

SMLOUVA O DÍLO

Revitalizace Borkovických blat - IV. etapa - technická pomoc, č. S954/2026/065

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: [redacted] Správy toků – oblast povodí Vltavy, na
základě podpisového řádu

ve věcech technických jedná: [redacted]

tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

[redacted]

tel. [redacted], e-mail: [redacted]

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 26300511/0100

datová schránka: e8jcfsn

(dále jako „objednatel“) na straně jedné

a

Živa Projekt s.r.o.

se sídlem Brandýská 763, 250 90, Jirny

IČO: 107 21 517

DIČ: CZ10721517

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 347249

zastoupená: Janou Žiškovou, jednatelkou

ve věcech technických jedná: [redacted]

tel.: [redacted], e-mail: [redacted]

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 123-3853980227/0100

datová schránka: f9wg8a8

(dále jako „zhotovitel“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „*smlouva*“):

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele:

A) vypracovat Investiční záměr akce Revitalizace Borkovických blat – IV. etapa
(dále též „*dokumentace*“),

a to vše pro stavbu: „**Revitalizace Borkovických blat – IV. etapa**“

na vodním toku: Komárovská stoka, číslo hydrologického pořadí: 1-07-04-0040,

IDVT: 10279103, ř. km: 0,700-1,700,

a území mimo VT v ČHP: 1-07-04-0050, Revitalizace Borkovických blat - I. a II. etapa

katastrální území: Borkovice, Mažice, Klečaty, Komárov u Soběslavi, Zálší

vše za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami, správními akty a touto smlouvou (vše výše uvedené dále společně též „*dílo*“).

2. Projektová činnost bude provedena dle ustanovení § 156 a § 162 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále též „*stavební zákon*“) a rovněž dle ustanovení § 14 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autorizační zákon).
3. Rozsah, obsah a postup zpracování dokumentace je dán touto smlouvou včetně zadávacího listu projekčních prací, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
4. Dokumentace bude splňovat požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
5. Nedílnou součástí závazků zhotovitele dle této smlouvy je též zajištění všech podkladů, průzkumů a zkoušek potřebných pro zpracování dokumentace v rozsahu nezbytném pro řádnou a oprávněnou realizaci stavby, jež jsou specifikovány v zadávacím listu projekčních prací (příloha č. 1 smlouvy).
6. Nedílnou součástí závazků zhotovitele dle této smlouvy je rovněž osobní projednání investičního záměru se všemi dotčenými vlastníky a uživateli nemovitostí, s dotčenými orgány státní správy, se samosprávou, s vlastníky či správci inženýrských sítí a komunikací a s dalšími fyzickými a právními osobami dotčenými stavbou nebo jejím prováděním, a to včetně vypořádání jejich připomínek.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla dle této smlouvy a že se před podpisem této smlouvy seznámil s povahou budoucího staveniště.
8. Dokumentace bude vyhotovena v tištěné podobě v počtu:

- Investiční záměr: **3 ks** vyhotovení,

a 2 x v elektronické podobě (1 x needitovatelné – formát .pdf opatřené elektronickým autorizačním razítkem, 1 x editovatelné - formát .docx, .xlsx, .dwg a .dgn).

II.

Doba plnění

1. Předpokládaný termín zahájení prací na dokumentaci je: **20. 4. 2026.**
2. Zhotovitel je povinen odevzdat vyhotovení dokumentace v elektronické podobě objednateli **k odsouhlasení a posouzení shody** s požadavky objednatele nejpozději do **2. 11. 2026.** Tato lhůta se prodlužuje o počet dnů, o něž objednatel umožní zhotoviteli zahájit práce na dokumentaci později, než je uvedeno v odst. 1 tohoto článku, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
3. Objednatel provede kontrolu dokumentace odevzdané dle předchozího odstavce a sdělí zhotoviteli připomínky k dokumentaci a výsledek posouzení nejpozději do 5 dnů od jejího obdržení.
4. Zjistí-li objednatel v rámci kontroly nedostatky dokumentace, vyzve zhotovitele ke zjednání nápravy. Tím není dotčena povinnost zhotovitele odevzdat řádně dokončenou dokumentaci objednateli nejpozději ve lhůtě dle odst. 5 tohoto článku smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje odevzdat objednateli dokončenou dokumentaci nejpozději do **16. 11. 2026.** Tato lhůta se prodlužuje o počet dnů, o něž objednatel umožní zhotoviteli zahájit práce na dokumentaci později, než je uvedeno v odst. 1 tohoto článku, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnuto jinak. Je-li v zadávacím listu projekčních prací (příloha č. 1 smlouvy), uveden jiný termín pro odevzdání dokončené dokumentace, závazným je termín uvedený v tomto odstavci.
6. Dokumentace (její část/dílčí plnění) je provedena, je-li způsobilá sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dokumentace (její část/dílčí plnění) má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dokumentaci (její část/dílčí plnění) vykazující zjevné vady, popř. dokumentaci (její část/dílčí plnění) nezpůsobilou sloužit svému účelu, anebo dokumentaci (její část/dílčí plnění), kterou zhotovitel nepředložil objednateli k posouzení a/nebo do níž nezpracoval připomínky objednatele ve smyslu odst. 3 či odst. 4 tohoto článku smlouvy.

III.

Cena za dílo a platební podmínky

1. Za vyhotovení dokumentace dle čl. I. odst. 1, písm. A) smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo v celkové výši **195 000,00 Kč (slovy: jedno sto devadesát pět tisíc korun českých) bez DPH.**
 - 1.1. Právo na zaplacení ceny za dokumentaci (popř. dílčí plnění) vzniká zhotoviteli vystavením potvrzení (protokolu) objednatele o kontrole provedené dokumentace

(dílčího plnění), která nevykazuje zjevné vady. Uplatní-li objednatel v přiměřené lhůtě od převzetí dokumentace (popř. dílčího plnění) v potvrzení o kontrole provedené dokumentace (dílčího plnění) zjevné vady, vzniká zhotoviteli právo na zaplacení ceny dokumentace (dotčeného dílčího plnění) až po odstranění těchto vad stvrzeném objednatelem.

