

**KUPNÍ SMLOUVA**  
**A**  
**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**  
**č. OMAJ-SMV/KUV/001306/2016/VaI,**

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem (dále jen občanský zákoník), ve znění pozdějších předpisů,

tyto smluvní strany:

**1) GEMO OLOMOUC, spol. s r. o., se sídlem Dlouhá 562/22, 772 35, Olomouc-Lazce,  
IČ 13 64 24 64,  
DIČ CZ 13 64 24 64,  
zastoupená Ing. Jaromírem Uhýrkem, jednatelem,  
jako prodávající a povinný ze služebnosti (dále příp. také jen prodávající).**

a

**2) Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,  
zastoupené náměstkem primátora Mgr. Filipem Žáčkem,  
IČ 00 29 93 08,  
DIČ CZ 00 29 93 08  
jako kupující a oprávněný ze služebnosti (dále příp. také jen kupující)**

**I.**

Společnost GEMO OLOMOUC, spol. s r.o. je vlastníkem pozemku parc. č. 1081/20 ostatní plocha o výměře 404 m<sup>2</sup> v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 1129 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Na pozemku parc. č. 1081/20 ostatní plocha v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, se nachází komunikace, která není součástí výše uvedeného pozemku a nebude předmětem této smlouvy.

**II.**

Pozemek parc. č. 1081/20 ostatní plocha v k. ú. Slavonín, obec Olomouc (dále jen předmět koupě), prodává prodávající kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví a kupující předmět koupě do svého výlučného vlastnictví kupuje za ujednanou kupní cenu celkem ve výši 1.210,- Kč (slovy:jedentisícdvěstědesetkorunčeských) včetně DPH.

Kupní cena předmětu koupě bez DPH činí částku ve výši 1.000,- Kč a bude k ní uplatněna daň z přidané hodnoty platná ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění a dále bude vystaven daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Za den uskutečnění zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považován den doručení vyznění katastrálního úřadu, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva.

Příjemce zdanitelného plnění (kupující) si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud poskytovatel zdanitelného plnění (prodávající) bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném poskytovatelem zdanitelného plnění na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku příjemce odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

### III.

Kupní cenu celkem ve výši 1.210,- Kč včetně DPH uhradí kupující do 30 dnů od uzavření této smlouvy na účet prodávajícího XXXXXXXXXX

### IV.

Společnost GEMO OLOMOUC, spol. s r. o. je vlastníkem pozemku parc. č. 1081/37 orná půda v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 1129 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Statutární město Olomouc prohlašuje, že je vlastníkem dešťové kanalizace na pozemku parc. č. 1081/37 orná půda v k. ú. Slavonín, obec Olomouc.

Smluvní strany se dohodly, že prodávající a povinný ze služebnosti touto smlouvou zřizuje ve prospěch kupujícího a oprávněného ze služebnosti **služebnost uložení a provozování dešťové kanalizace** na služebném pozemku parc. č. 1081/37 orná půda v k. ú. Slavonín, obec Olomouc v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. 1491-122/2015 ze dne 12. 11. 2015, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Kupující a oprávněný ze služebnosti tuto služebnost přijímá a prodávající a povinný ze služebnosti je povinen toto právo trpět.

Výše uvedená služebnost se zřizuje bezúplatně. Kapitalizovaná hodnota služebnosti činí 1.000,- Kč.

V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 občanského zákoníku.

Oprávněný nese ze svého náklady spojené s uložením, provozováním, údržbou, opravou, úpravou a odstraněním dešťové kanalizace.

Služebnost se sjednává jako časově neomezená. Služebnost se zřizuje ke služebnímu pozemku a zavazuje tak prodávajícího a povinného ze služebnosti a každého dalšího vlastníka služebného pozemku, ve prospěch statutárního města Olomouce.

## V.

Kupující bere na vědomí, že k pozemku parc. č. 1081/20 ostatní plocha v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, je zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch pozemků parc. č. 1081/119 zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 1081/118 ostatní plocha, parc. č. 1081/124 zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 1081/125 zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, vedené v katastru nemovitostí pod spis. zn. V-3257/2009-805.

Prodávající prohlašuje, že nepozbyl vlastnické právo k předmětu koupě převodem na jinou osobu ani jiným způsobem a že je oprávněn předmět koupě převést. Prodávající dále prohlašuje, že převádí předmět koupě do vlastnictví kupujícího bez jakýchkoliv právních vad, zejména že předmět koupě není zatížen žádným dluhem, věcným břemenem, zástavním právem, předkupním právem ani právem stavby, vyjma uvedeného v odst. 1 tohoto článku. Prodávající dále prohlašuje, že předmět koupě není oprávněna užívat žádná třetí osoba.

Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl a jeho stav je mu znám.

Smluvní strany si ujednaly, že kupující předmět koupě přebírá k okamžiku, kdy návrh na zápis vlastnického práva došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

## VI.

Kupující vlastnické právo k předmětu koupě nabývá podle ustanovení § 1105 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Služebnost podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanoveními § 1262 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá statutární město Olomouc příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po podpisu této smlouvy.

Kupující se zavazuje zaplatit správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové smlouvy s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

## VII.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Olomouce dne 14. 3. 2016.

## VIII.

Prodávající bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží prodávající a povinný ze služebnosti a jedno vyhotovení kupující a oprávněný ze služebnosti.

V Olomouci dne

Prodávající a povinný ze služebnosti:

Kupující a oprávněný ze služebnosti:

**GEMO OLOMOUC, spol. s r. o.**  
zastoupená Ing. Jaromírem Uhýrkem

**Statutární město Olomouc**  
zastoupené náměstkem primátora  
Mgr. Filipem Žáčkem