

## **DODATEK Č. 12**

ke smlouvě o nájmu č. OMAJ-PR/NAJ/000709/2016/Mlc ze dne 31. 3. 2016,  
ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 12. 2016, dodatku č. 2 ze dne 1. 9. 2017, dodatku č. 3 ze dne 8. 8.  
2019, dodatku č. 4 ze dne 10. 11. 2020, dodatku č. 5 ze dne 3. 11. 2021, dodatku č. 6 ze dne 25. 5.  
2022, dodatku č. 7 ze dne 30. 6. 2022, dodatku č. 8 ze dne 12. 9. 2023, dodatku č. 9 ze dne 23. 5.  
2024, dodatku č. 10 ze dne 1. 4. 2025 a dodatku č. 11 ze dne 18. 9. 2025,

který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

1) **statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,**  
**zastoupené náměstkem primátorky Mgr. Ing. Bc. Tomášem Sýkorou,**  
**IČ 00 29 93 08,**  
**DIČ CZ 00 29 93 08,**  
jako pronajímatel

a

2) **Pavel Novotný, nar. [REDACTED] 1960,**  
**sídlem Kyselovská 212/84, 783 01 Olomouc – Slavonín,**  
**IČ 413 74 266,**  
**DIČ [REDACTED]**

**Václav Novotný, nar. [REDACTED] 1957,**  
**sídlem Partyzánská 463/27, 779 00 Olomouc – Holice,**  
**IČ 132 38 841,**

**Lumír Rosek, nar. [REDACTED] 1969,**  
**sídlem 783 56, Doloplazy 184,**  
**IČ 765 83 805,**

**Pavla Cagašová, nar. [REDACTED] 1965,**  
**sídlem Holečkova 174/30, 779 00 Olomouc – Povel,**  
**IČ 661 86 480,**

**Mgr. Ladislav Petráš, nar. [REDACTED] 1979,**  
**sídlem Jižní čtvrť III 2521/7, 750 02 Přerov – Přerov I-Město,**  
**IČ 732 12 016,**  
**DIČ [REDACTED]**

**Anna Šušková, nar. [REDACTED] 1955,**  
**sídlem Hynkovská 226/16, 783 35 Skrbeň,**  
**IČ 184 65 684,**

Ing. Antonín Bezrouk, nar. [REDACTED] 1947,  
sídlem Lužická 391/10, 779 00 Olomouc – Povel,  
IČ 436 14 931,

Ing. Zdeněk Havala, nar. [REDACTED] 1961,  
sídlem Trusovická 695, 783 14 Bohuňovice,  
IČ 738 85 835,  
DIČ [REDACTED]

Lubomír Cahlík s.r.o.,  
sídlem Třída Československé armády 185, Hranice I-Město, 753 01 Hranice,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,  
vložka 69233,  
zastoupená jednatelem Ing. Lubomírem Cahlíkem,  
IČ 057 63 991,  
DIČ CZ05763991,

Autoškola FOX s.r.o.,  
sídlem Mišákova 328/19, Nové Sady, 779 00 Olomouc,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,  
vložka 75603,  
zastoupená jednatelem Mgr. Janem Machálkem,  
IČ 073 78 114,  
DIČ CZ07378114,

MOTO OLCAR, s.r.o.,  
sídlem Litovelská 101/17, Nová Ulice, 779 00 Olomouc,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,  
vložka 19587,  
zastoupená jednatelem Františkem Foltýnkem,  
IČ 258 24 490,

Ing. Petr Klímek, DiS., nar. [REDACTED] 1984,  
sídlem Hálkova 151/9, 779 00 Olomouc – Hodolany,  
IČ 076 07 717,

Střední škola technických profesí Olomouc, Kosinova 4,  
sídlem Kosinova 872/4, 779 00 Olomouc,  
zastoupená ředitelem Mgr. Markem Krylem,  
IČ 144 51 085,

Veronika Stašková, nar. [REDACTED] 1984,  
sídlem Zahradní 1299, 751 31 Lipník nad Bečvou – Lipník nad Bečvou I-Město,  
IČ 118 90 428,

Autoškola NOBE – Česká republika s.r.o.,  
sídlem Moravské nám.127/3, Brno-město, 602 00 Brno,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka  
123742,  
zastoupená jednatelem Janem Štěpánkem,

IČ 109 41 916,  
DIČ CZ10941916,

Mgr. Luděk Kvapil, Ph.D., nar. [REDACTED] 1962,  
sídlem Lošov 141, 779 00 Olomouc,  
IČ 651 64 407,

Autoškola Stella s.r.o.,  
sídlem Vyškovská 148, 798 26 Nezamyslice,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka  
133654,  
zastoupená jednatelem Renatou Zmidlochovou,  
IČ 192 37 944,

K.I.S.S. vzdělávání s.r.o.  
sídlem U staré elektrárny 1881/4, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,  
vložka 32099,  
zastoupená jednatelem Ivetou Kysovou,  
IČ 285 62 267,  
DIČ CZ28562267,