1.2. V případě, že zhotovitel je plátcem DPH, bude k ceně připočtena DPH ve výši dle příslušného právního předpisu.

1.3. Uvedená cena za dokumentaci zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení (vyhotovení) dokumentace a poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy.

2. Zálohy nebudou poskytovány.
3. Cena za dokumentaci (dílčí plnění) dle odst. 1 tohoto článku smlouvy bude objednatelem zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem po řádném dokončení dokumentace (jednotlivých dílčích plnění) a jejím převzetí objednatelem, stvrzeným protokolem ve smyslu čl. III. odst. 1, bod 1.1. smlouvy a čl. V. odst. 3 smlouvy, a doručení objednateli na email: [REDACTED], případně na adresu: Lesy České republiky, s.p., STOPV, Tyršova 1902, 256 01 Benešov. Přílohou daňového dokladu (faktury) bude vždy potvrzení (protokol) o kontrole ve smyslu čl. III. odst. 1, bod 1.1. smlouvy a čl. V. odst. 3 smlouvy k dokumentaci (dílčímu plnění) podepsaný oběma smluvními stranami, z něž bude vyplývat, že je dokumentace (dílčí plnění) bez vad.
4. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli.
5. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavený daňový doklad (fakturu) vrátit bez proplacení, aniž by se dostal do prodlení s jeho úhradou, zejména pak jestliže:
 - a) neobsahuje všechny náležitosti dle příslušných právních předpisů či této smlouvy,
 - b) jím vyúčtované práce nebyly provedeny, vykazují-li vady, a/nebo jsou-li účtovány neoprávněně,
 - c) jako příloha nebyl připojen ve vztahu k dokumentaci (dílčímu plnění) protokol dle čl. III. odst. 1, bod 1.1. smlouvy a čl. V. odst. 3 smlouvy podepsaný oběma smluvními stranami stvrzující, že je dokumentace (vyúčtované dílčí plnění) bez vad či ve vztahu k autorskému dozoru soupis účastí dozoru na stavbě za příslušný kalendářní měsíc potvrzený objednatelem.

IV.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Dokumentaci vypracuje autorizovaná osoba v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství [REDACTED] ČKAIT [REDACTED] tel.: [REDACTED], mail: [REDACTED].
2. Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které s dostatečným předstihem svolá v průběhu zpracování dokumentace, za účasti objednatele

- a dalších subjektů dotčených stavbou. Zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části ve vyhotovení č. 1 dokumentace.
3. Zhotovitel projedná s vlastníky pozemků (staveb), jež mají být stavbou dle dokumentace vypracované na základě této smlouvy dotčeny, podmínky udělení souhlasu s realizací stavby a zajistí jejich vyjádření v uvedeném směru. Výsledky tohoto projednání sdělí objednateli a zároveň mu předá vyjádření dle věty první. Zhotovitel zpracuje podklady pro majetkoprávní vypořádání.
 4. Hydrotechnické výpočty budou vypracovány tak, aby byly kontrolovatelné. Vždy bude uveden postup výpočtu a vstupní parametry.
 5. Originály všech dokladů budou součástí vyhotovení č. 1 dokumentace.
 6. Zhotovitel souhlasí s rozmnožováním dokumentace zejména pro potřeby zajištění přípravy stavby a pro zadání a provádění stavby. Dokumentace je autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Předáním dokumentace zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva užití (licenci) dokumentaci, a to v souladu s účelem, pro který je určena. Licence se poskytuje bez jakéhokoli omezení, jako výhradní, pro všechny způsoby užití, včetně rozmnožování a rozšiřování všemi prostředky (i elektronickými), územně a množstevně neomezená, s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence 3. osobám bez předchozího souhlasu zhotovitele či jiných osob. Objednatel je oprávněn dokumentaci měnit nebo do ní jinak zasahovat a/nebo ji poskytnout k takovému zásahu 3. osobě bez výslovného souhlasu zhotovitele. Objednatel se okamžikem podpisu protokolu stvrzujícího převzetí dokumentace bez vad objednatelem stává nositelem majetkových autorských práv a veškerých práv se vzniklým dílem souvisejících. Cena za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně dokumentace dle čl. III. odst. 1 smlouvy.

V.

Předání a převzetí díla, odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Místem odevzdání dokumentace dle této smlouvy jsou Lesy České republiky, s.p., Správa toků – oblast povodí Vltavy, Tyršova 1902, 25601 Benešov.
2. Zjistí-li objednatel v rámci kontroly prováděných prací nedostatky, vyzve zhotovitele k jejich odstranění. Tím není dotčena lhůta dle čl. II. odst. 5 smlouvy.
3. O předání a převzetí dokumentace bude učiněn datovaný zápis do protokolu a potvrzen oběma smluvními stranami. Bude-li dokumentace vykazovat zjevné vady, popř. nebude-li způsobilá sloužit svému účelu, vyznačí objednatel tuto skutečnost do protokolu, popř. do potvrzení o kontrole provedené dokumentace se specifikací zjištěných vad; v takovém případě platí, že dokumentace nebyla předána a ani objednatelem převzata.
4. Zhotovitel odpovídá objednateli za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického

zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Záruku za jakost v rozsahu dle předchozí věty zhotovitel objednateli poskytuje na dobu **12 měsíců** od převzetí takové dokumentace objednatelem.

