



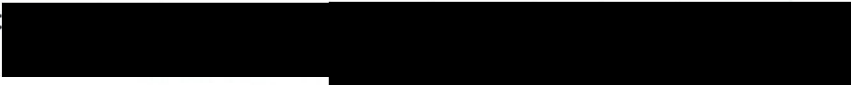



Smlouva o dílo č. 53/2/2026
Vytvoření 3D grafického modelu - starý Most – VIII. etapa

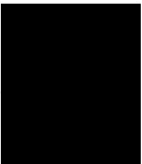
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen občanský zákoník)

I.
Smluvní strany

- 1.1. Objednatel: **Statutární město Most**
Zastoupený: Ing. Markem Hrvolem, primátorem města
Sídlo: Most, Radniční 1, PSČ 434 69
IČO: 00266094
DIČ: CZ00266094
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. pobočka Most
Č. ú. výdajového: 27-1041368359/0800
Č. ú. příjmového: 19-1041368359/0800
E-mail: posta@mesto-most.cz
ID datové schránky: pffbfvy
(dále jen objednatel)
- 1.2. Zhotovitel: **Martin Špoula**
Zastoupený: Martin Špoula
Sídlo: 
IČO: 69419191
DIČ: 
Bankovní spojení: Komerční banka
Č.ú. 
E-mail: 
ID datové schránky: 4nikvu4
Zapsán v obchodním rejstříku dne 8. 3. 2000
Úřad příslušný podle §71 odst. 2 živn. zák.: Magistrát Mostu
(dále jen zhotovitel)
- 1.3. Pověřený zástupce:
za objednatele: 

za zhotovitele: Martin Špoula
- 1.5 1.4. Zástupce pověřený k podpisu změnových listů:

za objednatele: Ing.. Marek Hrvol, primátor do max. ceny 350 tis. Kč bez DPH, pro
každý jednotlivý změnový list
 do max. ceny 50 tis.
Kč bez DPH, pro každý jednotlivý změnový list

za zhotovitele: Martin Špoula
- 

II.

Výchozí podklady a údaje

- 2.1. Výchozí údaje
- 2.1.1. Název předmětu plnění (díla): **Vytvoření 3D grafického modelu - starý Most – VIII. etapa**
- 2.1.2. Místo realizace díla: v sídle zhotovitele
- 2.1.3. Investor: statutární město Most
- 2.1.4. Vlastník: statutární město Most
- 2.2 Smlouva se uzavírá v souladu se zněním zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a pravidel pro zadávání veřejných zakázek statutárního města Mostu.

III.

Předmět plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo - „**Vytvoření 3D grafického modelu - starý Most VIII. etapa**“ v souladu s požadavky objednatele a nabídkou zhotovitele předloženou objednateli v Mostě, která je jako příloha č.1 nedílnou součástí této smlouvy (dále též „nabídka“). Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že „**Vytvoření 3D grafického modelu - starý Most VIII. etapa**“ se rozumí dílo podrobně specifikované v nabídce a v této smlouvě, a že tato specifikace je pro účely této smlouvy dostatečně určitá a srozumitelná.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na vlastní odpovědnost a náklady, včas a řádně a s odbornou péčí.
- 3.3. Zhotovitel je dále v rámci sjednané ceny za dílo povinen zabezpečit veškeré práce, dodávky a služby a další plnění, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení a dokončení díla.
- 3.4. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, sjednanou v čl. V., bod 5.1 této smlouvy.

IV.

Doba plnění

- 4.1. Jednotlivé etapy realizace díla budou zahájeny takto:
- | | |
|--------------|---|
| 29. 05. 2026 | kontrola podkladů pro vektorovou grafiku |
| 30. 09. 2026 | kontrola rozpracovanosti 3D modelu jednotlivých objektů |
| 30. 11. 2026 | prezentace finálních 3D modelů, virtuální prohlídka včetně aplikace a podklady pro prezentaci |
- Celé dílo bude provedeno nejpozději do 18. 12. 2026
- 4.2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a protokolárním předáním objednateli. Řádně zhotoveným dílem se pro účely této smlouvy rozumí dílo, které nebude vykazovat žádné vady a nedodělky a bude schopné bezvadného provozování.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje řádně zhotovené dílo předat objednateli do pěti pracovních dnů od jeho zhotovení, kterým se rozumí dokončení díla dle odst. 4.1 a objednatel se zavazuje do pěti pracovních dnů od doručení písemného oznámení zhotovitele, že dílo

je zhotoveno, budou-li splněny další náležitosti této smlouvy, dílo převzít. Objednatel je oprávněn převzít dílo i s případnými drobnými vadami a nedodělky, které nebudou bránit řádnému provozování, pokud se zhotovitel písemně zaváže tyto drobné vady a nedodělky odstranit v dohodnutém termínu. Pokud zhotovitel drobné vady a nedodělky v dohodnutém termínu neodstraní, platí, že dílo předáno a převzato nebylo.