Ing. Petr Pospíšil, nar. [REDACTED] 1966,  
sídlem Fischerova 698/18, 779 00, Olomouc – Nové Sady,  
IČ 035 60 473,

Autoškola Pospíšil, s.r.o.  
sídlem Fischerova 698/18, Nové Sady, 779 00 Olomouc,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,  
vložka 66207,  
zastoupená jednatelem Ing. Petrem Pospíšilem,  
IČ 050 87 643,

Ing. Mgr. Hana Petrášová Mrvová, DiS., nar. [REDACTED] 1985,  
sídlem 751 15, Líšná 124,  
IČ 217 77 161,

Kočib Sport s.r.o.  
sídlem Kaštanová 1055/14, 779 00 Olomouc,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,  
vložka 96416,  
zastoupená jednatelem Ondřejem Kočibem,  
IČ 217 45 129,

Ing. Marta Novotná, nar. [REDACTED] 1976,  
sídlem tř. Spojenců 696/9, 779 00 Olomouc,  
IČ 630 30 667,

**Bc. Pavla Valentová, nar. [REDACTED] 1987,**  
sídlem Nádražní 765/20a, 783 35 Horka nad Moravou,  
IČ 216 72 571,

**Dalibor Dohnal, nar. [REDACTED] 1982,**  
sídlem 783 32, Náklo 171,  
IČ 231 07 634,

**Bc. Martin Valenčík, nar. [REDACTED] 1986,**  
sídlem 783 16, Dolany 598,  
IČ 193 88 152,

**Autoškola SUNNY Olomouc s.r.o.**  
sídlem Oderská 19, 742 36 Jakubčovice nad Odrou,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,  
vložka 99146,  
zastoupená jednatelem Terezou Muchovou,  
IČ 230 93 145,

**Monika Kresilová, nar. [REDACTED] 1976,**  
sídlem 783 16, Tověř 240,  
IČ 886 98 599,  
jako nájemci.

## **Čl. 1**

1. Nájemní smlouvou č. OMAJ-PR/NAJ/000709/2016/Mlc ze dne 31. 3. 2019 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 12. 2016, dodatku č. 2 ze dne 1. 9. 2017, dodatku č. 3 ze dne 8. 8. 2019, dodatku č. 4 ze dne 10. 11. 2020, dodatku č. 5 ze dne 3. 11. 2021, dodatku č. 6 ze dne 25. 5. 2022, dodatku č. 7 ze dne 30. 6. 2022, dodatku č. 8 ze dne 12. 9. 2023, dodatku č. 9 ze dne 23. 5. 2024, dodatku č. 10 ze dne 1. 4. 2025 a dodatku č. 11 ze dne 18. 9. 2025 byla pronajata část pozemku parc. č. 22/2 ostatní plocha o výměře 5675 m<sup>2</sup> v k. ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc za účelem provádění cvičných jízd.
2. Pronajímatel a nájemci se dohodli, že s účinností ode dne nabytí účinnosti tohoto dodatku přistupuje k výše uvedené nájemní smlouvě další nájemce Monika Kresilová.
3. Monika Kresilová souhlasí s tím, že přistupuje k výše uvedené nájemní smlouvě jako další nájemce a prohlašuje, že byla seznámena se zněním výše uvedené nájemní smlouvy, když jí pronajímatel před podpisem tohoto dodatku předal její fotokopii, a v celém rozsahu jí akceptuje.

## **Čl. 2**

Pronajímatel a nájemci se dohodli na změně čl. III. výše uvedené smlouvy, který nově zní:

**„III.  
Nájemné**

1. Nájemné z předmětu nájmu bylo účastníky dohodnuto částkou 5.000,- Kč včetně DPH za rok pro každého z nájemců. Daň z přidané hodnoty bude uplatněna ke dni uskutečnění zdanitelného plnění a bude vystaven daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Roční nájemné ve výši 5.000,- Kč včetně DPH pro každého z nájemců se sjednává v režimu ročního dílčího plnění se splatností předem do 31. 7. příslušného kalendářního roku a bude hrazeno na účet pronajímatele č. 9021-1801731369/0800, var. symbol 4120101422, vedený u České spořitelny a.s. nebo v hotovosti. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů považován den 1. 1. příslušného kalendářního roku. Nájemné bude nájemci placeno takto:

