



Evidenční číslo Zhotovitele

2026009

# DODATEK ČÍSLO 1 SMLOUVY O DÍLO

**Domov pro seniory Kociánka, příspěvková organizace**

**Sídlem:** Kociánka 1/8, Sadová, 612 00 Brno

**Zastoupený** Ing. Naděžda Křemečková, ředitelka

**IČ:** 70887284

**DIČ:** CZ70887284

**Bankovní spojení:**

(dále jen Objednatel)

a

**BESTBUILD s.r.o.**

**Sídlem:** Záhřebská 2497/9, Žabovřesky, 616 00 Brno

**Zastoupený**

**ve věcech smluvních:** Ing. Jan Vejtasa, jednatel společnosti

**ve věcech technických:** Ing. Jan Vejtasa, jednatel společnosti

**zodpovědný stavbyvedoucí:** Ing. Jan Vejtasa, jednatel společnosti

**IČO:** 29355257

**DIČ:** CZ29355257

**Bankovní spojení:**

číslo účtu, který Zhotovitel užívá v rámci své podnikatelské činnosti, resp. jedná se o bankovní účet plátce DPH, který je zveřejněn v registru plátců DPH, pokud je Zhotovitel plátcem DPH

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 74620.

**uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na základě změnových listů dodatek číslo 1 smlouvy o dílo ze dne 6.2.2026 tohoto znění:**



## Článek I. dodatku č. 1

### Preambule, předmět dodatku

Smluvní strany prohlašují, že dne 6.2.2026 uzavřely smlouvu o dílo jejíž předmětem je provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele stavbu s názvem: „Stavební úpravy na základě PBR objekt B Domov pro seniory Kociánka“ (dále jen „smlouva“). Po dohodě smluvních stran a v souladu s odstavcem 1.2. článku I. a v souladu s odstavcem 21.1. článku XXI. smlouvy se tato smlouva mění tímto dodatkem a to tak, jak je níže uvedeno.

Předmětem tohoto dodatku jsou změny díla podle změnových listů č. 1 až 11 v návaznosti na provedení změn. V důsledku těchto změn jsou předmětem tohoto dodatku i změny dohodnutých lhůt plnění sjednaných v odstavcích 2.2.2. a 2.2.9. článku II. smlouvy.

Smluvní strany se dohodly na změnách předmětu smlouvy, které spočívají ve změnách provedení některých položek původně specifikovaných v rozpočtu, který je přílohou č.1 smlouvy. Rozsah dohodnutých změn je podrobně specifikován ve změnových listech č. 1 až 11 včetně jejich položkového rozpočtu.

Vzhledem k tomu, že původní smlouva byla uzavřena na základě výsledků nadlimitní veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „Zákona“), posoudil Objednatel (jako zadavatel původní veřejné zakázky) změny předmětu díla podle § 222 Zákona takto:

§ 222 odst. 4 Zákona:

Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 15 % původní hodnoty závazku. Původní hodnota závazku je 27 333 333,33 Kč (cenové údaje jsou uváděny bez DPH).

Změny – ZL č. 1 až 5

Hodnota změn z tohoto dodatku činí 1 247 319,30 Kč a cenový nárůst z tohoto dodatku podle § 222 odst. 4 činí 1 144 719,30 Kč.

Celková hodnota změn podle § 222 odst. 4 činí 1 247 319,30 Kč, což je méně než 15 % hodnoty původního závazku ze smlouvy (tj. 4 100 000 Kč).

§ 222 odst. 6 Zákona:

Změny – ZL č. 6 až 11

Potřeba změn vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, neboť potřeba provedení změn byla zjištěna až při vlastní realizaci předmětu smlouvy a změny proto nebyly obsaženy v projektové dokumentaci. Provedení změn nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Cenový nárůst z tohoto dodatku podle § 222 odst. 6 činí 1 109 757,05 Kč.

Celkový cenový nárůst změn podle § 222 odst. 5 a 6 činí 1 109 757,05 Kč a splňuje nepřekročení podmínky 30 % z hodnoty závazku ze smlouvy (tj. 8 200 000 Kč).

## Článek II. dodatku č. 1

### Změny smlouvy tímto dodatkem

**II.1.** Na základě dohody smluvních stran se ruší znění odstavce 1.1.1., 1.1.3., 1.1.4. a 1.1.7. článku I. smlouvy a nahrazuje se novým zněním takto:

#### Článek I. Předmět smlouvy

Původní text odst. 1.1.1. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

**1.1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele stavbu s názvem: „Stavební úpravy na základě PBR objekt B Domov pro seniory Kociánka“ podle:**

- **Projektové dokumentace pro provedení stavby** s názvem „Stavební úpravy na základě PBR“, zpracovaná projektantem Ing. Miroslavem Rozehnalem v 04/2024-08/2025. Projektová dokumentace je pro účely této smlouvy dále označena jako PROJEKT. PROJEKT byl předán Zhotoviteli před uzavřením této smlouvy. Projekt obsahuje soupis prací zpracovaný projektantem a oceněný Zhotovitelem (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ROZPOČET);
- **Právních předpisů:**
  - a) Zákon č. 283/2021 Sb., dále jen „stavební zákon“.
  - b) Vyhláška č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, dále jen „vyhláška DS“
  - c) Vyhláška č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu
  - d) Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „OZ“
  - e) Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „ZVZ“
  - f) Obecně závazné normy pro provádění staveb a jejich kvality.
  - g) Právní předpisy v oblasti památkové péče, hygieny, bezpečnosti práce, likvidace odpadů apod. dopadající na realizaci díla.
- Změnových listů č. 1 až 11, vč. položkového rozpočtu (dále jen PR 1).



**Dílo je specifikováno PROJEKTEM, změnovými listy č. 1 až č. 11 a ROZPOČTEM a zahrnuje:**

- 1.1.1.1. Provedení stavby podle PROJEKTU.
- 1.1.1.2. Zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) v rozsahu a podle přílohy č. IV. této smlouvy.
- 1.1.1.3. Provedení souvisejících činností, prací a dodávek specifikovaných v odstavci 1.1.2. tohoto článku.

Původní text odst. 1.1.3. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

**1.1.3.** Všechny výkony Zhotovitele uvedené v odstavcích 1.1.1.–1.1.2. tohoto článku budou provedeny v rozsahu a podle:

- PROJEKTU;
- ROZPOČTU;
- Změnových listů č. 1 až 11 vč. PR1
- nabídky Zhotovitele ze dne 20.1.2025, předložené Objednateli Zhotovitelem jako účastníkem zadávacího řízení v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena tato smlouva o dílo (dále pro účely této smlouvy rovněž jen NABÍDKA);
- zadávací dokumentace (s výjimkou vlastního textu této smlouvy), která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ZADÁVACÍ DOKUMENTACE).

**Uvedený PROJEKT, ROZPOČET a Změnové listy č. 1 až 11, vč. PR1 jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje PROJEKT, ROZPOČET, Změnové listy č. 1 až 11, vč. PR1, NABÍDKA, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE a tato smlouva o dílo včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.**

**Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v odstavcích 1.1.1.–1.1.3. tohoto článku tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován rovněž jen jako dílo.**

Původní text odst. 1.1.4. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

**1.1.4.** ROZPOČET jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. I. Změnové listy č. 1 až 11 vč. PR1 jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. VI. Ostatní dokumenty podle odst. 1.1.3., jimiž je vymezen předmět díla, se ke smlouvě fyzicky nepřikládají.

Původní text odst. 1.1.7. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

**1.1.7.** Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to:

- vlastní text této smlouvy o dílo;
- POVOLENÍ;
- PROJEKT, ROZPOČET a Změnové listy č. 1 až 11;
- ZADÁVACÍ DOKUMENTACE;
- NABÍDKA;
- protokol o předání a převzetí staveniště;
- protokol o předání a převzetí každé z částí díla.

Případné vady Objednatelům předané dokumentace zjištěné Zhotovitelem při provádění díla budou řešeny jako změny díla v souladu s odst. 1.2. této smlouvy.