5. Zhotovitel je povinen odstranit vadu(y) dokumentace nejpozději do 10 dnů od jejího (jejich) písemného oznámení objednatelem, nebude-li smluvními stranami písemně ujednáno jinak. Neuplatní-li objednatel písemně při oznámení vady jiné právo z odpovědnosti za vady, platí, že požaduje odstranění vady. Neoznámí-li objednatel písemně zhotoviteli jinak, platí, že objednatel požaduje odstranění vady dodáním chybějící věci, je-li možno vadu odstranit dodáním chybějící věci, nebo opravou věci (díla), je-li možné vadu odstranit opravou věci (díla).
6. Zhotovitel je povinen vydat objednateli potvrzení o tom, kdy objednatel právo z odpovědnosti za vady uplatnil, co je obsahem reklamace a jaký způsob vyřízení reklamace objednatel požaduje, jakož i potvrzení o datu a způsobu vyřízení reklamace a dále potvrzení o provedení opravy a době jejího trvání, případně písemné odůvodnění zamítnutí reklamace.
7. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady, jež objednatel účelně vynaložil v souvislosti s uplatněním práva z odpovědnosti za vady a odstraňováním vady. Tuto náhradu poskytne zhotovitel na účet objednatele, a to na základě objednatelem řádně vystaveného daňového dokladu (faktury), doručeného zhotoviteli, se splatností 21 dnů ode dne doručení.
8. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé v důsledku vad dokumentace. V případě, že objednateli vznikne v příčinné souvislosti s vadou dokumentace škoda, je zhotovitel povinen k písemné výzvě objednatele tuto objednateli uhradit, včetně náhrady účelně vynaložených nákladů, a to nejpozději do 10 dnů od doručení výzvy.

VI.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním dokumentace dle čl. II. odst. 5 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny za dokumentaci bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady dle čl. V. odst. 5 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dokumentaci bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě, že:
 - a) zhotovitel porušil povinnost odevzdat dokumentaci k odsouhlasení a posouzení shody s požadavky objednatele dle čl. II. odst. 2 smlouvy, a to ve výši 2 % z celkové ceny za dokumentaci bez DPH.
 - b) zhotovitel nesplnil závazky plynoucí z této smlouvy a dokumentaci či její část z důvodů spočívajících na jeho straně řádně nedokončil a nepředal objednateli v důsledku čehož

následně došlo k předčasnému ukončení smlouvy ze strany objednatele, a to ve výši 25 % z celkové ceny za dokumentaci bez DPH.

4. Smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn. že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
5. Ujednáním o smluvní pokutě, ani jejím zaplacením není jakkoli dotčeno či jinak omezeno právo objednatele na náhradu škody, a to v plném rozsahu.
6. Smluvní pokuty budou zhotovitelem uhrazeny ve prospěch účtu objednatele na základě objednatelem řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) se splatností 21 dnů ode dne jeho vystavení.

VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem anebo ujednaných touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě, že:
 - a) zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou,
 - b) zhotovitel je v prodlení s dokončením a předáním dokumentace dle čl. II. odst. 5 smlouvy o dobu delší než 2 měsíce,
 - c) z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit,
 - d) zhotovitel vstoupil do likvidace,
 - e) nabylo právní moci rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit (v rozsahu dosud neposkytnutých plnění) rovněž v případě, že se nepodaří zajistit uzavření příslušných smluv se všemi vlastníky pozemků, jež mají být dotčeny stavbou, jejíž dokumentace má být zhotovena na základě této smlouvy tak, aby stavba byla realizována a zůstala ve vlastnictví státu s právem hospodařit objednatel, přičemž objednatel o této skutečnosti písemně informuje zhotovitele nejpozději spolu s odstoupením. V takovém případě náleží zhotoviteli cena za práce skutečně a řádně provedené do okamžiku odstoupení; při určení této ceny se vychází z ceny odpovídajícího plnění dle čl. III. smlouvy.
4. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě, že:
 - a) objednatel ani přes předchozí písemnou výzvu zhotovitele neposkytl zhotoviteli v dodatečně přiměřené lhůtě součinnost nezbytnou pro řádnou realizaci díla dle této smlouvy,
 - b) objednatel je v prodlení se zaplacením ceny za dokumentaci o dobu delší než 1 měsíc.

VIII.

Závazek a prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje:
 - a) po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného smlouvou zajistit především důstojné pracovní podmínky pro veškeré své zaměstnance podílející se na plnění smlouvy, stejně jako udržovat férové dodavatelské vztahy s obchodními partnery, jejichž služeb při plnění smlouvy využije,
 - b) dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak z oblasti práva životního prostředí, práva sociálního či pracovního (odměňování, dodržování délky pracovní doby a doby odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám či subjektům, které se na plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude plnění poskytováno jím samotným či jeho poddodavatelem. Zhotovitel zajistí, že na plnění smlouvy se budou podílet pouze osoby, které byly proškoleny z problematiky BOZP a požární ochrany, a jsou náležitě vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy. Současně je zhotovitel povinen dodržovat veškeré podmínky, které ujednal se svými obchodními partnery podílejícími se na plnění smlouvy, zejména je vůči nim povinen řádně a včas plnit své finanční závazky při respektování ustanovení § 1963 občanského zákoníku.
2. Zhotovitel prohlašuje, že veřejný funkcionář uvedený v ustanovení § 2 odst. 1, písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba nevlastní ve zhotoviteli ani v žádné z osob, jejichž prostřednictvím zhotovitel v řízení k zadání veřejné zakázky, v rámci něhož byla uzavřena tato smlouva, prokazoval kvalifikaci, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka. V případě, že prohlášení zhotovitele učiněné v předchozí větě je nebo se ukáže být nepravdivým, je objednatel oprávněn od smlouvy písemně odstoupit.
3. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy u něj neexistují podmínky pro uplatnění mezinárodních sankcí ve smyslu ustanovení § 48a zákona ZZVZ, a současně se zavazuje, že tyto nebudou existovat ani po celou dobu účinnosti smlouvy; v opačném případě je objednatel oprávněn od smlouvy písemně odstoupit.

IX.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.

2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Objednatel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

X.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smlouva ani jakákoliv práva a povinnosti z ní vyplývající nemohou být zhotovitelem postoupeny bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
5. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je smlouva uzavírána elektronicky. V ostatních případech se smlouva uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:

Příloha č. 1 - Zadávací list projekčních prací



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

V Benešově, dne:.....

dle elektronického podpisu

Za objednatele:

.....