- 4.4. Při prodlení zhotovitele se zahájením prací trvajícím déle než jeden týden je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

V.

Cena

- 5.1. Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná a činí **823 966,90 Kč bez DPH**. K ceně díla bude připočteno DPH ve výši určené právním předpisem platným ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Slovy: osm set dvacet tři tisíc devět set šedesát šest korun českých devadesát haléřů

Sjednaná cena zahrnuje i cenu veškerých prací, dodávek a služeb obsažených v čl. III., odst. 3.3 této smlouvy.

VI.

Platební podmínky

- 6.1. Podkladem pro zaplacení sjednané ceny díla je faktura. Objednatel si vyhrazuje právo umožnit platbu formou zálohové faktury až do výše 50% plnění.
- 6.2. Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne doručení objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele, pokud bude dle tohoto příkazu proplacena.
- 6.3. Každá faktura musí obsahovat náležitosti dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Dále musí faktura obsahovat číslo smluvního vztahu s objednatel.

Bez kterékoliv z těchto náležitostí konečná faktura nebude proplacena.

- 6.4. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu faktury v případě, že při předání díla budou v zápise o předání a převzetí díla uvedeny jakékoliv vady a nedodělky. Objednatel je povinen uhradit pozastavenou částku do 30 dnů ode dne, kdy zástupce objednatele písemně potvrdí odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení dle článku X.
- 6.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.
- 6.7. Zaplacením ceny díla dle ustanovení výše bude povinnost objednatele zaplatit zhotoviteli cenu díla řádně splněna.
- 6.8. Faktury lze zasílat elektronicky na adresu faktury@mesto-most.cz.

VII.

Záruční doba

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno s odbornou péčí podle podmínek této

smlouvy, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě potažmo v příloze č. 1 této smlouvy.

- 7.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli, a za vady, které vzniknou v záruční době.
- 7.3. Drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla existující při předání a převzetí díla budou sepsány v předávacím protokolu a objednatel určí přiměřený termín k jejich odstranění. Pokud zhotovitel tento termín nedodrží, považuje se dílo za nepředané a nepřevzaté a zhotovitel je s provedením díla v prodlení.
- 7.4. Smluvní strany sjednávají záruku za jakost díla. Zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání.
- 7.5. Práva objednatele z vadného plnění (dále též „nárok z odpovědnosti za vady“ nebo „nároky z vad díla“) se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Na předané dílo poskytuje zhotovitel objednateli záruku za jakost díla. Záruční doba se sjednává 24 měsíců.
- 7.6. Záruční doba začíná plynout ode dne převzetí řádně provedeného díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednatelem. V případě odstranění reklamované vady díla nebo jeho části počíná plynout záruční doba ode dne převzetí díla nebo jeho části po odstranění vady.
- 7.7. Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost díla, oznámí objednatel zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po té, kdy je zjistil. Pokud objednatel uplatní již v oznámení vad díla (reklamace) nárok z odpovědnosti za vady, je zhotovitel povinen tento nárok uspokojit. V případě, že objednatel uplatní nárok na odstranění vad a neurčí k tomu lhůtu, je zhotovitel povinen vytčené vady odstranit nejpozději do patnácti kalendářních dnů od doručení reklamace. Pokud objednatel neuplatní již v reklamaci nárok z odpovědnosti za vady, je zhotovitel povinen nejpozději do pěti dnů po doručení reklamace zahájit reklamační řízení, v něm zjistit, jaký nárok z odpovědnosti za vady bude objednatel uplatňovat, a tento nárok uspokojit ve sjednané lhůtě, případně, pokud k dohodě o lhůtě nedojde, ve lhůtě určené objednatelem.
- 7.8. V případě, že zhotovitel nezahájí odstranění vad nebo reklamační řízení včas, bude na porušení povinnosti písemně upozorněn a nezjedná-li nápravu do tří pracovních dnů od doručení tohoto upozornění, má objednatel právo zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele. Stejně právo má objednatel i v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad.
- 7.9. Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.
- 7.10. Reklamaci vad díla, pokud tak objednatel neučiní sám, je oprávněn provést bezodkladně po zjištění vad i případný budoucí provozovatel díla, kterého k tomu objednatel zplnomocní.
- 7.11. O odstranění vad a nedodělků jsou smluvní strany povinny pořídit předávací protokol.