**II.2.** Na základě dohody smluvních stran se ruší znění odstavce 2.2.2. až 2.2.9. článku II. smlouvy a nahrazuje se novým zněním takto:

### **Článek II. Doba plnění**

Původní text odst. 2.2.2. až 2.2.9. smlouvy se ruší a nahrazují se novým textem, který zní:

**2.2.2.** Řádné ukončení stavebních prací a předání části díla – **Etapa 1** Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání

**nejpozději do 94 kalendářních dnů od termínu předání a převzetí staveniště;**

**2.2.3.** Zahájení provádění prací Etapa 2

**7 kalendářních dnů od termínu podle odst. 2.2.2. tohoto článku;**

**2.2.4.** Řádné ukončení stavebních prací a předání části díla – **Etapa 2** Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání

**nejpozději do 74 kalendářních dnů od termínu zahájení provádění prací – Etapa 2;**



- 2.2.5.** Zahájení provádění prací Etapa 3  
**7 kalendářních dnů od termínu podle odst. 2.2.4. tohoto článku;**
- 2.2.6.** Řádné ukončení stavebních prací a předání části díla – **Etapa 3** Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání  
**nejpozději do 74 kalendářních dnů od termínu zahájení provádění prací – Etapa 3;**
- 2.2.7.** Zahájení provádění prací Etapa 4  
**7 kalendářních dnů od termínu podle odst. 2.2.6. tohoto článku;**
- 2.2.8.** Řádné ukončení stavebních prací a předání části díla – **Etapa 4** Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání  
**nejpozději do 74 kalendářních dnů od termínu zahájení provádění prací – Etapa 4;**
- 2.2.9.** Řádné ukončení zbývajících stavebních prací a předání celého díla Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání  
**nejpozději do 7 kalendářních dnů od termínu stanoveného podle lhůty uvedené v odstavci 2.2.8. tohoto článku**

**II.3.** Na základě dohody smluvních stran se ruší znění odstavce 4.1.1. článku IV. smlouvy a nahrazuje se novým zněním takto:

#### **Článek IV. Cena**

Původní text odst. 4.1.1. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

**4.1.1. Cena díla uvedeného v odstavci 4.1. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty**

**29 587 809,68 Kč**

**II.4.** Na základě dohody smluvních stran se ruší znění odstavce 22.5. článku XXII. smlouvy a nahrazuje se novým zněním takto:

#### **Článek XXII. Závěrečná ustanovení**

Původní text odst. 22.5. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

**22.5.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- příloha číslo I. **PROJEKT, ROZPOČET**
- příloha číslo II. **HARMONOGRAM PLNĚNÍ - upravený**
- příloha číslo III. **DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ ZMĚN A ZMĚNOVÝ LIST**
- příloha číslo IV. **POŽADAVKY NA VÝKRESOVOU ČÁST**
- příloha číslo V. **DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVEDENÍM DÍLA**
- příloha číslo VI. **Změnové listy č. 1 až 11, vč. PR1**

Článek XXII. se doplňuje o nové odstavce 22.9. a 22.10., které zní:

**22.9.** Ostatní ustanovení smlouvy, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti v původním znění.

**22.10.** Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu dodatku č. 1 smlouvy a že je jim obsah dodatku smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že dodatek smlouvy je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

.....  
za Objednatele

**Ing. Naděžda Křemečková**  
ředitelka

Domov pro seniory Kociánka  
příspěvková organizace  
612 00 Brno - Kociánka 1/8  
IČ: 70867284

.....  
**ESTBUILD** s.r.o.  
oká 2497/9, 616 00 Brno  
IČO: 293 55 257  
DIČ: CZ 293 55 257

za Zhotovitele

**Ing. Jan Vejtasa**  
ředitel společnosti



## PŘÍLOHA ČÍSLO II. SMLOUVY O DÍLO

### Harmonogram plnění - upravený

---

#### Harmonogram dodatek č.1

Zahájení 1.NP		09.02.2026
Dokončení 1.NP a 1.PP	94	14.05.2026
stěhování	7	21.05.2026
Zahájení 2.NP		22.05.2026
Dokončení 2.NP	94	24.08.2026
stěhování	7	31.08.2026
Zahájení 3.NP		01.09.2026
Dokončení 3.NP	94	04.12.2026
stěhování	7	11.12.2026
Zahájení 4.NP		12.12.2026
Dokončení 4.NP	94	16.03.2027

20.4.2026

**BESTBUILD**  
Záhřebská 2497/9, 616 00  
IČO: 293  
DIČ: CZ 293



## **PŘÍLOHA ČÍSLO VI. SMLOUVY O DÍLO**

**Změnové listy č 1 až 11, vč. položkových rozpočtů k těmto změnovým listům  
přináležejícím (PR 1)**

---

*[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]*

Stavební úpravy na základě PBŘ								
základní smlouva = hodnota závazku ze smlouvy						27 333 333,33		
číslo změny	SOD	předmět změny	snížení ceny	bez dopadu do ceny	nad rámec ceny	cenové údaje bez DPH		
						přípočty	odpočty (psát kladná čísla)	změna ceny
Změnový list č. 1		Sanace sloupů			x	38 318,84	0,00	38 318,84
Změnový list č. 2		Oprava příček chodba			x	89 887,78	0,00	89 887,78
Změnový list č. 3		Oprava omítek			x	222 346,77	0,00	222 346,77
Změnový list č. 4		Oprava ÚT			x	114 445,07	0,00	114 445,07
Změnový list č. 5		Oprava omítek 2-4NP			x	644 758,59	0,00	644 758,59
Změnový list č. 6	dod.1	Elektro SBP			x	508 832,00	51 300,00	457 532,00
Změnový list č. 7		Elektro SLP			x	242 396,98	0,00	242 396,98
Změnový list č. 8		Izolace instalací v podhledu			x	194 255,12	0,00	194 255,12
Změnový list č. 9		oprava ventilů			x	25 289,01	0,00	25 289,01
Změnový list č. 10		úprava lemování zdiva			x	37 466,10	0,00	37 466,10
Změnový list č. 11		Výměna madel na chodbě			x	187 780,09	0,00	187 780,09
<b>Součty za dodatek č.1</b>						<b>2 305 776,35</b>	<b>51 300,00</b>	<b>2 254 476,35</b>
<b>Celkem</b>								<b>29 587 809,68</b>

§ 222 odst. 4 NZVZ			
změny bez odůvodnění (do 15% stavební práce, 10% dodávky a služby)			
sleduje se absolutní hodnota změn, cenový nárůst (VP-MP) není důležitý, NESČÍTÁ SE s § 222/5 a § 222/6			
cenové údaje bez DPH			
přípočty	odpočty (psát kladná čísla)	absolutní hodnota změn	cenový nárůst
508 832,00	51 300,00	560 132,00	457 532,00
242 396,98	0,00	242 396,98	242 396,98
194 255,12	0,00	194 255,12	194 255,12
25 289,01	0,00	25 289,01	25 289,01
37 466,10	0,00	37 466,10	37 466,10
187 780,09	0,00	187 780,09	187 780,09
<b>1 196 019,30</b>	<b>51 300,00</b>	<b>1 247 319,30</b>	<b>1 144 719,30</b>

§ 222 odst. 6 NZVZ		
nepředvídané okolnosti (cenový nárůst do 30% ceny), změny za § 222/5 a § 222/6 SE SČÍTÁJÍ A ZVĚŘEJŇUJÍ SE VE VVZ		
sleduje se cenový nárůst (VP-MP)		
cenové údaje bez DPH		
přípočty	odpočty (psát kladná čísla)	cenový nárůst
38 318,84	0,00	38 318,84
89 887,78	0,00	89 887,78
222 346,77	0,00	222 346,77
114 445,07	0,00	114 445,07
644 758,59	0,00	644 758,59
<b>1 109 757,05</b>	<b>0,00</b>	<b>1 109 757,05</b>

§ 222 odst. 5 NZVZ		
změna dodavatele není možná (cenový nárůst do 30% ceny), změny za § 222/5 a § 222/6 SE SČÍTÁJÍ A ZVĚŘEJŇUJÍ SE VE VVZ		
sleduje se cenový nárůst (VP-MP)		
cenové údaje bez DPH		
přípočty	odpočty (psát kladná čísla)	cenový nárůst
<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

15% z ceny:	4 100 000,00
čerpáno:	1 247 319,30
zbývá:	2 852 680,70

společné údaje za § 222/5 a § 222/6	
30% z ceny:	<b>8 200 000,00</b>
čerpáno podle § 222/6	1 109 757,05
čerpáno podle § 222/5	0,00
Čerpáno celkem	1 109 757,05
zbývá	7 090 242,95