Pavel Novotný	5.000,- Kč vč. DPH ročně
Václav Novotný	5.000,- Kč vč. DPH ročně
Lumír Rosek	5.000,- Kč vč. DPH ročně
Pavla Cagašová	5.000,- Kč vč. DPH ročně
Mgr. Ladislav Petráš	5.000,- Kč vč. DPH ročně
Anna Šušková	5.000,- Kč vč. DPH ročně
Ing. Antonín Bezrouk	5.000,- Kč vč. DPH ročně
Ing. Zdeněk Havala	5.000,- Kč vč. DPH ročně
Lubomír Cahlík s.r.o.	5.000,- Kč vč. DPH ročně
Autoškola FOX s.r.o.	5.000,- Kč vč. DPH ročně
MOTO OLCAR s.r.o.	5.000,- Kč vč. DPH ročně
Ing. Petr Klimek, DiS.	5.000,- Kč vč. DPH ročně
Střední škola technických profesí Olomouc, Kosinova 4	5.000,- Kč vč. DPH ročně
Veronika Stašková	5.000,- Kč vč. DPH ročně
Autoškola NOBE – Česká republika s.r.o.	5.000,- Kč vč. DPH ročně
Mgr. Luděk Kvapil, Ph.D.	5.000,- Kč vč. DPH ročně
Autoškola Stella s.r.o.	5.000,- Kč vč. DPH ročně
K.I.S.S. vzdělávání s.r.o.	5.000,- Kč vč. DPH ročně
Ing. Petr Pospíšil	5.000,- Kč vč. DPH ročně
Autoškola Pospíšil, s.r.o.	5.000,- Kč vč. DPH ročně
Ing. Mgr. Hana Petrášová Mrvová, DiS.	5.000,- Kč vč. DPH ročně
Kočib Sport s.r.o.	5.000,- Kč vč. DPH ročně
Ing. Marta Novotná	5.000,- Kč vč. DPH ročně
Bc. Pavla Valentová	5.000,- Kč vč. DPH ročně
Dalibor Dohnal	5.000,- Kč vč. DPH ročně
Bc. Martin Valenčík	5.000,- Kč vč. DPH ročně
Autoškola SUNNY Olomouc s.r.o.	5.000,- Kč vč. DPH ročně
Monika Kresilová	5.000,- Kč vč. DPH ročně

3. V případě prodloužení platby nájemného se nájemci zavazují uhradit pronajímateli úrok z prodloužení tak, jak je uvedeno v ustanovení § 1970 občanského zákoníku.“

### Čl. 3

4. Nájemce Monika Kresilová se zavazuje uhradit poměrné nájemné za rok 2026 do 30 dnů ode dne uzavření tohoto dodatku na účet pronajímatele č. 9021-180731369/0800, var. symbol 4120101422, vedený u České spořitelny a. s. nebo v hotovosti.

#### Čl. 4

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu č. OMAJ-PR/NAJ/000709/2016/Mlc ze dne 31. 3. 2016 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 12. 2016, dodatku č. 2 ze dne 1. 9. 2017, dodatku č. 3 ze dne 8. 8. 2019, dodatku č. 4 ze dne 10. 11. 2020, dodatku č. 5 ze dne 3. 11. 2021, dodatku č. 6 ze dne 25. 5. 2022, dodatku č. 7 ze dne 30. 6. 2022, dodatku č. 8 ze dne 12. 9. 2023, dodatku č. 9 ze dne 23. 5. 2024, dodatku č. 10 ze dne 1. 4. 2025 a dodatku č. 11 ze dne 18. 9. 2025 se nemění a zůstávají nadále v platnosti.

#### Čl. 5

Statutární město Olomouc podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 18. 12. 2025 a z úřední desky sejmuto dne 6. 1. 2026, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 27. 1. 2026.

#### Čl. 6

1. Nájemci berou na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento dodatek je sepsán ve dvaceti devíti vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení každý z nájemců.
4. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Pronajímatel:

Nájemci:

**statutární město Olomouc**  
**zastoupené náměstkem primátorky**  
**Mgr. Ing. Bc. Tomášem Sýkorou**

**Pavel Novotný**

**Václav Novotný**

**Lumír Rosek**

**Pavla Cagašová**

**Mgr. Ladislav Petráš**

**Anna Šušková**

**Ing. Antonín Bezrouk**

**Ing. Zdeněk Havala**

**Lubomír Cahlík s.r.o.  
zastoupená jednatelem  
Ing. Lubomírem Cahlíkem**

**Autoškola FOX s.r.o.  
zastoupená jednatelem  
Mgr. Janem Machálkem**

**MOTO OLCAR s.r.o.  
zastoupená jednatelem  
Františkem Foltýnkem**

**Ing. Petr Klimek DiS.**

**Střední škola technických profesí  
Olomouc, Kosinova 4  
zastoupená ředitelem  
Mgr. Markem Krylem**

**Veronika Stašková**

**Autoškola NOBE – Česká republika s.r.o.  
zastoupená jednatelem  
Janem Štěpánkem**

**Mgr. Luděk Kvapil, Ph.D.**

**Autoškola Stella s.r.o.  
zastoupená jednatelem  
Renatou Zmidlochovou**

**K.I.S.S. vzdělávání s.r.o.  
zastoupená jednatelem  
Ivetou Kysovou**

**Ing. Petr Pospíšil**

**Autoškola Pospíšil, s.r.o.  
zastoupená jednatelem  
Ing. Petrem Pospíšilem**

**Ing. Mgr. Hana Petrášová Mrvová, DiS.**

**Kočib Sport s.r.o.  
zastoupená jednatelem  
Ondřejem Kočibem**

**Ing. Marta Novotná**

**Bc. Pavla Valentová**

**Dalibor Dohnal**

**Bc. Martin Valenčík**

**Autoškola SUNNY Olomouc s.r.o.  
zastoupená jednatelem  
Terezou Muchovou**

**Monika Kresilová**