

DOHODA

o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků kanalizací provozně související uzavřená podle § 8 odst. 3 a 15 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění (dále jen „Dohoda“) mezi smluvními stranami:

Obec Trojanovice

Sídlem: Trojanovice 210, 744 01
IČ: 00298514
DIC: CZ00298514
Zastoupena: Mgr. Jiří Novotný, starosta
(dále jen „Obec“)

a

Město Frenštát pod Radhoštěm

se sídlem: nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
IČ: 00297852
DIČ: CZ00297852
Zastoupen: Ing. Bc. Jan Rejman, DiS., starosta ve
věcech smluvních
vedoucí odboru
investic a rozvoje
referent odboru investic a rozvoje, ve věcech
technických

(dále jen „Město“)

(společné „Obec“ a „Město“ jen „účastníci“ nebo „smluvní strany“ jednotlivé jen „účastník“).

I. Prohlášení o vlastnictví kanalizací

1. Obec Trojanovice prohlašuje, že je na základě darovací smlouvy ze dne 9. 9. 2025 výlučným vlastníkem kanalizace pro veřejnou potřebu budovanou v rámci stavby s názvem „**SO 1056 - kanalizační sběrač odpadních vod splaškových**“.
2. Město Frenštát pod Radhoštěm prohlašuje, že je na základě vydaných rozhodnutí výlučným vlastníkem níže uvedených staveb vodohospodářských zařízení, a to:
 - „**Kanalizace Frenštát p. R. — Bartošky**“ - kolaudační rozhodnutí č.j. ŽP/4081/Pe — 231/2 ze dne 30.10.1995 vydaného Okresním úřadem v Novém Jičíně,
 - „**Kanalizace Frenštát p. R. — Papratná**“ - vyjádření k existenci stavby č.j. OŽP/2685-05/4749 — 04/hsmel ze dne 8.2.2005 vydaného odborem životního prostředí Městského úřadu Frenštát pod Radhoštěm.
3. Kanalizační stoky v majetku města Frenštát pod Radhoštěm, uvedené v odst. 2, čl. I. Dohody jsou napojeny a navazují na kanalizační řad v majetku obce Trojanovice uvedený v odst. 1, čl. I. Dohody.

II. Předmět dohody

Předmětem Dohody je úprava vzájemných práv a povinností obou účastníků dohody v souvislosti se zajištěním plynulého a bezpečného provozu kanalizací provozně souvisejících podle § 8 odst. 3 a 15 zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění (dále jen „Zákon“).

III. Práva a povinnosti účastníků dohody

1. Obecné

- Účastníci Dohody shodně prohlašují, že stavby kanalizací vymezené v čl. I. této Dohody byly zřízeny pro veřejnou potřebu ve smyslu § 1 Zákona jsou vzájemně propojeny a tvoří provozně související soubor staveb a zařízení.
- Účastníci Dohody shodně prohlašují, že společně zajistí plynulé a bezpečné provozování kanalizací ve svém vlastnictví ve smyslu § 6 Zákona, a to prostřednictvím osoby vlastníci povolení k provozování vodovodů, vydané příslušným krajským úřadem.
- Účastníci Dohody se zavazují společně jednat o všech záležitostech, které se týkají nebo mohou mít vliv na řádné provozování zařízení dle čl. I. Dohody, o všech skutečnostech důležitých pro řádné a plynulé provozování kanalizací se zavazují vzájemně bezodkladně informovat, případně vzniklé problémy budou účastníci řešit zejména smírnou cestou.

2. Technické

- Účastníci Dohody prohlašují, že povinnosti vyplývající z platné právní úpravy bude plnit každý z účastníků samostatně, případně prostřednictvím provozovatele, rovněž majetkovou a provozní evidenci povede každý z účastníků sám za své zařízení a na své náklady.
- Účastníci Dohody se shodně zavazují účinně spolupracovat při zajištění řádného, plynulého a bezpečného odvádění odpadních vod prostřednictvím zařízení uvedených v čl. I. této Dohody.