**Protokol o změně díla**

**Změnový list č. 1**

Předmět díla:	<b>Stavební úpravy na základě PBŘ objekt B Domov pro seniory Kociánka</b>		
Objekt:	objekt B		
Objednatel:	Domov pro seniory Kociánka, příspěvková organizace		
Zhotovitel:	BESTBUILD s.r.o.		
TDS:	S-Invest CZ s.r.o.		
Projektant:	Ing. Miroslav Rozehnal		
Popis změny:			
Sanace poškozených betonových sloupů. Původní účel místností v INP budovy B byly sklady a sklep. Bylo zjištěno poškození zdiva a sloupů vzlínající vlhkostí z poškozené ležaté kanalizace její opravu řeší investor mimo tuto zakázku nic méně je nutné prodloužit termín o čas těchto prací tj. 20dní			
Odůvodnění změny:			
Je třeba výztuž sloupů očistit, pasivovat, a ochránit proti dalšímu pronikání vlhkosti z okolních materiálů tak aby nepokračovala koroze také je potřeba reprofilovat betonový sloup a v okolí sloupu provést sanační omítku která dovolí vyšší únik vlhkosti ze zdiva tak aby nedošlo k dalšímu poškození . V místech kde docházelo k úniku vody jsou kleslé příčky (PRAVDĚPODOBNĚ SI DOSEDLA CELÁ BUDOVA) a je pravděpodobné že nás trhliny v těchto příčkách čekají ve vyšších patrech			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	x
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
§ 222 odst. 6		x	
§ 222 odst. 7			
Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení	x	
	jiné		
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	38 318,84	
	Výše DPH sazba:	12%	4 598,26
	náklady na změnu vč. DPH	42 917,10	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	průběžně	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ano	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	<b>datum</b>	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):	20. 04. 2026	
	TDS:	2026	
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet		



## Položkový rozpočet

S:	260216	DPS Kociánka
O:	260227	ZL Budova B
R:	01	Sanace poškozených sloupů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

<b>Díl: 61</b>	<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>	<b>11 760,90</b>
----------------	-------------------------------	------------------

1	602022121RT1	Omítka jádrová sanační Remmers, ručně	m2	7,30000		
				<i>Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 7,30000</i>	7,30000	
2	602021152R00	Omítka stěn, jednovrstvá, vápenná, sanační, Remmers, ručně	m2	7,30000		
				sloup osa 4 : 1,5	1,50000	
				sloup osa 6 : 2	2,00000	
				sloup osa 10 : 1,6	1,60000	
				sloup osa 12 : 2,2	2,20000	
3	602011199R00	Penetrační nátěr stěn, velmi savých minerálních podkladů	m2	7,30000		
				<i>Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 7,30000</i>	7,30000	
4	614472101RT3	Antikorozní pasivační ochranný nátěr výztuže	m2	3,60000		
				sloup osa 4 : 0,85	0,85000	
				sloup osa 6 : 1	1,00000	
				sloup osa 10 : 0,85	0,85000	
				sloup osa 12 : 0,9	0,90000	
5	602013102R00	Postřik sanační Remmers ručně	m2	7,30000		
				<i>Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 7,30000</i>	7,30000	

<b>Díl: 62</b>	<b>Úpravy povrchů vnější</b>	<b>6 196,50</b>
----------------	------------------------------	-----------------

6	622474135RT2	Reprofilace beton.povrchů sanační maltou, tl.35 mm	m2	2,70000		
				<i>Mapegrout T60</i>		
				sloup osa 4 : 00,6	0,60000	
				sloup osa 6 : 0,8	0,80000	
				sloup osa 10 : 0,5	0,50000	
				sloup osa 12 : 0,8	0,80000	

<b>Díl: 96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>	<b>10 386,26</b>
----------------	---------------------------	------------------

7	216904391R00	Příplatek za ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	7,30000		
				<i>Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 7,30000</i>	7,30000	
8	289902111R00	Otlučení nebo odsekání omítek stěn	m2	2,55500		
				<i>Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 7,30000*0,35</i>	2,55500	
9	938907011R00	Očištění výztuže prům.nad 10mm,ocel.kartáčem,ručně	m	19,90000		
				<i>Začátek provozního součtu</i>		
				sloup osa 4 : 0,85*2	1,70000	
				sloup osa 6 : 1*3	3,00000	
				sloup osa 10 : 0,85*3	2,55000	
				sloup osa 12 : 0,9*3	2,70000	
				<i>Konec provozního součtu</i>		
				9,95*2	19,90000	
10	967041112R00	Přisekání rovných ostění bez odstupe v betonu	m2	2,70000		
				sloup osa 4 : 00,6	0,60000	
				sloup osa 6 : 0,8	0,80000	
				sloup osa 10 : 0,5	0,50000	
				sloup osa 12 : 0,8	0,80000	
11	978023411R00	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného mimo komín.	m2	2,55500		
				<i>Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 2,55500</i>	2,55500	

<b>Díl: 99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>	<b>979,18</b>
----------------	--------------------------------	---------------

12	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m,nošením	t	0,42573		
13	999281196R00	Přesun hmot, opravy a údržba, příplatek do 5 km	t	0,42573		

## Položkový rozpočet

S:	260216	DPS Kociánka
O:	260227	ZL Budova B
R:	01	Sanace poškozených sloupů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
14	999281199R00	Přesun hmot, opravy a údržba, přípl. dalších 5 km	t	0,85146		
<b>Díl: 799</b>		<b>Ostatní</b>				<b>7 500,00</b>
15	913 R00	Hzs - Stavební dělník pomocné práce pro sanaci	h	15,00000		
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>1 496,00</b>
16	979087113R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	0,37494		
17	979017112R00	Svislé přemístění vyb. hmot nošením na H do 3,5 m	t	0,37494		
18	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,37494		
19	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	5,62403		
20	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % přiměsí - Brno	t	0,37494		
21	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t	0,37494		
22	979087392R00	Příplatek za nošení vyb. hmot každých dalších 10 m	t	1,12481		
<b>Celkem</b>						<b>38 318,84</b>

**Protokol o změně díla**

**Změnový list č. 2**

Předmět díla:	<b>Stavební úpravy na základě PBŘ objekt B Domov pro seniory Kociánka</b>		
Objekt:	objekt B		
Objednatel:	Domov pro seniory Kociánka, příspěvková organizace		
Zhotovitel:	BESTBUILD s.r.o.		
TDS:	S-Invest CZ s.r.o.		
Projektant:	Ing. Miroslav Rozehnal		
Popis změny:			
<p>Původní účel místností v INP budovy B byly sklady a sklep. Při budování zázemí byly použity pórobetonové tvárnice, ale nebyly opatřeny před omítkou výztužnou sítí. Bylo zjištěno poškození zdiva a řešením bylo buď nově vyzdít nebo zpevnit výztužnou sítí. stejnou trechnologií budou opraveny příčky mezi pokoji kde došlo k dosednutí objektu z důvodu poškození kanalizace</p>			
Odůvodnění změny:			
<p>Pokud bychm tuto opravu neprovedlo docházelo by dále k rozpadání zdiva v místech drážek a na zdivu by se projevovali trhliny a praskliny což není vhodné jak z estetického tak především hygienického hlediska</p>			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	x
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	x
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení		x	
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		
	celkem v Kč bez DPH	89 887,78 Kč	
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	89 887,78	
	Výše DPH sazba:	12%	10 786,53
	náklady na změnu vč. DPH	100 674,31	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	průběžně	
	Vliv změny na terním dokončení díla:	ano	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	<b>datum</b>	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):	20. 04. 2016	
	TDS:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet		



## ZL č.2

S:	260216	DPS Kociánka
O:	260227	ZL Budova B
R:	02	Vyztužení porfixových příček

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>60 040,40</b>
----------------	--	-------------------------------	--	--	--	------------------

1	612403380R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 30 x 30 mm maltou ze suchých směsí	m	35,60000		
		mezi B1.22 a 1.21 : 3+4		7,00000		
		mezi B1.20 a B1.19 : 2+3,5		5,50000		
		mezi B1.16 a B1.15 : 3+3,2		6,20000		
		mezi B1.14 a B1.13 : 4+3,4		7,40000		
		B1.10 : 4		4,00000		
		B1.09 : 5,5		5,50000		