VIII.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje 1x měsíčně konzultovat s objednatelem postup prací.

- 8.2. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s touto Smlouvou, požadavky objednatele a v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Pokud by zhotovitel nedodržoval a nerespektoval platné předpisy, normy, jakož i pokyny objednatele a ujednání této smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Povinnost zhotovitele dle ustanovení § 2594 odst. 1 Občanského zákoníku upozornit objednatele na nevhodnost pokynů není tímto ustanovením dotčena
- 8.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Na nedostatky zjištěné v průběhu provádění díla upozorní neprodleně zhotovitele a požádá o odstranění vad. Jestliže zhotovitel takovéto vady neodstraní v určené době a vadný postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.4. Zhotovitel se ve smyslu ustanovení § 2633 Občanského zákoníku zavazuje, že neužije žádný z výsledků jeho činnosti vzniklý při plnění této smlouvy ani jakákoliv data shromážděná v souvislosti s plněním této smlouvy k jiným účelům, než ke splnění povinností vyplývajících z této smlouvy, a žádný z těchto výsledků neposkytne k užití žádné třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel se navíc zavazuje po předání díla veškerá data poskytnutá mu objednatelem v souvislosti s touto Smlouvou objednateli vrátit, příp. na pokyn objednatele zničit.
- 8.5. Zhotovitel zhotoví dílo tak, že toto bude originální a původní, a že zhotovitel bude jediným a výhradním nositelem autorských a jiných práv duševního vlastnictví k dílu. Zhotovitel je povinen získat k tomu veškerá potřebná práva, zejména práva k předmětům chráněným právy podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským ve znění pozdějších předpisů a jinými právy duševního vlastnictví vázanými k dílu a vypořádat veškeré finanční a jiné nároky autorů a jiných osob, které se na vytvoření díla podílely.
- 8.6. Zhotovitel poskytuje objednateli k dílu licenci podle § 2358 a násl. Občanského zákoníku (dále jen "**Licence**"), tj. oprávnění k výkonu práva užití díla, a to k jakýmkoli účelům bez místního, časového a množstevního omezení, včetně práva na rozmnožování díla. Licence se poskytuje jako výhradní a převoditelná, tj. s právem poskytnout sublicenci třetím osobám nebo postoupit Licenci na třetí osobu. Zhotovitel rovněž převádí na objednatele práva k know-how a jinému nehmotnému majetku výše neuvedenému, s tím, že objednatel se stává jejich vlastníkem, resp. výhradním nositelem, a je oprávněn je užívat a jakkoli s nimi nakládat bez dalších omezení. Odměna za poskytnutí Licence a jiných práv a za převod všech práv uvedených v tomto článku této smlouvy je již zahrnuta v ceně za dílo dle čl. V. této smlouvy. Objednateli udělena licenční oprávnění a práva k know-how a jinému nehmotnému majetku, se uzavírají na dobu trvání majetkových práv k dílu.

IX.

Smluvní pokuty

- 9.1. Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody a na odstoupení od smlouvy a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele.
- 9.2. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 7 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování, pro

případ, nebude-li smluvní pokuta realizována kompenzací. Je věcí objednatele, který způsob zvolí.

- 9.3. Smluvní strana, které vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty, může od ní, na základě své vůle, ustoupit. Neuplatnění nároku na smluvní pokutu není vzdáním se práva na ni.
- 9.4. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s provedením díla činí 0,1% z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.5. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků činí 0,1% z ceny díla za každou vadu a nedodělek a každý započatý kalendářní den prodlení s jejím/jeho odstraněním.
- 9.6. Smluvní pokuta za vady díla a nedodělky díla zjištěné objednatelem v záruční době činí 0,1% z ceny díla za každou vadu či nedodělek a kalendářní den jejich trvání ode dne následujícího od převzetí reklamace, pokud zhotovitel vadu nebo nedodělek neodstraní do patnácti dnů od doručení reklamace, případně ve lhůtě sjednané s objednatelem, nebo pokud ve lhůtě stanovené objednatelem zhotovitel neuspokojí jiný nárok objednatele z odpovědnosti za vady.
- 9.7. Jestliže zhotovitel trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo nebylo řádně provedeno, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla.
- 9.8. Smluvní pokuta za porušení ostatních právních povinností zhotovitele činí 3.000,- Kč za každý takový případ porušení povinností.
- 9.9. Objednatel má právo pohledávku na zaplacení smluvní pokuty nebo kterékoliv z nich započíst s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny díla.

X.

