

SMB sml. č. 6326011297

Číslo smlouvy dle evidence kupujícího 1000036276

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřena mezi těmito smluvními stranami:

### 1. Statutární město Brno

se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00

IČO: 449 92 785

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu pověřena na základě usnesení Z9/13. zasedání ZMB konaného dne 12. 12. 2023

vedoucí Majetkového odboru MMB Mgr. Nikol Wagnerová

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Olbrachtova 1929/62

140 00 Praha 4

číslo účtu: 111158222/0800

variabilní symbol: 6326011297

(dále jako „prodávající“ na straně jedné)

### 2. GasNet, s.r.o.

se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

IČO: 272 95 567

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem,

oddíl C, vložka 23083

zastoupena na základě Plné moci ze dne 7. 12. 2021 společností

GasNet Služby, s.r.o.

se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,

oddíl C, vložka 57165

zastoupena na základě Substituční plné moci ze dne 26. 9. 2024:

vedoucí majetkoprávních vztahů,

zastoupena na základě Substituční plné moci ze dne 7. 12. 2021:

technikem správy nemovitého majetku

(dále jako „kupující“ na straně druhé)

## I. Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je výhradním vlastníkem pozemků:

- p. č. 179/5 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 67 m<sup>2</sup>

- p. č. 179/10 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4 m<sup>2</sup>

oba v k. ú. Komárov, obec Brno, okres Brno-město, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Kupující prohlašuje, že se oba pozemky specifikované v odst. 1. tohoto článku nachází v oploceném prostoru plynárenského zařízení a že dle LV č. 773 vlastní a provozuje stavbu bez č.p./č.e., tech. vyb., jejíž část stojí na celém pozemku p. č. 179/10 v k. ú. Komárov ve vlastnictví prodávajícího.

Dále prohlašuje, že je výhradním vlastníkem pozemků nacházejících se v prostoru plynárenského zařízení, a to:

- p. č. 179/3 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 127 m<sup>2</sup>

- p. č. 179/9 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 26 m<sup>2</sup>, na které stojí zbývající převážná část stavby bez č.p./č.e., tech. vyb. dle LV č. 773 v jejím vlastnictví, vše v k. ú. Komárov, obec Brno, okres Brno-město, zapsaných na LV č. 773 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

## II.

### Předmět koupě

Prodávající a kupující se dohodli, že předmětem koupě jsou v čl. I. odst. 1. specifikované pozemky p. č. 179/5 a p. č. 179/10, oba v k. ú. Komárov (dále v této smlouvě oba označovány jen jako „předmět koupě“).

## III.

### Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí předmět koupě ze svého vlastnictví do vlastnictví kupující společnosti a kupující touto smlouvou předmět koupě z vlastnictví prodávajícího do svého výhradního vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit za něj prodávajícímu vzájemně dohodnutou cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že odevzdá předmět koupě kupující společnosti a umožní ji nabytí vlastnické právo k předmětu koupě označenému v čl. II. této smlouvy, a kupující se touto smlouvou zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou cenu.

## IV.

### Dohodnutá cena a způsob její úhrady

1. Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně ve výši 284.000 Kč.

(slovy: dvěsetšedesátčtyřtisíc korun českých)

Prodávající a kupující se dále dohodli na tom, že náklad prodeje, tj. správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč, uhradí kupující.

Celková cena za předmět koupě činí částku ve výši 286.000 Kč (slovy: dvěsetšedesátšesttisíc korun českých).

Dodání předmětu koupě je dle zákona o dani z přidané hodnoty od DPH osvobozeno.

2. Sjednanou kupní cenu kupující zaplatila před podpisem této smlouvy oběma stranami na účet prodávajícího pod variabilním symbolem uvedeným v záhlaví této smlouvy a s odkazem na číslo smlouvy dle evidence kupující. Prodávající podpisem této smlouvy stvrzuje její přijetí.

3. Kupující prohlašuje, že užívala předmět koupě po dobu tří let, a na základě této skutečnosti vydává za užívání předmětu koupě bez právního titulu za toto období zpětně ke dni podpisu této smlouvy částku ve výši 53.250 Kč (slovy: padesátčtyřtisícdvěstěpadesát korun českých), tj. 250 Kč/m<sup>2</sup>/rok a celkovou výměru 71 m<sup>2</sup>.