2	612481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky - vnitřní stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	148,60000		
		mezi B1.22 a 1.21 : (3+4)*2		14,00000		
		mezi B1.20 a B1.19 : (2+3,5)*2		11,00000		
		mezi B1.16 a B1.15 : (3+3,2)*1,5		9,30000		
		mezi B1.14 a B1.13 : (4+3,4)*1,5		11,10000		
		B1.10 : (10,77*2,7)-(2*0,8)		27,47900		
		B1.09 : (9,2*2,7)-(2*0,8)		23,24000		
		B1.10a : (9,34*2,7)-(2*0,8)		23,61800		
		CHODBA : 10,69*2,7		28,86300		

<b>Díl: 62</b>		<b>Úpravy povrchů vnější</b>				<b>14 815,42</b>
----------------	--	------------------------------	--	--	--	------------------

3	622323041R00	Penetrace podkladu HC-4	m2	148,60000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 148,60000		148,60000		

<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>11 043,98</b>
----------------	--	---------------------------	--	--	--	------------------

4	978013211R00	Odstranění štukové vrstvy omítky z vnitřních stěn	m2	148,60000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 148,60000		148,60000		

5	713132111R00	Přebroušení lepidla z tvárnice	m2	103,20000		
		B1.10 : (10,77*2,7)-(2*0,8)		27,47900		
		B1.09 : (9,2*2,7)-(2*0,8)		23,24000		
		B1.10a : (9,34*2,7)-(2*0,8)		23,61800		
		CHODBA : 10,69*2,7		28,86300		

<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>1 497,74</b>
----------------	--	--------------------------------	--	--	--	-----------------

6	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m, nošením	t	0,65119		
7	999281196R00	Přesun hmot, opravy a údržba, příplatek do 5 km	t	0,65119		
8	999281199R00	Přesun hmot, opravy a údržba, přípl. dalších 5 km	t	1,30238		

<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>2 490,24</b>
-----------------	--	--	--	--	--	-----------------

9	979087113R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	0,62412		
10	979017112R00	Svislé přemístění vyb. hmot nošením na H do 3,5 m	t	0,62412		
11	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,62412		
12	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	9,36180		
13	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % přiměsí - Brno	t	0,62412		
14	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t	0,62412		
15	979087392R00	Příplatek za nošení vyb. hmot každých dalších 10 m	t	1,87236		

<b>Celkem</b>						<b>89 887,78</b>
---------------	--	--	--	--	--	------------------

**Protokol o změně díla**

**Změnový list č. 3**

Předmět díla:	<b>Stavební úpravy na základě PBŘ objekt B Domov pro seniory Kociánka</b>		
Objekt:	objekt B		
Objednatel:	Domov pro seniory Kociánka, příspěvková organizace		
Zhotovitel:	BESTBUILD s.r.o.		
TDS:	S-Invest CZ s.r.o.		
Projektant:	Ing. Miroslav Rozehnal		
Popis změny:			
<p>Původní účel místností v INP budovy B byly sklady a sklep. Při budování zázemí byly původní zvětralé omítky potaženy štukem a nyní při jakémkoliv zásahu drážky apod. odpadávají. Také jejich rovinatost je tristní. Tato oprava zdrží práce o 20 dní a je třeba prodloužit termín toto koresponduje s opravou kanalizace kterou provádí investor</p>			
Odůvodnění změny:			
<p>Pokud bychm na stávající omítky provedli novou vrchní sádrovou vrstvu je pravděpodobné, že by docházelo k opadávání celé vrstvy včetně jádra omítky. Z tohoto důvodu budou poškozené části omítek otlučeny a nově vyomítány.</p>			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	x
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	x
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení		x	
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH		222 346,77
	Výše DPH sazba:	12%	26 681,61
	náklady na změnu vč. DPH		249 028,38
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	průběžně	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ano	
odsouhlasení změny	<b>Změnu odsouhlasil:</b>	<b>datum</b>	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDS:	20. 04. 2015	
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy: Rozpočet		



### ZL č.3

S:	260216	DPS Kociánka
O:	260227	ZL Budova B
R:	03	Oprava hrubých omítek

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>183 804,58</b>
1	611421221R00	Oprava omítky stropů rovných, vápenné, hladké, do 10 % plochy	m2	357,02000		
2	612421626R00	Omítka vnitřní stěn, vápenocementová, hladká	m2	44,16600		
		chodba : 10,58*2,7		28,56600		
		6,5*2,4		15,60000		
3	612421221R00	Oprava omítky vnitřní stěn, vápenné, hladké, do 10 % plochy	m2	1 189,85910		
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>6 624,90</b>
4	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	44,16600		
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 44,16600		44,16600		
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>23 811,05</b>
5	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m, nošením	t	10,35263		
6	999281196R00	Přesun hmot, opravy a údržba, příplatek do 5 km	t	10,35263		
7	999281199R00	Přesun hmot, opravy a údržba, přípl. dalších 5 km	t	20,70526		
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>8 106,24</b>
8	979087113R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	2,03164		
9	979017112R00	Svislé přemístění vyb. hmot nošením na H do 3,5 m	t	2,03164		
10	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,03164		
11	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	30,47454		
12	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % přiměsí - Brno	t	2,03164		
13	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t	2,03164		
14	979087392R00	Příplatek za nošení vyb. hmot každých dalších 10 m	t	6,09491		
<b>Celkem</b>						<b>222 346,77</b>

**Protokol o změně díla**

**Změnový list č. 4**

Předmět díla:	<b>Stavební úpravy na základě PBŘ objekt B Domov pro seniory Kociánka</b>		
Objekt:	objekt B		
Objednatel:	Domov pro seniory Kociánka, příspěvková organizace		
Zhotovitel:	BESTBUILD s.r.o.		
TDS:	S-Invest CZ s.r.o.		
Projektant:	Ing. Miroslav Rozehnal		
Popis změny:			
Výměna radiátorů a nový rozvod potrubí ÚT, tyto práce prodlouží etapu o 5 dní			
Odůvodnění změny:			
Při opravách omítek bylo zjištěno že stávající rozvod potrubí a radiátory jsou za svojí životností rozvod je ve velmi špatném stavu a hrozí do budoucna havárie			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	x
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	x
§ 222 odst. 7			
Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení	x	
	jiné		
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	114 445,07	
	Výše DPH sazba:	12%	13 733,41
	náklady na změnu vč. DPH	128 178,48	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	průběžně	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ano	
odsouhlasení změny	<b>Změnu odsouhlasil:</b>	<b>datum</b>	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):	20. 04. 2016	
	TDS:		
	Projektant:	2016	
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet		



ZL č. 4

S:	260216	DPS Kociánka
O:	260227	ZL Budova B
R:	04	Přeložení rozvodů ÚT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						<b>9 700,99</b>
1	612423521R00	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, hladká	m2	7,21800		
		Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 48,12000*0,15		7,21800		

<b>Díl: 94 Lešení a stavební výtahy</b>						<b>1 800,00</b>
2	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	9,00000		
		3*1,5*2		9,00000		

<b>Díl: 97 Prorážení otvorů</b>						<b>6 135,30</b>
3	974031122R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 7 cm	m	48,12000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 49,20000*1,1		54,12000		
		-6		-6,00000		

<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>						<b>999,51</b>
4	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m, nošením	t	0,43457		
5	999281196R00	Přesun hmot, opravy a údržba, příplatek do 5 km	t	0,43457		
6	999281199R00	Přesun hmot, opravy a údržba, přípl. dalších 5 km	t	0,86914		

<b>Díl: O01 Ostatní</b>						<b>3 000,00</b>
7	0016	Vyvážení a zaregulování otopné soustavy	kus	3,00000		

<b>Díl: 733 Rozvod potrubí</b>						<b>32 898,00</b>
8	733124113R00	Zhotov.přechodu z trub.hladkých kováním 25/15	kus	6,00000		
		2.NP : 3*2		6,00000		
9	733163102R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 15 x 1,0 mm	m	49,20000		
		(3,5+2,8)*2		12,60000		
		(3,5+2,8)*2		12,60000		
		6,8*2		13,60000		
		5,2*2		10,40000		

10	733190217R00	Tlaková zkouška ocelového hladkého potrubí D 51	m	49,20000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 49,20000		49,20000		

11	733191923R00	Navaření odbočky na potrubí, DN odbočky 15	kus	6,00000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 6,00000		6,00000		

<b>Díl: 734 Armatury</b>						<b>6 664,00</b>
12	734221672RT3	Hlavice ovládání ventilů termostatická Heimeier hlavice K 6000-00	kus	4,00000		
		4		4,00000		