3. Finanční

- Účastníci Dohody se dohodli, že pro kanalizaci ve svém vlastnictví bude uplatňovat každý svou cenu pro stočné.
- Účastníci dohody prohlašují a berou na vědomí skutečnost, že písemné smlouvy s odběrateli napojenými na kanalizace bude uzavírat každý vlastník — případně provozovatel příslušné kanalizace samostatně.

IV. Zajištění provozu majetku účastníka dohody

1. Majetek obce Trojanovice uvedený a specifikovaný v čl. I., odst. 1 této Dohody provozují na základě uzavřené smlouvy Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IČO: 45193665, se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava (dále jen „SmVaK“).
2. Majetek města Frenštát pod Radhoštěm uvedený a specifikovaný v čl. I., odst. 2 této Dohody provozují na základě uzavřených smluv SmVaK.

V. Předávací místo

Předávacím místem, kde přechází odpadní voda ze zařízení Města do zařízení v majetku Obce jsou:

- „Bartošky“ - připojovací revizní šachta č. Š35 na kanalizační stoce s označením SO 1056 situovaná na pozemku parc. č. 3657/1 v k.ú. Frenštát pod Radhoštěm (X 1 134 815,46; Y 479 391,92) viz příloha č. 1.
- „Paprtná“ - připojovací revizní šachta č. Š23 na kanalizační stoce s označením SO 1056 situovaná na pozemku parc. č. 3735/1 v k.ú. Frenštát pod Radhoštěm (X 1 134 307,19; Y 479 405,97) viz příloha č. 2.

Město se zavazuje nejpozději do 31. 12. 2027 vybudovat v předávacích místech dle tohoto článku na své náklady a nebezpečí předávací objekty a zařízení pro měření množství odpadních vod (dále jen „Měření“), včetně jejich vstrojení a uvedení do provozu. Technické řešení Měření se Město zavazuje předem písemně projednat s provozovatelem kanalizace, tj. společností SmVaK Ostrava a.s., a zohlednit jeho odůvodněné technické požadavky.

V případě, že Město Měření ve stanoveném termínu nevybuduje, je Obec oprávněna zajistit vybudování Měření sama nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na své náklady a nebezpečí. Město se zavazuje takovou realizaci umožnit a poskytnout Obci veškerou potřebnou součinnost, zejména vydat potřebné souhlasy a stanoviska, umožnit přístup k předávacím místům, realizaci stavebních prací, následný provoz, údržbu, odečty a kontrolu Měření.

Je-li předávací místo nebo jeho část umístěna na majetku nebo pozemcích ve vlastnictví Města, zavazuje se Město umožnit umístění a provoz Měření a poskytnout součinnost k zajištění odpovídajícího právního titulu užívání (zejména souhlas vlastníka, smlouvu o právu provést stavbu nebo věcné břemeno), je-li to nezbytné. Náklady na zřízení takového právního titulu nese Obec, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.

Pokud Měření vybuduje Obec podle předchozího odstavce, stává se vlastníkem tohoto Měření Obec, není-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

Smluvní strany se dohodly, že množství odpadních vod převzatých bude po uvedení Měření do provozu určováno podle údajů tohoto Měření. Odečty Měření bude provádět provozovatel SmVaK Ostrava a.s., nebude-li dohodnuto jinak, a údaje budou závazné pro obě smluvní strany pro účely vyúčtování ceny vody převzaté dle této Dohody.

Údržbu, opravy a metrologické ověřování Měření zajišťuje jeho vlastník na své náklady.

Zjistí-li kterákoliv smluvní strana důvodné pochybnosti o správnosti Měření, je oprávněna požádat o jeho kontrolu. Kontrolu zajistí provozovatel SmVaK Ostrava a.s. a/nebo odborně způsobilá osoba. Prokáže-li se závada, nese náklady kontroly a nápravy vlastník Měření. Neprokáže-li se závada, nese náklady kontroly strana, která kontrolu vyvolala.

