






## I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **SPRÁVA JESKYNÍ ČESKÉ REPUBLIKY**  
Státní příspěvková organizace  
Květnové náměstí 3  
252 43 Průhonice

zastoupený: RNDr. Jaroslavem Hromasem  
IČO: 75073331  
DIČ: CZ 75073331  
bankovní spojení: ČNB Praha  
č.ú.: 30037031/0710

Zhotovitel: **OLMAN spol. s r.o.**  
Jakuba Obrovského 1a  
635 00 Brno

zastoupený:   
IČO: 255 78 375  
DIČ: CZ 25578375  
Bankovní spojení:   
č.ú.: 

identifikace: Obchodní rejstřík vedený Krajským obchodním soudem v Brně  
oddíl C, vložka 35258

uzavírají smlouvu o provádění úklidových prací v souladu s Obchodním zákoníkem v platném znění

## I. PŘEDMĚT A MÍSTO PLNĚNÍ SMLOUVY

1. Předmětem plnění smlouvy je, provádění úklidových prací v prostorách Správy jeskyní ČR, se sídlen Svitavská 11 a Svitavská 13, Blansko.
2. Konkrétní rozsah plnění, dle přílohy č.1 – seznam ploch a četností a přílohy č.2 – harmonogram úklidových prací.
3. Práce nad rámec smlouvy budou prováděny na základě písemné objednávky objednavatele s minimálním předstihem 5ti pracovních dnů a fakturace proběhne při použití cen z ceníku vícepráce – příloha č.3.
4. Součástí předmětu plnění je použití čistících, dezinfekčních a údržbových prostředků, úklidových strojů, nástrojů a potřeb, PVC sáčků do odpadkových košů a PVC pytlů na komunální odpad.
5. Součástí předmětu plnění smlouvy je hygienický servis, který zahrnuje dodávku a doplňování hygienických náplní (tekuté mýdlo, toaletní papír, papírové ručníky) v požadovaných sociálních zařízeních objednatel. Fakturace tohoto hygienického servisu bude probíhat na základě skutečné měsíční spotřeby a dle ceníku přílohy č.4 této smlouvy.

## II. DALŠÍ SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel má právo provádět kontroly zaměřené na dodržování bezpečnosti a ochranu zdraví při práci a bezpečného provozu na pracovištích zhotovitele a při zjištění porušování zaměstnanci zhotovitele projednat s vedoucím pracovníkem zhotovitele uplatnění přiměřených sankcí.
2. Smluvní strana je povinná oznámit druhé smluvní straně všechny změny v registraci k DPH v zemi EU.

### III. ČAS PLNĚNÍ SMLOUVY

1. Počátek plnění předmětu smlouvy je od : **13.4.2007**
2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
3. Pravidelný úklid a poskytování dalších služeb dle přílohy č.1 této smlouvy bude prováděno v otevírací době.

### IV. CENA

1. Cena předmětu smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele takto:

1.1. Celková cena za pravidelný úklid této smlouvy za 1 měsíc je stanovena takto:





Kč bez DPH  
Kč výše DPH sazba 19%  
Kč včetně 19 % DPH



- 1.2. Pro výpočet ceny za další dodané služby podle přílohy č.3 této smlouvy se použije ceník vícepráce, nebo bude použita předem dohodnutá cena.
- 1.3. Cena předmětu smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná s přihlédnutím k zadanému rozsahu a četnosti prací
2. Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit cenu podle čl. III odst. 1. této smlouvy a vyšší hodinové zúčtovací sazby podle odst. 3. jsou stanoveny takto:
  - 2.1. Pokud dojde k věcnému rozšíření nebo snížení předmětu zakázky oproti zadání zadavatele.
  - 2.2. Pokud před nebo v průběhu realizace zakázky dojde ke změně sazeb DPH nebo jiných daňových předpisů majících vliv na cenu veřejné zakázky
  - 2.3. Pokud v průběhu plnění dojde ke změnám v legislativě, které budou mít prokazatelný vliv na zvýšení nákladů zhotovitele, zejména zvýšení minimální mzdy, vyšší inflace apod.