13	734266436R00	Šroubení uz.jednot.s vyp.rohov.Heimer Vekolux DN15	kus	4,00000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 12 : 4,00000		4,00000		

<b>Díl: 735 Otopná tělesa</b>						<b>52 051,95</b>
14	735000912R00	Oprava-vyregulování ventilů s termost.ovládáním	kus	4,00000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 12 : 4,00000		4,00000		

15	735111810R00	Demontáž těles otopných litinových článkových	m2	4,50000		
		3*1,5		4,50000		

16	735151865R00	Otopné těleso panelové Radik Plan VK 22, v. 600 mm, dl. 900 mm	kus	3,00000		
----	--------------	--	-----	---------	--	--

17	735151968R00	Otopné těleso panelové Radik Plan VK 33, v. 600 mm, dl. 1200 mm	kus	1,00000		
----	--------------	---	-----	---------	--	--

18	735191910R00	Napuštění vody do otopného systému - bez kotle	m2	3,24000		
		0,9*0,6*3*2		3,24000		

19	735494811R00	Vypuštění vody z otopných těles	m2	3,24000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 3,24000		3,24000		

20	733999991	Vypuštění stupaček	ks	3,00000		
----	-----------	--------------------	----	---------	--	--

21	998735201R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m	%	465,74490		
----	--------------	---	---	-----------	--	--

**ZL č. 4**

S:	260216	DPS Kociánka
O:	260227	ZL Budova B
R:	04	Přeložení rozvodů ÚT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>1 195,32</b>
22	979087113R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	0,29958		
23	979017112R00	Svislé přemístění vyb. hmot nošením na H do 3,5 m	t	0,29958		
24	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,29958		
25	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	4,49370		
26	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí - Brno	t	0,29958		
27	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t	0,29958		
28	979087392R00	Příplatek za nošení vyb. hmot každých dalších 10 m	t	0,89874		

<b>Celkem</b>						<b>114 445,07</b>
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Protokol o změně díla

Změnový list č. 5

Předmět díla:	Stavební úpravy na základě PBŘ objekt B Domov pro seniory Kociánka		
Objekt:	objekt B		
Objednatel:	Domov pro seniory Kociánka, příspěvková organizace		
Zhotovitel:	BESTBUILD s.r.o.		
TDS:	S-Invest CZ s.r.o.		
Projektant:	Ing. Miroslav Rozehnal		
Popis změny:			
<p>Při relizaci páteřních rozvodu silnoproudu byly provedeny sondy na stav omítek ve 2-4.NP bylo zjištěno že stejně jako v 1.NP jsou původní zvětralé omítky přetaženy štukem a nyní při jakémkoliv zásahu drážky apod. odpadávají. Také jejich rovinatost neodpovídá standardům. Z těchto důvodů se prodlužuje termín každé etapy o 20 dní</p>			
Odůvodnění změny:			
<p>Pokud bychm na stávající omítky provedli novou vrchní sádrovou vrstvu je pravděpodobné, že by docházelo k opadávání celé vrstvy včetně jádra omítky. Z tohoto důvodu budou poškozené části omítek otlučeny a nově vyomítány.</p>			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	x
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	X
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
§ 222 odst. 7			
Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení	x	
	jiné		
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH		644 758,59
	Výše DPH sazba:	12%	77 371,03
	náklady na změnu vč. DPH		722 129,62
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	průběžně	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ano	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):	20. 04. 2006	
	TDS:		
	Projektant:	2006	
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet		



ZL č.5

S:	260216	DPS Kociánka
O:	260227	ZL Budova B
R:	05	Oprava hrubých omítek 2-4NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>531 708,65</b>
1	611421221R00	Oprava omítky stropů rovných, vápenné, hladké, do 10 % plochy	m2	1 051,74000		
		2NP : 350,55			350,55000	
		3NP : 356,25			356,25000	
		4NP : 344,94			344,94000	
2	612421626R00	Omítka vnitřní stěn, vápenocementová, hladká	m2	132,49800		
		chodba : 10,58*2,7*3			85,69800	
		6,5*2,4*3			46,80000	
3	612421221R00	Oprava omítky vnitřní stěn, vápenné, hladké, do 10 % plochy	m2	3 380,55900		
		2NP : 1113,7641			1 113,76410	
		3NP : 1052,2629			1 052,26290	
		4NP : 1214,532			1 214,53200	
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>19 874,70</b>
4	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	132,49800		
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 132,49800			132,49800	
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>68 856,55</b>
5	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m, nošením	t	29,93763		
6	999281196R00	Přesun hmot, opravy a údržba, příplatek do 5 km	t	29,93763		
7	999281199R00	Přesun hmot, opravy a údržba, přípl. dalších 5 km	t	59,87526		
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>24 318,69</b>
8	979087113R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	6,09491		
9	979017112R00	Svislé přemístění vyb. hmot nošením na H do 3,5 m	t	6,09491		
10	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	6,09491		
11	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	91,42362		
12	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % přiměsí - Brno	t	6,09491		
13	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t	6,09491		
14	979087392R00	Příplatek za nošení vyb. hmot každých dalších 10 m	t	18,28472		
<b>Celkem</b>						<b>644 758,59</b>

**Protokol o změně díla**

**Změnový list č. 6**

Předmět díla:	<b>Stavební úpravy na základě PBŘ objekt B Domov pro seniory Kociánka</b>		
Objekt:	objekt B		
Objednatel:	Domov pro seniory Kociánka, příspěvková organizace		
Zhotovitel:	BESTBUILD s.r.o.		
TDS:	S-Invest CZ s.r.o.		
Projektant:	Ing. Miroslav Rozehnal		
<p>Popis změny:</p> <p>Vzhledem k nutnosti napojení objektů C a D do rozvaděče budovy B je nutné změnit ústřednu EPS na větší, provozem bylo zjištěno že je výhodnější mít na každém patře ovládací tablo pro EPS proto se doplňují do budovy A , rozšíření o nové přípojky pro budovy C a D. Rozvody DATA jsou instalovány z RACKU A do rozvodny v budově B. Rozvody pro EPS jsou instalovány z ústředny budovy A do rozvodny budovy B</p>			
<p>Odůvodnění změny:</p> <p>Zajištění provozu pro budovy C a D neboť rozvody procházejí přes budovu B. Kdyby se tyto práce realizovali s příslušnými budovami bylo by znovu stavebně zasahováno do budovy B a vznikly by tím vícenáklady na opakované opravy.</p>			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	X
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení		X	
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	508 832,00 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	51 300,00 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	457 532,00	
	Výše DPH sazba:	12%	54 903,84
	náklady na změnu vč. DPH	512 435,84	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	průběžně	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ano	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):	20. 04. 2025	
	TDS:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet		






**REKAPITULACE "DS KOCIÁNKA" - SLABOPROUDY CELKEM****VÍCEPRÁCE**

Výměna ústředny EPS		
vícepráce	-	211 900,00 Kč
méněpráce		51 300,00 Kč
doplnění o ovládací tabla EPS		
vícepráce		206 880,00 Kč
rezervy pro EPS, DATA a CCTV		
vícepráce		90 052,00 Kč
<b>Vícepráce CELKEM</b>		<b>508 832,00 Kč</b>
<b>Méněpráce CELKEM</b>	-	<b>51 300,00 Kč</b>

Domov pro seniory Kociánka, příspěvková organizace

Elektrická požární signalizace EPS - změna ústředny z důvodů osazení ovládacích tabel pro jednotlivé t

### EPS

No.	Popis položky	Počet	mj	Jedn. cena
42	Ústředna EPS, bez kruhové linky – slouží tablo zobrazovací a ovládací tablo10x kruhová linka	-1	ks	
43	Montáž ústředny EPS - zobrazovací a ovládací tablo	-1	ks	
46	Uvedení ústředny EPS do provozu, včetně vzdálené správy	-1	ks	

CELKEM méněpráce

Domov pro seniory Kociánka, příspěvková organizace  
Elektrická požární signalizace EPS - doplnění ovládacích tabel na budově A

## VÝKAZ VÝMĚR - ROZPOČET

No.	Popis položky	Počet	mj	Jedn. cena
1	FT201-C1 - Paralelní ovládací a zobrazovací externí tablo s připojením na hlásičovou adresovatelnou linku C-NET. Podsvícený 6-ti řádkový display se 40 znaky zobrazuje stejné informace jako ústředna. Na ústřednu FC722 lze připojit až 8 tabel, na FC724 až 16 tabel. Napájení z adresovatelné linky C- NET nebo externího zdroje 24VDC (součástí je montážní deska pro zápusťnou montáž-FHA2013-A1 s přívody kabelů pod omítkou). Rozměry 282 x 207 x 46 mm	4	ks	
2	montáž tabla	4	ks	
3	Požární propojovací krabice	4	ks	
4	montáž krabice	4	ks	
5	vysekání	4	kpl	
6	zednické zapravení	4	kpl	