Předání a převzetí

- 10.1. Dílo se předává a přejímá v přejímacím řízení, o protokolárním předání a převzetí díla jsou smluvní strany povinny pořídit předávací protokol.
- 10.2. Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení nezbytné doklady, zejména:
- soupis předávaných podkladů

Nebudou-li tyto podklady řádně připraveny, není objednatel povinen dílo převzít.
Všechny výše uvedené doklady budou předány v českém jazyce.
- 10.3. Práce na vyhotovování díla budou ukončeny jeho řádným předáním a převzetím za účasti zástupců smluvních stran.

XI.

Závěrečná ujednání

- 11.1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum

jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

- 11.2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 11.3. Změny doby plnění dle čl. IV. mohou být provedeny pouze „Změnovým listem“ (příloha č. 2 této smlouvy).
- 11.4. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků nebo změnových listů, které musí být řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 11.5. Nedílnou součástí smlouvy se stává:
Příloha č. 1 - Nabídka zhotovitele ze dne 30. 3. 2026
Příloha č. 2 - vzor „Změnového listu“
- 11.6. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 11.7. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této Smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto Smlouvou.
- 11.8. Obě smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se bude řídit ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
- 11.9. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru zhotovitel.
- 11.10. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky/emailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
- 11.11. Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 11.12. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.
- 11.13. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti

se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

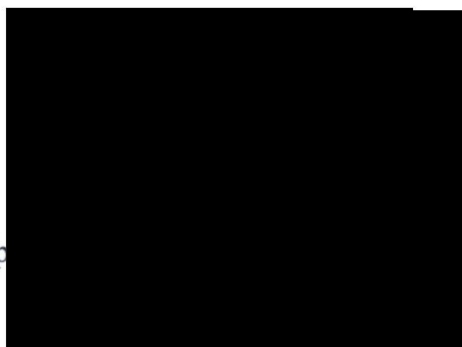
11.14. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

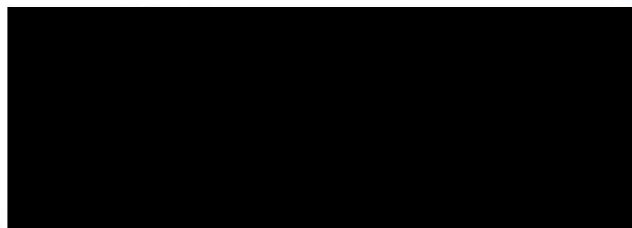
V Mostě dne 23. 04. 2026.....

V Mostě dne 17. 04. 2026.....

Za objednatele :

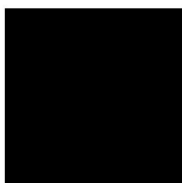
Za zhotovitele :





Martin Spoula

P





Změnový list č. ze dne

Název stavby:	
Číslo smluvního vztahu:	
Název části stavby (PS, SO):	
Objednatel:	Zhotovitel:
<p>Na základě oznámení projektanta/zhotovitele/objednatele/provozovatele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu objednávky/bodu 4.9/5.8/5.9/12.3/12.4 smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu/termín dokončení díla</p>	
<u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u>	
<u>Nové řešení:</u>	
<u>Zdůvodnění změny:</u>	
<p>Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.</p>	

Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	ano/ne
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	

Vliv změny na smluvní cenu:	ano/ne
Cena díla dle smluvního vztahu vč. DPH:	
Ponížení/navýšení ceny díla vč. DPH:	

Nová cena díla vč. DPH:	
Vliv změny na termín dokončení díla:	ano/ne
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	
Nový termín dokončení díla:	

Změnu navrhuje (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Změnový list vyhotovil (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce zhotovitele (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce projektanta (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce objednatele (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Správce rozpočtu (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Příloha změnového listu: Výpočet



Starý Most / část města VIII – Virtuální prohlídka

Zajištění podkladů: Mapy, plány, fotografie divadlo interiér, vnější část města I

Mapové podklady, plány, fotografie - dohledání, katalogizace	1		22 000 Kč
Mapové podklady a plány - scan a vektorizace	1		23 000 Kč
Fotografie budov a památek - scan, optimalizace	200		18 000 Kč

Vytvoření 3D modelu budov dle dochovaných fotografií

Budovy - exteriér dle čp. - propojení Sponitelna - nádrží	32		416 000 Kč
Budovy - exteriér dle čp. - nádraží	1		45 000 Kč
Budova kostel sv. Václava	1		40 000 Kč
Budovy - exteriér dle čp. - budova Komenda	1		30 000 Kč
Budovy - exteriér dle čp. - Okružní ulice část ke křižovtce s ul Na hrázi - I Etapa	31		403 000 Kč

Celkem vč. DPH

termín realizace 10 měsíců

997 000 Kč