VI. Způsob určování množství odpadní vody převzaté

Množství odpadní vody převzaté z kanalizace Města do kanalizace Obce bude stanoveno technickým propočtem na základě množství vody odebrané z vodovodu pro veřejnou potřebu měřené jednotlivými fakturačními vodoměry u odběratelů s připočtením vody z vlastních zdrojů odběratelů napojených kanalizační přípojkou na novou kanalizaci, přičemž Město se zavazuje zajistit údaje o množství pitné vody odběratelům dodané, měřené vodoměrem, a od odběratelů údaje o množství vody z vlastních zdrojů, a to za všechny odběratele napojené kanalizační přípojkou na kanalizaci Města.

Po vybudování měření na předávacích místech bude měřeno dle skutečného množství, naměřeného na předávacích místech.

Přechod na stanovení množství podle Měření dle předchozí věty nastává od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po protokolárním uvedení Měření do provozu a jeho převzetí provozovatelem SmVaK, nebo v termínu dle dohody, nejpozději však k 31.12.2028.

VII. Odvádění a čištění odpadní vody převzaté

1. Množství odpadní vody předané do zařízení Obce ze zařízení Města bude limitováno technickými možnostmi zařízení Obce.
2. Obec se zavazuje touto Dohodou zajistit pro Město převzetí odpadní vody (voda převzatá) z předávacích míst specifikovaných v čl. V. Dohody za podmínek uvedených v této Dohodě.
3. Závazek převzetí odpadních vod se považuje za splněný přechodem odpadní vody ze zařízení Města do zařízení Obce.
4. Odvádění odpadních vod bude realizováno průběžně. K přerušení nebo omezení jejich odvádění může dojít pouze v případech uvedených v čl. X., odst. 3. této Dohody.

VIII. Cena a platební podmínky odpadní vody převzaté

1. Účastníci dohody sjednávají, že cena za převzetí odpadní vody k dalšímu odvedení a čištění bude stanovena ze strany Obce nebo provozovatele SmVaK Ostrava a.s. v souladu s platnou právní úpravou. Cena vody převzaté se sjednává podle cenových předpisů, kalkulace ceny vody převzaté bude provedena dle položek v členění podle přílohy č. 19 vyhlášky č. 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato cena bude účtována účastníkovi Dohody nebo provozovateli kanalizace ve vlastnictví účastníka dohody v případě, že tímto provozovatelem nebude SmVaK Ostrava a.s., přičemž na odvádění a čištění odpadních vod převzatých bude uzavřena samostatná smlouva o vodě převzaté mezi SmVaK Ostrava a.s. a provozovatelem nebo vlastníkem kanalizace provozně související, jejíž součástí bude dohoda o ceně.
3. Smluvní strany se dohodly, že po zprovoznění Měření bude množství odpadních vod převzatých pro účely účtování ceny vody převzaté dle tohoto článku stanoveno podle údajů z Měření dle čl. V a VI této Dohody, bez nutnosti uzavírání dodatku k této Dohodě.

IX. Smluvní sankce

1. Město má právo požadovat po Obci zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ omezení nebo přerušení odvádění odpadních vod z předávacího místa učiněný v rozporu s ustanovením této Dohody.
2. Obec má právo požadovat po Městu smluvní pokutu 5 000 Kč za každý zjištěný případ porušení povinností vyplývajících z této Dohody, zejména neumožnění realizace nebo provozu Měření dle čl. V.