### V. PLATEBNÍ PODMÍNKY GARANCE A SANKCE

1. Cena předmětu smlouvy dle čl. IV. odst. 1 bude hrazena objednatelům 1 x měsíčně, na základě daňových dokladů - faktur, které musí splňovat tyto podmínky:

- 1.1. Splatnost faktur je 14 dnů ode dne obdržení daňového dokladu objednatelem.
  - 1.2. Daň z přidané hodnoty bude účtována vždy v zákonné výši.
  - 1.3. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona 235 / 2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
  - 1.4. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
2. Reklamáce neodborných výkonů ze strany zhotovitele je objednatel povinen uplatnit neprodleně. Drobné nedostatky, které nemají podstatný vliv na plnění předmětu smlouvy, vyjádří pověřený pracovník objednatele do knihy kontrol, nebo je sdělí ústně. Reklamované vady plnění je zhotovitel povinen odstranit neprodleně, nebo dle dohodnutého termínu.
  3. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
  4. Započtení vzájemných pohledávek je platné výlučně na základě písemné dohody smluvních stran.
  5. Odpovědné osoby zhotovitele:  

	dispečer provozu provozní ředitel	
---	--------------------------------------	--
  6. Odpovědné osoby objednavatele:  

	vedoucí servisu	
---	-----------------	--
  7. Změnu odpovědných osob si smluvní strany vzájemně písemně oznámí nejpozději do 7 dnů.

## **VI. POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

### Zhotovitel se zavazuje:

1. Poskytnout techniku, vstupní materiál, pracovní sílu a řídicí pracovníky, vše pro profesionální, odborné, včasné a kvalitní plnění smluvních výkonů.
2. Zajišťovat úklid dle režimů uvedených v dílčích smlouvách a dle požadavků objednatele tak, aby byl zabezpečen plynulý provoz pracoviště.
3. Dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy, BOZP, poučit pracovníky o těchto pravidlech a řídit se jimi.
4. Nenarušovat nepřiměřeně provoz a výkon odborných činností objednatele, při plnění předmětu smlouvy provádění prací koordinovat s provozem objednatele.

5. Vybavit své zaměstnance, kteří vykonávají předmět díla dle této smlouvy pracovním oděvem, ochrannými, čistícími, úklidovými a dezinfekčními prostředky.
6. Proškolit své výkonné a vedoucí pracovníky o nedotknutelnosti věcí objednatele. Zhotovitel ani jeho výkonní pracovníci nesmí prohlížet písemné doklady, které jsou uloženy v uklízených prostorách .
7. Chránit majetek objednatele a je plně odpovědný za škody, které mohou vzniknout z jeho činnosti v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu udržovat pojistnou smlouvu pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy, a to na minimální výši pojistného plnění 15.000.000 Kč.

## **VII. POVINNOSTI OBJEDNAVATELE**

Objednavatel se zavazuje:

1. Objednatel zabezpečí nádoby pro ukládání odpadu a jejich plynulý odvoz.
2. Objednatel umožní zhotoviteli bezplatný odběr elektrické energie a vody pro zajištění řádného provádění díla dle této smlouvy.
3. Objednatel bezplatně a dle svých možností vyčlení pro potřeby zhotovitele uzamykatelný prostor pro uskladnění úklidových, čistících a dezinfekčních prostředků nástrojů a pro odložení osobních věcí a svršků zaměstnanců zhotovitele, kteří zajišťují provádění díla dle této smlouvy.

## **VIII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY, VÝPOVĚĚ SMLOUVY**

1. Tato smlouva zaniká:
  - 1.1. Dohodou smluvních stran k datu oběma stranami dohodnutému, která musí být v písemné podobě a podepsaná oběma stranami
  - 1.2. Výpovědí jedné smluvní strany při dodržení šestiměsíční výpovědní lhůty. Výpovědní lhůta počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Budou-li důvodem výpovědi nedostatky v plnění předmětu, sjednají strany přiměřenou lhůtu k sjednání nápravy a výpovědní 6-měsíční lhůta začne běžet až po marném uplynutí této lhůty. Výpověď smlouvy musí být v písemné podobě.

## **IX. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

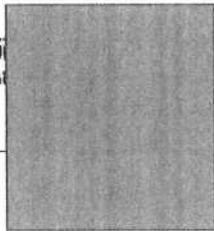
1. Všechny záležitosti vyplývající z této smlouvy budou smluvní strany řešit především smírnou cestou a dohodou ve snaze odstranit nedostatky, které brání plnění smlouvy.

2. Změny a doplňky této smlouvy budou provedeny vždy písemnou formou číslovanými dodatky ke smlouvě a nabývají účinnosti, pokud nebude uvedeno jinak, dnem podpisu dodatku oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy č.1-4.
4. Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotoveních.

V Praze dne 26.3.2007

SPRÁVA JESKYNI ČESKÉ REPUB  
252 43 Příhonice, Květnová n  
P.O. BOX 21  
- 5 -

\_\_\_\_\_  
za objednatele



V Brně dne 26.3.2007

OLMNI<sup>®</sup>

75  
Brno  
37

\_\_\_\_\_  
za zho