CELKEM

**KOCIÁNKÁ**

OBJEKT "B" – SLABOPROUD - rozšíření o nové přípojky pro budovy C a D. Rozvody DATA jsou instalovány z RAC rozvodny v budově B. Rozvody pro EPS jsou instalovány z ústředny budovy A do rozvodny budovy B

**ROZPOČET**

I Strukturovaná kabeláž		1.NP	Jedn. cena
No.	Popis položky	Počet	
30	Optický kabel 12x vlákna 9/125 D+M montáž optického kabelu	40 40	m m
36	Krabice instalační přístrojová hluboká	8	ks
37	Montáž krabice instalační hluboké	8	ks
40	Trubka pod omítkou 30 mm Montáž trubky do zdi	45 45	m m
41	Trubka KOPOFLEX 40mm montáž trubky KOPOFLEX	30 30	m m
42	sekání cihlového zdiva 10x20cm	10	m
44	Vybudování prostupu do d=200mm stavební konstrukcí	6	ks
45	Požární ucpávka (D+M) do 200x100mm	1	kpl
46	Drobný pomocný materiál, nevyčísitelné práce	1	ks
51	Žlab pro ohniodolný kabel, 2500x100, dodávka	35	m
52	Žlab pro ohniodolný kabel, montáž	35	m

## 2. EPS

Kabel 4x0,8 - dodávka, (propojení hlásičů do kruhu), B2ca s1 d0	90	m
Kabel 4x0,8 - montáž (propojení hlásičů do kruhu), B2ca s1 d0	90	m
Příchytky pro ohniodolný kabel, certifikovaná, dodávka	36	ks
montáž příchytky	36	ks
Požární propojovací krabice	4	ks
montáž krabice	4	ks

## 3. CCTV

Kabel CAT6 v provedení B2ca-s1-d1-a1. Systémová záruka min. 15let u výrobce.	140	m
montáž kabelu do trubek, do lišt, do žlabu do podhledu	140	m
propojení kabelů pro kamery	4	ks
Měření strukturované kabeláže certifikovaným měřákem	20	ks
příprava objektu na měření	3	hod
Šítek označovací na zásuvku, patch panel	40	ks

## Součet

Protokol o změně díla

Změnový list č. 7

Předmět díla:	Stavební úpravy na základě PBŘ objekt B Domov pro seniory Kociánka			
Objekt:	objekt B			
Objednatel:	Domov pro seniory Kociánka, příspěvková organizace			
Zhotovitel:	BESTBUILD s.r.o.			
TDS:	S-Invest CZ s.r.o.			
Projektant:	Ing. Miroslav Rozehnal			
Popis změny:				
<p>Při demontážích rozvodů elektro bylo zjištěno že z původního rozvaděče jsou zásobovány místa která nepřísluší tomuto rozvaděči a je to proti zásadám bezpečnosti a normám pro Elektroinstalace. Původně navrženou trasu kabelů přes schodiště A-B změnit na podlahu pokoje B1.23. Je nutné zrušit kabely v podhledu pro budovu C</p>				
Odůvodnění změny:				
<p>Z výše uvedených důvodů byly přeloženy : 1/4 hodinové maximum, osvětlení rozvody, napájení patrových rozvaděčů do rozvodny, dále byl instalován provizorní rozvaděč pro budovu C včetně nového přívodu z připraveného pilíře. protoiže je plný podhled schodiště bude nově vytvořena trasa pro přívodní kabely do budovy B přes pokoj a chodbu v podlaze</p>				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla		
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	x	
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4		x
		§ 222 odst. 5		
		§ 222 odst. 6		
§ 222 odst. 7				
Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)			
	dodatek k PD			
	dokumentace skut.provedení		x	
	jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		242 396,98 Kč	
	celkem v Kč bez DPH			
	hodnota odpočtů (méněprací)		0,00 Kč	
	celkem v Kč bez DPH			
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	zhotovitel		
	náklady na změnu v Kč bez DPH		242 396,98	
	Výše DPH sazba:	12%	29 087,64	
	náklady na změnu vč. DPH		271 484,62	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.			
termíny	Termín realizace změny:	průběžně		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ano		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum		
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Zhotovitel (statutární zástupce):	20. 04. 2018		
	TDS:			
	Projektant:			
	Objednatel (statutární zástupce):			
přílohy	Přílohy:			
	Rozpočet			



ZL č.7

S:	260216	DPS Kociánka
O:	260329	Opravy budova B
R:	06	Vytvoření trasy pro páteřní rozvody silnoproud a slaboproud pokoj č.B1.23

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>3 048,00</b>
1	310237251R00	Zazdívká otvorů plochy do 0,25 m2 cihlami, ve zdi do tl. 450 mm	kus	3,00000		
<b>Díl: 4</b>		<b>Vodorovné konstrukce</b>				<b>761,94</b>
2	451573111R00	Lože pod chráničky ze štěrkopísku do 63 mm 6*0,9*0,1	m3	0,54000 0,54000		
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>5 913,05</b>
3	601031101R00	Kontaktní a penetrační nátěr 6,5*0,9 6,5*0,4	m2	8,45000 5,85000 2,60000		
4	612423621R00	Omitka rýh stěn, vápenná, hladká, šířka rýhy do 300 mm 6,5*0,4	m2	2,60000 2,60000		
5	612100010RA0	Hrubá výplň rýh ve stěnách Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 2,60000	m2	2,60000 2,60000		
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>19 345,80</b>
6	631313711R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 25/30 6,5*0,9*0,15	m3	0,87750 0,87750		
7	631362021R00	Výztuž mazanin svařovanou sítí z drátů Kari	t	0,11000		
8	632418140R00	Potěr ze SMS Baumit, ruční zpracování, tl. 40 mm 6,5*0,9	m2	5,85000 5,85000		
9	314844294RXX	Spona pro stažení mazaniny podlahy	kus	30,00000		
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>6 930,00</b>
10	953981103R00	Chemické kotvy do betonu, hl. 110 mm, M 12, ampule	kus	30,00000		
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>23 565,41</b>
11	970231150R00	Řezání cihelného zdiva hl. řezu 150 mm 6,5*2	m	13,00000 13,00000		
12	965200013RA0	Bourání mazanin betonových s potěrem nebo teracem 6,5*0,9*0,3	m3	1,75500 1,75500		
<b>Díl: 97</b>		<b>Prorážení otvorů</b>				<b>4 068,75</b>
13	974031167R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 30 cm	m	6,50000		
14	970031300R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 300 mm	m	0,60000		
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>9 333,68</b>
15	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 36 m	t	4,66684		
<b>Díl: 711</b>		<b>Izolace proti vodě</b>				<b>6 611,68</b>
16	711111001RZ1	Provedení izolace proti vlhkosti, na ploše vodorovné, penetračním nátěrem 1 vrstva - včetně dodávky asfaltového penetračního laku 6,5*0,9	m2	5,85000 5,85000		
17	711141559RZ2	Provedení izolace proti vlhkosti, na ploše vodorovné, asfaltovými pásy přitavením 2 vrstvy - včetně dodávky Bitubitaocit S 35 Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 5,85000	m2	5,85000 5,85000		
18	711140102R00	Odstranění izolace proti vlhkosti, na ploše vodorovné, asfaltové pásy přitavením, 2 vrstvy Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 5,85000	m2	5,85000 5,85000		
19	711191175R00	Izolace proti vlhkosti, napojení na stávající 6,5*2	m	13,00000 13,00000		
<b>Díl: 713</b>		<b>Izolace tepelné</b>				<b>1 893,94</b>

## ZL č.7

S:	260216	DPS Kociánka
O:	260329	Opravy budova B
R:	06	Vytvoření trasy pro páteřní rozvody silnoproud a slaboproud pokoj č.B1.23