X. Ostatní ujednání

1. Účastníci se zavazují informovat se vzájemně o zamýšlených stavebních změnách a ostatních relevantních záměrech na svých kanalizacích, pokud mohou mít vliv na provozně související kanalizace.
2. Účastníci Dohody stanovují pro případ řešení technických záležitostí, vyplývajících z této smlouvy, tyto kontaktní osoby:
 - Za Obec Trojanovice: [redacted] tel. č. [redacted]
 - Za Město Frenštát pod Radhoštěm: [redacted] tel. č. [redacted]
3. Účastníci Dohody současně sjednávají, že:
 - I. Přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod bez předchozího upozornění je možno v případech:
 - živelné pohromy,

- havárie kanalizace,
 - při možném ohrožení zdraví osob nebo poškození majetku,
 - na základě písemné žádosti účastníka dohody.
- II. Přerušeni nebo omezení odvádění odpadních vod s předchozím upozorněním je možno v případech:
- plánované opravy,
 - práce charakteru údržby,
 - při prokázání neoprávněného vypouštění odpadních vod,

Příčemž v případech dle čl. X., odst. 3., bodu II. této Dohody je Obec, nebo její provozovatel, povinna přerušeni nebo omezení odvádění odpadních vod oznámit Městu nebo provozovateli kanalizace ve vlastnictví Města alespoň patnáct (15) dnů před přerušeni odvádění odpadních vod.

Neoprávněným vypouštěním odpadních vod je předání odpadních vod:

- v rozporu se stanovenými podmínkami této dohody, obecně závaznými právními předpisy, kanalizačním řádem provozovatele a rozhodnutími správních orgánů.

4. Účastníci Dohody shodně prohlašují, že berou na vědomí a souhlasí s tím, že konkrétní práva a povinnosti dle této Dohody budou vykonávány jimi určenými provozovateli.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda se sjednává na dobu neurčitou s oboustranně možnou výpovědní dobou bez udání důvodů. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, účastníci Dohody zároveň sjednávají, že podle ní bude postupováno ode dne podpisu oběma účastníky.

2. Výpovědní doba se sjednává v délce dvanáct (12) měsíců a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhému účastníkovi této Dohody.

3. Tato Dohoda je uzavřena ve dvou vyhotoveních s platností originálu v jazyce českém, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení této Dohody. Výpovědi této Dohody nejsou dotčena práva a povinnosti smluvních stran týkající se Měření vybudovaného podle čl. V této Dohody.

4. V ostatních případech neřešených touto Dohodou se vzájemné vztahy mezi účastníky této Dohody řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

5. Dohodu lze měnit a doplňovat jen po vzájemné dohodě písemnými vzestupně číslovanými dodatky stvrzenými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Smluvní strany tímto vylučují možnost měnit jinou formu právního jednání než písemnou ve smyslu ust. § 564 občanského zákoníku.

6. Smluvní strany tímto ve smyslu ust. § 1881 občanského zákoníku uzavírají dohodu o nepostupování pohledávek ze vzájemných vztahů vyplývajících z této smlouvy.

7. Smluvní strany jsou si vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů tuto Dohodu včetně všech případných dohod, kterými se tato Dohoda doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Město Frenštát pod Radhoštěm. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato dohoda je uzavřena na základě rozhodnutí Rady Města Frenštát pod Radhoštěm z její schůze 2100/97/RM/2026-II., konané dne 4.3.2026

Tato dohoda je uzavřena na základě rozhodnutí starosty Obce Trojanovice číslo 14/2026 ze dne 4.3.2026.

Přílohy:

č. 1 Specifikace rozsahu kanalizace

č. 2 Situační snímky místa napojení

V Trojanovicích dne

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne

Mgr. Jiří
Digitálně podepsal
Mgr. Jiří Novotný
Datum: 2026.03.25
15:55:11 +01'00'
Novotný
.....

Mgr. Jiří Novotný
starosta obce

Digitálně podepsal Jan Rejman
Datum: 25.03.2026 15:37:41
+01:00
.....

