictvím stavebního úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze.

Včas podaný a přípustný rozklad dle ustanovení § 85 odst. 1 správního řádu **m á** odkladný účinek.

Rozklad jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustný.



Vyřizuje:
tel.:
mobil:
e-mail:



Od správního poplatku dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, **je poplatník o s v o b o z e n.**



Ověřená projektová dokumentace stavby a štítek „Stavba povolena“ budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

ROZDĚLOVNÍK

Účastníci řízení:

- 1) Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Lidické nám. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem, IČ 75151537, IDDS a64ai6n (*stavebník, vlastník*)
- 2) Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IČ 00261238, IDDS x9hbpfn (*vlastník dotčeného a sousedního pozemku*)

Na vědomí:

- 1) Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku, odd. metodiky a správy majetku, Praha
- 2) Projektové úřady:  Čs. armády 22, Děčín 1, IČ 40213803 
(*hlavní projektant*)

Archiv: SÚ MV ČR v Praze

Příloha č. 6

Změnový list číslo	1
Identifikace akce	
Název akce:	
Číslo akce :	
Objednatel:	
Zhotovitel:	
Projektant:	
Předmět změnového listu	
Část díla dotčená změnovým listem	
Popis změny, popis technického řešení	
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :	
Nové řešení :	
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:	
Vliv na termín:	
Vliv na kvalitu:	
Vliv na cenu:	

Přípočty k ceně díla bez DPH:		
Odpočty z ceny díla bez DPH:		
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:		
DPH:		
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:		
Za objednatele:	Za zhotovitele:	Za projektanta:
Datum:	Datum:	Datum:
	Za technický dozor investora:	
	Datum:	
Úplnost změnového listu za účastníka programu zkontroloval:		