Kupující uhradila uvedenou částku na účet 111158222/0800 pod v.s. 6326011297 před podpisem této smlouvy oběma stranami. Prodávající podpisem této smlouvy stvrzuje její přijetí.

## V.

### Prohlášení prodávajícího a kupující

1. Kupující prohlašuje, že se seznámila s právním i faktickým stavem předmětu koupě, a to i s ohledem na užívání předmětu koupě její osobou v rámci uzavřeného prostoru plynárenského zařízení, a s právním i faktickým stavem předmětu koupě souhlasí a zavazuje se ho v tomto stavu, ve kterém jej doposud užívala, převzít.

2. Kupující dále prohlašuje, že je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jakéhokoli orgánu

veřejné správy, který by kupující bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí a ani ji není známo, že by ji některé z těchto řízení hrozilo.

3. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu koupě vážly dluhy, věcná břemena, zástavní práva či jiné právní povinnosti, a že je oprávněn s ním nakládat způsobem uvedeným v této smlouvě.

Prodávající dále prohlašuje a kupující si je vědoma, že se dle Digitální technické mapy města Brna na předmětu koupě vyskytuje vedení plynárenského zařízení provozované kupující.

## VI.

### Převod vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva předloží příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající. Smluvní strany souhlasí s tím, aby příslušný katastrální úřad na základě této smlouvy provedl odpovídající zápisy na jejich listech vlastnictví. Prodávající uhradí správné poplatky za správní řízení u katastrálního úřadu.

2. Smluvní strany se dohodly, že nebude pořizován protokol o předání a převzetí předmětu koupě, a že k této skutečnosti dojde okamžikem právních účinků zápisu vlastnického práva k předmětu koupě.

## VII.

### Závěrečná ujednání

1. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

2. Veškeré spory z této smlouvy se účastníci této smlouvy zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda nebude možná, rozhodne na návrh některého účastníka této smlouvy příslušný soud.

3. Na základě ustanovení § 39a a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, informoval prodávající o úmyslu zcizit pozemek p. č. 179/5 v k. ú. Komárov organizační složky státu, státní organizace, na které se použije zákon o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, a Ředitelství silnic a dálnic s. p. prostřednictvím internetových stránek Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ode dne 15. 10. 2025 do dne 15. 12. 2025.

Organizační složky státu, státní organizace, na které se použije zákon č. 219/2000Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a Ředitelství silnic a dálnic s. p. neprojeví v uvedené zákonné lhůtě zájem o převod vlastnického práva k tomuto pozemku.

Na zastavěný pozemek p. č.179/10 v k. ú. Komárov se tato zákonná povinnost nevztahuje.

4. Kupující bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

5. Kupující bere na vědomí, že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a proto tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do třiceti dnů od jejího podpisu.

6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

7. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž tři vyhotovení obdrží prodávající, z toho jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, a jedno vyhotovení obdrží kupující.

8. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, uzavřených oběma stranami smlouvy.

9. Oba účastníci této smlouvy podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které účastníci této smlouvy měli a chtěli ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev kteréhokoliv účastníka této smlouvy učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek na straně kteréhokoliv účastníka této smlouvy.

10. Oba účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, že ji porozuměli a nemají vůči ní žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr statutárního města Brna prodat nemovitý majetek specifikovaný v článku II. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 2. 9. 2025 do 17. 9. 2025.

2. Prodej pozemků byl schválen Zastupitelstvem města Brna na jejím Z9/33. zasedání konaném dne 3. 3. 2026.

V Brně dne 17. 4. 2026

V Brně dne 23. 3. 2026

-----  
za statutární město Brno  
vedoucí Majetkového odboru MMB  
Mgr. Nikol Wagnerová

-----  
za GasNet, s.r.o.  
[redacted]  
vedoucí majetkoprávních vztahů

-----  
za GasNet, s.r.o.  
[redacted]  
technik správy nemovitého majetku