Ing. Jan Rejman
starosta města

Příloha č. 1:

Specifikace rozsahu kanalizace

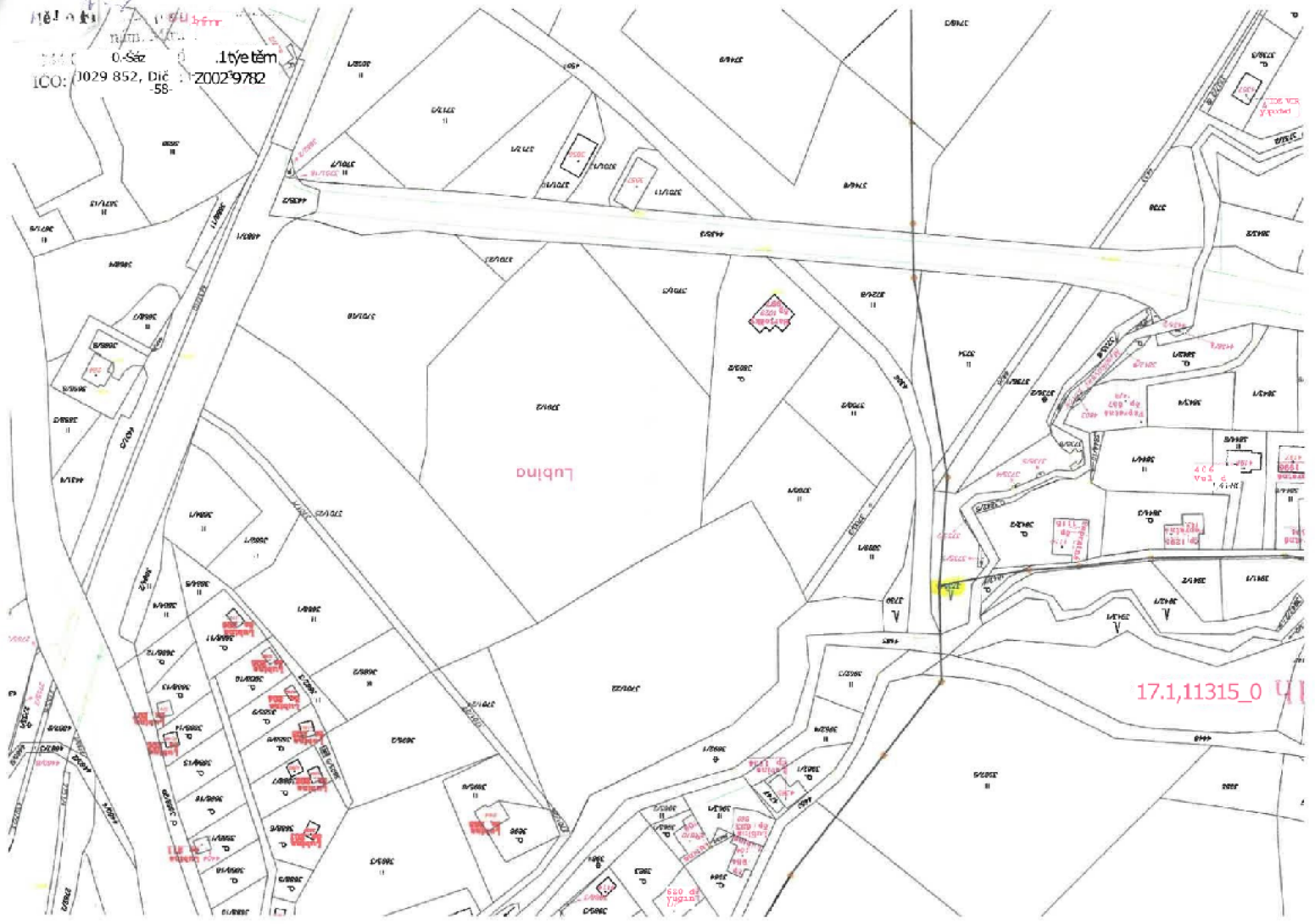
Kanalizace Frenštát pod Radhoštěm – Bartošky

Profil	Materiál	Délka (m)
DN 300	PVC	564,26

Kanalizace Frenštát pod Radhoštěm – Papratná

Profil	Materiál	Délka (m)
DN 300	PVC	811,6
DN 300	PVC	335,98
DN 300	kamenina	150,20

ICO: 1029 852, Dič: 20029782
0.čís: 1.týe tēm



17.1,11315_0 U I