.....

..... – oblast povodí Vltavy

Lesy České republiky, s.p.

V Jirnech, dne:.....

dle elektronického podpisu

Za zhotovitele:

.....

Jana Žiřková

jednatel

Živa Projekt s.r.o.

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s.p.
Správa toků – oblast povodí Vltavy
Zadávací list projekčních prací – investiční záměr

Název akce: Revitalizace Borkovických blat – IV. etapa – investiční záměr

Stupeň projektové dokumentace:

Investiční záměr

Místo: Borkovice, Mažice, Zálší

Obec s rozšířenou působností: Soběslav

Kraj: Jihočeský

Katastrální území: Borkovice [607606], Mažice [790711], Klečaty [790702], Komárov u Soběslavi [668664], Zálší

Název toku:

A) Komárovská stoka, ř. km 0,700-1,700 IDVT: 10279103 ČHP: 1-07-04-0040

Inventurní číslo majetku: 920 723, název: „Komárovský potok“

B) území mimo VT v ČHP: 1-07-04-0050

Inventurní číslo majetku: 944369, název: Revitalizace Borkovických blat - I. a II. etapa

Druh prací: úprava vodohospodářských poměrů

Charakter akce: Investiční

Vymezení úseku, v němž budou prováděny práce, jež jsou předmětem PD, a jeho délka:

od ř. km 1,050 do ř. km 1,650 tj. 600 m Komárovské stoky a dílčí část povodí od Bechyňského potoka.

Popis stávajícího stavu:

Jedná se o rovinaté území Borkovických blat, jejichž část byla v letech 2020-2021 revitalizována. V ploše téměř 60 ha byl nastaven vodní režim soustavou hradících objektů na jednotlivých odvodňovacích perech i hlavních sběrných kanálech systematického odvodnění provedeného po ukončení těžby rašeliny v 90 letech minulého století. Vliv provedených opatření se okamžitě projevil zvednutím hladiny místy až k úrovni terénu, v terénních depresích se tvoří vodní plochy. Na revitalizované území navazuje na severu PR Borkovická blata, na západě prostor určený pro těžbu rašeliny využívaný lázeňskými společnostmi, na jihu hospodářský les obcí Mažice a Zálší, na východě lesy v majetku LČR. Vodohospodářsky významný je vliv Komárovské a Blatské stoky na území. V průběhu minulých let byl pozorován nepříznivý aspekt ovlivňující nově revitalizované území. V období jarního tání a při podzimním vypouštění rybníků Rožberk na Blatské stoce a Naděje na Komárovské stoce dochází k zahlcení vodních toků, do kterých jsou rybníky vypouštěny a následnému přelivu povrchem terénu do prostoru Borkovických blat, jak do nově revitalizované plochy, tak do EVL Borkovická blata. Cenná lokalita s rašelinnou vegetací je tak vystavována vniku eutrofních vod z rybníků a okolní zemědělské krajiny, která pravděpodobně probíhá opakovaně v souvislosti se zvýšenými srážkovými úhrny a dalšími vlivy i několikrát v roce. Následná eutrofizace území může nepříznivě ovlivnit celou lokalitu a výsledek revitalizace tak snižovat. Další lokální vstup může být směrem od Bechyňského potoka.

Technická opatření budou navrhována s ohledem na tyto cíle:

- zamezení vniku eutrofních vod do rašeliniště, zejména do nově revitalizovaných ploch a území EVL,
- zvýšení kapacity obvodových kanálů, které v případě zvýšených průtoků odvedou povrchové vody bohaté na živiny z prostoru blat,
- případné obnovení SZ obvodového kanálu, resp. staré trasy Komárovské stoky a tím vytvoření jejího odlehčovacího koryta v délce cca 1200 m.
- případné vytvoření ochranných záchytných prostorů v blízkosti Komárovské stoky

Popis návrhu a požadavků investora:

Bude zpracován investiční záměr, který navrhne opatření k zamezení nežádoucího stavu popsaného v předchozích odstavcích. Proběhne zhodnocení odtokových poměrů v lokalitě a budou zmapována kritická místa vniku eutrofních vod do rašeliniště (terénní šetření, mapové podklady, DMT, vodoprávní podklady). Dále investiční záměr navrhne, případně i variantně zhodnotí řešení celkové vodohospodářské situace tak, aby bylo dosaženo výše uvedených cílů a vyhodnotí předemtné varianty řešení z hlediska technického řešení a realizovatelnosti, investiční náročnosti a majetkoprávních vztahů.

Celkový rozsah řešeného území: 348 ha

Podklady poskytnuté objednatelem:

Výsledky monitoringu objednaného LČR u AV ČR, který byl prováděn v roce 2022

Postup (fáze) zpracování PD:

1) zajištění a vyhodnocení podkladů pro návrh technického řešení

- Lidarové snímky (zaměření výškopisu) zájmového území (pořízení KÚ JK) a DMR 5G
- Provedení terénního průzkumu, situace zjištěných problémových lokality (lokality s potenciálem vniku vnějších vod do EVL a revitalizované části Borkovických blat)
- Vyhodnocení podkladů a identifikace problémových lokalit
- Data ČHMÚ – N leté průtoky pro profil Komárovská stoka, Bechyňský potok a Blatská stoka

2) zpracování samotného investičního záměru jehož součástí bude zejména:

- návrh řešení (*variantní řešení*)
- přehledná situace s vyznačením úseků a objektů,
- situace vložená do KN s vyznačením vlastnických vztahů a návrhů řešení, včetně seznamu dotčených pozemků a výměry záboru pozemků
- výkresy vzorových profilů a objektů
- hydrotechnické výpočty a posouzení navrženého řešení
- projednání a zajištění předběžných vyjádření vlastníků dotčených nemovitostí a dalších dotčených subjektů (ORP, Krajský úřad Jihočeského kraje, AOPK ČR, Povodí Vltavy s.p., dotčené obce Komárov, Vlastiboř, Borkovice a Zálší, vyjádření LS Jindřichův Hradec, LÁZNĚ HOTEL VRÁŽ s.r.o.)
- vyjádření správců inženýrských sítí k existenci inž. sítí – ověření střetů z DTM (střety se nepředpokládají)