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
20	713102111R00	Odstranění tepelné izolace podlah, volně uložené, z desek EPS, tl. do 100 mm	m2	5,85000		
		<a href="#">Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 5,85000</a>		5,85000		
21	713121111RT1	Montáž tepelné nebo kročejové izolace podlah na sucho, jednovrstvé materiál ve specifikaci	m2	5,85000		
		<a href="#">Odkaz na mn. položky pořadí 20 : 5,85000</a>		5,85000		
22	283757078R	Deska izolační EPS 100, Isover tl. 80 mm	m2	6,43500		
		<a href="#">Odkaz na mn. položky pořadí 21 : 5,85000*1,1</a>		6,43500		

<b>Díl: M21</b>	<b>Elektromontáže</b>		<b>157 321,00</b>
-----------------	-----------------------	--	-------------------

23	M210001	Přívod pro objekt B podlahou v 1.NP	kpl	1,00000		
24	M210002	přepojení 1/4 hodinového maxima z podružného rozvaděče oddělení do rozvodny	kpl	1,00000		
25	M210003	Přepojení osvětlení rozvodny z podružného rozvaděče na oddělení do rozvodny	kpl	1,00000		
26	M210004	Přepojení druhého napájení v patrových rozvaděčích na jedno 1-4.NP	kpl	1,00000		
27	M210005	Přepojení objektu C a dalších rozvodů z rozvodny na B na nový rozvaděč v objektu C	kpl	1,00000		

<b>Díl: D96</b>	<b>Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>		<b>3 603,73</b>
-----------------	--	--	-----------------

28	979990121R00	Poplatek za skládku sutí - asfaltové pásy, PVC	t	0,20000		
29	979087113R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	0,60244		
30	979017112R00	Svislé přemístění vyb. hmot nošením na H do 3,5 m	t	0,60244		
31	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,60244		
32	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	9,03665		
33	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % přiměsí - Brno	t	0,60244		
34	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t	0,60244		
35	979087392R00	Příplatek za nošení vyb. hmot každých dalších 10 m	t	1,80733		

<b>Celkem</b>	<b>242 396,98</b>
---------------	-------------------

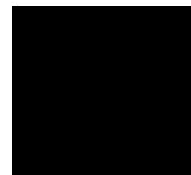
**objekt: DS Kociánka B**

část: elektroinstalace - vícepráce vzniklé při práci na 1.NP

	mj.	počet	cena/ks	celkem
<b>1) přívod pro objekt B podlahou v 1.NP</b>				
kabel AYKY 3x240+120	m	28		
částečné ukončení v pojistkové skříně	ks	1		
zatahování vodiče do chráničky	m	28		
opotřebení bubnu	ks	1		
FeZn 10	m	17		
svorka SS	ks	2		
chránička 09090	m	12		
výkop v zemi vč.záhozu a zapískování	sa	1		
fólie	ks	1		
otvot 120 přes betonový základ	ks	1		
prostup přes základ	ks	1		
drážka v betonu ve fasádě 100x100	sa	1		
v podlaze chráničky pro kabeláž	sa	1		
koordinace prací o statními profesemi	sa	1		
doprava	ks	1		
<b>celkem bod 1) bez DPH</b>				<b>67477</b>
<b>2) přepojení 1/4 hodinového maxima z podružného rozvaděče oddělení do rozvodny</b>				
vyhledání kabelů,přepojení a odzkoušení	sa	1		
pomocný materiál	sa	1		
doprava	ks	1		
<b>celkem bod 2) bez DPH</b>				<b>7223</b>
<b>3) přepojení osvětlení rozvodny z podružného rozvaděče na oddělení do rozvodny</b>				
vyhledání kabelů,přepojení a odzkoušení	sa	1		
pomocný materiál	sa	1		
doprava	ks	1		
<b>celkem bod 3) bez DPH</b>				<b>6032</b>
<b>4) přepojení druhého napájení v patrových rozvaděčích na jedno 1-4.NP</b>				
vyhledání okruhů,koordinace prací s provozem,přepojení a odzkoušení	sa	4		
pomocný materiál	ks	4		
doprava	ks	1		
<b>celkem bod 4) bez DPH</b>				<b>11932</b>
<b>5) přepojení objektu C a dalších rozvodů z rozvodny na B na nový rozvaděč v objektu C</b>				
cyky 5x16	m	14		
zatažení vodiče do chráničky	m	8		
ukončení kabelu do 5x16	ks	2		
pojistky nožové	ks	9		
zprovoznění stávajících venkovních rozvodů	sa	1		
chránička 09050	m	5		
výkop v zemi vč.záhozu a zapískování a probourání pod dveřma a podlahou	ks	1		
fólie	ks	1		
lišta 40x40	m	3		
rozvaděč vč.výzbroje	ks	1		
přepojení osvětlení vč.nouzového	ks	1		
svítidlo 12W LED	ks	1		
nouzové svítidlo	ks	1		
vyhledání stávajících orkůhů na chodbě objektu B - 1.NP	sa	1		
koordinace přepojování s provozem	sa	1		
přepojení stávajících kabelů do nového rozvaděče	sa	1		

zprovoznění a odzkoušení přepojených rozvodů  
demontáž původních rozvodů  
pomocná materiál  
revize  
doprava

sa 1  
sa 1  
ks 1  
ks 1  
ks 1



---

**celkem bod 5) bez DPH**

**64657**

---

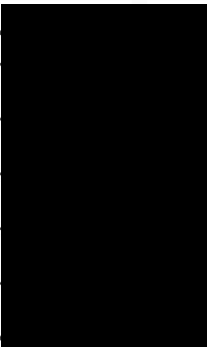
**Celkem vícepráce bez DPH**

**157321**

---

**Protokol o změně díla**

**Změnový list č. 8**

Předmět díla:	<b>Stavební úpravy na základě PBR objekt B Domov pro seniory Kociánka</b>		
Objekt:	objekt B		
Objednatel:	Domov pro seniory Kociánka, příspěvková organizace		
Zhotovitel:	BESTBUILD s.r.o.		
TDS:	S-Invest CZ s.r.o.		
Projektant:	Ing. Miroslav Rozehnal		
Popis změny:			
Výměna a doplnění izolace rozvodů ÚT a ZTI v podhledu 1.NP			
Odůvodnění změny:			
Po demontáži podhledu bylo zjištěno, že izolace páteřního potrubí jsou poškozené a nefunkční. Některé trasy potrubí jsou nestabilní a nejsou uchycena dle norem			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	x
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	x
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení	x	
	jiné		
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	194 255,12 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	0,00 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	194 255,12	
	Výše DPH sazba:	12%	23 310,61
	náklady na změnu vč. DPH	217 565,73	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	průběžně	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ano	
odsouhlasení změny	<b>Změnu odsouhlasil:</b>	<b>datum</b>	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):	20. 04. 2025	
	TDS:	04. 2025	
	Projektant:	20. 04. 2025	
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy: Rozpočet		



## ZL č.8

S:	260216	DPS Kociánka
O:	260227	ZL Budova B
R:	08	oprava izolací potrubí v podhledu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>12 600,00</b>
1	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m 1,8*35	m2	63,00000		
					63,00000	

<b>Díl: 713</b>		<b>Izolace tepelné</b>				<b>40 494,04</b>
2	713400821R00	Odstranění izolačních pásů potrubí	m2	291,32400		
					40,78800	
					27,72000	
					72,40200	
					31,94400	
					94,77600	
					23,69400	

<b>Díl: 722</b>		<b>Vnitřní vodovod</b>				<b>126 921,24</b>
3	722181224RT6	Izolace návleková MIRELON POLAR tl. stěny 20 mm vnitřní průměr 18 mm přípojky voda pokoje : 6*3*1,8 přípojky voda zázemí : 7*3*1,4	m	61,80000		
					32,40000	
					29,40000	
4	722181224RU1	Izolace návleková MIRELON POLAR tl. stěny 20 mm vnitřní průměr 32 mm přípojky topení pokoje : 1,5*2*6 přípojky zázemí : 1,5*2*7 přípojka chodba : 1,5*2*1	m	42,00000		
					18,00000	
					21,00000	
					3,00000	
5	722181224RW8	Izolace návleková MIRELON POLAR tl. stěny 20 mm vnitřní průměr 54 mm 48,4	m	48,40000		
					48,40000	
6	722181224RY3	Izolace návleková MIRELON POLAR tl. stěny 20 mm vnitřní průměr 63 mm 35,9*3 svislé : 2	m	109,70000		
					107,70000	
					2,00000	
7	722181224RY5	Izolace návleková MIRELON POLAR tl. stěny 20 mm vnitřní průměr 76 mm 35,9*4	m	143,60000		
					143,60000	
8	722181224RY7	Izolace návleková MIRELON POLAR tl. stěny 20 mm vnitřní průměr 89 mm	m	35,90000		
9	998722201R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, v objektech výšky do 6 m	%	1 247,99650		