- vyčíslení zemních prací a předběžný návrh případného řešení s přebytky materiálu (výkopku, sedimentu)
- odhad nákladů na realizaci záměru (v případě variantního řešení pro jednotlivé varianty)
- vyhodnocení (shrnutí) návrhů řešení a podmínky pro realizaci záměru (nejvýhodnější varianty) a zadání PD
- zpracování vzorového IZ pro výslednou variantu (vzor ST – samostatná příloha ZL)

Dokumentace IZ bude vyhotovena ve 3 samostatných tištěných paré a v elektronické (digitální) podobě (needitovatelná verze, editovatelná verze bude ve formátech doc, xlsx, dwg a dgn).

PD bude rozšířena o požadavky investora:

Požadované podklady:

- **podklady pro majetkoprávní vypořádávání** – aktuální digitální podklady z KN, výpis (seznam) dotčených vlastníků dle aktuálního stavu v KN.
- aktuální údaje ČHMÚ (*základní hydrologické údaje, n-leté průtoky pro 3 profil*)

Ostatní požadavky:

- štítek na deskách projektu bude kromě ostatních údajů obsahovat ČHP dotčeného toku, IDVT a ř. km stavby (dle CEVL),
- způsob použití, využití a odstranění sedimentů a výkopků v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech (dále jen "zákon o odpadech"), případně způsob nakládání s odpady (vybouraný materiál, sediment, pařezy, přebytečná a jinak nevyužitelná zemina apod.) - bude rámcově řešeno v rámci IZ a bude navrženo možné řešení jejich uložení/likvidace.
- zhotovitel projedná návrh řešení záměru na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracování projektové dokumentace za účasti objednatele a dalších zúčastněných stran dotčených stavbou, zhotovitelem vypracované zápisy z výrobních výborů (odsouhlasené objednatelem) budou součástí dokladové části
- pro účely konání výrobních výborů předloží zhotovitel objednateli potřebné podklady v elektronické podobě minimálně 3 dny před konáním výrobního výboru
- zhotovitel souhlasí s rozmnožováním díla pro potřeby zajištění přípravy stavby a pro zadání a realizaci stavby, zhotoviteli bude zapůjčena stávající dokumentace stavby a doklady související se stavbou,

Přílohy:

- 1) Situace širších vztahů
- 2) Přehledná situace
- 3) Situace možného přeložení Komárovské stoky
- 4) Známé lokality vstupu znečištění do rašeliniště Borkovická blata

Samostatné přílohy k ZL – vzor IZ ST; monitoring kvality vody z roku 2022

Termíny:

Předpokládané zahájení zpracování IZ 15.4.2026

Dokončení zpracování IZ do 15.11.2026

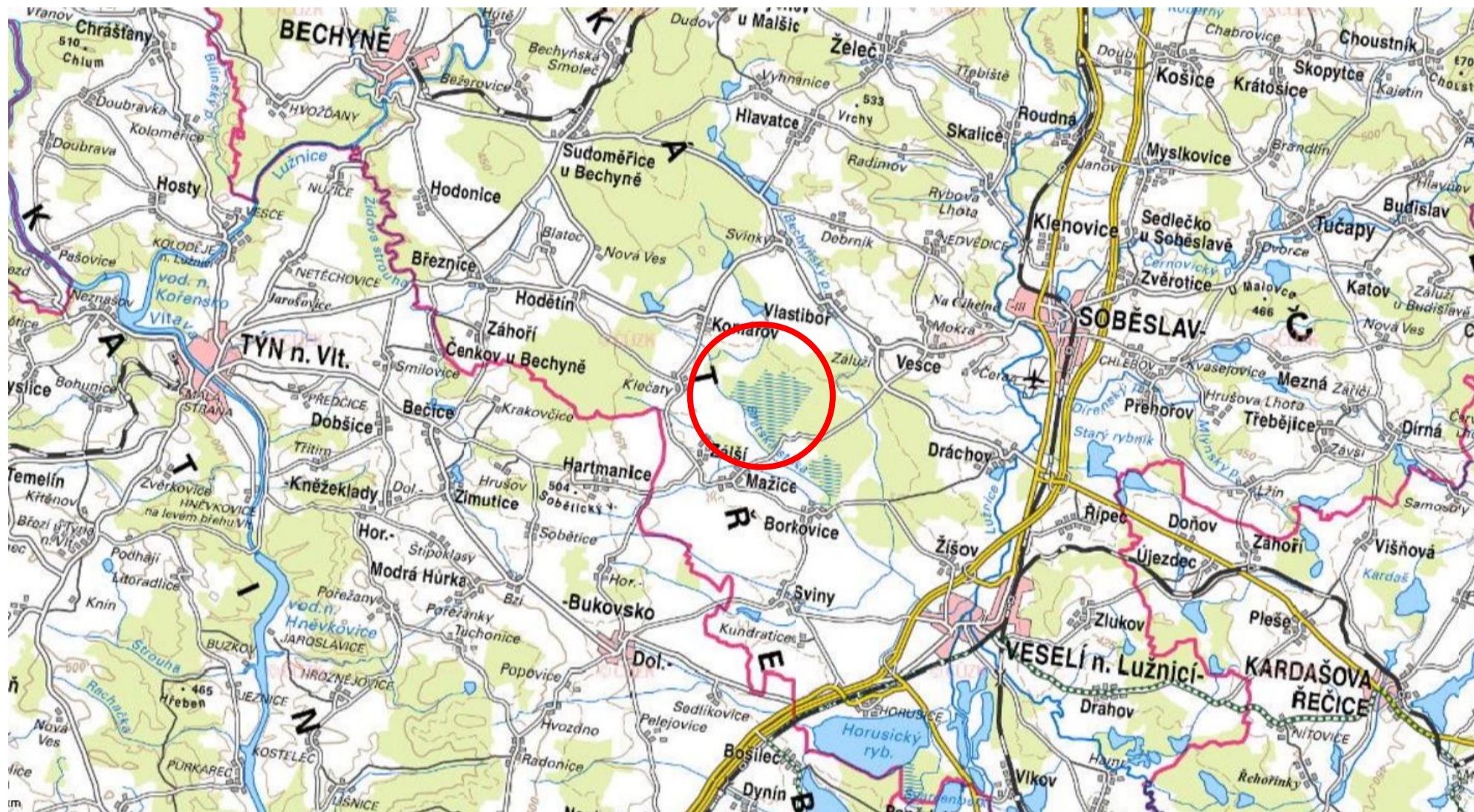
Objednatel:

Dne:

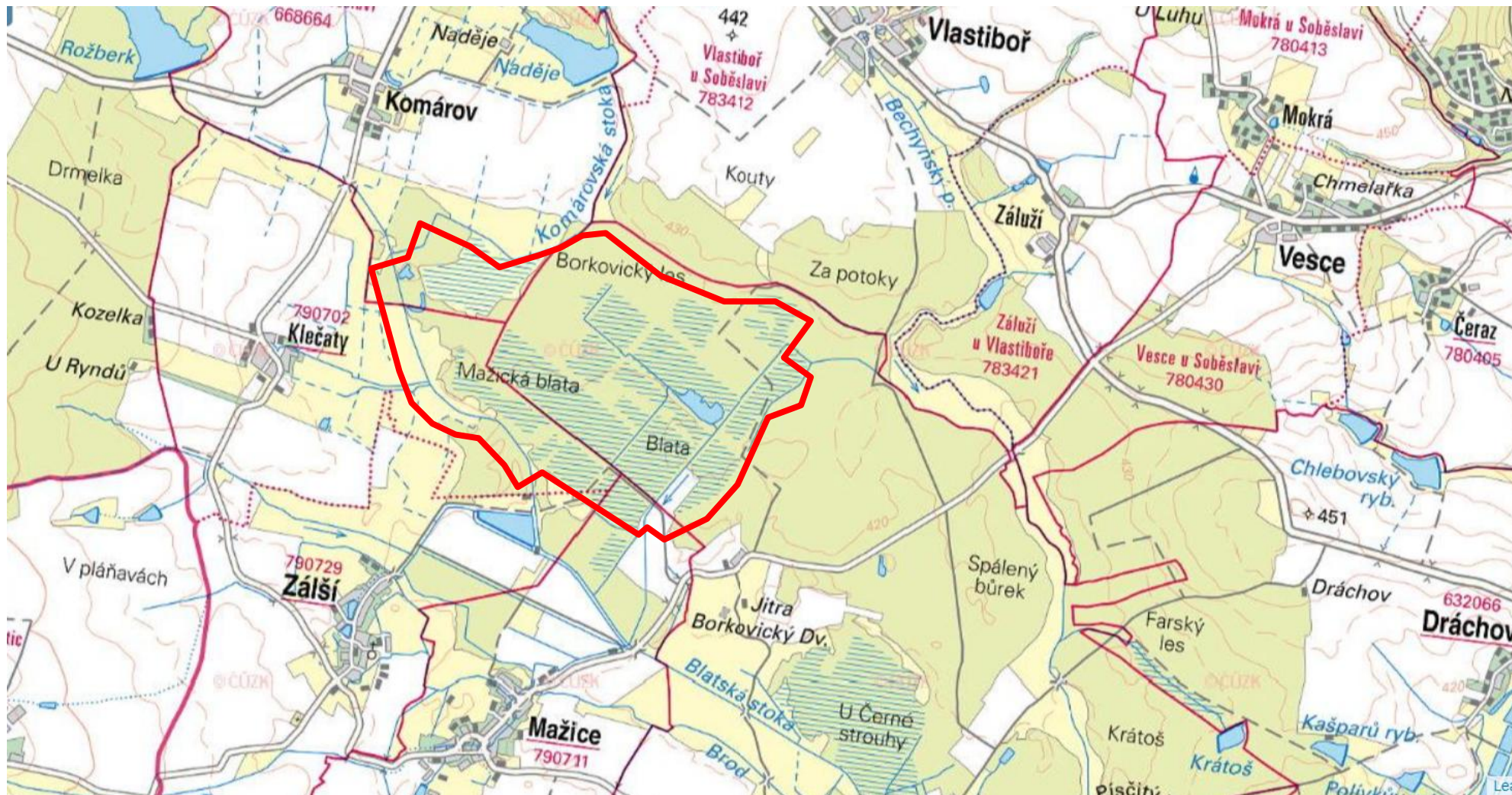
Zhotovitel:

Dne:

1. Situace širších vztahů s vyznačením řešeného území

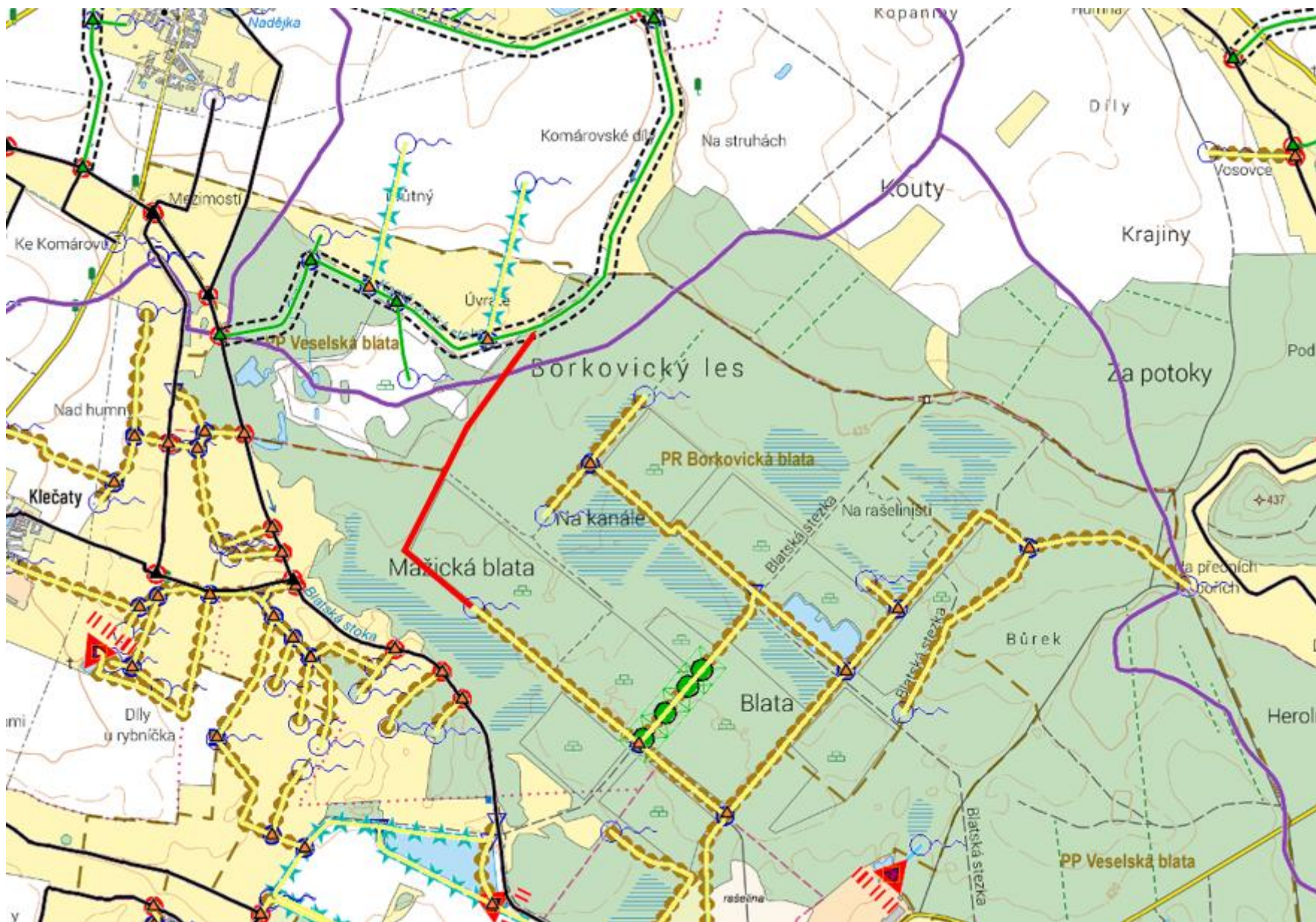


2. Přehledná situace zájmového území

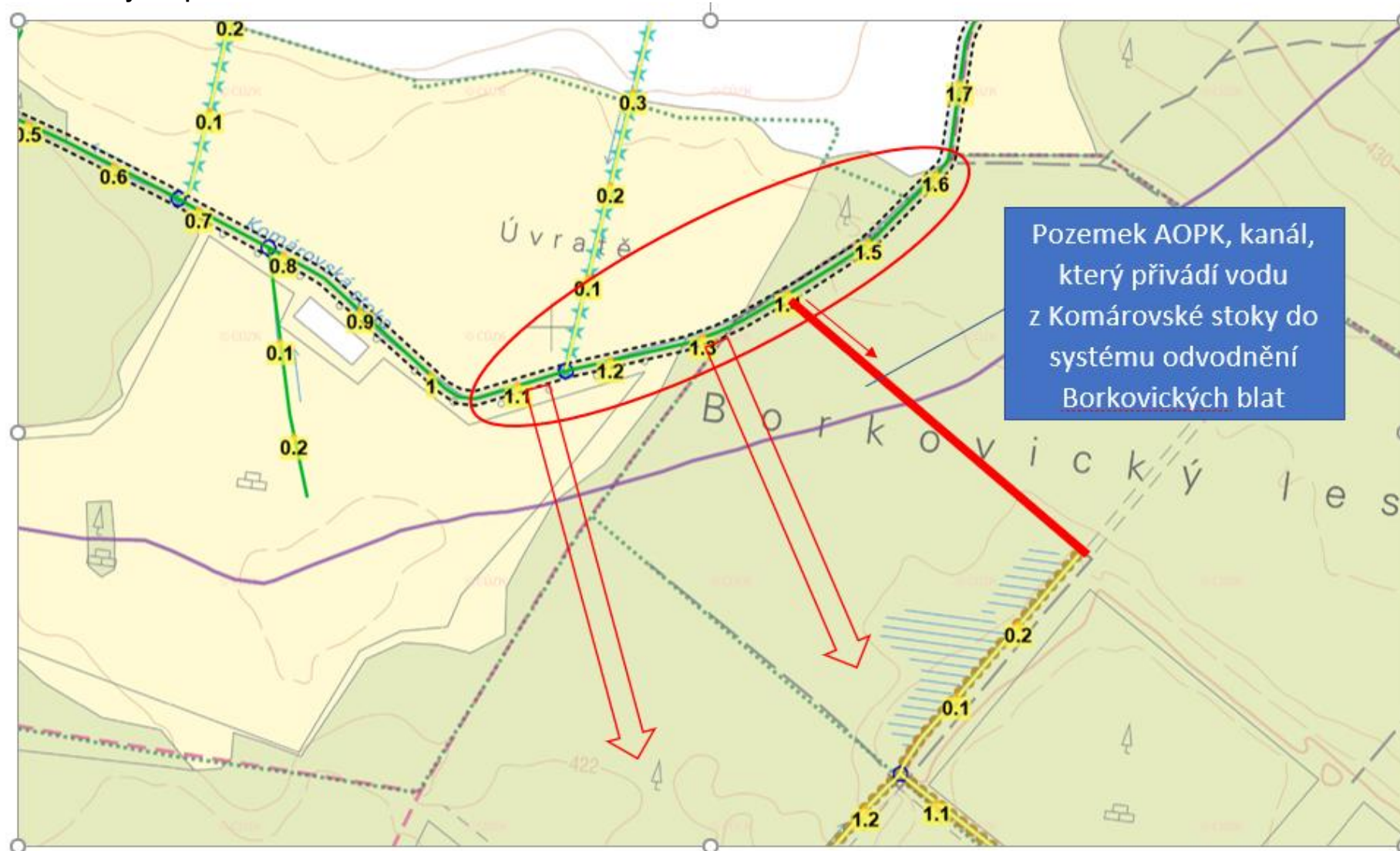


Vymezení zájmového území, ohraničeného na severu hranicí k. ú. Borkovice – Vlastiboř a současnou trasou Komárovské stoky, na západě až jihozápadě trasou Blatské stoky, na jihu vlastnickou hranicí pozemků v majetku obce Mažice (parc. č. 256/13 a 256/60 v k. ú. Mažice), na jihovýchodě přítokem do východního obvodového kanálu Borkovických blat (přítok od Bechyňského potoka).

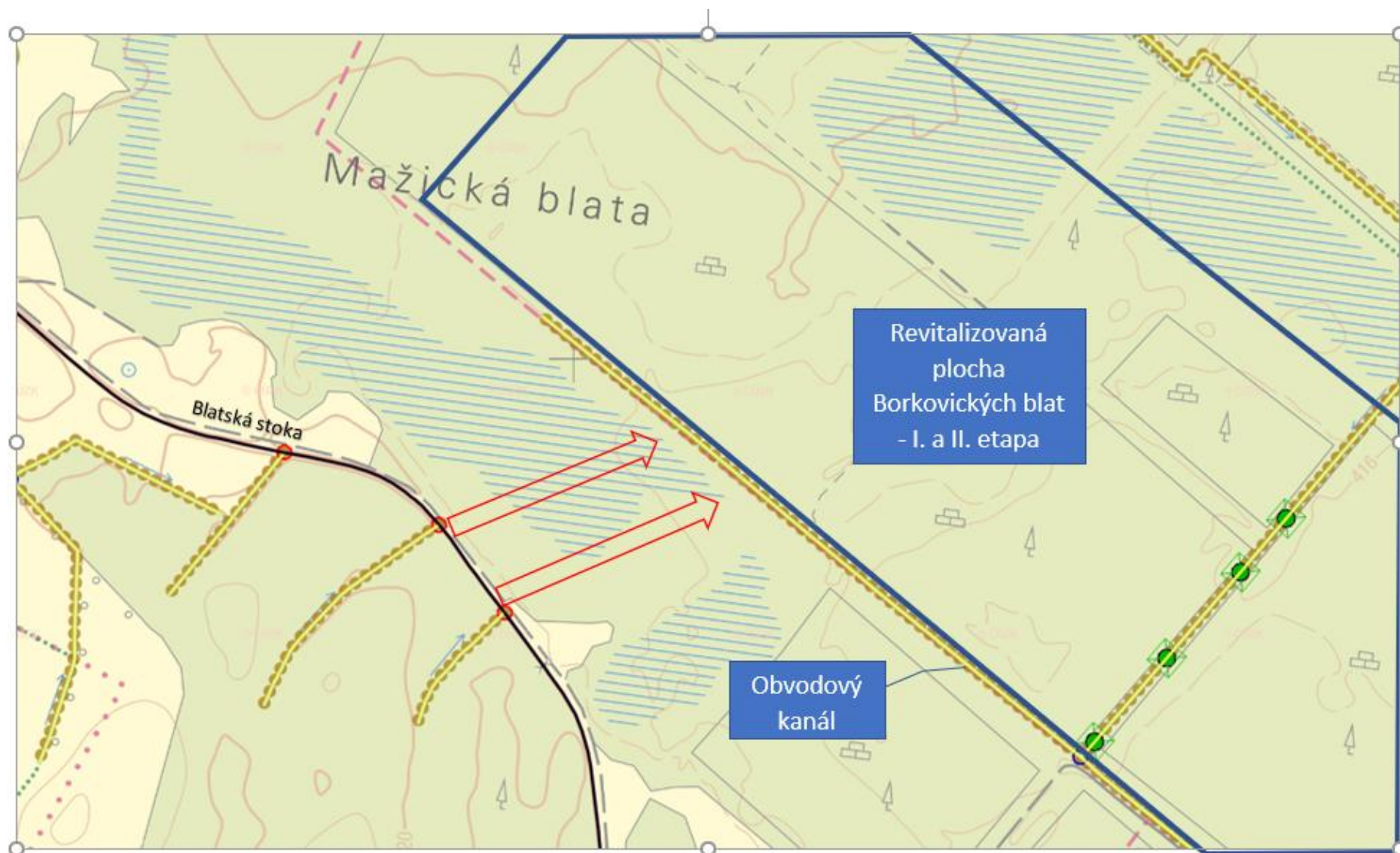
The map displays the Borkovický les area with several trails and geographical features. Key locations include Mezimostí, Ke Komárovi, Nadějka, Komárovské díly, Na struhách, Kouty, Dřily, Vosovce, Krajiny, Pod, Za potoky, Bůrek, Herol, and Dily u rybníčka. Trails are marked with different colors and symbols: a red line, a green line, a yellow dashed line, and a blue line. Other labels include Veselská blata, Borkovický les, PR Borkovická blata, Mažická blata, Na kanále, Na rašelinisti, Blatná stezka, Blata, and PP Veselská blata. The map also shows a road network and various symbols for points of interest.



4. Znamé lokality vstupu znečištění do rašeliniště Borkovická blata



Současný stav – šipky naznačují směr odtoku vody z Komárovské stoky do prostoru Borkovických blat, EVL Borkovická blata



Současný stav – šipky naznačují směr odtoku vody z Blatské stoky do prostoru Borkovických (Mažických) blat.