<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>8 733,83</b>
10	767995101R00	Výroba a montáž kovových atypických konstrukcí do 5 kg	kg	25,00000		
11	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce, v objektech výšky do 6 m	%	85,12500		

<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>5 506,01</b>
12	979087113R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	0,61178		
13	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,61178		
14	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	9,17671		
15	979990191R00	Poplatek za uložení suti - plastové výrobky, skupina odpadu 170203	t	0,61178		
16	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t	0,61178		
17	979087392R00	Příplatek za nošení vyb. hmot každých dalších 10 m	t	1,83534		

<b>Celkem</b>						<b>194 255,12</b>
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

**Protokol o změně díla**

**Změnový list č. 9**

Předmět díla:	<b>Stavební úpravy na základě PBŘ objekt B Domov pro seniory Kociánka</b>		
Objekt:	objekt B		
Objednatel:	Domov pro seniory Kociánka, příspěvková organizace		
Zhotovitel:	BESTBUILD s.r.o.		
TDS:	S-Invest CZ s.r.o.		
Projektant:	Ing. Miroslav Rozehnal		
Popis změny:			
Doplnění ventilů před ventili STAD z důvodu nedostatku místa v pohledu			
Odůvodnění změny:			
Dle PD měli být ventili STAD umístěny na chodbě a sloužit nejen k regulaci průtoku ale i k uzavření stupačky v případě potřeby. Rozměr ventilů toto nedovolil a není možné je do chodby umístit. Bylo rozhodnuto že na chodbě budou osazeny nové ventily a STAD budou umístěny do pokojů			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	x
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	x
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení		x	
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	25 289,01 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	0,00 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	25 289,01	
	Výše DPH sazba:	12%	3 034,68
	náklady na změnu vč. DPH	28 323,69	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	průběžně	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ano	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):	20. 04. 2015	
	TDS:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet		



## ZL č.9

S:	260216	DPS Kociánka
O:	260227	ZL Budova B
R:	09	Doplnění ventilů před STAD

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>2 800,00</b>
1	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	14,00000		
		7*2		14,00000		

<b>Díl: 713</b>		<b>Izolace tepelné</b>				<b>459,97</b>
2	722182001RT1	Montáž tepelné izolace skruží na potrubí přímé, DN 25	m	3,50000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 3,50000		3,50000		
3	283771484R	Trubice izolační z PE pěny MIRELON POLAR di 22 mm, tl. 20 mm	m	3,50000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 3,50000		3,50000		
4	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	%	4,44850		

<b>Díl: 733</b>		<b>Rozvod potrubí</b>				<b>15 128,72</b>
5	733124113R00	Zhotov.přechodu z trub.hladkých kováním 25/15	kus	7,00000		
		7		7,00000		
6	733163104R00	Potrubí pro vytápění a chlazení, měděné, spojované pájením, D 22 x 1,0 mm	m	3,50000		
		7*0,5		3,50000		
7	733190217R00	Tlaková zkouška ocelového hladkého potrubí D 51	m	3,50000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 3,50000		3,50000		
8	733999991	Vypuštění stupaček	ks	7,00000		
9	913 R00	Hzs - nezměřitelné práce	h	6,00000		
10	998733201R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, v objektech výšky do 6 m	%	186,68000		
<b>Díl: 734</b>		<b>Armatury</b>				<b>6 900,32</b>
11	734233123R00	Kohout kulový, vnitřní-vnitřní závit IVAR.KK 51 DN 25	kus	7,00000		
12	998734201R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	%	68,32000		

<b>Celkem</b>					<b>25 289,01</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

Předmět díla:	Stavební úpravy na základě PBŘ objekt B Domov pro seniory Kociánka		
Objekt:	objekt B		
Objednatel:	Domov pro seniory Kociánka, příspěvková organizace		
Zhotovitel:	BESTBUILD s.r.o.		
TDS:	S-Invest CZ s.r.o.		
Projektant:	Ing. Miroslav Rozehnal		
Popis změny:			
Nahrazení lemování zdiva sociálních koutků nerezovým profilem			
Odůvodnění změny:			
Zdivo u sociálního koutku bylo chráněno hliníkovými rohovými lištami, tyto byly přemalované barvou a poškozené o různých délkách. Budou nahrazeny jedním nerezovým profilem tvaru U rš. 250-300mm vyrobeným na míru			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	X
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení		X	
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	37 466,10 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	0,00 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	37 466,10	
	Výše DPH sazba: 12%	4 495,93	
	náklady na změnu vč. DPH	41 962,03	
údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.			
termíny	Termín realizace změny:	průběžně	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ano	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):	20. 04. 2015	
	TDS:		
	Projektant:		
Objednatel (statutární zástupce):			
přílohy	Přílohy: Rozpočet		



ZL č.10

S:	260216	DPS Kociánka
O:	260227	ZL Budova B
R:	10	Nerezové lemování zdiva na pokojích

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 767 Konstrukce zámečnické</b>						<b>1 339,20</b>
1	767999801R00	Demontáž doplňků staveb o hmotnosti do 50 kg	kg	14,40000		
		12*1,2		14,40000		
<b>Díl: 781 Obklady keramické</b>						<b>36 049,86</b>
2	771101111R00	Vyrovnaní podkladů maltou zesuché maltové směsi tloušťky do 10 mm	m2	4,95000		
		12*0,25*1,65		4,95000		
3	781111121R00	Montáž lišt rohových, vanových a dilatačních	m	19,80000		
		12*1,65		19,80000		
4	781497135RXX	Lišta nerezová rohová k ukončení stěny rš. 250mm U profil	m	19,80000		
		1,65*12		19,80000		
5	998781205R00	Přesun hmot pro obklady keramické, v objektech výšky do 24 m	%	343,33200		
<b>Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>						<b>77,04</b>
6	979087113R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	0,01440		
7	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,01440		
8	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	0,21600		
9	979990162R00	Poplatek za uložení suti - dřevo+sklo, skupina odpadu 170904	t	0,01440		
10	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t	0,01440		
11	979087392R00	Příplatek za nošení vyb. hmot každých dalších 10 m	t	0,04320		
<b>Celkem</b>						<b>37 466,10</b>

Předmět díla:	Stavební úpravy na základě PBŘ objekt B Domov pro seniory Kociánka		
Objekt:	objekt B		
Objednatel:	Domov pro seniory Kociánka, příspěvková organizace		
Zhotovitel:	BESTBUILD s.r.o.		
TDS:	S-Invest CZ s.r.o.		
Projektant:	Ing. Miroslav Rozehnal		
Popis změny:			
Výměna madla na chodbě			
Odůvodnění změny:			
Projekt počítal s demontáží a zpětnou montáží madla na chodbě. Vzhledem k tomu že je a bude potřeba madlo doplňovat i v dalších patrech bylo dohodnuto že INP bude mít nové madlo a materiál z INP se použije k doplnění v ostatních patrech. Změnový list řeší pouze materiál a nátěr ostatní položky jako demontáž a montáž jsou v původním rozpočtu			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	X
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení		X	
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	187 780,09 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	0,00 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	187 780,09	
	Výše DPH sazba:	12%	22 533,61
	náklady na změnu vč. DPH	210 313,70	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	průběžně	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ano	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):	20.04.2026	
	TDS:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet		



## ZL č.11

S:	260216	DPS Kociánka
O:	260227	ZL Budova B
R:	11	Výměna madla VCP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>184 214,20</b>
1	767884225	Konzola nerez ,3 upevňovací body,hmoždinka+vrut,ALK 27/18 délka 70 mm klienti : 6*4 6*2 zázemi : 7*2 5*3	ks	65,00000		
					24,00000	
					12,00000	
					14,00000	
					15,00000	
2	61191427	Madlo Acrovyn HRW-6 Dub 36,8*2*1,1	m	80,96000		
					80,96000	
3	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce, v objektech výšky do 6 m	%	1 795,46000		
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>				<b>3 565,89</b>
4	783626300R00	Nátěr lazurovací truhlářských výrobků 3x lakování 0,04*pi*80,96	m2	10,17373		
					10,17373	
<b>Celkem</b>						<b>187 780,09</b>